

MATERIALEN: CABINE

1. prefab beton: gevelafwerking structuurverf RAL6003
2. rooster: ALU (olijfgroen, RAL 6003)
3. dakrandprofiel: ALU (zwart, RAL 9005)
4. buitenschrijnwerk: ALU (olijfgroen, RAL 6003)
5. kabelluik: ALU(olijfgroen, RAL 6003)

LEGENDE : INPLANTING

 foto 01	kijkrichting / opnamepunt foto's		groenzone / beplantingszone
	noordpijl		asfaltverharding
	lantaarnpaal		wegmarkeringen
	slokker		kiezelverharding
	08.20 TAW-peil (cfr. digitaal hoogtemodel Vlaanderen II)		asfaltverharding (nieuw)
	perceelgrenzen		biggenrug / stootboord
	draadafsluiting +/- 2m00 H		0.4 signalisatiestrook: RAL (design color) 230 50 25 (parkeerplaatsen elektrische voertuigen)
	bestaande parkeerplaatsen voor PBM (Personen Beperkte Mobiliteit)		laadpaal : HYC 400
	putdeksel		stalen paaltje (stootbeveiliging)
	boom		electrapole (camera, display, verlichting)
	lage beplanting		rijrichting voertuigen
	haag		PBM (voor elektrische voertuigen)
	vlaggenmast		
	gebouwen (eigen terrein)		
	naast gelegen gebouwen		

Nota aan de bouwheer

Veiligheidscoördinator

- De veiligheidscoördinator-ontwerp en -verwezenlijking is ten laste van de bouwheer.
- De aanstelling is conform het KB van 25/01/2001 betreffende de tijdelijke en mobiele bouwplaatsen.

EPB-verslaggever

- De Energieprestatiegegevens zijn van toepassing vanaf 01/01/2006.
- De EPB-verslaggever is ten laste van de bouwheer.
- De bouwheer zal conform de wet de EPB-verslaggever tijdig aan te duiden.

EPB-studie

- De isolatie en verluchtingsvoorzieningen zullen aangepast en uitgevoerd worden conform de studie opgemaakt door de EPB-verslaggever.
- De bouwheer verbindt er zich toe de EPB-verslaggever tijdig aan te duiden en de opgegeven uitvoeringswijze strikt te volgen, de aannemer zal steeds de EPB-studie opvragen om deze cfr. uit te voeren.
- De aannemer zal alvorens uitvoering de detailtekeningen ter schriftelijke goedkeuring voorleggen aan het studiebureau.
- Bij wijzigingen zal de aannemer het studiebureau schriftelijk op te hoogte houden.
- De aannemer(s) zullen alle verplichte administratieve documenten bezorgen aan het studiebureau EPB alvorens tot facturatie kan worden overgegaan. Lijst per aannemer steeds op te vragen alvorens uitvoering.

BRANDPREVENTIE

- De werken zullen steeds in overeenstemming gebracht worden met het "brandpreventie-verslag" van de brandweercommandant, welke de bouwvergunning zal complementeren en opgevraagd worden door de aannemer voor te starten met uitvoering.
- Er zal een rookdetector worden geïnstalleerd.

STABILITEITSSTUDIE

- Iedere stabiliteitsconstructie zal worden uitgevoerd volgens de studie van de ingenieur.
- De stabiliteitsstudie is ten laste van de aannemer en begrepen in de aanneming tenzij expliciet anders vermeld in het lastenboek.
- De funderingen minimaal tot op draagkrachtige grond en minimaal 80 cm onder toekomstig maaiveld.

wijzigingen

- Wijziging t.o.v. goedgekeurde plannen, de opgemaakte studies en uitvoeringsbepalingen dienen vooraf aan de technici van het bouwteam worden voorgelegd voor herberekening en kan slechts worden uitgevoerd na goedkeuring door de betrokken deskundigen.

AANBESTEDINGSDOSSIER

- Het aantal bladzijden van het volledige aanbestedingsdossier staan vermeld onderaan de pagina rechts, elk blad afzonderlijk maakt deel uit van deze aanbesteding.

BOUWNOTA VOOR AANVANG

- De bouwheer verwittigt voor de aanvang der werken per aangetekend schrijven de gemeentelijke overheid
 - de architect
- De aannemer / de bouwheer controleert voor de aanvang der werken :
 - de perceelsgrenzen
 - de bouwlijn
 - de maten
 - iedere afwijking wordt schriftelijk gemeld aan alle betrokken partijen

Uitvoering

- De aannemer / bouwheer volgt strikt de voorschriften van de bouwvergunning, brandpreventie en alle andere bij de vergunning gevoegde na te volgen adviezen.
- De bouwheer stelt bekwaame uitvoerders aan, die een bewijs van erkenning voor de hen toevertrouwde werken en van registratie kunnen voorleggen. Het onderzoek naar de geldigheid van de registratie en de controle ervan tijdens de uitvoering van de werken zijn ten laste van de bouwheer. Hij zal enkel werken met geregistreerde aannemers. Alle gevolgen van de niet-registratie of van het verlies ervan zijn ten laste van de bouwheer.
- de grondwerken voldoen steeds aan de vigerende wetgeving inzake grondverzet.
- de aannemer stelt alle noodzakelijke en eventueel door bouwheer/architect/uitvoerder bijkomend gevraagde detailtekeningen op. De kosten hiervan zijn begrepen in de totale aannemingsprijs.
- alle ondergrondse metselwerken en constructies in aanraking met de grond moet worden gecementeerd en gekoolteerd.
- de eventuele waterdichting van de kelders of ondergrondse constructies maakt deel uit van een aparte opdracht en dient te worden uitgevoerd door een gespecialiseerde firma in de materie, alles ten laste en rechtstreeks in opdracht van de bouwheer.
- alle stalen liggers of balken worden bij hun opleg steeds voorzien van een betonnen slof zelfs indien deze niet vermeld zijn op de plannen.
- alle betonbalken of constructies in aanraking met de buitengevel worden geïsoleerd ter voorkoming van koude bruggen.
- alle rookkanalen zijn thermisch geïsoleerd, uit te voeren met rotswol.
- vochtisolatie te voorzien :
 - tegen opstijgend vocht
 - voor afvoer van spouwwater
 - bij ieder contact tussen binnen- en buitenconstructie, bovendien gescheiden door thermische isolatie.
- Wijzigingen dienen steeds besproken te worden met betrokkenen en (schriftelijk) ter goedkeuring voorgelegd.



Maataanduiding plan in cm



LEGENDE
BESTAANDE
NIEUWE
TOESTAND

WERF

Antwerpsesteenweg 1104
9041 Gent

Gent 17e afd. / Oostakker,
sec. C, nr. 555d, 555k

ELECTRA

ELECTRA BeLux - COLMAR Oostakker

wijzigingen

-
-
-

LAADVOORZIENING + TRANSFORMATORCABINE

index datum

.. / .. / ..
.. / .. / ..

ARCHITECT

Architectenbureau
Exelmans & partners bv-bvba
Kardinaal Mercierstraat 11
3290 Diest
tel 013 / 33 40 85
fax 013 / 33 68 40
email info@architectexelmans.be

BOUWHEER

GO-ELECTRA
Mallestraat 50
1050 Brussel
tel +32 478 22 14 18
email arienne@go-electra.com

BOUWAANVRAAG

afdruk
datum

24.393

€ 1,25
2024-09-06

A BA
1/36