

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig. De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig : niet het juiste projecttype

U moet het projecttype melding van een nieuw project kiezen.

U dient de nieuwe melding in op naam van Brunocars als dat de nieuwe exploitant is.

BrunoCars beschikt op deze locatie niet over een aktename voor de exploitatie van een garage. Bijgevolg is een melding van bijstelling van de milieuvorwaarden voor klasse3-inrichting niet mogelijk.

Op deze locatie is er een exploitatie gekend op naam van Terberg Tractors.

Neem je een onderneming over en had de vorige eigenaar een milieuvergunning?

- een melding klasse 3 kan je niet overnemen. Er moet een volledig nieuwe aanvraag opgemaakt worden..

Gelieve in het nieuwe dossier ook de brief van aanmaning bij te voegen aub.

Een dossier dien je in op het omgevingsloket. <https://www.vlaanderen.be/omgevingsvergunning>

Volg het stappenplan voor een aanvraag of melding van een omgevingsproject. Check de informatie op onze website :<https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen>

Doorloop de stappen in de Vlaremwegwijzer om te weten tot welke klasse je activiteit behoort :

<https://vlaremwegwijzer.navigator.emis.vito.be/?execution=e1s1>

Voor activiteiten die je (nog)niet terugvindt in de Vlaremwegwijzer , moet je de kolom klasse in de complete indelingslijst raadplegen:

<https://navigator.emis.vito.be/detail?wold=69985>

Tip: volg de checklist :

<https://stad.gent/sites/default/files/media/documents/Checklist%20aanvraag%20en%20melding%20milieu.pdf>

Moet er ook een functiewijziging aangevraagd worden = gemengd omgevingsproject stedenbouwkundig luik en een IIOA.

Bekijk zeker of je voor jouw onderneming in regel bent met de stedenbouwkundige richtlijnen. Neem bij twijfel eerst contact op met Balie Bouwen . Zeker voor het uitbaten van horeca, winkel in een pand dat vroeger een woonhuis was.

<https://stad.gent/nl/openingsuren-adressen/balie-bouwen>

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.