

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig :

*Rond de omliggende OVAM-dossiers wordt er in de studie aangegeven:

'Het gaat over afgewerkte saneringen of BBO. Gelet op de kleinschaligheid van de erg plaatselijke bemaling is geen aantrekking of verplaatsing te verwachten.'

De decretale bodemonderzoeken binnen de stationaire invloedzone van de bemaling werden niet onderzocht.

*Het grondwater ligt in een pfas no regretzone. Hier wordt volgende over aangegeven:

'Het grondwater mag niet gebruikt worden voor consumptie.'

Er zitten geen staalnames bij het dossier. In de buurt wordt pfas in het grondwater aangetroffen (<https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=verkenner> onder bodem/bodemverontreiniging/boringen,metingen en analyseresultaten/analyseresultaten (PFAS)) . Er wordt enkel in het dossier aangegeven dat indien er boven de lozingsnormen geloosd wordt een zuivering geplaatst wordt.

In het dossier wordt ook niet aangegeven welke zuivering er geplaatst zal worden. Het is niet BBT om een zuivering te voorzien voor kortstondige bemalingen.

Bij infiltratie van het bemalingswater geldt de milieukwaliteitsnorm voor grondwater (Bijlage 2.4.1 van Vlarem II), en bij gebrek daaraan de richtwaarde (Bijlage II van Vlarem II) en de rapportagegrens voor grondwater volgens de referentiemethode. Voor PFAS-verbindingen wordt 10 ng/l per stof (voor een aantal stoffen 50 ng/l) gehanteerd.

In het dossier dient een aftoetsing van de normen op basis van een staalname te gebeuren. Er dienen lozingsnormen aangevraagd te worden onder rubriek 3.4.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.