



Jeroen Baets
Tarbotstraat 10
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024145050

Datum
4/11/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 30 oktober 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Zandloperstraat 90 en 90A, 9030 Gent, kadastraal bekend: afdeling 27 sectie A nr. 1109A4. Het betreft een melding tot het plaatsen van een tuinhuis.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is niet ontvankelijk.

De aanvraag voldoet niet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

Het bouwen van een vrijstaand tuingebouw valt niet onder de handelingen die met een melding kunnen aangevraagd worden.

Onder bepaalde voorwaarden is een vrijstaande constructie vrijgesteld van vergunning:

- in de achtertuin tot op 1 meter van de perceelsgrenzen.
- de maximale hoogte is beperkt tot 3,5 meter;
- de totale oppervlakte blijft beperkt tot maximaal 40 vierkante meter per goed, met inbegrip van alle bestaande vrijstaande bijgebouwen.
- Het water infiltreert ter plaatse.



Volgens de aanvraag voldoet de constructie hieraan. Indien er voor de bouw van het tuinhuis bomen geroid dienen te worden, moet het rooien van de bomen met een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).




Voor meer informatie over het indienen van een aanvraag tot omgevingsvergunning en de samenstelling van het dossier kan u zich richten tot de balie bouwen, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent.

Met vriendelijke groeten
De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken.
U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.



Matthijs De Deygere
Virginiastraat 60
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024145050

Datum

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 30 oktober 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Zandloperstraat 90 en 90A, 9030 Gent, kadastraal bekend: afdeling 27 sectie A nr. 1109A4. Het betreft een melding tot het plaatsen van een tuinhuis.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **nog niet beoordeeld op volledigheid**- invullen **JA** of **NEE** bij (on)volledig

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar