

Bepalingen

- Dit plan is enkel geldig voor de bouwaanvraag.
- Dit plan is geen uitvoeringsplan.
- Alle afmetingen zijn ter plaatse na te kijken door de uitvoerende aannemers.
- De niveaus van de openbare riolering dienen door de aannemer opgemeten te worden teneinde het verloop van de nieuwe binnenriolering te kunnen bepalen voorafgaand aan de start van de uitvoeringswerken.
- De werken kunnen geen aanvang nemen zonder melding aan het stadsbestuur.
- De werken kunnen enkel uitgevoerd worden op basis van een studie stabiliteit.
- De werken vereisen de aanstelling van een veiligheidscoördinator en EPB-verslaggever.

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal		Buitenschrijnwerk		Dorpels	
1.1	Rood-oranje baksteen	2.1	Buitenschrijnwerk bestaand - wit	3.1	Dorpel - Natuursteen
1.2	Gevelplint grijze baksteen	2.2	Buitenschrijnwerk bestaand - aluminium	3.2	Dorpel - Aluminium
1.3	Wit geschilderde baksteen	2.3	Buitenschrijnwerk nieuw - zwart aluminium		
1.4	Nieuw : tegels groen glazuur op eps 032 14 cm				
1.5	Nieuw : grijze crepi op eps 032 14 cm				


Dakafwerking

		Regenwaterafvoer		Buitenaanleg
4.1	Dakpannen - Bruin	5.1	Regengoot - Betimmering wit	
4.2	Dakpannen - rood	5.2	Regenwaterafvoer - Zink natuurkleur	
4.3	Dakgoot - Zwart	5.3		
4.4	Dakgoot - Hout - ceder of soortgelijk			






Materiaalgebruik - Inplantingsplan

Bebouwing		Aanleg buiten	
	Buren - bebouwd		Bitumineuze verharding
	Afdak		Gras
	Te slopen		Verharding - Terras - afwatering op eigen terrein
	Bebouwing perceel		Levende haag

Materiaalgebruik - Plannen & Snedes


Algemeen	
	Te slopen
	Bestaande constructie

Lijntypes

	Regenwater afvoer		Fecaliën afvoer		Afvalwater afvoer
	Zuigleiding		Perceelsgrens		

Symbolen

	Lucht afvoer		Lucht toevoer		Rookmelder
--	--------------	---	---------------	---	------------

 HAZENLAAN 2 - 9032 WONDELGEM - GSM (+32) 479 02 04 12 - BE 1001.516.585	<b>230306 VB BUYSSE</b> <b>BOUWHEER</b> Dhr. Mevr. Buysse Bert - Fien @ fien606@gmail.com   #Client E-mail 2 m. #Client Phone Number	<b>VERBOUWEN VAN EEN RIJWONING</b>		RevID	WijzID	Wijz. naam	Datum
	DISCLAIMER Alle plannen zijn eigendom van BEN SCHEPENS architect. Deze mogen niet geheel of gedeeltelijk gereproduceerd worden zonder voorafgaande schriftelijke goedkeuring. Het niet naleven hiervan geeft recht op een schadevergoeding en zal gerechtelijk vervolgd worden.	<b>FACTURATIE</b> Nijverheidskaai 8 9040 Gent BTW /	<b>WERFADRES</b> Nijverheidskaai 8 9040 Gent Kad. Nr GENT 19 AFD/SINT-AMANDSBERG 2 AFD/ C1219s3	<b>I Legende BT</b> Schaal <b>1:66.67</b> Datum <b>02-07- 2023</b> Opgemaakt door <b>Ben Schepens</b>	Layout ID	Revisie	
				00			