

ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)

Ligging in overstromingsgebied:

De inrit van de parking dient beschermd te worden tegen de instroom van water. Inspiratie: <https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen>. Een degelijk onderhoud van deze systemen is cruciaal. Evenals het accuraat handelen bij dreiging tot wateroverlast.

Bijkomende voorwaarden inzake overstromingsveilig bouwen:

- De ondergrondse constructie dienen waterdicht afgewerkt incl. de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchtingsopeningen
- Bij de plaatsing van de regenwaterputten wordt erop gelet dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen
- De waterafvoer van de gebouwen wordt verzekerd, eventueel met pompinstallatie. Bij een overstroming komen immers ook de riolen onder druk te staan, waardoor ze in de omgekeerde richting kunnen stromen
- Er wordt een terugslagklep geplaatst op aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer
- Terreinophogingen worden beperkt tot het gebouw zelf en de toegangszone naar het gebouw. Andere terreinophogingen (zoals terrassen, paden, tuin of groenzone, ...) zijn niet toegelaten.
- Het is evenmin toegelaten om afsluitingen onderaan te voorzien van elementen (zoals rechtstaande betonplaten) die de vrije doorstroming van het water verhinderen.

