



2024_CBS_10521 OMV_2024065982 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de exploitatie van een werkgebonden tijdelijke opslag van grond en een mobiele breker + het plaatsen van een werkkeet + bijstelling van de milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Halewijnkouter, 9031 Gent - Tijdelijke Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent tijdelijk de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

WILLEMEN INFRA NV met als contactadres Booiebos 4, 9031 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024065982) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 14 juni 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een werkgebonden tijdelijke opslag van grond en een mobiele breker + het plaatsen van een werkkeet + bijstelling van de milieuvorwaarden
- Adres: Halewijnkouter, 9031 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 27 sectie D nr. 225Z

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 29 juli 2024.

De aanvraag volgde de gewone procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 22 oktober 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Het betreft de aanvraag tot het inrichten van een tijdelijke werfzone, met tijdelijke opslag van uitgegraven bodem/kasseien en het opstellen van een werfkeet op een perceel gelegen op de hoek van Halewijnkouter en Koepad in Drongen. De omgeving is landelijk, het betreffende perceel is in landbouwgebruik. De gronden zijn afkomstig van de werkzaamheden in het kader van de riolerings- en wegeniswerken aan de Weerdestraat, Adolf Lootensstraat, Halewijnstationstraat, en Halewijnstraat, 9031 Gent, die recent werden vergund (OMV_2021153595).

De TOP activiteit zal slechts op een deel van het betrokken perceel plaatsvinden. Het volledige perceel heeft een totale oppervlakte van ongeveer 13.000 m², waarvan enkel het zuidwestelijke gedeelte met een oppervlakte van 3.200 m² (ongeveer 40 m x 80 m) ingericht zal worden.

De tijdelijke aanwezige opslag van de uitgegraven bodem zal niet meer dan 5.000 m³ bedragen met een maximale hoogte van 6 m. Daarnaast zullen er ook kasseien, afkomstig van de uitgebroken bestrating van de werfzone tijdelijk opgeslagen worden in functie van hergebruik. Bij de inrichting van de TOP wordt in eerste instantie de teelaarde van het perceel zeer beperkt afgeschaapt. Deze wordt ten noorden en ten oosten van het terrein samengebracht in een berm.

De werfkeet bestaat uit twee gekoppelde containers van 6 m lang, 3 m breed en 3,2 m hoog. De totale footprint bedraagt dus 36 m². De werfkeet wordt geplaatst in de zuidwestelijke hoek van het perceel.

De werkzaamheden zijn voorzien voor de periode mei 2024 tot en met eind augustus 2025.

Beschrijving van de aangevraagde inrichtingen of activiteiten

Het betreft de exploitatie van een werfgebonden tijdelijke opslag van grond en de bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Volgende rubriek wordt aangevraagd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
---------	--------------	-------------

61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m ³ tot en met 10.000 m ³ tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 met een capaciteit van 5.000m ³ klasse 3 Nieuw	5000 m ³
---------	--	---------------------

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Er wordt een afwijking aangevraagd op artikel 5.61.2.§2. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit of dit besluit is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie verplicht. De ijking gebeurt overeenkomstig de wet van 16 juni 1970 betreffende de meeteenheden, de meetstandaarden en de meetwerktuigen. De toegang van de aanvoerende vrachtwagens is slechts toegelaten over de in werking zijnde weegbrug.

Motivatie: Gezien het tijdelijk karakter van de activiteiten is de installatie van een weegbrug niet mogelijk.

Voorstel: De inschattingen van volumes worden vermeld op de leveringsbonnen bij de aan- en afvoer van de gronden door vrachtwagens. De hoeveelheid grond wordt bepaald aan de hand van het aantal m³ grond dat vervoerd wordt. De vrachtbonnen worden bijgehouden in een register, waarbij als dusdanig wordt voldaan aan Vlarem II artikel 5.61.2.§4.

De hoeveelheden van de uitgegraven bodem worden nauwkeurig opgevolgd in functie van het type voertuig dat instaat voor het transport:

- vrachtwagen met oplegger: 14 m³
- werfvrachtwagen: 7 à 8 m³
- tractor met dumperkar, 3 assen: 12 m³
- tractor met dumperkar, 2 assen: 8 m³.

Het systeem wordt door de Grondbank aanvaard, om inschattingen te maken van de hoeveelheid grond.

2. HISTORIEK

Voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag hoort bij 2 toegekende omgevingsvergunningen die beide gelinkt zijn met wegeniswerken en de daarbij horende mogelijke bemaling. (OMV/2021153595 en OMV 2022060352)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Overeenkomstig artikel 35 van het omgevingsvergunningsbesluit zijn er geen externe adviezen vereist.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in agrarisch gebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De aanvraag is niet in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven, op volgend punt:

De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven terwijl de aanvraag voorziet in de plaatsing van een nieuwe schakelpost voor energiebedeling.

In toepassing van art. 4.4.7 §2. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening mag in een vergunning voor handelingen van algemeen belang die een ruimtelijk beperkte impact hebben, afgeweken worden van stedenbouwkundige voorschriften en verkavelingsvoorschriften. Handelingen van algemeen belang kunnen een ruimtelijk beperkte impact hebben vanwege hun aard of omvang, of omdat ze slechts een wijziging of uitbreiding van bestaande of geplande infrastructuren of voorzieningen tot gevolg hebben.

Het besluit van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de handelingen in de zin van artikel 4.1.1, 5°, artikel 4.4.7, § 2, en artikel 4.7.1, § 2, tweede lid, van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening bepaalt welke handelingen van algemeen belang een ruimtelijk beperkte impact hebben.

Artikel 3, §1, 14° van het betreffende besluit bepaalt dat werfzones en tijdelijke (grond)stockages met het oog op de uitvoering van de handelingen, vermeld in punt 1° tot en met 13° (3° de wijziging of uitbreiding van gemeentelijke verkeerswegen tot maximaal twee rijstroken) te beschouwen is als handeling van algemeen belang met een ruimtelijk beperkte impact.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)

Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek. Het project ligt niet in de nabije omgeving van de waterloop.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is momenteel in landbouwgebruik.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De aanvraag heeft betrekking tot het tijdelijk inrichten van een perceel tot een werfgebonden tijdelijke opslag van grond en het plaatsen van een werfkeet. De opslag van de grond heeft geen impact op de waterhuishouding van het terrein. Het hemelwater dat op de werfkeet terecht komt, kan infiltreren in het omliggende terrein.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

Overstromingen

Het projectgebied is volgens de watertoetskaarten niet overstromingsgevoelig. Er wordt geen effect op het overstromingsregime verwacht.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening en heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij dit besluit. Dit wil zeggen dat er voor voorliggend project een project-m.e.r.-screening moet opgemaakt worden.

Een project-m.e.r.-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt geoordeeld dat geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden, zoals ook uit de project-m.e.r.-screeningsnota blijkt. Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten kan bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

8. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 6 augustus 2024 tot en met 4 september 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend.

De bezwaren worden als volgt samengevat:

De werken werden reeds deels uitgevoerd, dit is niet de correcte manier van werken.

Naar aanleiding van het stedenbouwkundig onderzoek van deze aanvraag worden de bezwaren als volgt besproken:

Dit bezwaar kan wel gevolgd worden. Dit is in principe niet de manier van werken. In de aanvraag wordt vermeld dat de tijdelijke opslagplaats wordt aangevraagd vanaf mei 2024 tot eind augustus 2025. Ook hieruit kan geconcludeerd worden dat de werken reeds werden aangevat. Dit betreft dus eigenlijk een regularisatie. De regularisatie kan op zich wel toegestaan worden. De werken zijn heel tijdelijk van aard en staan in functie van wegenwerken die in de nabije omgeving worden uitgevoerd. Na afloop van de werken moet het terrein weer in oorspronkelijk staat hersteld worden.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aangevraagde werken staan in functie van recent vergunde wegeniswerken in de nabije omgeving. Op het betreffende perceel zal grond van die werken tijdelijk worden opgeslaan.

Zowel uit de beschrijvende nota als uit een bezwaar kan geconcludeerd worden dat de tijdelijke opslagplaats reeds in gebruik werd genomen. Dit betreft dus eigenlijk een regularisatie. De regularisatie kan op zich wel toegestaan worden. De werken zijn heel tijdelijk van aard en staan in functie van wegenwerken die in de nabije omgeving worden uitgevoerd. De impact op de omgeving zal eerder beperkt blijven. Na afloop van de werken moet het terrein weer in oorspronkelijk staat hersteld worden, dit wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

De gronden zijn afkomstig van de werkzaamheden in het kader van de riolerings- en wegeniswerken aan de Weerdestraat, Adolf Lootensstraat, Halewijnstationstraat, en Halewijnstraat, 9031 Gent.

Deze site ligt buiten de contouren van de werfzone waardoor zowel een luik stedenbouw als een luik milieu aangevraagd wordt binnen deze omgevingsvergunning.

Bij de inrichting van de TOP wordt in eerste instantie de teelaarde van het perceel zeer beperkt afgeschraapt. Deze wordt ten noorden en ten oosten van het terrein samengebracht in een berm. Tevens is er enerzijds een deel tussentijdse opslag van bodem en het ter plaatse stabiliseren van aangevoerde gronden om te hergebruiken bij de wegenwerken, en anderzijds tussentijdse opslag van bodem om af te voeren. De regels van het grondverzet worden gerespecteerd.

Deze grond voldoet aan de VLAREBO voorwaarden en zal d.m.v. vrachtwagens/werftractor met kar aangevoerd worden. In functie van de vordering der wegeniswerken kunnen er sporadisch periodes optreden waarbij geen activiteiten plaatsvinden, alsook periodes van maximale activiteit. De afvoer van de grond gebeurt op dezelfde manier. Als preventieve maatregelen maakt men gebruik van een borstelwagen om eventuele bevuiling van de aanvoerweg op te kuisen. Tijdens periodes van droogte zullen de opgeslagen gronden beneveld worden ter voorkoming van opstuivend stof.

Wanneer gestabiliseerde grond noodzakelijk is, komt een stabilisatiemachine om de grond te bewerken met kalk. Kalk wordt aangebracht via vrachtwagens, maar er is geen opslag van kalk op het terrein zelf. Hierdoor is rubriek 17 (opslag gevaarlijke stoffen) voor kalk niet van toepassing op voorliggende aanvraag. De gronden die niet worden gestabiliseerd, worden op hoop gestockeerd in afwachting van definitieve afvoer/herbestemming.

Waar mogelijk en noodzakelijk zal de grond gestabiliseerd worden en terug ingezet worden. De andere uitgegraven bodem zal afgevoerd worden.

CONCLUSIE

De gevraagde omgevingsvergunning is mits voorwaarden milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag **voorwaardelijk gunstig**.

Volgende rubriek wordt gunstig beoordeeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m ³ tot en met 10.000 m ³ tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 met een capaciteit van 5.000m ³ Nieuw	5000 m ³

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- OMV_2024065982 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor de exploitatie van een werfgebonden tijdelijke opslag van grond en een mobiele breker + het plaatsen van een werfkeet + bijstelling van de milieuvoorwaarden aan WILLEMEN INFRA nv (O.N.:0405092190) gelegen te Halewijnkouter, 9031 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

De rubriek voor de inrichting/activiteit Willemen TOP Drongen met inrichtingsnummer 20240506-0053 beslist het college als volgt:

Vergunde rubriek:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
61.2.1°	tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem die langer dan 1 jaar in exploitatie zullen zijn met een capaciteit van 1000 m ³ tot en met 10.000 m ³ tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 en het VLAREBO-besluit van 14 december 2007 met een capaciteit van 5.000m ³ Nieuw	5000 m ³

Artikel 2:

De gevraagde vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit kan verleend worden tot en met eind augustus 2025 zoals gevraagd in het aanvraagformulier.

Artikel 3:

Legt volgende voorwaarden op:

Tijdelijke vergunning

De vergunning wordt beperk in de tijd, namelijk tot eind augustus 2025.

Herstel terrein

Na afloop van de werken moet het terrein weer in oorspronkelijke staat hersteld.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Artikel: 5.61.2. §2: In afwijking van artikel 5.61.2.§2. is de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie niet verplicht. De inschattingen van volumes worden vermeld op de leveringsbonnen bij de aan- en afvoer van de gronden door vrachtwagens. De hoeveelheid grond wordt bepaald aan de hand van het aantal m³ grond dat vervoerd wordt. De vrachtbonnen worden bijgehouden in een register, waarbij als dusdanig wordt voldaan aan Vlarem II artikel 5.61.2.§4.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

Openbaar domein

De bouwheer is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_10521 - OMV_2024065982 R - aanvraag omgevingsvergunning voor de exploitatie van een werfgebonden tijdelijke opslag van grond en een mobiele breker + het plaatsen van een werfkeet + bijstelling van de milieuvorwaarden - met openbaar onderzoek - Halewijnkouter, 9031 Gent - Tijdelijke Vergunning

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024065982

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_WERFKETEN_G_N_Z.pdf	4uDhzh3EU/Bn5dWPLKHitA==
BA_WERFKETEN_S_N.pdf	DBYXvBdu8H+mgjM6zVzJEA==
BA_WERFKETEN_P_N_DAK.pdf	KHm/XURGBjKXy5IRBUH4Sg==
BA_WERFKETEN_P_N_00.pdf	gpQg6g+llhIOhiZFiXVZ+g==
BA_WERFKETEN_P_N_-1.pdf	c2mU/EPnkjqLLO/O95NblQ==
BA_WERFKETEN_G_N_W.pdf	de0j1aLSJGyaONYafdiegA==
BA_WERFKETEN_G_N_O.pdf	neAllnDpXKipKpYGRpnpPQ==
BA_WERFKETEN_G_N_N.pdf	+o19ubwPAunvLtNZ8DmAbQ==
BA_TOP_P_N_0.pdf	xZuY6TEVXDJfskCNEBwmJw==
BA_TOP_P_B_0.pdf	lMP/Gr/Opjcdcpf1kN6JHw==
BA_TOP DRONGEN_L_BN.pdf	1syai6ovfkSHJS+rhJ6u1A==
BA_HALEWIJNKOUTER_T_N_A.pdf	JHBEZLA8il71n2+yteLUcw==
BA_HALEWIJNKOUTER_T_N_1.pdf	LANhJjn7IkoxhW5Ci1A7lg==
BA_HALEWIJNKOUTER_T_B_A.pdf	F1xBvfISa9kjDc8+HY9Vug==
BA_HALEWIJNKOUTER_T_B_1.pdf	m3SrZc/EFN/yf14Ww38RhA==
BA_HALEWIJNKOUTER_I_N.pdf	qfEpyqB0txh8BQ4O8ZNXiA==
BA_HALEWIJNKOUTER_I_B.pdf	uelJzzOFVCRLksS+UX5LZw==