

De architect kan geen enkele aansprakelijkheid dragen wat betreft het toegepast btw-tarief.
De ontwerper kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor elke vorm van inbreuken op de btw wetgeving en reglementeringen.

De architect kan geen enkele aansprakelijkheid dragen wat betreft de uitvoering van deze verbouwing en voor de reeds uitgevoerde situatie.
De architect werd enkel aangesteld voor het opmaken van dit regularisatie dossier.

De aannemer ruwbouw dient voorafgaandelijk contact op te nemen met de gemeentelijke diensten teneinde de juiste situering en diepteligging van de aansluitpunten op de openbare riolering te kennen.

De aannemer zal ook voor de start der werken ter plaatse de nodige controle uitvoeren van de diepteligging van de openbare riolering en het niveau van de aansluitpunten.

De traces rioleringen dienen nodig hieraan te worden aangepast bij wijziging van de plannen dient de aannemer een as-built plan op te maken.

Alle opgegeven maten van de bestaande toestand zijn bij benadering en dienen voor de start der werken nagemeten te worden door de aangestelde aannemer.

Buitenumtrek van het funderingsmetselwerk zal 2cm inspringen t.o.v van de bovenbouw

Het perceel is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.

LEGENDE VAN DE GRONDPLANNEN

	Ondergrondse rioleringen
	Beton
	Gewapende beton / predallen
	Funderingsmetselwerk in volle betonblokken
	Metselwerk in snelbouwsteen
	Metselwerk in gevelsteen
	Hout / aluminium
	Isolatie
	Kimblok
	Optische rookmelder
	Referentiepunt
	Recuperatie regenwater

LEGENDE VAN DE GRONDPLANNEN

	Verbouwde woning: - bouwoopp. = 146,32 m ² - dakopp. = 157,27 m ² - volume = 789,40 m ³ - netto opp = 168,80 m ²
	Overdekte gedeeltes
	Bestaande bebouwing ongewijzigd
	Verhardingen privaat: - Voortuin = 79,05m ² - Zijtuin = 34,83m ²
	Verhardingen privaat: - Achtertuin Terras = 22,49m ²
	Afsluiting: draad en paal
	Perceelsgrenzen
	Verharding openbaar domein
	Verlichting / elektriciteitspaal
	Watersliker
	Fotografische opnamepunten
	Riooldeksel
	TV-aansluiting openbaar domein
	Inheemse haag
	Inheemse lage struiken
	Bomen
	Grachten of wadi's

GEVELMATERIALEN

- gevel: Sierpleister Beton-cementatie
 Plaatmateriaal
- buitenschrijnwerk: aluminium
- dorpels en plinten: arduin - grijs geschuurd
- dakbedekking plat dak: EPDM 1,52 mm verlijmd
- dakbedekking hellend dak: Riet
- afvoeren: PP + diba in de spouw
- dakrand: Iconik profiel

EISEN M.B.T EPB (energieprestatie regelgeving)

- isolatie in de spouw :10cm EPS
- isolatie plat dak: minerale wol 23cm
- isolatie hellend dak: minerale wol 18cm + 7cm
- ramen met k1,0 / warm edge afstandshouders / opschuimen met flexifoam / geen dubbel glas met dezelfde glasdiktes / EPDM slabben op de dagkanten
- ventilatiesysteem C+
- verwarming gas (bestaande)

De opdrachtgever verklaart op de hoogte te zijn omtrent het decreet houdende de beveiliging van woningen door optische rookmelders

Wie in Vlaanderen een woning bouwt, renoveert of verhuurt moet sinds 1 januari 2013 rekening houden met een aantal verplichtingen over het plaatsen van rookmelders.
Vanaf 1 januari 2020 gelden deze verplichtingen voor alle Vlaamse woningen. Deze moeten uitgerust worden met correct geïnstalleerde rookmelders.

LEGENDE TERREINPROFIEL:

	Bestaand terreinniveau
	Op te hogen terrein
	Terreinniveaus

De afmetingen van de percelen zijn benaderende waarden volgens het Groot Referentiebestand van het AGIV en zullen nog door een erkend landmeter definitief opgemeten worden.

Er zijn geen erfdienstbaarheden op het terrein gevestigd.

Nutvoorzieningen
water
elektriciteit
riolering
distributie/telefoon

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING:
Het verbouwen van een bestaande eengezinswoning en het afbreken van een bijgebouw

BLAD:
24007_L_N_01_legende

PLAN GEGEVENS: Schaal 1/50 + ZIE DEELPLANNEN
Maten in cm
Datum 07/2024
Datum copy:
Dossiernr. 24007

BOUWPLAATS: 9051 Gent
Louis Delebecquelaan 34
GENT / 25ste afd. / SINT-DENIJS-WESTREM
Sectie D
Nr.: 44062D0334/00K000, 44062D0334/00L000

AANVRAGER: **BRYC Kenzo**
zouteiaan 92
B - 8300 Knokke-Heist
Tel.: 0472 71 32 92



Keshia Mannaert BV
Stichelendries 49A
9340 Lede (Oordegem)
BE 0785.267.359
gsm: 0471/83.44.46
email: keshia@architectmannaert.be