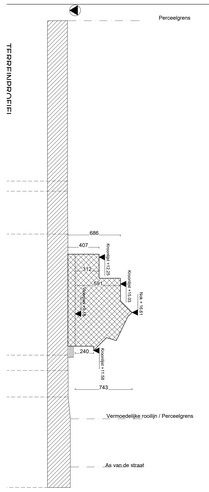

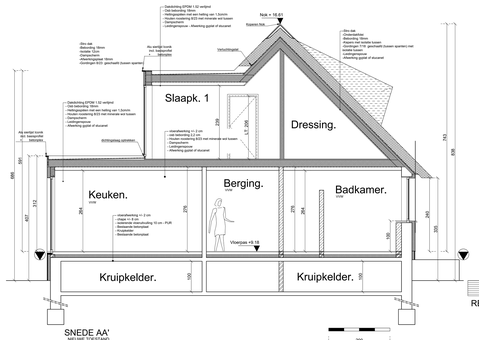

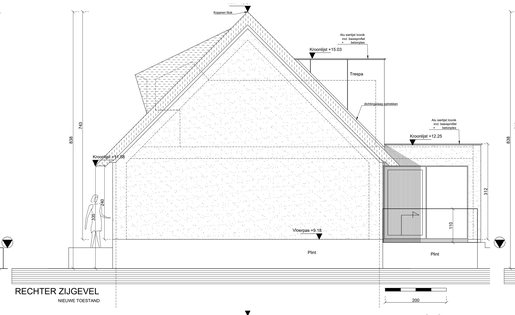

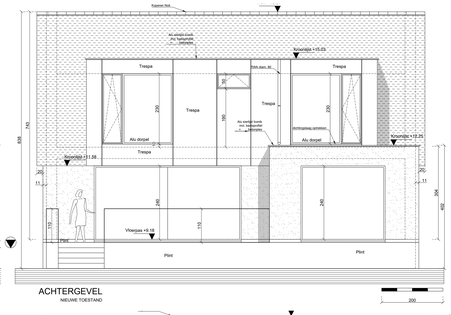

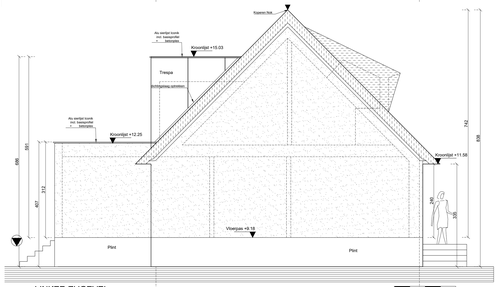

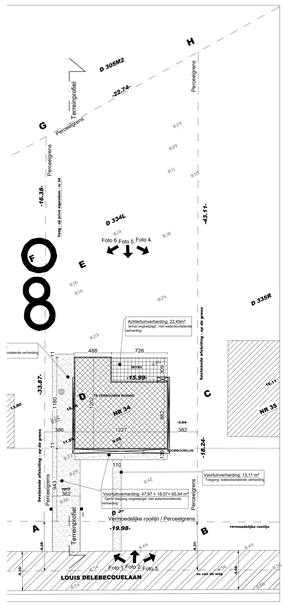

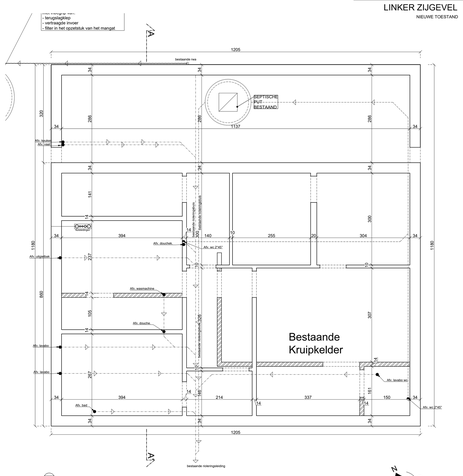

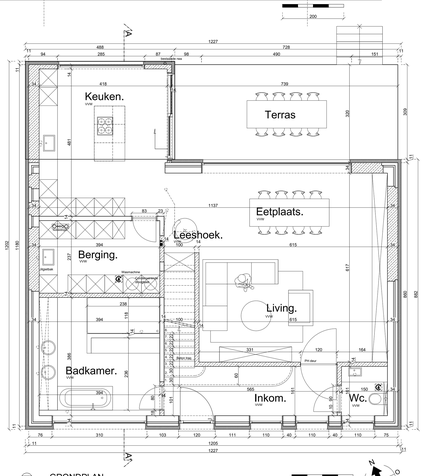

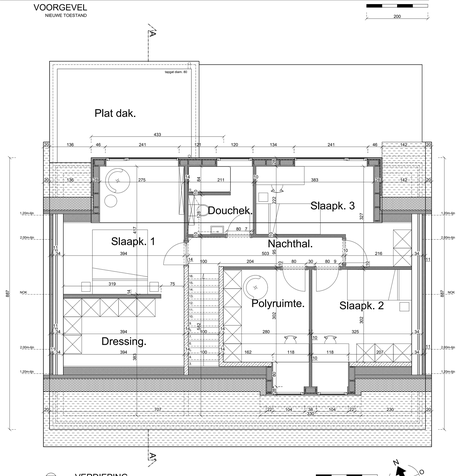

De architect kan geen enkele aansprakelijkheid dragen wat betreft het toegepast bbw-tarief.
De ontwerper kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor elke vorm van inbreuken op de 5ble weligoving en regiemeenteingen.

De aannemer ruwbouw dient voorafgaandelijk contact op te nemen met de gemeentelijke diensten: teneinde de juiste situering en diepteligging van de aansluitpunten op de openbare riolering te kennen.
De aannemer zal ook voor de start der werken ter plaatse de nodige controle uitvoeren van de diepteligging van de openbare riolering en het niveau van de aansluitpunten.
De traces rioleringen dienen nodig hieraan te worden aangepast bij wijziging van de plannen dient de aannemer een as-built plan op te maken.

Buitencontrek van het funderingsmetselwerk zal 2cm inspringen t.o.v van de bovenbouw

De architect kan geen enkele aansprakelijkheid dragen wat betreft de stabiliteit van de bestaande bouwkundig en voor de reeds uitgevoerde situatie.
De architect werd enkel aangesteld voor het opmaken van dit regulariseerbare dossier.

Alle opgegeven maten van de bestaande bestand zijn bij benadering en dienen voor de start der werken nagemeten te worden door de aangestelde aannemer.

Het perceel is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied.

LEGENDE VAN DE GRONDPLANNEN

- Ondergrondse rioleringen
- Beton
- Gewapende beton / predalen
- Funderingsmetselwerk in volle betonblokken
- Metselwerk in snelbouwsteen
- Metselwerk in gevelsteen
- Hout / aluminium
- Isolatie
- Kimblok
- Optische rookmelder
- Referentiepunt
- Recuperatie regenwater

GEVELMATERIALEN

1. gevel: Sierpleister Beton-cementatie / Plaatmateriaal
2. buitenschrijnwerk: aluminium
3. dorpels en plinten: arduin - grijs geschuurd
4. dakbedekking plat dak: EPDM 1,52 mm verlijmd
5. dakbedekking hellend dak: Riet
6. afvoeren: PP + dba in de spouw
7. dakrand: Iconik profiel

EISEN M.B.T EPB (energieprestatie regelgeving)

- isolatie in de spouw :10cm EPS
- isolatie plat dak: minerale wol 23cm
- isolatie hellend dak: minerale wol 18cm + 7cm
- ramen met k1,0 / warm edge afstandshouders / opschuimen met flexifoam / geen dubbel glas met dezelfde glasdikte / EPDM stolpen op de daglanten
- ventilatiesysteem C+
- verwarming gas (bestaande)

De opdrachtgever verklaart op de hoogte te zijn omtrent het decreet houdende de bewegling van woningen door optische rookmelders

Vlw in Vlaanderen een woning bouwt, renoveert of verhuurt moet sinds 1 januari 2013 rekening houden met een aantal verplichtingen:
- Rookmelders verplichtingen
Vanaf 1 januari 2020 gelden deze verplichtingen voor alle Vlaamse woningen
Deze moeten uitgevoerd worden met correct geïnstalleerde rookmelders.

LEGENDE VAN DE GRONDPLANNEN

- Verbouwde woning:
  - bovenpp. = 146,32 m²
  - netto opp = 168,80 m²
  - volume = 785,40 m³
  - netto opp = 168,80 m²
- Overdekte gedeeltes
- Bestaande bebouwing ongewijzigd
- Verhardingen privaat:
  - Voortuin = 79,05m²
  - Zijtuin = 34,83m²
- Verhardingen privaat:
  - Achtertuin Terras = 22,49m²
- Afsluiting: draad en paal
- Perceelgrenzen
- Verharding openbaar domein
- Verlichting / elektriciteitspaal
- Waterskiker
- Fotografische opnamepunten
- Rooldeksel
- TV-aansluiting openbaar domein
- Inheemse haag
- Inheemse lage struiken
- Bomen
- Grachten of wadi's

LEGENDE TERREINPROFIEL:

- Bestaand terreinniveau
- Op te hogen terrein
- Terreinniveaus

De afmetingen van de percelen zijn benaderende waarden volgens het Groot Referentiebestand van het AGIV en zullen nog door een erkend landmeter definitief opgemeten worden.

Er zijn geen erfdienstbaarheden op het terrein gevestigd.
Aansluitingen:
- water
- elektriciteit
- gas
- distributienetwerken

ARCHITECT:

ARCHITECT MANNAERT

ARCHITECT MANNAERT
Kosha Mannaert BV
Zoutelaan 92
9340 Lede (Oordegem)
BE 0785.267.359
gsm:0473/38.84.45
email: kosha@architectmannaert.be
ingeschreven op de tabel van de Orde van Architecten, raad van Oost-Vlaanderen, Zwijnaarde

AANVRAGER:

De heer:

BRYS Kenzo

Zoutelaan 92
B - 8300 Knokke-Heist
Tel.: 0472 71 32 92

PLANWIJZIGING:

AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING:

Het verbouwen van een bestaande eengezinswoning en het afbreken van een bijgebouw

PROVINCIE:

OOST-VLAANDEREN

BOUWPLAATS:

9051 Gent
Louis Delebecquelaan 34
GENT / 2Ste afd. / SINT-DENIJS-WESTREM
Sectie D
Nr.: 440620034/00K000, 440620034/00L000

Schaal 1/50 + 2E DEELPLANNEN
Model in m/m
Datum:07/2024
Datum copy:
Dossiernr: 24007

HANDTEKENINGEN:

De bouwheer: Architect:

Blad 2/2 : Overzichtsplan Nieuwe Toestand