



2024_CBS_10494 OMV_2024080475 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de boscompensatie - zonder openbaar onderzoek - Schoonmeersstraat en Voskenslaan, 9000 Gent - Vergunning

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 31 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckeveld, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Astrid De Bruycker

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Hogeschool Gent OI met als contactadres Geraard de Duivelstraat 5, 9000 Gent en De heer Koenraad Goethals met als contactadres Geraard de Duivelstraat 5, 9000 Gent hebben een aanvraag (OMV_2024080475) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 juli 2024.

De aanvraag omgevingsvergunning met stedenbouwkundige handelingen handelt over:

- Onderwerp: het wijzigen van de boscompensatie
- Adres: Schoonmeersstraat 63 en Voskenslaan 362, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 9 sectie I nrs. 306K, 312/4 _, 330F, 330G, 330H, 339D, 407F, 412L, 431D, 431E, afdeling 27 sectie A nrs. 1475D en 1488B

Het resultaat van het ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek werd verzonden op 2 september 2024.

De aanvraag volgde de vereenvoudigde procedure.

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 18 oktober 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op een eerder vergunde aanvraag voor 'de aanleg van een wandel- en fietspad tussen twee schoolcampussen' op de onderwijscampus 'Schoonmeersen' (OMV_2018135360). Voorliggende aanvraag betreft een aanpassing van deze omgevingsaanvraag, meer bepaald de wijziging van het vergunde boscompensatievoorstel.

De bouwplaats situeert zich op de onderwijscampus Schoonmeersen die zich bevindt zich tussen de bebouwing van Voskenslaan en de R4-Binnenring ten zuiden van station Gent-Sint-Pieters. De straatbebouwing van Schoonmeersstraat dringt vrij diep door in dit gebied en deelt de campus op in een noordelijk en een zuidelijk deel. Het noordelijk deel toont een campusmodel met een aantal grootschalige gebouwen in een vrij open setting. De gebouwcluster van het gemeenschapsonderwijs zet zich achter de bebouwing van Voskenslaan en Schoonmeersstraat.

Voor de aanleg van een wandel- en fietspad doorheen deze campus diende 1.800 m² bos gerooid te worden. Voor het te rooien bos werd een boscompensatie opgemaakt waarbij de Hogeschool op eigen terrein de compensatie zou uitvoeren. De compensatie zou plaatsvinden op de percelen 461H, 461L en 461D. Er werd toen gemeld dat de compensatie zou worden uitgevoerd na de afbraak van 2 gebouwen uiterlijk tegen 26/02/2023. Deze boscompensatie werd niet uitgevoerd.

Hierna werd een nieuwe aanvraag (OMV_2022087128) ingediend om het eerder vergunde boscompensatievoorstel te wijzigen. De compensatie zou plaatsvinden op het eigen terrein van de Hogeschool nl. op de percelen 330H, 339D en 330G. Deze boscompensatie werd niet uitgevoerd.

De huidige aanvraag betreft opnieuw een aanvraag tot het wijzigen van het eerder vergunde boscompensatievoorstel. Hiermee gaan ook enkele vegetatiewijzigingen gepaard. De gerooiden bomen zullen gedeeltelijk gecompenseerd worden op het eigen terrein van de Hogeschool nl. op de percelen 330F en 306K en gedeeltelijk gecompenseerd worden op een perceel gelegen in Drongen nl. het perceel 1475D.

De aanvraag houdt geen aanpassingen in van het vergunde wandel- en fietspad.

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn relevant:

Omgevingsvergunningen

- * Op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een wandel- en fietspad tussen twee schoolcampussen (OMV_2018135360).
- * Op 25/11/2021 werd een weigering afgeleverd voor het scheuren van het grasland en het wijzigen van de vegetatie (OMV_2021056897).
- * Op 20/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de aanleg van een wandel- en fietspad tussen 2 schoolcampussen – wijziging boscompensatie (OMV_2022087128).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 15/12/2009 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van een verbindingsweg op campus schoonmeersen tussen gebouw a en b. (2009/666)
- * Op 06/01/2012 werd een weigering afgeleverd voor het aanleggen van een verbindingsweg op campus schoonmeersen tussen gebouw a en b. (2011/625)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Onroerend Erfgoed** afgeleverd op 17 oktober 2024 onder ref. 4.002/44021/32.38:

Agentschap Onroerend Erfgoed geeft enkel advies met betrekking tot het boscompensatievoorstel op een gedeelte van het perceel Gent, 27^e afd., Drongen, sectie A, perceel 1475D gezien de ligging binnen het bovenvermelde erfgoedlandschap.

Met toepassing van artikel 35, §3, 2^o van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, adviseert het agentschap Onroerend Erfgoed de aangevraagde handelingen **gunstig onder voorwaarden**.

Dit advies heeft de rechtsgevolgen zoals vermeld in artikel 4.3.3 en 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO)

B. ADVIES

1. Juridische context

Artikel 4.3.1, §2, 1^o van de VCRO vermeldt cultuurhistorische aspecten als één van de beoordelingsbeginselen bij een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen. Dit aspect maakt deel uit van de duurzame ruimtelijke ontwikkeling zoals bedoeld in artikel 1.1.4 van de VCRO. Om die reden zijn aanvragen binnen de reguliere procedure onderworpen aan een adviesverplichting volgens artikel 35, §3 en artikel 36, tweede lid van het Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

a. Beschermd erfgoedwaarden en -kenmerken:

Het erfgoedlandschap werd opgenomen in het ruimtelijk uitvoeringsplan (AGNAS-RUP) 'Vinderhoutse bossen, vallei van de oude Kale en Appensvoorde' wegens volgende waarden en kenmerken zoals beschreven in het dossier van het vastgestelde landschapsatlasrelict:

WAARDEN (*cluster van meers en bos* in het vaststellingsbesluit of deelgebied *moeraskalkdepressie* op kaart):

Natuurwetenschappelijke waarde

De moeraskalkdepressie, waarop de Vinderhoutse bossen deels gelegen zijn, is van groot bodemkundig belang.

Historische waarde

Het gebied heeft een hoge archeologische potentie, niet alleen door de goede bewaringsomstandigheden, maar ook de rijkelijk aanwezige archeologische vondsten uit het mesolithicum, neolithicum en uit de ijzer-, brons- en Romeinse tijd.

Er is een parallellisme tussen de landschappelijke verschijningsvorm en de fysische factoren (topografie, morfologie, en pedologie). De historisch permanente graslanden in de moeraskalkdepressie aan de Vinderhoutse bossen kregen sinds de 18^e eeuw een meer bebost karakter.

De structuur van het cultuurlandschap is duidelijk beïnvloed door morfologie, bodem en ontginningsgeschiedenis.

In het gebied is de historisch continu ontwikkelde landschapsopbouw nog gaaf en herkenbaar aanwezig. Vanaf de Ferrariskaart en op latere topografische kaarten is de landschapsopbouw goed herkenbaar. Verspreid in het gebied komt agrarisch bouwkundig erfgoed voor. Zo ook de langgestrekte hoeve Keuje, vastgesteld als bouwkundig erfgoed. Het te bebossen perceel maakt deel uit van het oorspronkelijke areaal bij de hoeve.

Esthetische waarde

De afwisseling tussen bos, meers, bulken, open fields (kouter of akker), driesen en dorpen en het aanwezige bouwkundig erfgoed, de veelheid aan kleine landschapselementen en het nog gaaf aanwezig zijn van deze elementen, zorgt voor een gevarieerd en aantrekkelijk landschap.

Ruimtelijk-structurende waarde

De bodem en geomorfologie van het gebied is determinerend geweest in de landschapsontginning.

KENMERKEN:

- a) Kleinschalig landschap bestaande uit een oude boskern omringd door historisch permanente graslanden die afgeboord zijn met knotbomenrijen;
- b) Moeraskalkdepressie;
- c) Fijnmazig netwerk van sloten en grachten langs perceelsgrenzen; rabatten in Vinderhoutse bossen;
- d) Vrij van bebouwing.

Volgend voorschrift van het RUP vertaalt de landschapswaarden en –kenmerken:

Artikel 10: erfgoedlandschap

Het gebied is een erfgoedlandschap in de zin van het Onroerenderfgoeddecreet.

b. Zorgplicht voor erfgoedlandschappen:

Artikel 6.5.2 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 bepaalt dat iedereen die werken en handelingen verricht of daarvoor de opdracht verleent zoveel mogelijk zorg moet in acht nemen voor de erfgoedwaarden van het erfgoedlandschap. Een administratieve overheid mag geen werkzaamheden en handelingen ondernemen, noch toestemming of een vergunning verlenen voor een activiteit die een erfgoedlandschap geheel of gedeeltelijk kan vernietigen of een betekenisvolle schade kan veroorzaken aan de erfgoedwaarden ervan (art. 6.5.3).

2. Beoordeling

De aangevraagde werken zijn strijdig met de voorschriften uit het AGNAS-RUP omwille van de volgende redenen:

Het perceel waarvan een gedeelte voor bebossing is ingetekend, maakt onderdeel uit van het kleinschalig historisch permanent graslandcomplex op de moeraskalkdepressie en hoort bij de langgestrekte hoeve Keuje.

Het historisch permanent grasland is volgens kaartstudie echter vergraven en er zijn al bomen aangebracht. Bovendien vormt dit gedeelte van het perceel de afscherming tussen de hoeve en de R4. Aangezien de afwisseling tussen bos en historisch permanent grasland met KLE's op de moeraskalkdepressie een waardevol element vormt binnen het vastgestelde landschapsatlasrelict en het erfgoedlandschap, kunnen wij instemmen met een gedeeltelijke bebossing van het perceel.

Om de kleinschaligheid van het landschap te bewaken, geven wij als voorwaarde mee dat de knobomenrij midden op het perceel behouden moet blijven door voldoende afstand te voorzien tussen de boskern en de bomenrij. Dit kleine landschapselement staat ingeplant op een historisch lijnrelict, vermoedelijk een ontginningsweg. U kan voldoende afstand voorzien door een bosrand te creëren.

Het gebied heeft een hoog archeologisch potentieel voor steentijdsites, voor de aanplant van het bos moet er rekening gehouden worden met het ondergronds potentieel.

Mits naleving van de hier na volgende voorwaarden, zijn de aangevraagde handelingen in overeenstemming te brengen met de voorschriften uit het AGNAS-RUP.

GUNSTIG ONDER VOORWAARDEN

Mits naleving van de hier na volgende voorwaarden, doen de aangevraagde werken geen afbreuk aan de erfgoedwaarden of en zijn zij dus niet in strijd met de bepalingen in het RUP of het Onroerenderfgoeddecreet. Het agentschap Onroerend Erfgoed adviseert deze aanvraag gunstig onder voorwaarden.

De voorwaarden zijn:

- De aanvrager voorziet voldoende afstand tussen de boskern en het kleine landschapselement (de bomenrij) ten westen van de te bebossen zone door middel van een bosrand.
- De werken mogen niet gepaard gaan met reliëfwijzigingen van het terrein, de aanplant van de bomen gebeurt door middel van geboorde plantgaten om het archeologisch potentieel niet onnodig te beschadigen.

Voorwaardelijk gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos afgeleverd op 1 oktober 2024 onder ref 24-213432:

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 38/3 Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van

25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Artikel 90 bis Bosdecreet van 13 juni 1990 (in het kader van ontbossing).

Bespreking aanvraag

De aanvraag betreft een wijziging in het goedgekeurd boscompensatievoorstel.

Het project is reeds vergund (OMV_2018135360) en uitgevoerd.

Enkel de nodige boscompensatie blijft aanslepen.

Hoewel de boscompensatie integraal deel uitmaakt van de omgevingsvergunning, en deze diende uitgevoerd te worden binnen de 3 jaar na het verkrijgen van de vergunning (i.e. 2021) is deze nog steeds niet uitgevoerd.

Deze aanvraag houdt een zoveelste wijziging in van deze compensatie.

Het Agentschap voor Natuur en Bos dringt dan ook aan op de uitvoering van de noodzakelijke compenserende bebossing in het komende plantseizoen november 2024 tot maart 2025.

Bespreking boscompensatievoorstel

Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 1800 m² wenst te ontbossen.

Volgens onze gegevens is het perceel bezet met inheems bos .

Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 1800 m² .

18915 m² dient als bos behouden te worden.

Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd en zit in bijlage (zie Omgevingsloket). Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 24-213432.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarde(n):

- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen dient integraal deel uit te maken van de omgevingsvergunning.
- De boscompensatie moet zo snel mogelijk uitgevoerd worden in het komende plantseizoen 2024-2025.

Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:

Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990

Artikel 16 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Onderstaande doelstellingen of zorgplichten zijn hierbij van toepassing:

Artikel 14 §1 Decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Volgende voorwaarden worden letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning opgenomen:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-213432.
- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1800 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 18915 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De compenserende bebossing op de percelen Gent: 44017A1475/00D000, 44809I0330/00F000, 44809I0306/00K000 over een oppervlakte van 2250m² dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen 2024-2025.
- De compenserende bebossing op het perceel 44017A1475/00D000 over een oppervlakte van 3340m² dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen 2024-2025. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde, met name Chris Montenn Beekstraat 38, 9031 Drongen. De aanvrager van de vergunning verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.

Gelet op art. 31 §2 van het Besluit van de Vlaamse regering houdende maatregelen ter uitvoering van het gebiedsgerichte natuurbeleid van 21 november 2003 geldt een

gunstig advies als ontheffing op de verboden van artikel 25 §3 2° van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21 oktober 1997. Een ongunstig advies betekent dat er geen ontheffing wordt verleend door het ANB en dat de aangevraagde werken verboden zijn.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Zone wandel- en fietspad + zone boscompensatie (percelen 330F en 306K)

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Gemeentelijk RUP

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'HANDELSBEURS' (Besluit tot goedkeuring door de Deputatie op 8 maart 2007). De locatie is volgens dit RUP gelegen in *zone voor reservatiestrook voor fiets- en voetgangersverbinding*.

Het project ligt in het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'THEMATISCH RUP GROEN' (Definitieve vaststelling door de Gemeenteraad op 28 september 2021). De locatie is volgens dit RUP gelegen in *zone voor bos*.

Zone boscompensatie Drogen (perceel 1475D)

Gewestelijk RUP

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Vinderhoutse Bossen, vallei van de Oude Kale en Appensvoorde' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 11 maart 2022). De locatie is volgens dit RUP gelegen in *Erfgoedlandschap, Grote eenheid natuur en Natuurgebied*.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Verordeningen

Algemeen Bouwreglement

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.

Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Gewestelijke verordening hemelwater

De aanvraag werd getoetst aan de gewestelijke hemelwaterverordening 2023. (Besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023)
Zie waterparagraaf.

4.4. Uitgeruste weg

Het bouwperceel is gelegen aan een voldoende uitgeruste gemeenteweg.

5. WATERPARAGRAAF

5.1. Ligging project

De aanvraag heeft betrekking op verschillende percelen die zich op verschillende locaties binnen de stad Gent bevinden. De percelen liggen deels in een afstroomgebied in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West, in een afstroomgebied in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen en in een afstroomgebied in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek. De percelen liggen deels in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West, in de nabijheid van waterloop in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen en in de nabijheid van waterloop in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek.

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1% kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet gelegen in een signaalgebied.

De terreinen zijn deels bebouwd en deels braakliggend.

5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem

Droogte

Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.

De voorliggende aanvraag wijzigt noch de bebouwde noch de verharde oppervlakte. Het afvoerstelsel blijft ongewijzigd. Er worden geen nieuwe platte daken aangelegd. Hieruit volgt dat er vanuit de GSV of het algemeen bouwreglement van de stad Gent geen verplichtingen zijn voor de aanleg van een hemelwaterput, infiltratievoorziening of een groendak.

Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen

De percelen liggen deels in de nabijheid van waterloop in beheer van De Vlaamse Waterweg nv - Afd Regio West, in de nabijheid van waterloop in beheer van Provincie Oost-Vlaanderen en in de nabijheid van waterloop in beheer van Watering Oude Kale en Meirebeek.

Overstromingen

Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.

Waterkwaliteit

Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.

5.3. Conclusie

Er kan besloten worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat.

6. NATUURTOETS

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

7. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

8. BEKENDMAKING

De aanvraag volgt de vereenvoudigde procedure en moest dus niet aan een openbaar onderzoek worden onderworpen.

9. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het wijzigen van de locatie voor de boscompensatie bij de eerder vergunde aanvraag voor 'de aanleg van een wandel- en fietspad tussen twee schoolcampussen' (OMV_2018135360).

De locatie voor de compensatie wordt gewijzigd omdat de dienst biodiversiteit van de HoGent het historisch grasland op de campus Schoonmeersen wil behouden, herstellen en gecontroleerd spontaan wil laten ontwikkelen. De nieuwe locaties voor de boscompensatie zijn gedeeltelijk gelegen op het eigen terrein en gedeeltelijk gelegen buiten de campus nl. in Drongen binnen natuurgebied.

Op de site in Drongen zal men cirkels volgens de Miyawaki methode aanplanten. Een methode waarbij soorten intensief gemengd worden. De ruimte tussen de cirkels wordt vrijgehouden voor spontane bosontwikkeling. Op de eigen site zal vooral beplanting worden voorzien die aansluit bij de bestaande bebossing en beplanting.

Er kan geconcludeerd worden dat de bebossing van deze percelen op termijn de reeds aanwezige bosstructuur zal versterken en een ecologische meerwaarde zal betekenen voor deze gebieden.

Omwille van voormelde redenen kan de aanvraag vanuit het oogpunt van de goede ruimtelijke ordening worden aanvaard.

CONCLUSIE

Voorwaardelijk gunstig, mits voldaan wordt aan de bijzondere voorwaarden is de aanvraag in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met de goede plaatselijke aanleg.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 24-213432 - Hogeschool Gent - Boscompensatievoorstel.pdf (deel van de beslissing)
- OMV_2024080475 Plannenset Bijlage.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen verleent onder voorwaarden de omgevingsvergunning voor het wijzigen van de boscompensatie aan Hogeschool Gent oi (O.N.:0255647755) en de heer Koenraad Goethals gelegen te Schoonmeersstraat 63 en Voskenslaan 362, 9000 Gent.

De door het college vergunde plannen zijn de plannen die op de overzichtslijst staan, die is toegevoegd als bijlage aan deze vergunning en er integraal deel van uitmaakt.

Plannen die niet op deze overzichtslijst staan, maken geen deel uit van de vergunning.

Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden betrekking hebben op de plannen.

Artikel 2:

Legt volgende voorwaarden op:

Extern advies:

* Het advies van **Onroerend erfgoed** (advies van 17 oktober 2024 met kenmerk 4.002/44021/32.38) moet strikt nageleefd worden.

* Het advies van **Agentschap voor Natuur en Bos** (advies van 1 oktober 2024 met kenmerk 24-213432) moet strikt nageleefd worden.

Volgende bijzondere voorwaarden worden benadrukt:

- De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-213432.

- De te ontbossen oppervlakte bedraagt 1800 m². Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- De resterende bosoppervlakte 18915 m² moet ALS BOS behouden blijven. Bijkomende kappingen in deze zone kunnen maar uitgevoerd worden mits machtiging door het Agentschap voor Natuur en Bos. Het is evenmin toegelaten in deze zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.
- De ontbossing kan enkel worden uitgevoerd conform het plan toegevoegd als bijlage, waarop ook de als bos te behouden zones zijn aangeduid.
- De compenserende bebossing op de percelen Gent: 44017A1475/00D000, 44809I0330/00F000, 44809I0306/00K000 over een oppervlakte van 2250m² dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen 2024-2025.
- De compenserende bebossing op het perceel 44017A1475/00D000 over een oppervlakte van 3340m² dient uitgevoerd te worden het eerstvolgende plantseizoen 2024-2025. De compenserende bebossing zal uitgevoerd worden door een derde, met name Chris Montenn Beekstraat 38, 9031 Drogen. De aanvrager van de vergunning verbindt er zich toe om minstens binnen 30 dagen voordat de compenserende bebossing wordt uitgevoerd dit aan het Agentschap voor Natuur en Bos te melden. Wanneer de compenserende bebossing volledig is uitgevoerd, kan men hiervan een attest bekomen bij de provinciale afdeling van het Agentschap voor Natuur en bos.
- Het goedgekeurde boscompensatievoorstel met inbegrip van haar voorwaarde(n) op het gebied van compenserende maatregelen maakt integraal deel uit van de omgevingsvergunning.
- De boscompensatie moet zo snel mogelijk uitgevoerd worden in het komende plantseizoen 2024-2025.

Belangrijke bepalingen

Uitvoering

Van deze omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen vijftiendertig dagen, te rekenen vanaf de dag na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep.

Bekendmaking

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99.

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100.

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de

bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de

behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_10494 - OMV_2024080475 R - aanvraag omgevingsvergunning voor het wijzigen van de boscompensatie - zonder openbaar onderzoek - Schoonmeersstraat en Voskenslaan, 9000 Gent - Vergunning

Boscompensatievoorstel bij de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden



Waarvoor dient dit formulier?

Met dit formulier doe je een voorstel voor boscompensatie bij ontbossing in het kader van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Met toepassing van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 (Belgisch Staatsblad, 28 september 1990) is de houder van een omgevingsvergunning voor beboste terreinen verplicht om de ontbossing te compenseren. In bepaalde situaties voorziet de regelgeving in een volledige of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Ook als je meent dat je voor die vrijstelling in aanmerking komt, vul je dit formulier in. Je vermeldt dan in vraag 7 en 8 waarom je meent recht te hebben op de vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Waar vind je meer informatie?

Voor meer informatie kun je surfen naar www.natuurenbos.be/bomenkappen.

Wie vult dit formulier in?

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden voor beboste terreinen vult dit boscompensatievoorstel in en voegt het bij de vergunningsaanvraag via het omgevingsloket. De aanvrager blijft de eindverantwoordelijke voor het naleven van de boscompensatievoorwaarden. Alleen formulieren ondertekend door de aanvrager van een omgevingsvergunning worden aanvaard.

Gegevens van de aanvrager

1 In welke hoedanigheid vul je dit formulier in?

natuurlijk persoon. Ga naar vraag 2.

rechtspersoon. Ga naar vraag 3.

2 Vul de persoonlijke gegevens van de aanvrager in. Aan deze naam worden eventuele compenserende maatregelen verbonden.

Je geboortedatum hoef je alleen in te vullen als je niet de Belgische nationaliteit hebt en als je geen rijksregisternummer hebt. Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 4.

voornaam	achternaam
straat	huisnummer	bus
postnummer	<input type="text"/>	gemeente
telefoon- of gsm-nummer		
e-mailadres		
rijksregisternummer	<input type="text"/>	- <input type="text"/>	. <input type="text"/>
geboortedatum	<input type="text"/>	dag <input type="text"/>	maand <input type="text"/>
		jaar	<input type="text"/>

3 Vul de gegevens van de organisatie of het bedrijf in. Aan deze naam worden eventuele compenserende maatregelen verbonden.

Je geboortedatum hoef je alleen in te vullen als je niet de Belgische nationaliteit hebt en als je geen ondernemingsnummer of KBO-nummer hebt.

naam organisatie of bedrijf HOGESCHOOL GENT

naam contactpersoon Koen Goethals



Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerkt je persoonsgegevens en respecteert je rechten in dat verband. Op www.natuurenbos.be/privacyverklaring staat het beleid van Natuur en Bos op het vlak van gegevensverwerking. Je vindt er ook een omschrijving van je rechten en hoe je ze kunt uitoefenen. Als je vragen hebt over de manier waarop we je gegevens verwerken, kun je mailen naar dpo.anb@vlaanderen.be.

straat Geraard de Duivelstraat huisnummer 5 bus
postnummer 9 0 0 0 gemeente Gent
telefoon- of gsm-nummer 09 243 34 35
e-mailadres Koen.goethals@hogent.be
ondernemingsnummer of KBO-nummer 0 2 5 5 . 6 4 7 . 7 5 5
geboortedatum dag 1 9 maand 1 2 jaar 1 9 6 1

Gegevens van de geplande ontbossing

4 Bij welk type vergunningsaanvraag ga je dit boscompensatievoorstel voegen?

- een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen
 een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden

5 Tot welke categorie behoort de geplande ontbossing?

In principe is ontbossen in Vlaanderen verboden. Hierop zijn vier uitzonderingen.

Kruis de uitzondering aan waarop je aanvraag betrekking heeft. Je kunt maar één hokje aankruisen.

- De ontbossing wordt uitgevoerd in een zone met als bestemming woongebied of industriegebied in de ruime zin. *Ga naar vraag 7.*
 De ontbossing heeft betrekking op de uitvoerbare delen van een niet-vervallen vergunde verkaveling.

Vul de gegevens van de verkavelingsvergunning in. *Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 7.*

datum waarop de vergunning verleend is dag maand jaar

referentienummer van de vergunning

- De ontbossing is nodig om handelingen van algemeen belang uit te voeren. *Die handelingen vind je in het besluit van de Vlaamse Regering van 5 mei 2000 tot aanwijzing van de werken, handelingen of wijzigingen van algemeen belang en tot regeling van het vooroverleg met de Vlaamse Bouwmeester. Ga naar vraag 7.*
 De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen, opgemaakt voor speciale beschermingszones (SBZ) of voor beschermde soorten op grond van het decreet Natuurbehoud op voorwaarde dat de ontbossing opgenomen is in een beheerplan dat is goedgekeurd op grond van artikel 25, 43, §1, 43, §2, of 43, §3, van dit decreet of van artikel 34, §1, van het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu. *Ga naar vraag 7.*
 andere categorie. *Voorbeelden van andere categorieën zijn de bouw van een weekendverblijf in een recreatiezone of ontbossing voor landbouwdoeleinden. Hiervoor is een ontheffing op het ontbossingsverbod noodzakelijk. Ga naar vraag 6.*

6 Is er een ontheffing van het ontbossingsverbod toegekend?

Een ontheffing van het verbod op ontbossing vraag je aan bij het Agentschap voor Natuur en Bos. Meer info vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/ontheffing>.

- ja. **Vul de gegevens van de ontheffing van het ontbossingsverbod in.**
Voeg bij dit compensatievoorstel een kopie van dat besluit.

datum van het besluit dag maand jaar

referentienummer

- nee. *De vergunningsaanvraag kan pas behandeld worden nadat je een voorafgaande ontheffing van het ontbossingsverbod verkregen hebt. Meer informatie vind je op <http://www.natuurenbos.be/ontbossen>.*

Vrijstelling van de boscompensatieplicht

Vrijstelling bij spontane bebossing

7 Is er op de percelen spontane bebossing jonger dan 22 jaar ontstaan?

Met spontane bebossing jonger dan 22 jaar bedoelen we dat de percelen oorspronkelijk niet bebost waren, maar dat er sinds een periode korter dan 22 jaar spontaan natuurlijke zaailingen van bomen groeien. Voor zo'n spontane bebossing geldt een vrijstelling van de boscompensatieplicht.

Opgelet: Een ontheffing van het verbod op ontbossing blijft noodzakelijk.

ja

nee

Vrijstelling om sociale redenen bij de aanvraag van een omgevingsvergunning

8 Je kunt alleen een vrijstelling van de compensatieplicht om sociale redenen krijgen als je voldoet aan de onderstaande voorwaarden. Als je aan alle vier de voorwaarden voldoet, krijg je een vrijstelling voor een oppervlakte van maximaal 500 m².

1. De ontbossing wordt uitgevoerd met het oog op woningbouw.
2. De ontbossing wordt uitgevoerd op een perceel van minder dan 12 are.
3. Het te ontbossen perceel ligt in een zone met bestemming woongebied in de ruime zin of in zones met een daarmee gelijk te stellen bestemming.
4. Je bent een natuurlijk persoon en je beschikt op het ogenblik waarop je deze aanvraag indient nog niet over de volle eigendom van een woning en je hebt nog geen vrijstelling van de compensatieplicht gekregen voor het perceel of de percelen, vermeld in dit voorstel, of voor een ander perceel.

9 Voldoe je aan de vier bovenvermelde voorwaarden?

ja. Je kunt de vrijstelling alleen krijgen als je dit compensatievoorstel indient samen met de aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in het kader van woningbouw.
Noteer '500 m²' in de tabel bij vraag 11, kolom 7 'oppervlakte vrijstelling', in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.

nee

Gegevens van de te ontbossen percelen en berekening van de te compenseren oppervlakte

10 Waar liggen de percelen waarvoor je de vergunning aanvraagt?

Bij straatnaam of herkenningspunten vermeld je de straat of straten waarin de percelen liggen, de meest nabije straat of een ander herkenningspunt in de buurt van de bosbestanden.

gemeente Gent

straatnaam of herkenningspunten Schoonmeersstraat

11 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarvoor je de vergunning aanvraagt.

Vul de tabel als volgt in:

- In kolom 3 vul je de totale oppervlakte van het perceel in. In kolom 4 vul je de oppervlakte van het bos op dat perceel in.
- Als je een gedeelte van het bos wilt behouden, vul je dat in kolom 5 in, zodat er in kolom 6 duidelijk wordt hoeveel m² bos je wilt kappen.
- Bij verkavelingen vermeld je in kolom 5 de oppervlakte die op het verkavelingsplan wordt aangeduid als 'als bos te behouden beboste groene ruimte'. Die 'als bos te behouden beboste groene ruimte' moet doorvertaald worden in de verkavelingsvoorschriften.
- In kolom 7 vul je de oppervlakte per perceel in waarvoor je een vrijstelling vraagt (zie vraag 7). Als je in vraag 8 'ja' hebt aangekruist, vermeld dan '500 m²' in de rij van het perceel waarop de woning gebouwd zal worden.
- In kolom 8 vul je per perceel of voor de gezamenlijke oppervlakte per percelen de compensatiefactor in.

De compensatiefactor is afhankelijk van het type bos:

- niet-inheems loofbos en/of naaldbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% niet-inheems loofhout, naaldbout of een menging hiervan = factor 1;
- gemengd bos: grondvlak inheems loofhout ligt tussen 20 en 80% = factor 1,5;
- inheems loofbos: grondvlak bestaat uit minstens 80% inheems loofhout = factor 2;
- ontbossen van Europees te beschermen (bos)habitats = factor 3.

Meer informatie over de berekeningen vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>.

- In kolom 9 vermeld je per perceel of voor de gezamenlijke oppervlakte van percelen het aantal m² bos dat je moet compenseren. Zo bereken je de oppervlakte: [de te ontbossen oppervlakte (kolom 6) – de oppervlakte vrijstelling (kolom 7)] x de compensatiefactor (kolom 8).
- Onderaan in de tabel (10) vul je de totale oppervlakte van de boscompensatie in.
- Alle getallen in deze tabel dienen afgerond te worden, er worden dus geen cijfers na de komma ingevuld.

Voeg bij dit boscompensatievoorstel een duidelijk plan waarop de kadastrale percelen, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones duidelijk zijn aangegeven.

1) gemeente	2) kadastrale gegevens			3) oppervlakte van het perceel	4) oppervlakte van het bos		5) als bos te behouden oppervlakte		6) te ontbossen oppervlakte		7) oppervlakte vrijstelling (zie vraag 7, 8)		8) compensatiefactor	9) oppervlakte boscompensatie per perceel		
	afd.	sectie	nr.													
1 Gent	9	I	431c	35491	m ²	20715	m ²	18915	m ²	1800	m ²	0	m ²	3	5400	m ²
2					m ²		m ²		m ²		m ²		m ²			m ²
3					m ²		m ²		m ²		m ²		m ²			m ²
4					m ²		m ²		m ²		m ²		m ²			m ²
5					m ²		m ²		m ²		m ²		m ²			m ²
10) totale oppervlakte boscompensatie														5400	m²	



Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerkt je persoonsgegevens en respecteert je rechten in dat verband. Op www.natuurenbos.be/privacyverklaring staat het beleid van Natuur en Bos op het vlak van gegevensverwerking. Je vindt er ook een omschrijving van je rechten en hoe je ze kunt uitoefenen. Als je vragen hebt over de manier waarop we je gegevens verwerken, kun je mailen naar dpo.anb@vlaanderen.be.

Wijze van boscompensatie

12 Op welke manier wil je bos compenseren?

Een boscompensatie is verplicht. Zo kunnen we het bosareaal in Vlaanderen in stand houden. Je kiest zelf op welke manier je compenseert. Dat kan door een bos opnieuw aan te planten op een ander perceel of door een financiële bijdrage te betalen. De overheid investeert die bijdrage om het bosareaal in stand te houden.

Opgelet: In de meeste gevallen is een vergunning nodig om bepaalde percelen te mogen bebossen.

Je kunt een of meer hokjes aankruisen. De som van de verschillende oppervlakten moet gelijk zijn aan de totale oppervlakte boscompensatie die je in de tabel in vraag 11, kolom 10 hebt opgenomen.

- door een bosbehoudsbijdrage te betalen. Ga naar vraag 13.
- door zelf een compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 14.
- door een bosbehoudsbijdrage te betalen en (zelf) een compenserende bebossing uit te voeren. Ga naar vraag 13.
- door een compenserende bebossing te laten uitvoeren waarvoor een derde zich garant stelt. Je moet dit formulier mee laten ondertekenen door die derde (zie vraag 19).

Vul de gegevens in van de derde die zich garant stelt voor de compenserende bebossing.

Op www.boscompenseren.be vind je de contactgegevens van eigenaars die gronden ter beschikking stellen voor boscompensatie. Als je deze vraag beantwoord hebt, ga je naar vraag 13.

voornaam Chris achternaam Monten

straat Beekstraat huisnummer 38 bus

postnummer

9	0	3	1
---	---	---	---

 gemeente Drogen

telefoon- of gsm-nummer 0486/760388

e-mailadres Chris.monten@uzgent.be

rijksregisternummer

7	1	0	1	2	8
---	---	---	---	---	---

 -

1	6	4
---	---	---

 .

0	9
---	---

ondernemingsnummer

--	--	--	--

 .

--	--	--

 .

--	--	--

Boscompensatie door een bosbehoudsbijdrage te betalen

13 Vul de oppervlakte in waarvoor je een bosbehoudsbijdrage zult betalen en bereken de bosbehoudsbijdrage.

De bosbehoudsbijdrage bereken je door de oppervlakte te vermenigvuldigen met de vastgestelde bosbehoudsbijdrage. De bosbehoudsbijdrage is 4,22 euro per vierkante meter in 2023, maar wordt jaarlijks geïndexeerd.

De meest recente bosbehoudsbijdrage vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>. Voor de toepassing van de geïndexeerde bosbehoudsbijdrage geldt de dag van de indiening bij de vergunningverlenende overheid.

Als je alleen wilt compenseren door een bosbehoudsbijdrage te betalen, ga je naar vraag 17 als je deze vraag hebt ingevuld.

Als je ook een deel wilt compenseren door een bebossing uit te voeren, ga je naar vraag 14 als je deze vraag hebt ingevuld.

oppervlakte ,00 m²

X euro/m² (geïndexeerde bosbehoudsbijdrage)

totaal bosbehoudsbijdrage euro



Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerkt je persoonsgegevens en respecteert je rechten in dat verband. Op www.natuurenbos.be/privacyverklaring staat het beleid van Natuur en Bos op het vlak van gegevensverwerking. Je vindt er ook een omschrijving van je rechten en hoe je ze kunt uitoefenen. Als je vragen hebt over de manier waarop we je gegevens verwerken, kun je mailen naar dpo.anb@vlaanderen.be.

Boscompensatie door compenserende bebossing

14 Vul de oppervlakte van de compenserende bebossing in.

Je kunt alleen een nieuw bos elders aanplanten als je aan de volgende voorwaarden voldoet:

- Het perceel waarop je het nieuwe bos wilt aanplanten, is bij de indiening van de aanvraag nog niet bebost.
- Je voert de bebossing uit in zones met als bestemming groengebied, natuurontwikkelingsgebied, parkgebied, buffergebied, bosgebied, bosuitbreidingsgebied, agrarisch gebied in de ruime zin, recreatiegebied, gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen of in een zone die vergelijkbaar is met al die gebieden, zoals die zijn aangeduid op de plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen. Meer informatie daarover vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenkappen/ontbossen/berekening-boscompensatie>.

Als je zelf niet over grond beschikt om te bebossen, kun je een kijkje nemen op www.boscompenseren.be.

Op die site vind je de contactgegevens van eigenaars die gronden ter beschikking stellen voor boscompensatie.

zelf uitgevoerde bebossing	2250	m ²
.....
bebossing door derden	3340	m ²
.....

15 Vul in de onderstaande tabel de gegevens in van de percelen waarop de compenserende bebossing zal worden uitgevoerd.

- Vul de tabel als volgt in: In kolom 3 kruis je aan wie de bebossing op het perceel in kwestie zal uitvoeren: jijzelf als aanvrager of een derde.
- In kolom 4 vul je de ruimtelijke bestemming in volgens de geldende plannen van aanleg of de ruimtelijke uitvoeringsplannen.
- Onderaan in de tabel (7) vul je de totale oppervlakte van de compenserende bebossing in. De totale oppervlakte van de compenserende bebossing moet gelijk zijn aan de som van de oppervlakten, vermeld in vraag 14.

Je plant inheemse boomsoorten aan. Meer informatie en tips vind je op www.bomenwijzer.be.

1) gemeente	2) kadastrale gegevens			3) uitvoerder van de bebossing		4) ruimtelijke bestemming	5) oppervlakte van het perceel		6) te bebossen oppervlakte		
	afd.	sectie	nr.								
1 Gent	9	I	306K	<input checked="" type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	Zone voor bos	31143	m ²	870	m ²	
2 Gent	9	I	330G	<input checked="" type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	Zone voor bos	3639	m ²	660	m ²	
3 Gent	9	I	339D	<input checked="" type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	Zone voor bos	3983	m ²	647	m ²	
4 Gent	9	I	330F	<input checked="" type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde	Zone voor bos	36835	m ²	73	m ²	
5 Gent	27	A	1475D	<input type="checkbox"/> aanvrager	<input checked="" type="checkbox"/> derde	Natuurgebied	13592	m ²	3340	m ²	
6				<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde			m ²		m ²	
7				<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde			m ²		m ²	
8				<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde			m ²		m ²	
9				<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde			m ²		m ²	
10				<input type="checkbox"/> aanvrager	<input type="checkbox"/> derde			m ²		m ²	
7) totale oppervlakte boscompensatie									5590	,00	m²



Het Agentschap voor Natuur en Bos verwerkt je persoonsgegevens en respecteert je rechten in dat verband. Op www.natuurenbos.be/privacyverklaring staat het beleid van Natuur en Bos op het vlak van gegevensverwerking. Je vindt er ook een omschrijving van je rechten en hoe je ze kunt uitoefenen. Als je vragen hebt over de manier waarop we je gegevens verwerken, kun je mailen naar dpo.anb@vlaanderen.be.

16 Vul in de onderstaande tabel het bebossingsplan in voor de percelen die je in vraag 15 hebt ingevuld.

Vul de tabel als volgt in:

- Vul per boomsoort of groep van gemengde boomsoorten één rij in.

Om bosbehoud te kunnen verzekeren, moeten een minimumaantal boomjes per hectare aangeplant worden in een maximaal plantverband. Die minimale aantallen variëren naargelang de boomsoort. Meer info vind je op <https://www.natuurenbos.be/inhoudelijke-criteria>.

- Kolom 4 en 5 hoef je alleen in te vullen als je in kolom 3 het aankruishokje 'aanplanting' hebt aangevinkt. In kolom 4 vul je het aantal boomjes in bij bebossing door aanplanting. Onderaan in de tabel vul je de totale oppervlakte van de boscompensatie in.

1) boom- en struiksoorten	2) oppervlakte per soort		3) wijze van bebossing		4) hoeveelheid plantsoen	5) plantverband
			aanplanting	spontane bebossing		
Soorten voor zelf uitgevoerde bebossing :						
<i>Acer campestre</i>	147	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37	2m x 2m
<i>Alnus glutinosa</i>	329	m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
<i>Corylus avellana</i>	188	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	47	2m x 2m
<i>Crataegus monogyna</i>	260	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	65	2m x 2m
<i>Cytisus scoparius</i>	41	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	2m x 2m
<i>Euonymus europaeus</i>	103	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	26	2m x 2m
<i>Frangula alnus</i>	109	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	27	2m x 2m
<i>Genista anglica</i>	32	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	1.5m x 1.5m
<i>Genista tinctoria</i>	32	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	1.5m x 1.5m
<i>Malus sylvestris</i>	74	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	2m x 2m
<i>Prunus avium</i>	80	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20	2m x 2m
<i>Prunus spinosa</i>	34	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	9	2m x 2m
<i>Rosa corymbifera</i>	88	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	88	1m x 1m
<i>Rosa rubiginosa</i>	88	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	88	1m x 1m

<i>Rosa tomentosa</i>	88	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	88	1m x 1m
<i>Sorbus aucuparia</i>	149	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	37	2m x 2m
<i>Tilia cordata</i>	69	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18	2m x 2m
<i>Ulex europaeus</i>	41	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	2m x 2m
Ruimte voor spontane ontwikkeling	298	m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Soorten voor bebossing door derden :

<i>Acer campestre</i>	100	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	2m x 2m
<i>Alnus glutinosa</i>	250	m ²	<input checked="" type="checkbox"/> 50%	<input checked="" type="checkbox"/> 50%	30	2m x 2m
<i>Betula pubescens</i>	50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	2m x 2m
<i>Cornus sanguineum</i>	100	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	2m x 2m
<i>Corylus avellana</i>	175	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40	2m x 2m
<i>Crataegus monogyna</i>	150	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	2m x 2m
<i>Euonymus europaeus</i>	50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	2m x 2m
<i>Frangula alnus</i>	150	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	2m x 2m
<i>Ligustrum vulgare</i>	200	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50	2m x 2m
<i>Malus sylvestris</i>	50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	2m x 2m
<i>Populus x canescens</i>	175	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	40	2m x 2m
<i>Prunus padus</i>	100	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	2m x 2m
<i>Prunus spinosa</i>	200	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50	2m x 2m
<i>Pyrus communis</i>	50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	2m x 2m
<i>Quercus robur</i>	50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	2m x 2m
<i>Rhamnus cathartica</i>	100	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	2m x 2m
<i>Rosa arvensis</i>	100	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	2m x 2m

<i>Salix alba</i>	100	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	2m x 2m
<i>Salix triandria</i>	150	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	38	2m x 2m
<i>Sorbus aucuparia</i>	200	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	50	2m x 2m
<i>Tilia platyphyllos</i>	50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	2m x 2m
<i>Ulmus glabra</i>	50	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	2m x 2m
<i>Ulmus laevis</i>	100	m ²	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	2m x 2m
Ruimte voor spontane ontwikkeling	640	m ²	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
7) totale oppervlakte	5590	,00 m²				

Bij te voegen informatie

17 Kruis alle bewijsstukken aan die je bij dit boscompensatievoorstel voegt.

bijlage die bij elke aanvraag moet worden gevoegd

- een duidelijk plan, met aanduiding van de kadastrale percelen in kwestie, de toegangsweg, de te ontbossen zones en de als bos te behouden zones (zie vraag 11)

bijlagen die alleen bij de aanvraag moeten worden gevoegd als ze van toepassing zijn

- een kopie van het besluit tot ontheffing van het ontbossingsverbod (zie vraag 6)
- als het boscompensatievoorstel betrekking heeft op een verkaveling met 'als bos te behouden beboste groene ruimtes', een ontegensprekelijk verkavelingsplan met aanduiding van de 'als bos te behouden beboste groene ruimtes' met bijbehorende verkavelingsvoorschriften
- als je opteert voor een compenserende bebossing (zie vraag 15):
- een kopie van de eigendomstitel van de te bebossen percelen
 - een situeringsplan
 - een kopie van het kadastraal plan van de vermelde percelen, met aanduiding van de te bebossen zones en de verdeling van de boomsoorten
 - een kopie van alle wettelijk vereiste vergunningen die noodzakelijk zijn voor de bebossing. Meer informatie vind je op <https://www.natuurenbos.be/bomenplanten>.

Ondertekening

Ondertekening door de aanvrager

18 Vul de onderstaande verklaring in.

Ik verklaar dat alle gegevens in dit formulier naar waarheid zijn ingevuld.

Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 11, te betreden ter voorbereiding van hun advies over de geplande ontbossing en de goedkeuring van het boscompensatievoorstel, en voor de controle achteraf op de naleving van de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

In geval van compenserende bebossing verklaar ik dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 15, niet in strijd zijn met de erfdiensbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar nadat het attest is uitgereikt, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden om de bebossing uit te voeren. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam

Ondertekening door de derde die de compenserende bebossing (mee) uitvoert

19 Vul de onderstaande verklaring in.

Als de compenserende bebossing op een of meer percelen door een derde wordt uitgevoerd, moet die derde de onderstaande verklaring meeondertekenen.

Ik verklaar dat de gegevens van de compenserende bebossing op de kadastrale percelen, vermeld in vraag 15, naar waarheid zijn ingevuld.

Ik stel mij garant om een compenserende bebossing conform de beschrijving in vraag 14 tot en met 16 uit te voeren binnen twee jaar na de dag waarop er van de omgevingsvergunning mag worden gebruikgemaakt.

Ik geef toestemming aan de personeelsleden van het Agentschap voor Natuur en Bos om de kadastrale percelen, vermeld in vraag 14, te betreden ter voorbereiding van de goedkeuring van het boscompensatievoorstel en voor de controle achteraf op de naleving van de voorwaarden van de omgevingsvergunning.

Ik verklaar dat de bebossingswerkzaamheden op de percelen, vermeld in vraag 15, niet in strijd zijn met de erfdienstbaarheden die rusten op die percelen en dat die percelen niet al buiten het kader van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990 moeten worden bebost of herbebost ten gevolge van een gerechtelijke beslissing of een contractuele of eenzijdige verbintenis.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos na een controle ter plaatse binnen vijf jaar nadat het attest uitgereikt is, vermeld in artikel 10 van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 februari 2001 tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing, vaststelt dat de bebossing niet geslaagd is, kan het een beroep doen op derden om de bebossing uit te voeren. Ik ben mij ervan bewust dat het Agentschap voor Natuur en Bos de kosten voor de uitvoering van die werkzaamheden en van het onderhoud gedurende vijf jaar na de aanplanting op mij kan verhalen.

datum dag maand jaar

handtekening

voor- en achternaam Chris Monte

Christel Monten
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Christel Monten (Signature)

Datum: 2024.08.11 12:10:29
+02'00'

Aan wie bezorg je dit formulier?

- 20** Voeg dit formulier bij je aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden. Je dient een aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen in bij de vergunningverlenende overheid. Dat is de gemeente (meestal bij particulieren) of het Departement Omgeving (het vroegere departement Ruimte Vlaanderen).

Hoe gaat het nu verder met je boscompensatievoorstel?

- 21** De vergunningverlenende overheid controleert of je aanvraag van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of het verkavelen van gronden ontvankelijk en volledig is, en legt je aanvraag, samen met je boscompensatievoorstel, voor aan het Agentschap voor Natuur en Bos. Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft dertig dagen de tijd om advies uit te brengen over de vergunningsaanvraag en om het boscompensatievoorstel al dan niet goed te keuren.

Bij de beoordeling van het boscompensatievoorstel berekent het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de oppervlakte van de voorgestelde ontbossing en de boomsoortensamenstelling hoeveel bosoppervlakte er werkelijk gecompenseerd moet worden, en of de indiener in aanmerking komt voor gehele of gedeeltelijke vrijstelling van de boscompensatieplicht. Als de indiener een compenserende bebossing voorstelt, controleert het Agentschap voor Natuur en Bos ook of de aanvrager over de nodige vergunningen en adviezen voor die bebossing beschikt en of het beplantingsvoorstel bosbouwkundig aanvaardbaar is.

Als het Agentschap voor Natuur en Bos oordeelt dat het compensatievoorstel aangepast moet worden, brengt het agentschap je daarvan op de hoogte. Bij die kennisgeving wordt een gemotiveerd voorstel tot aanpassing gevoegd, dat bij de definitieve goedkeuring deel zal uitmaken van het boscompensatievoorstel. Je kunt binnen veertien dagen nadat

je dat voorstel tot aanpassing hebt ontvangen, bezwaren tegen de aanpassing of een alternatief compensatievoorstel aan het Agentschap voor Natuur en Bos bezorgen. Het Agentschap voor Natuur en Bos onderzoekt de bezwaren of het alternatieve compensatievoorstel en neemt maximaal veertien dagen na de kennisgeving een definitieve beslissing over het compensatievoorstel. Je bezwaren of het alternatieve compensatievoorstel mogen niet leiden tot een grondige wijziging van de vergunningsaanvraag. In dat geval moet je een nieuwe gewijzigde vergunningsaanvraag indienen bij de vergunningverlenende instantie.

Nadat de vergunningverlenende instantie het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos en het goedgekeurde al dan niet gewijzigde compensatievoorstel heeft ontvangen, neemt ze een beslissing. Als ze je aanvraag wil vergunnen, moet ze het goedgekeurde of aangepaste boscompensatievoorstel als bindende voorwaarde opnemen in de omgevingsvergunning. Als je kiest voor boscompensatie door een bosbehoudsbijdrage te betalen, krijg je een overschrijvingsformulier van het Agentschap voor Natuur en Bos nadat de vergunning uitvoerbaar is verklaard. Je betaalt de bosbehoudsbijdrage binnen vier maanden vanaf de datum waarop volgens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. De compenserende bebossing moet uitgevoerd zijn binnen twee jaar vanaf de datum waarop volgens de wetgeving inzake ruimtelijke ordening mag worden gebruikgemaakt van de omgevingsvergunning. Je kunt van die bebossing een attest aanvragen bij het Agentschap voor Natuur en Bos.

In te vullen door het Agentschap voor Natuur en Bos: goedkeuring of aanpassing van het boscompensatievoorstel

Dit compensatievoorstel wordt aangepast. De aanpassingen en voorwaarden zijn opgenomen in de bijlage.

Dit boscompensatievoorstel wordt ongewijzigd goedgekeurd.

Als de omgevingsvergunning (gedeeltelijk of volledig) wordt verleend, gelden de volgende vier voorwaarden:

- 1 De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden die zijn opgenomen in dit boscompensatievoorstel.
- 2 De te ontbossen oppervlakte bedraagt maximaal het aantal m², vermeld bij vraag 11 in kolom 6. Die oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- 3 De resterende bosoppervlakte blijft, als dat van toepassing is, als bos behouden. Er kunnen alleen bijkomende kappingen in die zone uitgevoerd worden als het Agentschap voor Natuur en Bos daarvoor toestemming verleent. Het is niet toegestaan om in die zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

De ontbossing kan alleen worden uitgevoerd conform het goedgekeurde oprichtingsplan dat bij de aanvraag gevoegd is.

datum	Van	Digitaal ondertekend
handtekening	Hoydonck	door Van Hoydonck Gert
voor- en achternaam	Gert	Datum: 2024.10.01 11:49:26 +02'00'

In te vullen door de vergunningverlenende overheid: stilzwijgende goedkeuring

Als het Agentschap voor Natuur en Bos het formulier niet tijdig heeft teruggestuurd naar de vergunningverlenende overheid, wordt dat beschouwd als een goedkeuring van het voorstel van de aanvrager. In dat geval kruis je als verantwoordelijke van die overheid hieronder aan dat het voorstel stilzwijgend is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn.

Het boscompensatievoorstel is goedgekeurd bij gebrek aan een uitdrukkelijke beslissing van het Agentschap voor Natuur en Bos binnen de voorgeschreven termijn.

Als de omgevingsvergunning (gedeeltelijk of volledig) wordt verleend, gelden de volgende vier voorwaarden:

- 1 De omgevingsvergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden die zijn opgenomen in dit boscompensatievoorstel.
- 2 De te ontbossen oppervlakte bedraagt maximaal het aantal m², vermeld bij vraag 11 in kolom 6. Die oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.
- 3 De resterende bosoppervlakte blijft, als dat van toepassing is, als bos behouden. Er kunnen alleen bijkomende

kappingen in die zone uitgevoerd worden als het Agentschap voor Natuur en Bos daarvoor toestemming verleent. Het is niet toegestaan om in die zone constructies op te richten of ingrijpende wijzigingen van de bodem, de strooisel-, kruid- of boomlaag uit te voeren.

- 4 De ontbossing kan alleen worden uitgevoerd conform het goedgekeurde oprichtingsplan dat bij de aanvraag gevoegd is.

datum

.....

handtekening

.....

voor- en achternaam

.....

Overzichtslijst vergunde plannen OMV 2024080475

In deze overzichtslijst staan de plannen die het college vergunt en integraal deel uitmaken van de vergunning. Naast de titel van de plannen staat telkens een unieke "hash"-code van het document. Hiermee controleer je de authenticiteit van de plannen. Controleer steeds of het om een goedgekeurd plan gaat.

Opgelet, er kunnen voorwaarden vermeld staan op de goedgekeurde plannen.

Plannen	Hash code (base64)
BA_boscompensatie_P_B_02_Plan zone 9 BT.pdf	lHP/Jq2H1SaJOpsRbHCdRw==
VW_VEGE2 2119.4BOSC_P_N_1.pdf	yTRMAvNIWAlkMIy3m7WHOQ==
VW_VEGE2 2119.4BOSC_P_B_1.pdf	MV+LBgFxassn94NIN+Rx7Q==
VW_VEGE2 2119.4BOSC_V1.pdf	rEPmMsffGcFVXxJne2Te4w==
VW_VEGE1 2119.4BOSC_P_N_1.pdf	ZRO1cHmB0JCPGP+QmVTW7Q==
VW_VEGE1 2119.4BOSC_P_B_1.pdf	wq6oRjzS/Czu3PoVg+uypg==
VW_VEGE1 2119.4BOSC_V1.pdf	2WCWL/xs1sGHJvtWg/J4TA==
BA_boscompensatie_P_N_02_Plan zone 9 NT.pdf	Sb13uj+PY2UVc0sweS0e2Q==
BA_boscompensatie_P_N_01_Plan zone 1-8 NT.pdf	JM2lW5Mv3z4J72wClu+AQw==
BA_boscompensatie_P_N_01_Plan Drongen NT aangepast.pdf	ou7hZA2gVgZ6B0ktx6tuPQ==
BA_boscompensatie_P_B_01_Plan zone 1-8 BT.pdf	eJcrkiePk0su7CpqqXHNeA==
BA_boscompensatie_P_B_01_Plan Drongen BT.pdf	drtik7D6uEKmRM1ksAO7KQ==
BA_boscompensatie_L_N_01_Legende zone 1-8.pdf	SihRos1vbV937qyQTR8bAw==
BA_boscompensatie_I_N_02_Totaalplan perceel Schoonmeersen.pdf	dgC/2QTkHSJbHvAVOKTZFg==

BA_boscompensatie_I_N_02_Totaalplan perceel Drongen.pdf	O45bYansWnL6cWS4b1vMYQ==
BA_boscompensatie_I_N_01_Situeringplan.pdf	A2bzUqBR3DyKZC9XzxPWzA==
BA_2119.4te rooien bomen_I_N_1.pdf	F9/RPCsltbsl89xzc6vVuA==
BA_2119.4te rooien bomen_I_B_1.pdf	tT3EjMJd0Cjf8JOu3mQ3Og==
BA_2119.4BOSC_I_V_1.pdf	2yzKhC6hPxPV6OoR0UcXpg==
BA_2119.4_T_N_1.pdf	XBWjorMzQHkIP5DK8yhklw==
BA_2119.4_T_B_1-doorsnede A-A.pdf	f7wqbVTi4CIHkq6g3+EYIA==
BA_2119.4_P_N_1.pdf	GpVShpHp45wvZ/+PI4kFYg==
BA_2119.4_P_B_1.pdf	GwZ8cw0ga/el/X8eVELZuQ==