

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

Het project ligt in parkgebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977), en het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent - deelproject 6C Parkbos' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 9 juli 2010). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Groenpool Parkbos, Kasteelparkgebied en Portaal.

Hierdoor is de aangevraagde rubriek 53.2.2^oa) niet van toepassing. Voor een bemaling in parkgebied dient rubriek 53.2.1^oa) aangevraagd te worden.

Verder wordt opgemerkt dat er binnen de invloedszone van de bemaling waardevolle bomen (o.a. beuk) aanwezig zijn. Volgens de biologische waarderingskaart van de Stad Gent zijn biologisch (zéér) waardevolle zones aanwezig. De impact van de bemaling op verdroging van de bomen wordt in huidige melding niet omschreven.

Huidige melding wordt omwille van deze twee redenen ongegrond niet rechtsgeldig verklaard.

De volgende melding dient de juiste rubriek te bevatten voor bemalingen in parkzones. Ook de impact van de bemaling op de biologisch waardevolle zones en bomen dient nagegaan te worden conform de zorgplicht volgens het natuurdecreet. Er dienen maatregelen voorgesteld te worden om de impact te beperken. Er wordt aangeraden een BEA te laten opmaken door een boomdeskundige ETW om de impact van de bemaling op verdroging te evalueren, een bevoeiingsplan op te stellen en de bemaling op te volgen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .