

## **Deputatie**

Besluit

Zitting van 24 oktober 2024  
directie Leefmilieu - dienst  
Omgevingsvergunningen (L)  
**OMV\_2024038463\_CORR**

---

**31**      **2024\_DEP\_05713**      **Correctiebesluit – de heer De Gusseme H. – Gent -  
Goedkeuring**

### **Samenstelling:**

---

#### **Aanwezig:**

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke,  
Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

## Feitelijke en juridische gronden

---

### Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet")

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

### Procedure

Voorliggend dossier werd op 15-03-2024 door de heer De Gusseme Hans ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV\_2024038463.

De locatie van de IIOA is gekend onder het inrichtingsnummer 20180111-0010.

Het exploitatieadres betreft: Alfons Braeckmanlaan 430, 9040 Gent.

De deputatie verleende op 10-10-2024 de omgevingsvergunning voor Regularisatie Haeseveld en verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden, opgelegd aan een brouwerij, feestzaal en brasserie (IIOA en SH).

### Context

---

Op 21 oktober deelde de heer AVET Glenn (adviesinstantie Astrid) telefonisch mee dat de volgende voorwaarde uit hun advies dd. 23 april 2024 expliciet moet opgenomen worden in de stedenbouwkundige voorwaarden:

*'Gezien de hoge onthaalcapaciteit van het brouwerijgebouw met brasserie en feestzaal, heeft de commissie beslist dat er in alle publiek toegankelijke ruimtes van het gebouw indoordekking dient aanwezig te zijn.'*

Nochtans werd in de beslissing van de deputatie van 10 oktober 2024 gesteld dat :

**'§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden.'

Hiermee wordt de voornoemde voorwaarde wel degelijk opgelegd in de vergunning.

De ASTRID kan zich hier echter niet mee akkoord verklaren en stelt beroep te zullen aantekenen tegen de beslissing zoals ze nu genomen is.

## Beschrijving en motivering

---

De door ASTRID voorgestelde voorwaarde betreft de volgende:

*“Gezien de hoge onthaalcapaciteit van het brouwerijgebouw met brasserie en feestzaal, heeft de commissie beslist dat er in alle publiek toegankelijke ruimtes van het gebouw ASTRID in-doordekking dient aanwezig te zijn.”*

ASTRID staat er op dat deze voorwaarde expliciet wordt opgenomen bij de stedenbouwkundige voorwaarden.

Voorliggend besluit heeft tot doel dit recht te zetten en derhalve de voorwaarde toe te voegen in artikel 3 §2. Stedenbouwkundige voorwaarden.

## Besluit

---

### Artikel 1.

In het besluit van de Deputatie van 10-10-2024 waarmee aan de heer De Gusseme Hans de vergunning wordt verleend voor het regulariseren (+bijstelling milieuvorwaarden) van een brouwerij, feestzaal en brasserie (IIOA en SH), gelegen aan Alfons Braeckmanlaan 430, 9040 Gent, wordt het volgende aangepast:

Artikel 3 §2. Stedenbouwkundige voorwaarden wordt aangevuld met de volgende voorwaarde:

*“Gezien de hoge onthaalcapaciteit van het brouwerijgebouw met brasserie en feestzaal, heeft de commissie beslist dat er in alle publiek toegankelijke ruimtes van het gebouw ASTRID in-doordekking dient aanwezig te zijn.”*

tot volgende:

### **§2. Stedenbouwkundige voorwaarden**

Alle in het kader van dit dossier uitgebrachte adviezen dienen integraal en permanent nageleefd te worden.

De voorwaarde van ASTRID wordt daarbij expliciet benadrukt:

Gezien de hoge onthaalcapaciteit van het brouwerijgebouw met brasserie en feestzaal, heeft de commissie beslist dat er in alle publiek toegankelijke ruimtes van het gebouw ASTRID in-doordekking dient aanwezig te zijn.

### Artikel 2.

De geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van rubrieken en milieuvorwaarden na correctie blijft ongewijzigd.

### **Artikel 3.**

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

### **Artikel 4.**

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,  
Carina Van Cauter