



2024_CBS_09916 OMV_2023167323 - aanvraag voor omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation - met openbaar onderzoek - Ledeborgstraat, 9050 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 17 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15 en 390.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de omzetting.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn met als contactadres Motstraat 20, 2800 Mechelen heeft een aanvraag (OMV_2023167323) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 17 juni 2024.

De mededeling tot omzetting van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation
- Adres: Ledeborgstraat 63, 9050 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 20 sectie A nr. 264Z5

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 8 oktober 2024.

OMSCHRIJVING AANVRAAG

1. BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING, DE PLAATS EN HET PROJECT

Het betreft mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation.

Volgende rubriek wordt voor onbepaalde duur aangevraagd:

Vergunde rubriek (hoeveelheid)	Gecoördineerde rubriek (hoeveelheid)	Omschrijving	Aard
12.2.2° (2110 kVA)	12.2.2° (2110 kva)	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Twee transformatoren met elk een nominaal vermogen van 1.055 kVA klasse 2	Omzetting

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Stedenbouwkundige vergunningen

* Op 24/07/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het slopen van een rijhuis en het bouwen van een nieuw onderstation. (2006/20090)

Milieuvergunningen

* Op 09/08/2007 werd door de deputatie een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een nieuw tractiestation. (11354/E/1)

BEOORDELING AANVRAAG

3. EXTERNE ADVIEZEN

Volgend extern advies is gegeven:

Voorwaardelijk gunstig advies van **Brandweerzone Centrum** afgeleverd op 26 juni 2024 onder ref. 029099-006/LA/2024:

Besluit: GUNSTIG ADVIES, mits er integraal voldaan wordt aan het advies opgenomen bij bouwaanvraag: 2006/20090 - sector 3 met onze referentie 20061618-01/HH van 8 mei 2006.

4. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

4.1. Ruimtelijke uitvoeringsplannen – plannen van aanleg

Het project ligt in woongebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en

kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften.

4.2. Vergunde verkavelingen

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

4.3. Criteria voor omzetting – artikel 390 Omgevingsvergunningendecreet

De voorwaarde om in aanmerking te komen tot omzetting zijn:

- de milieuvergunning werd verleend voor 20 jaar
- de omzetting wordt gevraagd tussen de 48ste en 36ste maand voor het einde van de milieuvergunning
- de stedenbouwkundige handelingen die noodzakelijk zijn voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting, zijn op het tijdstip van de vraag tot omzetting hoofdzakelijk vergund
- de vraag tot omzetting vereist geen MER of passende beoordeling
- noch het betrokken publiek noch de adviesinstanties dienen een gemotiveerd bezwaar in tijdens de omzettingsprocedure

Er is voldaan aan deze voorwaarden. De inrichting kan worden omgezet worden naar een vergunning met onbepaalde duur.

5. NATUURTOETS

Er worden geen wijziging aan bouwvolumes/constructies en/of verharding voorzien. Het project heeft geen negatieve effecten op (mogelijks) aanwezige waardevol groen.

De aangevraagde activiteiten veroorzaken geen uitstoot van schadelijke stikstofverbindingen.

Er is geen lozing van huishoudelijk- of bedrijfsafvalwater.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de riolering die aangesloten is op een RWZI.

Het project zal geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Hieruit wordt besloten dat de omzetting de natuurtoets doorstaat.

6. PROJECT-M.E.R.-SCREENING

De aanvraag heeft geen milieueffectrapport of project-MER-screening nodig.

7. OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek werd gehouden van 29 juni 2024 tot en met 28 juli 2024. Gedurende dit openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ingediend.

8. OMGEVINGSTOETS

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

aspect afvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater gegeneerd.

aspect bodem

De oliehoudende transformatoren (PCB-vrij) zijn hermetisch afgesloten en zijn binnen in een aparte ruimte in het gebouw opgesteld. De technische ruimte is op ondoordringbare wijze verhard.

Om accidentele lekken te voorkomen is een vloeistofdichte inkuiping voorzien en zijn de transformatoren uitgerust met een temperatuur- en vloeistofpeilbeveiliging.

De nodige maatregelen worden getroffen om bodemverontreiniging te beperken.

aspect geluid en trillingen

Een transformator kan een licht zoemend geluid en trillingen veroorzaken. Volgens de aanvrager genereren olietransformatoren minder hinder dan transformatoren van het droge type.

Door de plaatsing in een afzonderlijk ruimte en op speciale voetstukken wordt geluid en trillingen van de transformatoren beperkt.

Er zijn geen klachten gekend van deze transformatoren.

aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 20061618-01/HH bij bouwaanvraag: 2006/20090 van 8 mei 2006) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden. Dit wordt als opmerking opgenomen.

aspect gecoördineerde voorwaarden

Er werden geen bijzondere voorwaarden opgelegd aan de inrichting.

CONCLUSIE

De gevraagde omzetting kan worden gunstig beoordeeld.

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer 20231214-0072) is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
---------	--------------	-------------

12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Twee transformatoren met elk een nominaal vermogen van 1.055 kVA klasse 2	2110 kVA
---------	--	----------

TERMIJN

De vergunning met einddatum 9/08/2027 (einddatum basisvergunning) geldt door deze aktename als vergunning van onbepaalde duur.

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen moet over de ingediende mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning voor onbepaalde duur een beslissing nemen.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de mededeling tot omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation ingediend door Vlaamse Vervoermaatschappij - De Lijn, gelegen Ledebergstraat 63, 9050 Gent, met inrichtingsnummer 20231214-0072.

De geactualiseerde vergunningstoestand van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.2°	transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA Twee transformatoren met elk een nominaal vermogen van 1.055 kVA klasse 2	2110 kVA

Artikel 2:

De vergunning met einddatum 9/08/2027 (einddatum basisvergunning) geldt door deze aktename als vergunning van onbepaalde duur.

Artikel 3:

Volgende voorwaarden zijn van toepassing:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 4:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

aspect brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. De voorwaarden uit het advies (met referentie 20061618-01/HH bij bouw aanvraag: 2006/20090 van 8 mei 2006) van de Brandweerzone Centrum, Afdeling Brandpreventie dienen steeds nageleefd te worden.

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

Tegen deze aktename kan geen administratief beroep worden ingediend, er kan enkel een 'verzoek tot nietigverklaring' worden ingesteld bij de Raad van State.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_09916 - OMV_2023167323 - aanvraag voor omzetting van een milieuvergunning van bepaalde duur in een vergunning van onbepaalde duur voor het exploiteren van een tractiestation - met openbaar onderzoek - Ledeborgstraat, 9050 Gent - Aktename