

GEVELMATERIALEN :

- 1- Gevels aanbouw : **houten gevelbekleding (FSC)**
- 2- Buitenschrijnwerk : **donkerkleurig aluminium**
- 3- Dorpels & gevelplint : **blauwe hardsteen**
- 4- Dakrand : **donkerkleurige alu gemoffeld**
- 5- Regenafvoeren/hanggoot : **zink**

GEVELAANSLUITINGEN

bij uitvoering, bijzondere aandacht voor afwerking gevels/dak :

- dpc-folie t.p.v. (boven) elke onderbreking van de spouwmuren
- open stootvoegen op regelmatige afstand, boven de plint
- open stootvoegen boven elke dpc-folie (o.a. boven raam- en deuropeningen)
- slabben t.p.v. aansluitingen opgaande gevelvlakken/dakvlakken
- slabben t.p.v. aansluiting opgaande schouw/dakvlak
- slabben rondom dakkapellen t.p.v. aansluiting verticale vlakken/dakvlak
- verzorgde uitvoering ventilaties d.m.v. PVC-buis aansluitend op op hun kant geplaatste stenen met open stootvoegen

EPB-REGELGEVING

- voldoende isolatie (i.f.v. de opgelegde U-waarde) van de diverse bouwdelen/wanden
- verzorgde, luchtdichte afwerking van de constructies en aansluitingen
- voldoende ventilatievoorzieningen, conform de geldende regelgeving :
 - ventilatieroosters in het buitenschrijnwerk, en/of
 - muuroosters
 - afvoer van beoedelde lucht in wc, badkamer, berging, stookplaats, ...

R1
25,6 code en oppervlakte (in m²) van de ruimte (-> EPB-berekening)

50 **RTO** : regelbare toevoering, of mechanisch : 50 m³/h

25 **DO** : doorstroomopening : 25 m³/h, sectie van de opening : 70 cm²

50 **RAO** : regelbare afvoeropening, of mechanisch : 50 m³/h

BRANDVEILIGHEID

 rookmelder (per bouwlaag)

ALLE FUNDERINGEN :

- tot op vaste, onaangeroerde en vorstvrije grond
- draagkracht min. 2,5 kg/cm²
- onderzijde min. 80 cm onder toekomstig maaiveld
- afmetingen overeenkomstig stabiliteitsstudie
- breedte funderingsmetselwerk / zolen :
 - onder spouwmuren : resp. br. 30 / 60 cm
 - onder binnenmuren : resp. br. 20 / 40 cm
 - onder kolommen : resp. 40 x 40 cm / 80 x 80 cm

ALLE RIOLERINGSBUIZEN :

- Ø 110 mm tenzij anders vermeld
- met een bedekking van min. 25 cm
- afwateringshelling min. 1,5 cm/m

 regenwater (HWA)
 afvalwater
 faecaliën
 vermoedelijk bestaand tracé

- de bestaande aansluitingen op de openbare riolering worden herbruikt

NOTA REGENWATER :


- oppervlakte perceel: 127m²
- horizontale dakoppervlakte hoofdgebouw: 46m²
- " " renovatie bestaande aanbouw: 18m²
- er wordt geen nieuwe verharding aangelegd
- horizontale dakoppervlakte blijft ongewijzigd
- het platte dak aanbouw is vrijgesteld van aanleg groendak (zie groendakformulier Stad Gent)
- riolering cfr verordening hemelwater (zie data hemel- en oppervlaktewater omgevingsloket)

PLANLEGENDE :

 bestaande muren

 uitbraak muren

 lichte scheidingswand

 nieuwe buitenmuur (houtskelet)


 geïsoleerde voorzetwand

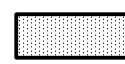
 nieuw metselwerk


 ter plaatse gestort beton

LEGENDE inplanting

 bestaande bebouwing op aanpalende percelen

 bestaand hoofdgebouw (hellend dak)

 bestaande te renoveren aanbouw (plat dak) horizontaal dakoppervlakte blijft ongewijzigd

 bestaand bijgebouw (hellend dak)

 bestaand te slopen bijgebouw (hellend dak)

Alle stabiliteitsberekeningen worden, voor enige uitvoering, opgemaakt voor een erkend burgerlijk ingenieur en/of studie bureau