

**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**

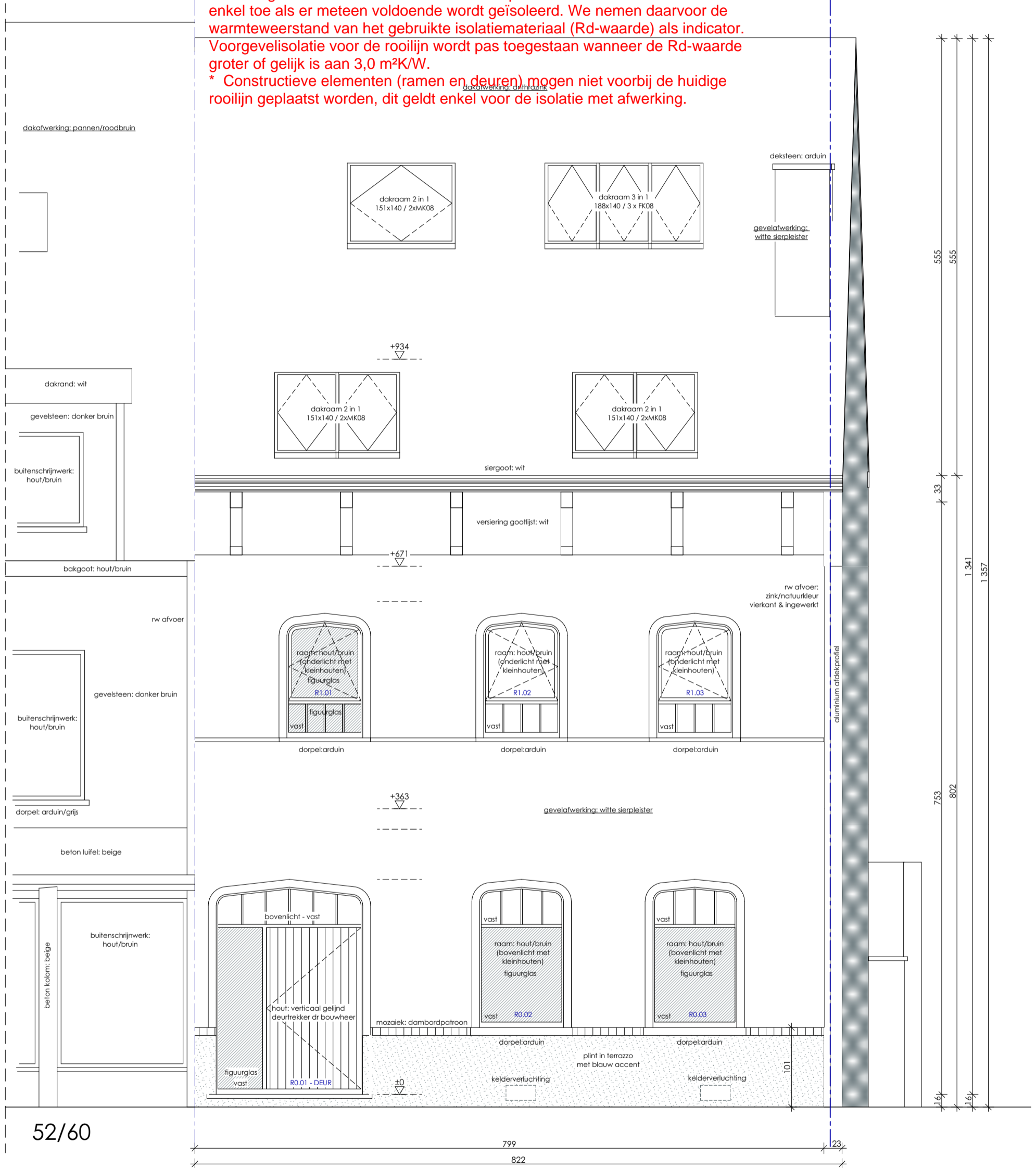
Gevelisolatie

* **Gelijkvloers:** Ongunstig advies voor het aanbrengen van uitspringende gevelisolatie ten opzichte van de rooilijn op het gelijkvloers. Dit omwille van het voetpad dat na het aanbrengen van de gevelisolatie ten minste 1,20 m breed moet blijven (dit is hier niet het geval, er blijft slechts ± 1,14 m over).

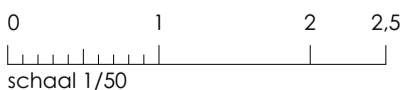
* **Verdiepingen:** Volgens het huidige toetsingskader kan er dus enkel op de verdiepingen vanaf een hoogte van 2,20 m boven het voetpad uitspringende gevelisolatie met een maximum dikte van 6 cm (isolatie inclusief afwerking) worden toegestaan.

* **Het rooilijnendecreet** laat toe om tot 14 cm voor de rooilijn te komen in functie van voorgevelisolatie. Een inname van het openbaar domein laten we daarom enkel toe als er meteen voldoende wordt geïsoleerd. We nemen daarvoor de warmteweerstand van het gebruikte isolatiemateriaal (Rd-waarde) als indicator. Voorgevelisolatie voor de rooilijn wordt pas toegestaan wanneer de Rd-waarde groter of gelijk is aan 3,0 m²K/W.

* **Constructieve elementen (ramen en deuren)** mogen niet voorbij de huidige rooilijn geplaatst worden, dit geldt enkel voor de isolatie met afwerking.



VOORGEVEL



Alle afmetingen dienen voor de uitvoering van de werken ter plaatse door de aannemer te worden gecontroleerd.

STABILITEIT: zie afzonderlijke plannen stabiliteitsingenieur dd 02/07/2024

ARCHITECT STEPHANIE VANOVERBEKE Marie-Thérèse de Courtebournelaan 3 9041 OOSTAKKER +32 0478 67 47 39 info@architectvanoverbeke.be stephanie.vanoverbeke@gmail.com	BTW BE 0878.044.394. Reknr. 143-0643441-44 IBAN: BE55 1430 6434 4144 BIC: GEB BE BB www.architectvanoverbeke.be	PROJECT: VERBOUWEN VAN EEN WONING BOUWHEER: Maarten D'Hollander & Eva Cools ADRES: Achterstraat 48 - 9040 SINT-AMANDSBERG (GENT) BOUWPLAATS: Achterstraat 48 - 9040 SINT-AMANDSBERG (GENT) KADASTER: GENT 19 AFD/ST-AMANDSB. 2 AFD, Sectie C, nr(s) 823n BOUWFASE: Omgevingsaanvraag	DOSSIERNR.: 23007 MAVA TOESTAND: 02 Nieuwe toestand PLAN: G Voorgevel	DATUM: 9/08/2024 SCHAAL: 1:50 PAPIER FORMAAT:
---	---	---	--	--