

## Deputatie

Besluit

Zitting van 17 oktober 2024  
directie Ruimte & Mobiliteit - dienst  
Omgevingsvergunningen (R)  
**R02 OMV\_2024084850**

---

**52**      **2024\_DEP\_05551**      **OVaanvraag - Gent - Arcelormittal Belgium - Vergunning  
verlenen onder voorwaarden**

### Samenstelling:

---

#### Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

#### Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

### Feitelijke en juridische gronden

---

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OVD; Arcelormittal Belgium met als contactadres John Kennedylaan 51 te Gent, per beveiligde zending van maandag 5 augustus 2024 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2024084850.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Gent Bokstraat 4, kadastraal gekend:

- GENT 14 AFD, sectie D, percelen 573/00N000, 573/00S000, 423/00F002, 423/00K002;
- GENT 14 AFD, sectie E, perceel 123/00Y000, 123/00R000, 123/00X000, 123/00E000.

Het betreft een aanvraag tot het verplaatsen van een fietspad, heraanleg wegenis Cokesfabriek, ontbossen en kappen bomen.

De aanvraag omvat louter stedenbouwkundige handelingen:

- slopen verharding;
- ontbossen;
- vellen hoogstammige bomen;
- reliëfwijziging;
- aanleg nieuwe wegenis.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op vrijdag 30 augustus 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

Gelet op het verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 10 oktober 2024.

### Beschrijving

---

## Context

### 1.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 28 oktober 1998).

De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.

Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 1: Afbakeningslijn zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor dit plan voorschriften werden vastgelegd blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

o het algemeen bouwreglement, stedenbouwkundige verordening van de stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit

van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024;

o de gewestelijke hemelwaterverordening 2023 goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 10 februari 2023;

o het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.

### 1.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan een voldoende uitgeruste weg.

- Het terrein ligt in havengebied langs het kanaal Gent Terneuzen.

### 1.3 Adviezen

#### 1.3.1 Hulpverleningszone Centrum

Deze instantie bracht op 9 september 2024 gunstig advies uit.

#### 1.3.2 Agentschap Natuur en Bos

Deze instantie bracht op 24 september 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

##### Bespreking aanvraag

*ArcelorMittal wil de verkeersveiligheid op hun site verbeteren door o.a. het scheiden van zwaar, industrieel verkeer en het gewone verkeer.*

*Om deze plannen te realiseren moeten er bomen gekapt worden, grachten gedempt en een deel van de site moet worden ontbost.*

##### Bespreking boscompensatievoorstel

*Uit het dossier kan afgeleid worden dat de aanvrager een oppervlakte van 7269 m<sup>2</sup> wenst te ontbossen.*

*Volgens onze gegevens is het perceel bezet met gemengd bos .*

*Volgens het Agentschap voor Natuur en Bos is er voor het uitvoeren van de geplande werken een ontbossing nodig van 7269 m<sup>2</sup> . 0 m<sup>2</sup> dient als bos behouden te worden.*

*Het compensatievoorstel wordt goedgekeurd en zit in bijlage bij deze brief. Dit compensatievoorstel moet integraal deel uitmaken van de omgevingsvergunning. Het dossier is bij het Agentschap voor Natuur en Bos geregistreerd onder het kenmerk 24-213358 .*

*Wanneer u als vergunningverlenende instantie het advies van Agentschap voor Natuur en Bos niet wenst te volgen en de ontbossing voor een andere oppervlakte wenst toe te staan dan vermeld in het goedgekeurde of aangepaste compensatievoorstel, dan moet u voorafgaand aan het verlenen van de vergunning het compensatievoorstel opnieuw aan ons agentschap voorleggen, met de vraag om het aan te passen naar de gewenste bosoppervlakte. Het is belangrijk dat de te compenseren bosoppervlakte overeenstemt met de vergunde te ontbossen oppervlakte. De vergunningverlenende instantie heeft zelf niet de bevoegdheid om het compensatievoorstel aan te passen.*

*Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*

#### Conclusie

*Binnen industriegebied doet het Agentschap voor Natuur en Bos geen inhoudelijke uitspraken over de wenselijkheid van het project of de verkaveling. De toetsing van de ruimtelijke inpasbaarheid van de aanvraag wordt overgelaten aan de vergunningverlenende overheid. Het beleid moet er zich wel op richten om nodeloze verhardingen zoveel mogelijk te vermijden.*

*Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:*

*Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990*

*Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001*

*Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:*

· *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-213358.*

· *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7269 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*

· *De bosbehoudsbijdrage van € 61057.97 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt.*

*Om een correcte inning van de bosbehoudsbijdrage en/of controle op de compenserende bebouwingen mogelijk te maken, is het verplicht dat de vergunningverlenende instantie zo snel mogelijk een afschrift van haar beslissing bezorgt aan het Agentschap voor Natuur en Bos. De vergunningverlenende instantie dient ons ook op de hoogte te brengen van een eventuele (opschortende) beroepsprocedure tegen de genomen beslissing.*

*..."*

### 1.3.3 Agentschap Wegen en Verkeer

Deze instantie bracht op 18 september 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

*"...*

#### INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

*1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (R0040001 van 6.0 +0 tot 6.5 +0):*

- *de grens van het openbaar domein is geschat op 45 meter.*
- *de rooilijn ligt op 45 meter volgens vigerende wegnormen.*
- *de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.*
- *de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.*
- *de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 53 meter volgens vigerende wegnormen.*

#### **BESLUIT**

*Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.*

*Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de hierna omschreven aandachtspunten.*

...”

#### 1.3.4 North Sea Port

Deze instantie bracht op 2 september 2024 gunstig advies uit.

#### 1.3.5 Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken Astrid

Deze instantie bracht op 24 september 2024 gunstig advies uit:

#### 1.3.6 Fluxys Belgium

Deze instantie bracht op 2 september 2024 gunstig advies uit.

### 1.4 Historiek

Volgende vergunningen/aanvragen zijn relevant:

- op 12/07/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van 2 selfcarwashen (met ontbossen en verharderen). (OMV\_2017006299);
- op 13/09/2018 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging van een metaalverwerkend bedrijf + het aanleggen van een nieuwe ondergrondse zuurstofleiding. (OMV\_2017007508);
- op 28/03/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een siderurgisch complex + het bouwen van sidgal 4. (OMV\_2018096308);
- op 13/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een siderurgisch bedrijf (biokool) + bouwen van de proefopstelling voor omzetting tot biokool. (OMV\_2019005565);
- op 24/10/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa) (uitbreiding jaardebiet lozing riool 10 en bijstelling bijzondere voorwaarden). (OMV\_2019065650);
- op 20/11/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor storm 24: arcelor fase iii windturbinepark. (OMV\_2018119551);
- op 12/12/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex: bouwen van een loods en verhoging capaciteit opslag afvalstoffen, bijstelling voorwaarden. (OMV\_2018097445);
- op 06/02/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex. (OMV\_2019032026);
- op 22/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden m.b.t. sinterfabriek 2. (OMV\_2020080556);
- op 30/10/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de bouw en exploitatie van 3 windturbines op de terreinen van arcelormittal. (OMV\_2019139223);
- op 23/11/2020 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor de exploitatie van een bronbemaling in functie van de aanleg van een elektriciteitskabel van een windturbine naar transformator. (OMV\_2020091999);
- op 16/06/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een inrichting voor de productie van staal (iioa + sh). (OMV\_2021166115);
- op 27/10/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2021184063);
- op 10/11/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022068951);
- op 01/06/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022034830);
- op 22/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het verwijderen van 10 populieren. (OMV\_2023038698);
- op 31/08/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2022170005);

- op 26/10/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa + sh). (OMV\_2023021865);
- op 30/11/2023 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (sh + iioa): het bouwen van een kantoorgebouw bestaande uit 20 prefab containers. (OMV\_2023057337);
- op 11/01/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2023049627);
- op 28/03/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa). (OMV\_2023077967);
- op 05/09/2024 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het veranderen van een siderurgisch complex (iioa en sh). (OMV\_2024031841).

## 1.5 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

De aanvraag en omgeving worden door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent als volgt samengevat:

*"De aanvraag situeert zich op de terreinen van ArcelorMittal Belgium, gelegen langs de John Kennedylaan en eveneens gelegen aan het kanaal Gent-Terneuzen. De aanvraag bevindt zich centraal op het industrieterrein van ArcelorMittal. Een groot deel van het projectgebied is reeds in beslag genomen voor de industriële werking van de site door de aanwezige (half) verharde toegangswegen, een carwashinstallatie en tijdelijke stockageruimte voor aannemers. Het resterende deel van het terrein bestaat uit een verwilderde zone met beplanting (jong loofbos) en pioniersvegetatie. De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid enerzijds en anderzijds het ordenen en groeperen van de vele aannemersactiviteiten op de site. Hierbij wordt er ook al rekening gehouden met de toekomstige installatie op de site. Een belangrijke verkeersaanpassing is het scheiden van het zwaar industrieel verkeer, het gewone verkeer en de fietsers. Hiervoor wordt de ligging en werking van twee kruispunten heraangelegd en wordt er een dubbelrichtingsfietspad aangelegd, volledig afgescheiden van het verkeer.*

*Naast de eigenlijke staalproductie op de site van ArcelorMittal zijn er de klok rond werkzaamheden nodig om deze productie in stand te houden. De verschillende aannemers die hiervoor aangesteld worden, hebben steeds een bepaalde ruimte nodig om tijdens de duur van de werkzaamheden hun materiaal, machines en werfcontainers te stockeren. Momenteel is de bestaande zone "voorbehouden werfinrichting" echter te klein en onvoldoende uitgerust, zeker ook rekening houdende met de verwachte uitbreiding van de site. Daarom dient er uitgebreid te worden om zo een goed uitgeruste, bereikbare en veilige ruimte te voorzien voor de steeds wisselende en grote hoeveelheid aannemers. Er wordt een parkeerzone voorzien voor personenwagens en bestelwagens met laadinfrastructuur. Hiernaast wordt er ruimte vrijgehouden voor het plaatsen van werfmateriaal van de verschillende aannemers tijdens hun werken.*

*Deze aanvraag voor een omgevingsvergunning bestaat uit volgende stedenbouwkundige handelingen:*

- *KAP: Vellen van hoogstammige bomen: voor de aanpassingen van de kruispunten en het aanleggen van de werfinrichtingszone dienen er hoogstammige bomen geveld te worden. In totaal worden er 86 bomen verwijderd, het merendeel zijn populieren, maar ook 5 wintereiken, 5 esdoorns en 2 acacia's.*

*De geveldde bomen worden gecompenseerd door de aanleg van 112 nieuwe bomen rondom de zone. Er wordt een mengeling voorzien van zachte berken (3 st) en winterlinden (75 st) met een omtrek van 0,5 m.*

- *ROOI: ontbossing (addendum B23): er dient in totaal 7268,8 m<sup>2</sup> ontbost te worden in drie zones verspreid op 5 kadastrale percelen. Het bos is ontstaan eind jaren 90 op braakliggend terrein. Het bos zelf is een gemengd bos waarvan het grondvlak inheems loofhout tussen de 20 en 80 % ligt. Er is gekozen om in een compensatiebedrag te voorzien, zie boscompensatievoorstel.*

- *OPBR: slopen of verwijderen van verharding: een deel van het oude tracé van het bestaande fietspad zal worden opgebroken en ook de bestaande ingangsweg naar de carwash wordt deels afgebroken. De opbraak bedraagt 220 m<sup>3</sup>*

- *Reliëfwijzigingen: er dient 23 m aan bestaande private grachten gedempt te worden. Deze grachten zijn gelegen naast een bestaande wegverharding en hebben een infiltrerende functie, geen*

*afstromende functie.*

*Bijkomend wordt er ook een infiltratiebekken aangelegd in het zuidoostelijk deel van het project. Dit bekken met een totale oppervlakte van 516 m<sup>2</sup> wordt uitgevoerd met een zandbodem en een diepte van 0,5 m. Een noodoverlaat op 0,1 m van het maaiveld verbindt het infiltratiebekken met de opeenvolgende gracht buiten het projectgebied.*

*Verhardingen, infrastructuur en technische werken: een nieuw dubbelrichtingsfietspad wordt uitgevoerd in een asfaltverharding met een breedte van 3 m wordt over een totale lengte van 330 m (ongeveer 989 m<sup>2</sup> in totaal). Het hemelwater kan afstromen naar de berm naast het fietspad richting de infiltratiegrachten.*

*Er wordt er een nieuwe verkeersweg aangelegd met een breedte van 7 m, dit zorgt voor een bijkomende verharding van 2250 m<sup>2</sup>, aangelegd met een steenslagverharding.*

## 1.6 Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

## 1.7 Advies college van burgemeester en schepenen

Het college van burgemeester en schepenen bracht op 27 september 2024 volgend voorwaardelijk gunstig advies uit:

"...

*Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening*

*De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid enerzijds en anderzijds het ordenen en groeperen van de vele aannemersactiviteiten op de site. Op zich zijn er geen bezwaren tegen deze geplande werken. De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven.*

*Een belangrijke verkeersaanpassing is het scheiden van het zwaar industrieel verkeer, het gewone verkeer en de fietsers. Hiervoor wordt de ligging en werking van twee kruispunten heraanlegd en wordt er een dubbelrichtingsfietspad aangelegd, volledig afgescheiden van het verkeer. Deze ingrepen kunnen positief onthaald worden en zullen een positieve impact hebben op vlak van verkeersveiligheid. Het plaatsen van verlichting zorgt voor extra comfort voor de fietser en verbetert de zichtbaarheid.*

*Naast de eigenlijke staalproductie op de site van ArcelorMittal zijn er de klok rond werkzaamheden nodig. De verschillende aannemers die hiervoor aangesteld worden, hebben steeds een bepaalde ruimte nodig om tijdens de duur van de werkzaamheden hun materiaal, machines en werfcontainers te stockeren. Momenteel is de bestaande werfzone te klein en onvoldoende uitgerust. Met deze aanvraag wordt de werfzone uitgebreid en beter geordend, waardoor een goed uitgeruste, bereikbare en veilige ruimte kan worden ingericht. Daarnaast wordt ook een parkeerzone voorzien voor personenwagens en bestelwagens met laadinfrastructuur.*

*In de nieuwe toestand worden er in totaal een 52-tal parkeerplaatsen (32 extra tov de bestaande toestand) voorzien voor auto's (lengte van 5 m) en 11 parkeerplaatsen voor bestelwagens (lengte van 7 m). Op basis van bovenstaande omschrijving kan aangenomen worden dat er gedurende lange tijd een aanzienlijk aantal medewerkers van aannemers aan de slag zullen zijn op de site en dat er ook verschillende bestelwagens nodig zullen zijn in kader van de werkzaamheden van deze aannemers. Voor dat laatste worden er 11 bestelwagenparkeerplaatsen voorzien wat gezien de beschrijving van de werking en het relatief beperkte aantal aannemelijk is en waarmee akkoord kan gegaan worden. Daarnaast worden er 52 parkeerplaatsen voor auto's voorzien. Er wordt evenwel geen specifieke argumentatie of cijfergegevens aangeleverd om dit aantal bijkomende aantal autoparkeerplaatsen te motiveren. Aangezien we er zonder deze info van uitgaan dat de autoparkeerplaatsen hoofdzakelijk voor het woon-werkverkeer bedoeld zijn, kunnen we niet zonder meer akkoord gaan met dit aantal personenwagens. De stad Gent tracht steeds de inrichtingsvoorschriften van de stedelijke fietsparkeerrichtlijnen na te streven bij de aanleg van nieuwe infrastructuur. Het valt op dat er geen ruimte wordt voorzien voor fietsparkeren, dit wordt dan ook betreurd.*

*We stellen vast dat de modal split richting de Gentse havenbedrijven steeds duurzamer wordt. In de meest recente bevraging uit 2021 bleek dat gemiddeld 26% met de (elektrische) fiets/speed pedelec naar het werk kwam en 68% met de wagen. De modal split fiets zal met de steeds verbeterende*

*fietsinfrastructuur naar de havenbedrijven (o.a. via het project R4WO ) en de verder stijgende trend van het fietsgebruik in de toekomst enkel toenemen.*

*Hierdoor is het aangewezen om minstens 16 fietsparkeerplaatsen te voorzien in kader van dit project voor minstens 14 standaard fietsparkeerplaatsen (minstens 50 cm as op as als via een hooglaagsysteem) en minstens 2 buitenmaatse fietsparkeerplaatsen (telkens 1 m breedte en 2,5 m lengte). Zodoende kan een ambitieuze (maar nog steeds realistische) modal split van 33 % fiets bereikt worden, namelijk 32 (0,66 \* 48) extra autoparkeerplaatsen en 16 (0,33\*48) extra fietsparkeerplaatsen. Zowel de grootte van deze fietsenstalling als de meest gewenste inplanting kan verder afgestemd worden met het mobiliteitsbedrijf van de stad Gent. Gezien het relatief permanente karakter van het voorliggend project (cf de laadinfrastructuur), vragen we om de fietsenstalling (overdekt en) afgesloten te voorzien, in kader van het stimuleren van het fietsgebruik van de medewerkers.*

*Impact op groen*

*Voor de geplande werken moeten 86 bomen (voornamelijk populieren) en een boszone van ongeveer 0,72 ha gerooid worden. In de feiten was al een strook bos gerooid (de strook waar nu nieuwe wegenis wordt voorzien). Het is uiteraard ruimtelijk gezien logisch dat een uitbreiding van de aannemerszone aansluit op de aanwezige zone en deze zone is momenteel dus deels een boszone. Rond het vernieuwde terrein worden voldoende nieuwe bomen (in rijen rondom) heraangeplant. Ook de noodzakelijke waterinfiltratie wordt voorzien in een uitgebreid grachtentracé. Een verplichte boscompensatiedossier is toegevoegd, waarbij de compensatie wordt geregeld via een bosbehoudsbijdrage.*

...

*Beslissing*

*Beslist het volgende:*

*Artikel 1:*

*Het college van burgemeester en schepenen brengt voorwaardelijk gunstig advies uit over de omgevingsaanvraag voor verplaatsen fietspad en baan cokesfabriek en ontbossen en kappen van ARCELORMITTAL BELGIUM nv, gelegen te Bokstraat 4, 9042 Gent.*

*Artikel 2:*

*Verzoekt de deputatie om volgende voorwaarden voor de geplande werken op te nemen:*

*Verharding*

*Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden. Parkeerstroken voor personenwagens moeten in waterdoorlatende verharding worden aangelegd.*

*Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen.*

*De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.*

*Artikel 3:*

*Verzoekt de deputatie om volgende aandachtspunten op te leggen aan de aanvrager:*

*Fietsenstalling*

*Het is aangewezen om minstens 16 fietsparkeerplaatsen te voorzien in kader van dit project voor minstens 14 standaard fietsparkeerplaatsen (minstens 50 cm as op as als via een hooglaagsysteem) en minstens 2 buitenmaatse fietsparkeerplaatsen (telkens 1 m breedte en 2,5 m lengte). Zowel de grootte van deze fietsenstalling als de meest gewenste inplanting kan verder afgestemd worden met het mobiliteitsbedrijf van de stad Gent. Gezien het relatief permanente karakter van het voorliggend project (cf de laadinfrastructuur), vragen we om de fietsenstalling overdekt en afgesloten te voorzien, in kader van het stimuleren van het fietsgebruik van de medewerkers.*

..."

## Motivering

### 2.1 De watertoets

Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project:

- niet gelegen in een overstromingsgevoelige gebied voor zeeoverstroming;
- niet gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal);
- gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal);
- niet gelegen in een signaalgebied.

Het terrein is bebouwd.

Het havenbedrijf is beheerder van het afstroomgebied, maar formuleerde geen advies met betrekking tot de watertoets. Het havenbedrijf gaf wel een globaal gunstig advies. Het college van burgemeester en schepenen formuleerde volgend gunstig advies met betrekking tot de watertoets:

#### *"5.1. Ligging project*

*Het project situeert zich in het afstroomgebied van een waterloop in beheer van North Sea Port Flanders.*

#### *5.2. Verenigbaarheid van het project met het watersysteem*

*Het hemelwater dat neervalt moet op eigen terrein maximaal vastgehouden worden en niet afgevoerd. Om hier concreet uitvoering aan te geven werd het project aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater getoetst.*

#### Verharding

*Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharden van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden. Parkeerstroken voor personenwagens moeten in waterdoorlatende verharding worden aangelegd.*

*Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen.*

*De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag.*

*Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.*

#### Infiltratievoorziening

*De infiltratievoorziening is bovengronds. De voorziening dient een inhoud te hebben van 108553,5 liter en een oppervlakte van 263,16 m<sup>2</sup>. De bouwheer voorziet een infiltratievoorziening van 773250 liter en een oppervlakte van 2015 m<sup>2</sup>.*

#### De dimensies zijn correct volgens de GSV.

*De aanleg van de ondergrondse constructie mag er geenszins voor zorgen dat er een permanente drainage optreedt met lagere grondwaterstanden tot gevolg. Een dergelijke permanente drainage is immers in strijd met de doelstellingen van het decreet integraal waterbeleid waarin is opgenomen dat verdroging moet voorkomen worden, beperkt of ongedaan gemaakt. De ondergrondse constructie dient dan ook uitgevoerd te worden als volledig waterdichte kuip en zonder kunstmatig drainagesysteem.*

*Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.*

*In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.*

#### *5.2.2 Structuurkwaliteit en ruimte voor waterlopen*

*Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.*



### 5.2.3 Overstromingen

*Volgens de kaarten bij het Watertoetsbesluit is het project gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal).*

*Om impact op het overstromingsregime te vermijden dienen de voorwaarden uit de gewestelijke verordening en het algemeen bouwreglement van de stad Gent inzake hemelwater strikt toegepast te worden.*

*Ruimten met kwetsbare functies kunnen extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen*

*<https://www.vmm.be/publicaties/waterwegwijzer-bouwen-en-verbouwen> (p 19)).*

*Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.*

### 5.2.4 Waterkwaliteit

*Het project heeft hierop geen betekenisvolle impact.*

### 5.3. Conclusie

*Er kan geconcludeerd worden dat voorliggende aanvraag de watertoets doorstaat."*

Dit advies kan worden bijgetreden. Gelet op bovenstaande kan gesteld worden dat wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Er is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

## 2.2 De MER-toets

Huidige aanvraag omvat geen project dat is opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens locatie, aard en/of omvang geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

## 2.3 De natuurtoets

Het project veroorzaakt geen bijkomende stikstofemissiegenererende vervoersbewegingen. De aanvraag heeft bijgevolg geen negatieve impact op de overschrijding van de kritische depositiewaarde ten aanzien van de speciale beschermingszone van de Habitatrichtlijn.

## 2.4 De toegankelijkheidstoets

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid.

## 2.5 Archeologietoets

Het dossier bevat een archeologienota (ID

<https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/30165>). Van deze nota werd door het agentschap Onroerend Erfgoed akte genomen op 8 juli 2024. De archeologienota oordeelt dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden:

*"Vanuit de bureaustudie kan geconcludeerd worden dat er voor dit terrein sprake is van een lage potentie wat betreft de periode neolithicum tot en met de late middeleeuwen. Echter door de ophogingspakketten zullen eventuele archeologische niveaus niet verstoord worden door de geplande werken. Verder archeologisch vooronderzoek wordt afgeraden vanuit een kosten-batenanalyse, waarbij rekening is gehouden met de inspanning van verder onderzoek in functie van kennisvermeerdering. Er is geen programma van maatregelen uitgeschreven."*

## 2.6 De juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Voorliggende aanvraag betreft het verplaatsen en aanleggen van een fietspad en wegenis, ook het ontbossen, kappen bomen en reliëfwijzigingen in functie van de aanleg van de nieuwe wegenis op de bedrijfssite van ArcelorMittal. De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid enerzijds en anderzijds het ordenen en groeperen van de vele aannemersactiviteiten op de site. De

aanvraag gaat uit van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit. De aanvraag is gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend gewestplan, zoals hoger omschreven.

## 2.7 Wegenis

Voorliggende aanvraag betreft een volledig private wegenis op de bedrijfssite van ArcelorMittal. Gelet op het private karakter van de aanvraag is geen gemeenteraadsbesluit nodig is.

## 2.8 De goede ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO. Voorliggende aanvraag betreft het verplaatsen en aanleggen van een fietspad en wegenis en het ontbossen en kappen bomen in functie van de aanleg van de nieuwe wegenis op de bedrijfssite van ArcelorMittal. De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid enerzijds en anderzijds het ordenen en groeperen van de vele aannemersactiviteiten op de site.

De aanvraag is ruimtelijk en stedenbouwkundige te verantwoorden binnen de industriële context van de Gentse zeehaven. Voorliggende aanvraag omvat het scheiden van zwaar verkeer en de fietsers. Hiervoor wordt een dubbel richtlichting fietspad aangelegd. Dit heeft een verbeterde verkeersveiligheid als gevolg.

Voor de beoordeling van de mobiliteitsimpact kan verwezen worden naar het omstandige advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent:

*"Een belangrijke verkeersaanpassing is het scheiden van het zwaar industrieel verkeer, het gewone verkeer en de fietsers. Hiervoor wordt de ligging en werking van twee kruispunten heraangelegd en wordt er een dubbelrichtingsfietspad aangelegd, volledig afgescheiden van het verkeer. Deze ingrepen kunnen positief onthaald worden en zullen een positieve impact hebben op vlak van verkeersveiligheid. Het plaatsen van verlichting zorgt voor extra comfort voor de fietser en verbetert de zichtbaarheid.*

*Naast de eigenlijke staalproductie op de site van ArcelorMittal zijn er de klok rond werkzaamheden nodig. De verschillende aannemers die hiervoor aangesteld worden, hebben steeds een bepaalde ruimte nodig om tijdens de duur van de werkzaamheden hun materiaal, machines en werfcontainers te stockeren. Momenteel is de bestaande werfzone te klein en onvoldoende uitgerust. Met deze aanvraag wordt de werfzone uitgebreid en beter geordend, waardoor een goed uitgeruste, bereikbare en veilige ruimte kan worden ingericht. Daarnaast wordt ook een parkeerzone voorzien voor personenwagens en bestelwagens met laadinfrastructuur.*

*In de nieuwe toestand worden er in totaal een 52-tal parkeerplaatsen (32 extra tov de bestaande toestand) voorzien voor auto's (lengte van 5 m) en 11 parkeerplaatsen voor bestelwagens (lengte van 7 m). Op basis van bovenstaande omschrijving kan aangenomen worden dat er gedurende lange tijd een aanzienlijk aantal medewerkers van aannemers aan de slag zullen zijn op de site en dat er ook verschillende bestelwagens nodig zullen zijn in kader van de werkzaamheden van deze aannemers. Voor dat laatste worden er 11 bestelwagenparkeerplaatsen voorzien wat gezien de beschrijving van de werking en het relatief beperkte aantal aannemelijk is en waarmee akkoord kan gegaan worden. Daarnaast worden er 52 parkeerplaatsen voor auto's voorzien. Er wordt evenwel geen specifieke argumentatie of cijfergegevens aangeleverd om dit aantal bijkomende aantal autoparkeerplaatsen te motiveren. Aangezien we er zonder deze info van uitgaan dat de autoparkeerplaatsen hoofdzakelijk voor het woon-werkverkeer bedoeld zijn, kunnen we niet zonder meer akkoord gaan met dit aantal personenwagens. De stad Gent tracht steeds de inrichtingsvoorschriften van de stedelijke fietsparkeerrichtlijnen na te streven bij de aanleg van nieuwe infrastructuur. Het valt op dat er geen ruimte wordt voorzien voor fietsparkeren, dit wordt dan ook betreurd.*

*We stellen vast dat de modal split richting de Gentse havenbedrijven steeds duurzamer wordt.*

*In de meest recente bevraging uit 2021 bleek dat gemiddeld 26% met de (elektrische) fiets/speed pedelec naar het werk kwam en 68% met de wagen. De modal split fiets zal met de steeds verbeterende fietsinfrastructuur naar de havenbedrijven (o.a. via het project R4WO ) en de verder stijgende trend van het fietsgebruik in de toekomst enkel toenemen.*

*Hierdoor is het aangewezen om minstens 16 fietsparkeerplaatsen te voorzien in kader van dit project voor minstens 14 standaard fietsparkeerplaatsen (minstens 50 cm as op as als via een hoog-laagsysteem) en minstens 2 buitenmaatse fietsparkeerplaatsen (telkens 1 m breedte en 2,5 m lengte). Zodoende kan een ambitieuze (maar nog steeds realistische) modal split van 33 % fiets bereikt worden, namelijk 32 (0,66 \* 48) extra autoparkeerplaatsen en 16 (0,33\*48) extra fietsparkeerplaatsen. Zowel de grootte van deze fietsenstalling als de meest gewenste inplanting kan verder afgestemd worden met het mobiliteitsbedrijf van de stad Gent. Gezien het relatief permanente karakter van het voorliggend project (cf de laadinfrastructuur), vragen we om de fietsenstalling (overdekt en) afgesloten te voorzien, in kader van het stimuleren van het fietsgebruik van de medewerkers."*

In functie van de aanleg van de wegenis en een uitbreiding van de aannemerszone moeten er 86 bomen gekapt worden (voornamelijk populieren) en wordt een deel van de site ontbost, ook grachten worden gedempt.

Rond het vernieuwde terrein worden 112 nieuwe bomen heraan geplant. Ook de noodzakelijke waterinfiltratie wordt voorzien in een uitgebreid nieuw grachtentracé.

Er dient een zone van 7.269m<sup>2</sup> ontbost te worden. Een verplichte boscompensatiedossier is toegevoegd, waarbij de compensatie wordt geregeld via een bosbehoudsbijdrage.

Het Agentschap Natuur en Bos formuleerde volgend voorwaardelijk gunstig advies:

#### "Conclusie

*Binnen industriegebied doet het Agentschap voor Natuur en Bos geen inhoudelijke uitspraken over de wenselijkheid van het project of de verkaveling. De toetsing van de ruimtelijke inpasbaarheid van de aanvraag wordt overgelaten aan de vergunningverlenende overheid. Het beleid moet er zich wel op richten om nodeloze verhardingen zoveel mogelijk te vermijden.*

*Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing:*

*Artikel 90bis Bosdecreet van 13.06.1990*

*Artikel 2 Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van nadere regels inzake compensatie van ontbossing en ontheffing van het verbod op ontbossing van 16.02.2001*

*Volgende voorwaarden moeten letterlijk in de vergunningsvoorwaarden van de omgevingsvergunning worden opgenomen:*

· *De vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-213358.*

· *De te ontbossen oppervlakte bedraagt 7269 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet.*

· *De bosbehoudsbijdrage van € 61057.97 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt."*

De adviezen kunnen worden bijgetreden en maken integraal deel uit van dit verslag. De voorwaarden dienen te worden nageleefd.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een bestaande bedrijfssite gelegen in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. De aanvraag kadert in het verbeteren van de verkeersveiligheid enerzijds en anderzijds het ordenen en groeperen van de vele aannemersactiviteiten op de site. Er wordt voldaan aan de verplichting van de boscompensatie. Gelet op bovenstaande kan voorliggende aanvraag ruimtelijk aanvaard worden en kan gesteld worden dat de aanvraag de toets van de goede ruimtelijke ordening doorstaat.

## 2.9 Conclusie

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024084850 kan een omgevingsvergunning worden verleend volgens projectinhoud Officieel versie PIV1 onder voorwaarden.

## Besluit

---

## Artikel 1

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2024084850 ingediend door Arcelormittal Belgium wordt een omgevingsvergunning verleend volgens Projectinhoud Officieel – PIV1 voor de gevraagde stedenbouwkundige handelingen, onder volgende voorwaarden:

- de voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Natuur en Bos van 24 september 2024 dienen strikt gevolgd te worden:
  - de vergunning wordt verleend op grond van artikel 90bis, §5, derde lid, van het Bosdecreet en onder de voorwaarden zoals opgenomen in het hierbij gevoegde compensatieformulier met kenmerk: 24-213358;
  - de te ontbossen oppervlakte bedraagt 7269 m<sup>2</sup>. Deze oppervlakte valt niet meer onder het toepassingsgebied van het Bosdecreet;
  - de bosbehoudsbijdrage van € 61057.97 dient binnen de 4 maanden, vanaf de datum waarop gebruik mag gemaakt worden van deze vergunning, gestort te worden. Het overschrijvingsformulier voor het vereffenen van de bosbehoudsbijdrage zal rechtstreeks door ons Agentschap worden overgemaakt aan de aanvrager van zodra de vergunning van kracht wordt;
- de voorwaarden opgelegd in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 18 september 2024 dienen strikt gevolgd te worden;
- de voorwaarden opgelegd in het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 27 september 2024 dienen gerespecteerd te worden:
  - verharding:  
Conform artikel 3.2 van het ABR moet het verharderen van oppervlaktes tot een minimum beperkt worden. Deze verharding moet waar mogelijk als verharding met natuurlijke infiltratie of als waterdoorlatende verharding aangelegd worden. Parkeerstroken voor personenwagens moeten in waterdoorlatende verharding worden aangelegd.  
Een deel van de verharding wordt voorzien in waterdoorlatende materialen.  
De waterdoorlatende verharding moet uitgevoerd worden met waterdoorlatende materialen, geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Er mogen geen afvoerkolken voorzien worden. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien.

Volgend aandachtspunt wordt meegegeven n.a.v. het advies van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 27 september 2024:

- fietsenstalling

Het is aangewezen om minstens 16 fietsparkeerplaatsen te voorzien in kader van dit project voor minstens 14 standaard fietsparkeerplaatsen (minstens 50 cm as op as als via een hooglaagsysteem) en minstens 2 buitenmaatse fietsparkeerplaatsen (telkens 1 m breedte en 2,5 m lengte). Zowel de grootte van deze fietsenstalling als de meest gewenste inplanting kan verder afgestemd worden met het mobiliteitsbedrijf van de stad Gent. Gezien het relatief permanente karakter van het voorliggend project (cf de laadinfrastructuur), vragen we om de fietsenstalling overdekt en afgesloten te voorzien, in kader van het stimuleren van het fietsgebruik van de medewerkers.

De normbepalingen van hoofdstuk III van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid dienen te worden nageleefd.

De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

## Artikel 2

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. Hou verder rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie: Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB. De aan te plakken gele affiches (A2-formaat) moeten bij de gemeente opgevraagd worden!

De aanplakking van de beslissing moet in het omgevingsloket worden geregistreerd.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

**Artikel 99 OVD (01/01/2024 - ).**

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen;

6° als de lasten die in de omgevingsvergunning zijn opgelegd, niet zijn uitgevoerd:

a) binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen;

b) binnen tien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen zonder wegeaanleg;

c) binnen vijftien jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning om te verkavelen met wegeaanleg.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige,

volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2/1, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de kleinhandelsactiviteiten, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

#### **Artikel 100 OVD (29/06/2019 - ).**

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

#### **Artikel 101 OVD (01/04/2019 - ).**

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt

gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres

het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel  
of via [www.omgevingsloket.be](http://www.omgevingsloket.be)

### **uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

#### **Artikel 52 OVD (30/12/2017 - ).**

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

#### **Artikel 53 OVD (01/08/2018 - ).**

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

[... vernietigd bij arrest Grondwettelijk Hof 46/2019 van 14 maart 2019].

#### **Artikel 54 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

#### **Artikel 55 OVD (23/02/2017 - ).**

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56 OVD (01/09/2019 - ).**

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld..

**Artikel 57 OVD (01/08/2018 - ).**

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1 OVD (01/08/2018 - ).**

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

**Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74 OVB (23/10/2020 - ).**

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.



Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

...

#### Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,  
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,  
Kurt Moens