

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is niet rechtsgeldig.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Reden niet rechtsgeldig aanvullen

Duid de invloedstraal aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

VMM biedt een rekentool aan om het debiet van de bemaling en de invloed van de bemaling op de grondwaterstanden in de omgeving te berekenen:

<https://www.vmm.be/nieuwsbrief/november-2020/nieuwe-rekentool-voor-eenvoudige-bemalingen>

Bespreek het risico op zettingen op basis van de invloedstraal en van het type

bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.

Bespreek bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal.

Indien er binnen de invloedstraal ovam dossier gekend zijn:

Binnen de invloedstraal van de bemaling zijn er **OVAM bodemonderzoeken** gekend. Daarom moet besproken worden of er binnen de invloedstraal vervuiling van het grondwater aanwezig is en of de bemaling bodemverontreiniging kan verspreiden.

Je kan de dossiernummers van gekende bodemonderzoeken opzoeken op het geoloket van OVAM (<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/> - OVAM bodemdossierinformatie).

De rapporten van die bodemonderzoeken moet je opvragen bij OVAM om vervolgens het effect van de bemaling op de verspreiding van restverontreiniging te bespreken.

Bij bemaling in PFAS-risicozone:

De bemaling is gelegen op (minder dan 20 m van) een PFAS-risicosite waar no regret maatregelen gelden (zie <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/pfas-verkenner-voor-professionele-gebruikers>). Voor het indienen van de melding moet een staalname van het grondwater en PFAS analyse gebeuren. De resultaten van de analyse en toetsing aan de geldende norm moeten toegevoegd worden aan je dossier. Je mag hierbij ook gebruik maken van eerdere analyseresultaten die beschikbaar zijn op de DOV-PFAS-verkenner van de Vlaamse overheid. Klik in de verkenner onderaan links "Kaartlagen kiezen" + Bodem + Bodemverontreiniging + Boringen, metingen en analyseresultaten + Analyseresultaten (PFAS). De gele kruisjes op de kaart zijn staalnames en als je ze aanklikt krijg je onderaan het scherm de resultaten, o.a. voor het medium grondwater.

Bij het overschrijden van de norm zal je een klasse 2 vergunningsaanvraag moeten indienen.

Effecten op de omgeving

Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving:

- Geluid
- Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal
- Watersysteem: verdroging, lozing
- Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers
- Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.

Bemalingscascade:

Cfr. artikel 5.53.6.1.1 van Vlarem II dient er in eerste instantie zo weinig mogelijk grondwater opgepompt te worden. Het grondwater dat onttrokken wordt dient zoveel mogelijk terug in de grond gebracht

worden buiten de onttrekkingszone. Indien dit technisch niet mogelijk is mag het grondwater geloosd worden.

Volgende sequentie moet worden gebruikt bij het lozen van bemalingswater:

1. retourbemaling
2. lozen op oppervlaktewater
3. lozen in RWA riolering
4. lozen in gemengde riolering

Motiveer waarom een bemalingsstelsel met retourbemaling niet mogelijk is.

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.