

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 oktober 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2023124445_EA

19	2024_DEP_05566	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Louis Dreyfus Company Belgium – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 05 januari 2024 ingediend door NV Louis Dreyfus Company Belgium, Geeraard Van den Daelelaan 1010a te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV Louis Dreyfus Company Belgium, Geeraard Van den Daelelaan 1010a te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2023124445.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 29 januari 2024, 12 maart 2024, 10 april 2024 en ontvangen op 26 februari 2024, 14 maart 2024, 16 april 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 mei 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsbesluit werd de termijn éénmalig verlengd tgv het toepassen van de administratieve lus.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Geeraard Van den Daelelaan 1010 A te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180919-0082 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0255/R, 0255/S en GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0191/C/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0255/K, 0255/S, sectie P, nrs 0191/B/2 en 0191/C/2.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een terminal voor vruchtensappen, m.n. geconcentreerd en zuiver fruitsap, hoofdzakelijk sinaasappelsap.

De hoofdactiviteit van het bedrijf betreft de gekoelde opslag van geconcentreerd en vers fruitsap. Een deel wordt opgeslagen in bevroren en geconcentreerde toestand, een deel in niet bevroren ongeconcentreerde toestand.

De fruitsappen worden in bulk aangevoerd via schepen.

Een klein gedeelte wordt gemengd met pulp en etherische oliën op vraag van de klant. Tijdens de opslag kan het product gemengd en/of gepasteuriseerd worden. Het bewerkte sap wordt afgevoerd in bulk of vaten.

De terminal is in principe continu open. Schepen kunnen 24/24 en 7/7 aanmeren om gelost te worden. Ook tijdens weekends en op feestdagen. In uiterste noodgevallen kan ook het afvullen plaatsvinden op weekenddagen en op feestdagen.

De lopende milieuv vergunning dateert van 18 juli 2019 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De inrichting is thans vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater via een biologische WZI, de opslag van brandbare vloeistoffen, transformatoren, batterijladers, het stallen van bedrijfsvoertuigen, diverse compressoren en koelinstallaties, de opslag van stikstof in een vaste houder, de opslag van diverse gevaarlijke producten zoals aroma's, ethanol, antivries, desinfectiemiddelen (ontvlambare vloeistoffen, brandbare vloeistoffen, bijtende vloeistoffen, schadelijke vloeistoffen, voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen,...) en gevaarlijke gassen, de opslag van hout, een labo, een stoomgenerator, een warmtewisselaar, stookinstallaties, diverse installaties voor het bewerken van producten van plantaardige oorsprong en doorvoeropslagplaatsen voor andere dan IMDG-goederen.

Er worden maximaal 51 werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator niveau B is vereist, het bedrijf heeft een externe milieucoördinator aangesteld.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER-plichtig, VR-plichtig, lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, GPBV-inrichting, BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Het besluit van de deputatie van 31 januari 2019 houden het veranderen van de inrichting + stedenbouwkundige handelingen (OMV 2018113120)
 - Het besluit van de deputatie van 18 juli 2019 houdende het verder exploiteren van de inrichting (OMV 2019015838)
 - Besluit van de deputatie van 05 december 2019 houdende het veranderen door uitbreiding van een terminal voor vruchtensappen, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2019096215)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 24 februari 2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een afvalwaterzuivering kaai 1010 a/Geeraard van den daele. (2010/50233)
 - Op 1 september 2011 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van mobile tanks. (2011/50110)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De aanvraag omvat de oprichting van een machinekamer koeling waarbij de bestaande koelinstallatie wordt vervangen door een nieuwe installatie (op een nieuwe locatie), de bouw van een luifel voor de buiten opslag van (houten) paletten en de herinrichting van de parking. Ook de blusgassen worden verplaatst.

Als gevolg van een gewijzigde indelingslijst zijn de transformator van 1.000 kVA en de batterijladers niet langer ingedeeld.

Als gevolg van de aanvraag wordt de IIOA niet MER-plichtig en geen GPBV-inrichting.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- In de rubriekentabel wordt de verplaatsing van 240 l blusgassen aangesloten aan een vaste blusinstallatie, gevraagd. Verplaatsbare recipiënten aangeschakeld aan vaste verbruikstoestellen dienen niet te worden meegeteld als het waterinhoudsvermogen van de recipiënt of van de flessenbatterij minder dan 300 l bedraagt. Dit betekent dat de opslag van deze blusgassen op deze locatie niet is ingedeeld en dus niet (langer) meetelt voor de opslag van gassen en de rubriek bijgevolg verminderd mag worden met 240 l. Dit werd ambtshalve aangepast. Idealiter wordt ook voor de andere aangeschakelde blusgassen nagegaan of deze al dan niet opgenomen dienen te worden of dat de vergunde rubriek kan worden bijgesteld.
- Een vergunning voor IIOA's wordt gevraagd op de vergunde percelen 255R en 255S en de nieuwe percelen 255K, 191B2 en 191C2. Op basis van het uitvoeringsplan blijken echter geen IIOA's zich te bevinden op de percelen 255K en 191B2, waardoor deze ambtshalve uit het luik (en de vergunning) voor de IIOA's worden gehaald. Het milieuluik is zo enkel van toepassing op de percelen 255R, 255S en 191C2.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Gewijzigde projectinhoud V5 dd. 15 juli 2024

Naar aanleiding van het conceptadvies voor de POVC van de provinciale deskundigen, werd een gewijzigde projectinhoud ingediend op 15 juli 2024.

Deze versie bouwt verder op de eerder ingediende (maar nog niet behandelde) projectinhoud (PIV4) waarmee de exploitant/aanvrager tracht tegemoet te komen aan het ongunstige advies van de Dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen.

PIV4 bevatte een bijkomende nota met verduidelijking van de werken en een aanpassing aan het hemelwaterformulier waarbij conform het contact met DIW de palletopslag aanzien wordt als een semi verankerde structuur (en bijgevolg voor hemelwater en infiltratie niet dient te worden opgenomen in de oppervlakteberekening).

De gewijzigde projectinhoud (PIV 5) omvat naast de elementen van PIV4 bijkomend nog volgende elementen:

- Toevoeging van rubriek 16.5.1°a) (3) voor de opslag van max. 1.000 m³ aan houten paletten (inclusief toevoeging van een detailplan voor deze opslag).
- Toelichting met betrekking tot de eventuele invloed van de overkapping/luifel op de mobiliteit. De exploitant stelt dat de overkappingen geen invloed zullen hebben op de doorstroom. De overkappingen werden uitgewerkt onder het stedenbouwkundig luik en zijn voldoende hoog (+6 meter, zie bijlage) geconstrueerd zodat de inrit/uitrit/doorgangen niet gehinderd worden.'

De gewijzigde projectinhoud werd nog niet door de deputatie aanvaard.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen, zijnde het advies van DIW, werd opgevraagd.

Projectinhoud V6 dd. 21 augustus 2024

Naar aanleiding van het advies van ongunstige advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen, werd een **gewijzigde projectinhoud V6** ingediend op 21 augustus 2024. Deze omvat volgende elementen:

- Aangepaste plannen met de effectieve aanleg van een wadi.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. het advies van DIW.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV6)

Het veranderen van een terminal voor vruchtensappen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verplaatsen, en verwijderen van koelinstallaties;
 - het verplaatsen van de opslag van blusgassen en verminderen van de gasopslag;
- *de uitbreiding met/van:*
 - nieuwe koelinstallaties en door het corrigeren van het vermogen van bestaande installaties;
 - de opslag van hout in open lucht (onder een luifel);
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 12, sectie P, nr. 191 C2, naast de reeds vergunde percelen gekend als afdeling 12, sectie 1, nrs. 255R en 255S.*
- *de volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:*
 - een transformator van 1.000 kVA;
 - een vaste batterijlader van 44 kW;
 - de opslag van 45 m³ (25 ton) hout binnen in een lokaal.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding en verplaatsing van de vergunde diverse compressoren en koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.272,4 kW met 128,9 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.401,3 kW aan diverse compressoren en koelinstallaties.

17.1.2.1.2° (2)

de verplaatsing van 240 l vergunde blusgassen in een vaste blusinstallatie, en bijgevolg vermindering van de totale vergunde opslag van maximaal 2.670 l tot 2.430 l aan gassen in verplaatsbare recipiënten, waarvan een deel inerte blusgassen in diverse vaste blusinstallaties en een deel lasgassen.

19.6.1°b) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 1.000 m³ hout (in de vorm van paletten) in open lucht (onder een luifel).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.6.3.2° (2)

een biologische waterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van maximaal 40 m³/uur, 100 m³/dag en 25.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

de opslag van 1.060 l brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten waarvan 460 l oliën en 600 l afvalolie.

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

15.1.2° (2)

het stallen van 50 bedrijfsvoertuigen.

16.3.2°b) (2)

diverse compressoren en koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.401,3 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van 2.430 l aan gassen in verplaatsbare recipiënten, waarvan een deel inerte blusgassen in diverse vaste blusinstallaties en een deel lasgassen.

17.1.2.2.3° (1)

de opslag van 47.850 l vloeibare stikstof in 1 vaste houder.

17.3.2.1.2.1° (3)

de opslag van 3,06 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, zijnde aromastoffen, in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

de opslag van 2,64 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2, zijnde ethanol 70 %, in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de opslag van 2,23 ton aan oxiderende producten waaronder een desinfectiemiddel.

17.3.4.1°a) (3)

de opslag van 15,24 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan:

- 10.890 kg (8.000 l) aan diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- 4.350 kg (3.000 l) reinigingsmiddel in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.6.1°a) (3)

de opslag van 10,77 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten, waarvan:

- 2,64 ton alcohol;

- 3,07 ton desinfectiemiddelen;
- 2 ton antivriess;
- 3,06 ton aromastoffen.

17.3.7.1°a) (3)

de opslag van 5,9 ton aan lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten, waaronder:

- 0,84 ton desinfectiemiddelen;
- 2 ton antivriess;
- 3,06 ton aroma's.

17.3.8.2° (2)

de opslag van 6,13 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten, waaronder:

- 3,07 ton desinfectiemiddelen;
- 3,06 ton aromastoffen.

17.4 (3)

de opslag van 3.500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een inhoud van maximaal 50 kg of 50 l.

19.6.1°b) (3)

de opslag van maximaal 1.000 m³ hout (in de vorm van paletten) in open lucht (onder een luifel).

24.4. (3)

een labo voor kwaliteitscontrole.

39.1.2° (2)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 556 l.

39.2.1° (3)

diverse warmtewisselaars met een waterinhoud van 812 l.

43.1.2°a) (2)

Twee stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 3.698 kW_{th}.

45.13.d)2°a) (2)

diverse installaties voor het bewerken van producten van plantaardige oorsprong met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 395,5 kW.

48.1.2° (3)

doorvoeropslagplaatsen voor andere dan IMDG-goederen, meer bepaald de opslag van 64.500 m³ fruitsappen.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV6)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: machinekamer
- Bouwen of herbouwen: luifel
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: parking

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 12 mei 2024 tot en met 10 juni 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 20 juni 2024 onder de volgende voorwaarden:

- *Externe adviezen*
De voorwaarden uit het advies van Infrabel, afgeleverd op 13 mei 2024, moeten strikt nageleefd worden.
De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV afgeleverd op 15 mei 2024, moeten strikt nageleefd worden.
- *Groendak*
Het dak van de machinekamer moet aangelegd worden als groendak of er moeten op dit dak zonnepanelen gelegd worden.
- *Mobiliteit*
De 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen dienen gesupprimeerd te worden. De voorziene nietjes (en ruimte) voor de fietsbezoekersparkeerplaatsen moeten verplaatst worden naar de ruimte waar op de plannen nu de 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen zijn ingetekend.
Het is belangrijk dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen wordt gemonitord en dat de fietsenstalling uitgebreid wordt als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.

en de volgende aandachtspunten:

- *Fietsoversteekplaats*
Op het inplantingsplan is er ook een aanduiding van fietsoversteekplaats op het openbaar domein. Echter, tot nader order voorziet de Stad geen fietsoversteekplaatsen op het openbaar domein richting private bedrijven. Hiervoor is wel een overleg ingepland op woensdag 28 mei maar omwille van de deadline van dit advies kan de uitkomst hiervan niet meer in dit advies opgenomen worden.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 10 juni 2024

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 06 mei 2024

Provincie Oost-Vlaanderen Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

ONGUNSTIG op 14 juni 2024 over PIV3, omwille van volgende redenen:

- Er is onduidelijkheid over de herinrichting van de parkeerplaats;
- De mogelijkheden voor hergebruik en/of de toepassing van een groendak werden onvoldoende onderzocht;
- De motivatie voor de ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening wordt onvoldoende geduid.

Het project komt voor een gunstig advies in aanmerking indien een nieuw dossier wordt ingediend waarbij rekening wordt gehouden met de onderstaande voorwaarden.

- *Voorwaarden inzake hergebruik*

De hergebruiksmogelijkheden op de site dienen verder onderzocht te worden.

- *Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen*

De voorziening moet als volgt worden aangepast:

- De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 383 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat een oppervlakte van minstens 30 m² en een volume van minstens 12 m³ beschikbaar is;
- De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden;
- Er dient nagegaan te worden of (een deel van) de infiltratievoorziening bovengronds kan en of het toepassen van een groendak mogelijk is.

De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 13 mei 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 22 mei 2024

Infrabel

GUNSTIG op 13 mei 2024

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen dienen strikt te worden nageleefd.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 15 mei 2024 mits het respecteren van onderstaande voorwaarden:

- Ten allen tijden dienen zowel de specifieke voorwaarden en veiligheidsmaatregelen op de aan het advies onderstaande pagina's te worden nageleefd in het kader van de aanvraag.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de onderstaande bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een terminal voor vruchtensappen;
- de lopende vergunning dateert van 18 juli 2019 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;

- de verandering betreft in hoofdzaak het vervangen van de bestaande koelinstallatie door een nieuwe installatie (op een nieuwe locatie) (= uitbreiding geïnstalleerde totale drijfkracht), de bouw van een luifel voor de buiten opslag van (houten) paletten en verplaatsing van de blusgassen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- de exploitant dient de maximale opslag aan paletten toe te lichten, het uitvoeringsplan hieromtrent te verduidelijken (niet louter de grondoppervlakte te vermelden) en indien nodig een corresponderende rubriek hiervoor te vragen (momenteel ambtshalve toegevoegd, doch volume dient bevestigd te worden);
- de exploitant dient toe te lichten wat de invloed zal zijn van de overlapping van de luifel en de machinekamer voor de koeling op de inrit/uitrit/doorgang zuidelijk op de exploitatie, evenals de effecten van de overlapping van de palletopslag met de laadkade (noordelijk deel- supprimatie laadkade of niet?);
- de percelen waarop geen IIOA's plaatsvinden worden uit de vergunning geschrapt;
- voorliggend advies met betrekking tot de IIOA houdt geen rekening met de watertoets;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG wegens:

- negatieve watertoets
- de aanvraag is strijdig met artikel 3.8 van het ABR (mbt groendak).

Globaal advies

ONGUNSTIG geadviseerd op 5 juli 2024.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd een PIV 5 ingediend ter vervanging van PIV 4: deze bevat vooral aangepaste watertoetsplannen en informatie als antwoord op vragen van de deskundigen. Die versie is niet meegenomen in advies deskundigen. Er werd intussen al een nieuw advies gevraagd aan de provinciale dienst integraal waterbeleid. De adviestermijn bedraagt 30 dagen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het advies ongunstig is omwille van de watertoets. Dit kan nog in orde komen.

De voorzitter stelt dat men blijkbaar geen groendak zou aanleggen, maar men heeft er geen afwijking voor gevraagd.

De provinciale deskundige ruimte stelt voor om de voorwaarde van de stad Gent op te nemen om een groendak aan te leggen; men heeft hier immers niet op gereageerd en geen afwijking aangevraagd.

De provinciale deskundige milieu stelt dat PIV 5 een antwoord biedt op de vragen inzake milieu. Men heeft de rubriek toegevoegd voor de opslag onder de luifel, met een volume van 1.000 m³. Er werd een detailplan toegevoegd. Op het nieuwe plan blijkt dat er doorgang mogelijk is voor het verkeer en dat de luifel voldoende hoog is om er te passeren. Voor milieu zijn de nodige aanpassingen gebeurd; enkel de watertoets blijft nog over.

De voorzitter besluit dat het advies van de Commissie over PIV 5 ongunstig is, tenzij er voor de uiterste beslissingsdatum van de deputatie een gunstig advies wordt verleend door de provinciale dienst integraal waterbeleid. Wat de stikstofimpact van de aanlegfase betreft, kan besloten worden dat, gelet op het voorwerp van de aanvraag, er kan verwacht worden dat het aantal transporten van de aanlegfase onder de drempel blijft.'

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 30 juli 2024 **tenzij de dienst Integraal Waterbeleid een gunstig watertoetsadvies formuleert vóór de uiterste zittingsdatum van de deputatie.**

De omgevingsvergunning kan dan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Op 21 augustus 2024 dient de aanvrager een gewijzigde projectinhoud V6 in waarmee hij tracht tegemoet te komen aan het ongunstig advies van de commissie.

Op 11 september 2024 verleent de provinciale dienst Integraal Waterbeleid een GUNSTIG ADVIES onder de volgende voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen:

- De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - o een infiltratieoppervlakte van minstens 30 m² en een infiltratievolume van minstens 12 m³;
 - o een maximale diepte van 50 cm-mv.
- De capaciteit van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het MER-besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De exploitatie is gelegen in de haven van Gent, aan het Sifferdok en wordt omgeven door andere bedrijvigheid eigen aan het havengebied. Binnen een straal van 100 m rond de exploitatiegrenzen komen geen vreemde woningen voor.

De inrichting ligt op een afstand van ca. 450 m van een woongebied. Er is een bufferzone tussen het industriegebied en de woongebieden aanwezig.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Met voorliggende aanvraag wordt de opslag van 240 l blusgassen in verplaatsbare recipiënten, aangesloten aan een vaste blusinstallatie, verplaatst naar een nieuwe locatie.

Gezien deze aangesloten flessenbatterij minder dan 300 l bedraagt, is deze niet ingedeeld en valt deze niet langer onder de sectorale voorwaarden welke ook afstands- en verbodsbepalingen bepalen voor de opslag van gassen.

Afvalwater

De locatie op de Geeraard Van Den Daelelaan 1010A heeft volgens het zoneringsplan van de gemeente geen bepaling m.b.t. te optimaliseren gebied. Voor gebouwen die nog niet werden opgenomen in het huidige zoneringsplan gelden dezelfde voorwaarden als voor de gebouwen die gelegen zijn in het individueel te optimaliseren buitengebied (rode cluster). Er moet dus worden overgegaan tot de realisatie van een eigen verdergaande vorm van afvalwaterzuivering (individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater) overeenkomstig de code van de goede praktijk en de lozingsnormen van VLAREM II.

De lozing van huishoudelijk afvalwater betreft een niet ingedeelde lozing die dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed op het lozen van bedrijfsafvalwater.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het voorwerp van de aanvraag leidt niet tot het voorzien van een hemelwateropvang. De aanvrager geeft in het hemelwaterformulier aan dat het een gebouw of constructie betreft die geen enkele woongelegenheden bevat en waar er geen gebruiksmogelijkheden zijn om het water op te vangen.

Wel wordt (via PIV3) infiltratie en buffering via ondergrondse infiltratiekragen voorzien met een inhoud van 13.504 l en een infiltratieoppervlakte van 33,79 m² die tussen de machinekamer en de palletopslag wordt voorzien.

Het voorzien van een ondergrondse infiltratie is het gevolg van de huidige volledige verharding van de concessie die volledig in gebruik is voor de bedrijfsactiviteiten.

Voor de bespreking van het hemelwater wordt verder verwezen naar het deel 'De Watertoets'.

Bodem- en grondwater

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen invloed naar de bodem- en het grondwater toe. Wat betreft de (niet langer ingedeelde) transformator geldt wel nog steeds dat de transformatoren (ingedeeld of niet) te allen tijde beschermd dienen te zijn tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich geen woningen. De onmiddellijke omgeving van het bedrijf bestaat uit overige bedrijvigheid eigen aan het havengebied.

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

Voorliggende aanvraag omvat geen inrichtingen met een belangrijke geluidsproductie, wel wordt een nieuwe koelinstallatie voorzien.

De nieuw koelinstallatie wordt voorzien in een gesloten lokaal uitgerust met geluidsisolatie.

Het vermogen van de lucht-luchtwarmtepompen is beperkt en de geluidsemisatie is verwaarloosbaar t.o.v. het achtergrondgeluidniveau in de haven (en met achterliggende R4) waar 24/24 activiteit is. Bovendien betreft het een nieuwe installatie die zuinig en geluidsarm is.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare. De aangevraagde wijzigingen en uitbreidingen op zich zullen normaliter geen aanleiding geven tot een verhoogde geluidsemisatie.

Lucht

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Visueel

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt enkel omgeven door andere bedrijven. De activiteiten gebeuren bovendien binnen de gebouwen.

De aanleg van een groenscherm is niet vereist omwille van milieuhygiënische redenen maar zou enkel dienen ter verfraaiing van de omgeving, hetgeen niet dient geregeld via de milieuvoorwaarden van de vergunning.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 2024 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.
De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de

voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven.

Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Geeraard Van den Daelelaan en aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Langerbruggestraat.

Het terrein grenst aan het Sifferdok.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.

Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De projectsite is gelegen in de Gentse haven, aan het Sifferdok. Het betreft een lang, smal terrein gelegen tussen de Geeraard Van den Daelelaan en de Langerbruggestraat. Evenwijdig met de Geeraard Van den Daelelaan loopt de spoorweg. Op de site bevindt zich het voedselverwerkingsbedrijf Louis Dreyfus Company. De omgeving kent een industrieel karakter.

Voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een machinekamer koeling en een luifel voor opslag paletten. Beide constructies worden opgericht ter hoogte van de zuidelijke gevel. De machinekamer wordt ingeplant op 1,50m van de gevel en heeft een oppervlakte van 6,50m op 10,50m. De hoogte bedraagt 4m onder plat dak.

De luifel wordt opgericht in het verlengde van de laadkade, is 12,45m breed en 25,30m diep. Verharding wordt voorzien in beton (in bestaande toestand bestaat de verharding uit klinkers). De hoogte bedraagt 7,15m, aflopend tot 6,65m. De constructie is aan de voor- en linker zijgevel gesloten, de overige gevels zijn grotendeels open.

De bestaande parking wordt heringericht, waarbij er 6 parkeerplaatsen worden voorzien voor bezoekers, 35 parkeerplaatsen voor personeel en 6 parkeerplaatsen voor camionettes.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden. Het aanvraagperceel is gelegen in een zone waar geen archeologie te verwachten valt.

Juridische toets

a) Overeenstemming met gewestplan

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

b) Overeenstemming met Algemeen Bouwreglement (ABR)

De aanvraag is strijdig met artikel 3.8 van het ABR dat luidt als volgt:

“Bij nieuwbouw, herbouw en bij verbouwing (al dan niet met uitbreiding) moet elke nieuwe dakoppervlakte met een hellingsgraad tot 15 graden aangelegd worden als een groendak.”

Aanvrager vraagt om een afwijking doch motiveert niet waarom het niet mogelijk is de machinekamer van een groendak te voorzien. Bijgevolg kan op heden geen afwijking worden toegestaan.

Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek van 21 augustus 2024 heeft aanvrager gemotiveerd waarom een groendak niet mogelijk is: *“De vraag van stad Gent om te voorzien in een groendak is niet haalbaar gezien er op het dak van de machinekamer een technische installatie geplaatst wordt die ongeveer de volledige dakoppervlakte inneemt.”*

De afwijking kan worden aanvaard.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag betreft de oprichting van twee ondergeschikte volumes bij een bestaande bedrijf. Beide constructies zijn kleinschalig in oppervlakte en hebben een beperkte hoogte. De ruimtelijke impact ervan, binnen de context van de bestaande industriële site en ruimer de haven, is bijgevolg verwaarloosbaar.

Echter, omwille van een negatieve watertoets dient de aanvraag vooralsnog te worden geweigerd.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.300 m ten noord-noordoosten van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'. Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is de inrichting gelegen op ca. 5.300 m van het VEN-gebied 'Damvallei'.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen. Het voorwerp van de aanvraag heeft ook geen betrekking op IIOA die aanleiding kunnen geven tot stikstofemissies.

Bij de **uitvoering van de werken** kunnen evenwel stikstofemissies vrijkomen ten gevolge van het werfverkeer en eventueel een of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden. Overeenkomstig artikel 26 is het beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten van toepassing.

De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1% (drempelwaarde).

Deze stikstofimpact van de aanlegfase werd niet begroot in het aanvraagdossier. Conform de analytische benadering voor wegverkeer' (VITO-rapport 2024/EI/R/3195) kan echter duidelijk afgeleid worden dat de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase geen aanleiding kunnen geven tot betekenisvolle effecten, doordat het aantal verkeersbewegingen veel minder bedraagt dan de vermelde aantallen in Tabel 3 en Tabel 4 in de VITO-studie.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Dezelfde conclusie is tevens geldig voor de VEN-gebieden.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke gassen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder: de dienst Integraal Waterbeleid bracht op 14 juni 2024 volgend ongunstig advies uit:

“ ...

De percelen zijn gelegen in het stroomgebied van een bevaarbare waterloop (Sifferdok) en de onbevaarbare waterlopen O1335 (2^{de} categorie), O252 (2^{de} categorie). De percelen bevinden zich volgens de overstromingskaarten niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied en niet in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Motivering

Het is onduidelijk of de herinrichting van de parkeerplaats gepaard gaat met de heraanleg van verharding. Indien dit het geval is, dan dienen de bepalingen van de Hemelwaterverordening 2023 en de voorwaarden inzake verharding uit het provinciaal beleidskader 2.0 nageleefd te worden. Het toepassen van waterdoorlatende verharding kan een valabele optie zijn.

Er wordt 383 m² nieuwe dakoppervlakte (= machinekamer + luifel) aangelegd. Als motivatie om af te wijken van de verplichte aansluiting op een hemelwaterput (cfr.

Hemelwaterverordening 2023) wordt aangegeven dat er geen hergebruiksmogelijkheden zijn op de site. Dit wordt echter niet verder geduid en wordt door de dienst dan ook niet aanvaard. De dienst merkt verder op dat de afwijking op het bouwreglement van de Stad Gent (nl. afwijking toepassing groendak) niet wordt geduid door de aanvrager.

Het nieuwe dakoppervlak (383 m²) wordt volledig in rekening gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening. Dit betekent dat de voorziening moet worden gedimensioneerd voor een oppervlakte van minstens 30 m² en een volume van minstens 12 m³, hieraan wordt voldaan. De voorziening mag niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden. De dienst beschikt over onvoldoende gegevens om na te gaan of hieraan wordt voldaan. De voorziening wordt ondergronds gepland (infiltratiekratten). Als motivatie hierbij wordt zonder meer gewezen op de verhardingsgraad van de site en de ruimte die voor de bedrijfsactiviteiten reeds wordt ingenomen. De dienst vraagt om dit minstens verder te duiden.

Conclusie

Ongunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van Louis Dreyfus Company Belgium met als voorwerp 'het bouwen van een machinekamer koeling, luifel voor opslag palletten en herinrichten parking' op percelen gelegen te Gent, Geeraard Van den Daelelaan 1010A omwille van volgende redenen :

- o Er is onduidelijkheid over de herinrichting van de parkeerplaats;
 - o De mogelijkheden voor hergebruik en/of de toepassing van een groendak werden onvoldoende onderzocht;
 - o De motivatie voor de ondergrondse aanleg van de infiltratievoorziening wordt onvoldoende geduid.
- ..."

Er wordt vooralsnog niet voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. De aanvraag bevat een aantal onduidelijkheden die eerst moeten worden uitgeklaard: wordt de verharding van de parking heraangelegd? Aanvrager dient verder aan te tonen waarom hergebruik niet mogelijk is en waarom een afwijking wordt gevraagd op het plaatsen van een bovengrondse infiltratievoorziening.

Rekening houdende met bovenstaande is mogelijks een schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden geschaad. De aanvraag doorstaat de watertoets niet.

Een gewijzigde projectinhoudversie PIV5 werd ingediend met verduidelijkingen met betrekking tot het waterverhaal, om tegemoet te komen aan het ongunstig advies van DIW. DIW werd opnieuw om advies gevraagd, waarna een ongunstig advies werd ontvangen op 13 augustus 2024 vermits de aanlegdiepte van de ondergrondse infiltratievoorziening onvoldoende werd gemotiveerd.

De exploitant diende hierop een **gewijzigde projectinhoudversie PIV6** in om tegemoet te komen aan de gemaakte opmerkingen. De dienst DIW bracht hierover op 11 september 2024 een gunstig advies uit:

"In dit dossier werd tweemaal ongunstig advies verleend door de dienst, resp. op 14 juni en op 13 augustus 2024. Met de gewijzigde projectinhoud van 21 augustus 2024 wenst de aanvrager tegemoet te komen aan het advies. Er werd een open infiltratievoorziening toegevoegd aan het dossier.

Er wordt 383 m² nieuwe dakoppervlakte (= machinekamer + luifel) aangelegd. Om af te wijken van de verplichte aansluiting op een hemelwaterput (cfr. Hemelwaterverordening 2023) wordt aangegeven dat de functies van deze twee nieuwe constructies (nl. opslag en technische installatie voor koeling) niet lenen tot hergebruik. De dienst merkt hierbij op dat er allicht elders op de site wel hergebruiksmogelijkheden zijn en dat deze minstens bij de verdere ontwikkeling van de site aantoonbaar onderzocht en maximaal ingezet dienen te worden.

De aanvrager verduidelijkte eerder al dat de toepassing van een groendak niet mogelijk is omwille van het type constructie in het geval van de luifel en de gebruiksmogelijkheden van het dak voor bijkomende technische installaties in het geval van de machinekamer.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering gebaseerd is op de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Het nieuwe dakoppervlak (383 m²) wordt volledig in rekening gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening. Dit betekent dat de voorziening moet worden gedimensioneerd voor een oppervlakte van minstens 30 m² en een volume van minstens 12 m³, hieraan wordt voldaan. De voorziening mag niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden, hieraan wordt voldaan.

Zoals in het eerder advies (dd. 13 augustus 2024) is een ondergrondse infiltratievoorziening op deze locatie tevens aanvaardbaar mits motivatie en mits afdoende aangetoond kan worden dat het vereist infiltratievolume en -oppervlak boven de gemiddeld hoogste grondwaterstand gerealiseerd kan worden.”

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad. De aanvraag doorstaat de watertoets.

Mobiliteit

De parking voor personenwagens wordt heringericht, waardoor deze volledig afgescheiden wordt van de parking voor vrachtwagens. Er worden afzonderlijke stroken voor voetgangers en fietsers ingericht.

Dit komt de verkeersveiligheid ten goede. Het aantal parkeerplaatsen neemt toe, waarbij een aantal laadpalen worden voorzien.

Tevens wordt er naast de bestaande fietsenstalling voor personeel een fietsenstalling voor bezoekers voorzien.

De herinrichting van de parking heeft bijgevolg een positieve impact op het parkeergegeven voor personeel en bezoekers.

De stad Gent hanteert parkeerrichtlijnen. In het dossier wordt het voorziene aantal parkeerplaatsen (47) niet gemotiveerd. Het is niet duidelijk wat de behoefte aan parkeerplaatsen betreft, rekening houdende met het aantal werknemers. Om die reden hanteert de stad algemene richtlijnen. Volgens de algemene richtlijnen dienen 2 bezoekersparkeerplaatsen te worden gesupprimeerd. De voorwaarden die de stad Gent oplegt met betrekking tot de fietsparkeerplaatsen kan worden bijgetreden.

Bijkomend wordt (i.k.v. PIV3) nog opgemerkt dat de exploitatie momenteel beschikt over een in/uitrit met de Geeraard Van Den Daelelaan ter hoogte van de zuidelijke exploitatie/concessiegrens richting de kaai. Deze doorgang, deels uitgevoerd met klinkers, deels met asfalt, overlapt met de locatie waarop de luifel voor de palletopslag wordt voorzien en de locatie waar de machinekamer voor de koeling zal worden geplaatst. Het is op basis van de aanvraag niet duidelijk wat de invloed zal zijn van de luifel en machinekamer op deze doorgang en/of deze doorgang nog bruikbaar zal zijn, of welke effecten de aangepaste doorgang zal hebben op de mobiliteit/veiligheid van het in- en uitrijden op de Geeraard Van

Den Daelelaan.

Dit dient idealiter door de exploitant nog te worden toegelicht.

Ook overlapt de luifel met één van de laadkades, ook hier dient te worden toegelicht wat de effecten van de overlapping van de luifel met de laadkade zullen zijn.

Via PIV5 dd. 15 juli 2024 verduidelijkt de exploitant de gewenste situatie en voegde deze een detailplan van de opslag aan houten paletten onder de luifel toe als verduidelijking waarom de doorstroom niet gehinderd zal worden.

De motivatie is als volgt:

“De overkappingen zullen geen invloed hebben op de doorstroom. De overkappingen werden uitgewerkt onder het stedenbouwkundig luik en zijn voldoende hoog (+6 meter, zie bijlage) geconstrueerd zodat de inrit/uitrit/doorgangen niet gehinderd worden.”

Op basis van het detailplan is duidelijk dat er steeds een doorgang wordt gehouden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Hulpverleningszone Centrum bracht een gunstig advies uit.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

Het hoger vermelde wijzigingsverzoek (PIV6) wordt aanvaard.

Artikel 2.

§1. Aan NV Louis Dreyfus Company Belgium, Geeraard Van den Daelelaan 1010 A te 9000 Gent, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Geeraard Van den Daelelaan 1010 A, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0255/R, 0255/S en GENT 12 AFD, sectie P, nr. 0191/C/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een terminal voor vruchtensappen, omvattende:

- *de wijziging door:*
- het verplaatsen, en verwijderen van koelinstallaties;

- het verplaatsen van de opslag van blusgassen en verminderen van de gasopslag;
- *de uitbreiding met/van:*
- nieuwe koelinstallaties en door het corrigeren van het vermogen van bestaande installaties;
- de opslag van hout in open lucht (onder een luifel);
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 12, sectie P, nr. 191 C2, naast de reeds vergunde percelen gekend als afdeling 12, sectie 1, nrs. 255R en 255S.*
- *de volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:*
- een transformator van 1.000 kVA;
- een vaste batterijlader van 44 kW;
- de opslag van 45 m³ (25 ton) hout binnen in een lokaal.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding en verplaatsing van de vergunde diverse compressoren en koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.272,4 kW met 128,9 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.401,3 kW aan diverse compressoren en koelinstallaties.

17.1.2.1.2° (2)

de verplaatsing van 240 l vergunde blusgassen in een vaste blusinstallatie, en bijgevolg vermindering van de totale vergunde opslag van maximaal 2.670 l tot 2.430 l aan gassen in verplaatsbare recipiënten, waarvan een deel inerte blusgassen in diverse vaste blusinstallaties en een deel lasgassen.

19.6.1°b) (3)

de uitbreiding met de opslag van maximaal 1.000 m³ hout (in de vorm van paletten) in open lucht (onder een luifel).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.6.3.2° (2)

een biologische waterzuiveringsinstallatie met inbegrip van het lozen van maximaal 40 m³/uur, 100 m³/dag en 25.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

de opslag van 1.060 l brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten waarvan 460 l oliën en 600 l afvalolie.

12.2.2° (2)

een transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA.

15.1.2° (2)

het stallen van 50 bedrijfsvoertuigen.

16.3.2°b) (2)

diverse compressoren en koelinstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.401,3 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de opslag van 2.430 l aan gassen in verplaatsbare recipiënten, waarvan een deel inerte blusgassen in diverse vaste blusinstallaties en een deel lasgassen.

17.1.2.2.3° (1)

de opslag van 47.850 l vloeibare stikstof in 1 vaste houder.

17.3.2.1.2.1° (3)

de opslag van 3,06 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, zijnde aromastoffen, in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

de opslag van 2,64 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2, zijnde ethanol 70 %, in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de opslag van 2,23 ton aan oxiderende producten waaronder een desinfectiemiddel.

17.3.4.1°a) (3)

de opslag van 15,24 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, waarvan:

- 10.890 kg (8.000 l) aan diverse stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- 4.350 kg (3.000 l) reinigingsmiddel in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.6.1°a) (3)

de opslag van 10,77 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten, waarvan:

- 2,64 ton alcohol;
- 3,07 ton desinfectiemiddelen;
- 2 ton antivries;
- 3,06 ton aromastoffen.

17.3.7.1°a) (3)

de opslag van 5,9 ton aan lange termijn gezondheidsgevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten, waaronder:

- 0,84 ton desinfectiemiddelen;
- 2 ton antivries;
- 3,06 ton aroma's.

17.3.8.2° (2)

de opslag van 6,13 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten, waaronder:

- 3,07 ton desinfectiemiddelen;
- 3,06 ton aromastoffen.

17.4 (3)

de opslag van 3.500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een inhoud van maximaal 50 kg of 50 l.

19.6.1°b) (3)

de opslag van maximaal 1.000 m³ hout (in de vorm van paletten) in open lucht (onder een luifel).

24.4. (3)

een labo voor kwaliteitscontrole.

39.1.2° (2)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 556 l.

39.2.1° (3)

diverse warmtewisselaars met een waterinhoud van 812 l.

43.1.2°a) (2)

Twee stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 3.698 kW_{th}.

45.13.d)2°a) (2)

diverse installaties voor het bewerken van producten van plantaardige oorsprong met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 395,5 kW.

48.1.2° (3)

doorvoeropslagplaatsen voor andere dan IMDG-goederen, meer bepaald de opslag van 64.500 m³ fruitsappen.

§2. Aan NV Louis Dreyfus Company Belgium, Geeraard Van den Daelelaan 1010 A te 9000 Gent, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Geeraard Van den Daelelaan 1010 A, 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie A, nrs. 0255/K, 0255/S, sectie P, nrs 0191/B/2 en 0191/C/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen: machinekamer
- Bouwen of herbouwen: luifel
- Een grond gebruiken, aanleggen of inrichten: parking

Artikel 3.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 2, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 2, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 4.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

GEEN

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- BZV: 25 mg/l;
 - CZV: 125 mg/l;
 - ZS: 60 mg/l;
 - N t: 15 mg/l;
 - P t: 2 mg/l;
 - Zn: 0,3 mg/l.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C, worden beperkt tot het indelingscriterium opgenomen in art 3 van bijlage 2.3.1. van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de detectielimiet.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een buffer van 100 m³ om in geval van een calamiteit het dagdebiet te kunnen opvangen. Deze calamiteitenbuffer van 100 m³ dient steeds vrij te staan, het bedrijf dient binnen de 3 maanden aan te tonen dat dit steeds het geval zal zijn.
- d) Binnen de termijn van drie maanden na het afleveren van de vergunning dient een correct en volledig rioleringsplan overgemaakt te worden aan VMM-AELT (vergunningen.ge@vmm.be).
- e) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

2. **Op- en overslag van sinaasappelsap**

Alle preventieve voorzieningen moeten aanwezig zijn om calamiteiten tijdens de op- en overslag van sinaasappelsap maximaal te voorkomen. De exploitant dient over een noodplan te beschikken waarbij rekening gehouden wordt met calamiteiten (bv. het leeglopen van één van de opslagtanks). In voorkomend geval moet het noodplan als uitgangspunt hebben dat geen sinaasappelsap in de oppervlaktewateren mag terechtkomen. Voornoemd noodplan wordt ter goedkeuring aan de plaatselijke brandweer voorgelegd.

3. **Werktijden**

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting continu worden geëxploiteerd.

4. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. **Meldpunt (Gentse Kanaalzone)**

In de Gentse Kanaalzone is door het projectbureau Gentse Kanaalzone een milieuklachtenmeldpunt opgericht. In de communicatie van het bedrijf met de omwonenden wordt gevraagd om te verwijzen naar dit milieuklachtenmeldpunt. De exploitant geeft aan het projectbureau Gentse Kanaalzone door op welk nummer zij permanent bereikbaar zijn. Zodoende kan vanuit het milieuklachtenmeldpunt de vermoedelijke veroorzaker op de hoogte gebracht worden van de klacht.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen

- a) De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - o een infiltratieoppervlakte van minstens 30 m² en een infiltratievolume van minstens 12 m³;
 - o een maximale diepte van 50 cm-mv.
- b) De capaciteit van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

2. Mobiliteit

De 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen dienen gesupprimeerd te worden. De voorziene nietjes (en ruimte) voor de fietsbezoekersparkeerplaatsen moeten verplaatst worden naar de ruimte waar op de plannen nu de 2 meest linkse autobezoekersparkeerplaatsen zijn ingetekend.

Het is belangrijk dat het nodige aantal fietsparkeerplaatsen wordt gemonitord en dat de fietsenstalling uitgebreid wordt als dit in de toekomst nodig blijkt te zijn.

3. De voorwaarden uit het advies van Infrabel, afgeleverd op 13 mei 2024, moeten strikt nageleefd worden.
4. De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV afgeleverd op 15 mei 2024, moeten strikt nageleefd worden.

Artikel 5.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's en warmtepompen dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 10.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens