

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 oktober 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024062407_EA

15	2024_DEP_05555	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV Janssen Pharmaceutica, NV Tech Lane Ghent Xcellerator – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 mei 2024 ingediend door NV Janssen Pharmaceutica, Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV Tech Lane Ghent Xcellerator, Nederzwijsnaarde 2 te 9052 Gent (Zwijsnaarde) voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024062407.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 3 juni 2024 en ontvangen op 5 juni 2024, 17 juni 2024 en 20 juni 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 10 juli 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Suzanne Tassierstraat 8, 9052 Gent, Suzanne Tassierstraat 8, 9052 Gent, .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20201110-0002 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0672/A.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0672/A.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een farmaceutisch bedrijf.

Het bedrijf Janssen Pharmaceutica maakt deel uit van de farmaceutische groep Johnson & Johnson (J&J).

Deze vestiging aan het Eiland te Zwijnaarde zet zich in voor de ontwikkeling van CAR-T-cellen voor gebruik bij kankertherapie. De vestiging voorziet in een capaciteit om therapieën te creëren voor 4.000 kankerpatiënten op jaarbasis. Het transport van de bloedmonsters en

therapieën (eindproduct) voor de patiënten gebeurt voornamelijk met kleine voertuigen (auto's en bestelwagens).

De CAR T-cel immunotherapie is een behandeling op maat van de individuele patiënt. Autologe CAR T-cellen worden gemaakt van de T-cellen van de patiënt. Eerst worden witte bloedcellen bij de patiënt afgenomen. Wanneer het patiëntenmonster ter plaatse arriveert, wordt het monster ingevroren en opgeslagen (cryostorage). Vervolgens wordt het monster ontdooid. De T-cellen worden geïsoleerd uit het verkregen bloedmonster en vervolgens geactiveerd en genetisch gemodificeerd of gemodificeerd. Virale vectoren kunnen worden gebruikt om stabiele expressie van het CAR-gen te verkrijgen. In een volgende stap worden de gemuteerde T-cellen gekweekt om onder gecontroleerde omstandigheden te groeien totdat er voldoende cellen zijn voor een therapeutische dosis. Ten slotte worden ze opgezuiverd en vaak ook ingevroren voor transport terug naar het ziekenhuis van de patiënt.

Gezien deze vestiging nog in volle groei is, is het personeelsbestand momenteel nog in stijgende lijn. In totaal zullen er ca. 998 medewerkers tewerkgesteld worden.

De medewerkers zullen in drie ploegen werken, met een ochtendploeg van 7.00 uur tot 15.00 uur, een avondploeg van 15.00 uur tot 23.00 uur en een nachtploeg van 23.00 uur tot 7.00 uur. Per shift zullen ca. 311 medewerkers tewerk gesteld worden, zowel op week- als weekenddagen. Daarnaast werken er op weekdays 65 mensen extra van 9.00 uur tot 17.00 uur.

De lopende milieuvergunning dateert van 22 april 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Het bedrijf is niet te beschouwen als MER- of VR-plichtig, is geen Seveso-bedrijf, evenmin een GPBV- of BKG-inrichting en dient geen energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 22 april 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een farmaceutisch bedrijf (OMV_2020139540).
- *Melding van overdracht*
 - Besluit van de deputatie van 4 mei 2023 houdende aktename van de melding van overname van de milieuvergunning, vroeger vergund op naam van SPV Alinso - TLG SP nv en LD bvba, thans vergund op naam van Janssen Pharmaceutica nv (OMV_2023049223)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak het actualiseren van de vergunning naar aanleiding van verschillen tussen de vergunde toestand en as-built situatie. Bijgevolg dienen er volumes, vermogens en locaties van verscheidene IIOA's aangepast te worden. Concreet gaat het om:

- het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd via 3 lozingspunten i.p.v. de vergunde 4;
- de batterijladers zijn niet meer ingedeeld door wijzigingen aan VLAREM II;
- het vermogen onder rubriek 16.3.2°b) wordt aangepast op basis van de lijst aan werkelijk geïnstalleerde koeltoestellen;
- de opslag van CO₂ gebeurt in 24 flessen van 50 liter i.p.v. de vergunde vaste opslagtank van 6.000 liter;
- de vast opgestelde opslagtank voor stikstof heeft een hoger volume dan initieel vergund;
- de opslagtanks voor diesel voor de bluswaterpompen betreffen geïntegreerde opslagtanks; bijgevolg zijn deze niet indelingsplichtig; daarnaast hebben de geïnstalleerde opslagtanks voor diesel voor de noodgeneratoren een groter volume dan initieel vergund;
- de volumes van de opslagtanks voor zwavelzuur en natriumhypochloriet zijn hoger dan initieel vergund;
- de opslagtank voor het anti-corrosiemiddel GE GN8256 is vervangen door een opslagtank voor E.C.O. Film EF2897 met een verschillend volume en dichtheid;
- de locatie voor de opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten is aangepast naar aanleiding van wijzigingen naar indeling van het gebouw; deze worden nu opgeslagen in speciaal daartoe bestemde containers ter vervanging van het initieel vergunde opslaglokaal; de opslaghoeveelheden voor de producten in kwestie zijn aangepast naar de werkelijke hoeveelheden;
- gezien de vestiging nog in groei is, en het feit dat de activiteiten klinisch van aard zijn, zal het volume aan opgeslagen producten in verplaatsbare (kleine) recipiënten in de nabije toekomst nog sterk toenemen; omdat er op vandaag nog geen zekerheid is welke producten er exact bijkomen, wordt er algemeen nog 1.500 kg aan diverse producten in kleine recipiënten onder rubriek 17.4 aangevraagd.

Daarnaast wenst de exploitant ook de plaatsing van twee autoclaven en twee compressoren te regulariseren.

De overige vergunde rubriecken blijven ongewijzigd na deze aanvraag.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden werden een aantal wijzigingen aangebracht, waarvoor met voorliggende aanvraag ook voor het luik SH de regularisatie wordt aangevraagd. Het betreffen volgende wijzigingen:

- Het bijvoegen van 2 pipe racks tussen Manufacturing en Utilities
- Opslagplaats voor gasflessen naast Manufacturing west
- De brandweg is aangepast in het zuidoosten van het terrein
- De riolering is aangepast
- Er werden balustrades geplaatst op de 2 'bruggen' op de Suzanne Tassierstraat
- De oversteekplaats Suzanne Tassierstraat naar de hoofdinkom
- Kooiladder sprinkler werd vervangen door een trap
- Tijdelijke voetpaden en keten geplaatst op naastliggend terrein zijn te behouden
- Deuren gebouw Utilities in oost- en noordgevel werden aangepast.
- Deur in Manufacturing zuidgevel werd verwijderd
- Vast raam in Warehouse zuidgevel werd vervangen door een dubbele deur
- Balustrade toegevoegd aan pad langs westgevel Warehouse
- Dubbele deur in Warehouse noordgevel werd vervangen door een rolpoort
- Chillers geplaatst naast zuidgevel Warehouse

- Elektriciteitscabine verplaatst, dichterbij tijdelijke keten
- Logo's op noordgevel Manufacturing trappentoren (breedte 4,50 m – hoogte 1,65 m)

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV4)

Het veranderen van een farmaceutisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de actualisatie van de locatie van de lozingspunten voor huishoudelijk afvalwater ten gevolge van de as-built situatie; de samenstelling of het debiet verandert niet;
 - de reductie van het vergund vermogen aan koelinstallaties, airco's en warmtepompen (1.578,5 kW) met 797,01 kW tot 781,49 kW;
 - de reductie van het vergund volume aan gasen in vaste tanks (56.000 liter) met 3.368 liter tot 52.632 liter;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 1.740 kg) met 1.113 kg tot 627 kg;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05, 9,9 ton) met 1,733 ton tot 8,167 ton;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 8,14 ton) met 6,724 ton tot 1,416 ton;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09, 3,25 ton) met 1,435 ton tot 1,815 ton;
 - het schrappen van de vergunde batterijladers (304 kW) (niet langer ingedeeld);
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 1.200 liter CO₂ in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan diesel (28,05 ton) met 9,35 ton tot 37,4 ton;
 - 1,38 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02);
 - 14 ton aan kunststoffen;
 - 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomgeneratoren gelijk is aan 24,7 liter;
 - 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomvaten gelijk is aan 951 liter.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°b) (2)

De wijziging door de actualisatie van de locatie van de lozingspunten voor huishoudelijk afvalwater ten gevolge van de as-built situatie; de samenstelling of het debiet verandert niet.

16.3.2°b) (2)

De wijziging door de reductie van het vergund vermogen aan koelinstallaties, airco's en warmtepompen (1.578,5 kW) met 797,01 kW tot 781,49 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De uitbreiding met de opslag van CO₂ in 2 batterijen van 12 flessen, met een individuele inhoud van 50 liter per fles; totaal: volume: 1.200 liter.

17.1.2.2.3° (1)

De wijziging door de reductie van het vergund volume aan gasen in vaste tanks (56.000 liter) met 3.368 liter tot 52.632 liter, dit door de actualisatie van het volume van de stikstoftank en het vervangen van de vaste CO₂-tank door verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan diesel (28,05 ton) met 9,35 ton tot 37,4 ton, dit door de actualisatie van de volumes van de opslagtanks voor diesel en het schrappen van de geïntegreerde tanks voor de bluswaterpompen.

17.3.2.1.2.1° (3)

De uitbreiding met de maximale opslag van 1.380 kg diverse overige vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 1.740 kg) met 1.113 kg tot 627 kg.

17.3.4.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05, 9,9 ton) met 1,733 ton tot 8,167 ton.

17.3.6.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 8,14 ton) met 6,724 ton tot 1,416 ton.

17.3.8.1° (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09, 3,25 ton) met 1,435 ton tot 1,815 ton.

23.3.1°a) (3)

De uitbreiding met de opslag van maximaal 14 ton aan kunststoffen.

39.1.1° (3)

De uitbreiding met 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomgeneratoren gelijk is aan 24,7 liter (elk).

39.2.1° (3)

De uitbreiding met 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomvaten gelijk is aan 951 liter (elk).

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV4)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bouwen of herbouwen: gebouw 'MANUFACTURING'
- Bouwen of herbouwen: gebouw 'LINK'
- Bouwen of herbouwen: gebouw 'WAREHOUSE'
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: bijgebouw Sprinkler
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: gebouw Utility
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: gebouw 'POORTGEBOUW'

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 juli 2024 tot en met 18 augustus 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV4

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 22 augustus 2024 mits het naleven van onderstaande voorwaarden:

Werfketen

De werfketen dienen uitgesloten te worden uit de vergunning. Indien deze nodig zijn voor de uitvoering van bouwwerkzaamheden zijn deze vrij van vergunning. Het is niet duidelijk waarom deze opgenomen zijn in de vergunning. Wanneer deze hier voor langere tijd (tijdelijk of permanent) vergund zouden worden, dan is het niet meer mogelijk om op dit perceel de gewenste economische ontwikkeling te realiseren en dat willen we vermijden.

Riolering

De DWA-afvoer dient gericht te worden naar de reeds aanwezige (DWA-)rioolaansluitingen. De RWA-afvoer dient gericht te worden naar de aanwezige koker op het terrein (volgens de reeds gemaakte afspraken).

De aansluiting op het rioleringsnet is verplicht en wordt, wat betreft het gedeelte op het openbaar domein, uitgevoerd door FARYS. Een aanvraag tot het bekomen van een huisaansluiting moet ingediend worden bij FARYS via www.farys.be/nl/rioolaansluiting of verstuurd worden naar Stropstraat 1 te 9000 Gent.

De afvoer van het regen- en afvalwater moeten op kosten en op risico van de bouwheer, binnen zijn eigen terrein uitgevoerd worden. Het afvoeren kan hetzij door natuurlijke afloop, hetzij door oppompen.

Een bestaande aansluiting of een wachtaansluiting dient in regel gebruikt/ (her)bruikt te worden. De locatie en de diepteligging ervan zijn bindend. De bestaande aansluiting dient ter hoogte van de rooilijn opgezocht, opgemeten en gemarkeerd te worden. Indien ze (tijdelijk) niet in dienst blijft is het de taak van de bouwheer om deze ter hoogte van de rooilijn dicht te maken om elke instroom te vermijden. De aanvrager dient zich te houden aan de bepalingen van het Bijzonder Waterverkoopreglement huisaansluitingen. Dit reglement is terug te vinden op www.farys.be/wettelijke-bepalingen. De bijzondere aandacht wordt gevestigd op :

- De openbare riolering kan onder druk komen tot het maaiveld niveau, wat neerkomt op een stijging van het waterpeil in de buizen en de aansluitingen (code van goede praktijk voor rioleringssystemen: www.vmm.be/wetgeving/code-van-goede-praktijk-voorrioleringssystemen). De bouwheer moet hier dan ook rekening mee houden bij de aanleg van (en de aansluitingen op) zijn privéwaterafvoer. Het Stadsbestuur kan onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk gesteld worden voor schade door wateroverlast die een gevolg is van een onoordeelkundige aanleg van de privéwaterafvoer.
- Door de aanleg van gescheiden rioleringsstelsels, zowel op openbaar als op privaat domein, kan er sneller geurhinder ontstaan als gevolg van het geconcentreerde (onverdunde) afvalwater. De aanvrager dient bij geurhinder op eigen initiatief en kosten elke instroomopening op zijn privéwaterafvoer door middel van een waterslot geurdicht af te schermen. Om geurhinder als gevolg van de eigen private riolering te reduceren werden er enkele richtlijnen opgesteld, die u via deze link kan terugvinden: www.farys.be/richtlijnegeurhinder.

De interne riolering moet zo ontworpen worden dat een aansluiting op het gescheiden rioleringsstelsel mogelijk is (afzonderlijke aansluitingen voor regenwater en afvalwater). Hierbij dient de RWA-afvoer aangesloten te worden op de voorziene koker zoals reeds in het vooroverleg besproken.

De keuring van de privéwaterafvoer is verplicht volgens het Algemeen Waterverkoopreglement. Meer informatie vindt u op www.farys.be/keuring-privewaterafvoer

Openbaar domein:

Opbouw:

Bij het vastleggen van de vloerpassen en dorpelpeilen van het gebouw moet de bouwheer rekening houden met het bestaande peil van de dichtst bijgelegen rand van de openbare verhardingen.

Opritten:

Zoals bepaald in het vooroverleg kan er slechts één oprit voor regulier gebruik (in combinatie met de toegang voor voetgangers) en één extra oprit voor de brandweer toegestaan worden. We merken dat de gecombineerde oprit voor de minder validen parkeerplaatsen (in grasdallen) en voor zwakke weggebruikers verbreed is ten opzichte van de vergunde toestand. Hetzelfde gebeurde voor de andere oprit die ook aansluit op de Suzanne Tassierstraat. Dit kan niet toegestaan worden. Opritten op openbaar domein dienen immers, conform het integraal plan openbaar domein Stad Gent, zoveel mogelijk beperkt worden. De aangebrachte verbredingen van de opritten moeten dan ook uitgedrukt worden en terug aangepast worden conform de origineel vergunde toestand. Het toegevoegde plan vergunde toestand is niet wat effectief vergund is, de opritten in de vergunde toestand worden recht aangesloten op de rijweg en niet met bochten. Ook de boordstenen aan de weg dienen terug opgetrokken te worden conform de origineel vergunde toestand. Gelet op het beperkte hoogteverschil tussen de oprit en de wadi dient op de betonnen boordsteen geen extra borstwering (zoals nu voorzien) aangebracht te worden.

Overbodige attributen worden logischerwijze maximaal vermeden op openbaar domein. Deze borstwering kan dan ook niet vergund worden en de bijkomende palen dienen allen verwijderd te worden.

Er wordt voor beide opritten slechts een breedte van maximum 5,00 meter op het openbaar domein toegestaan. Na het beëindigen van de werken zullen beide opritten worden aangelegd in betongrasdallen, enkel voor de toegang voor de voetgangers kan er een strook van maximum 2,00 meter in betonstraatstenen worden verwerkt. Deze grasdallen dienen recht aangelegd te worden op de as van de rijweg.

De openbare, groene bermen mogen in geen geval verhard worden, ook verhardingen in steenslag zijn niet toegelaten. In het geval van inbreuken kan de stad deze verhardingen opbreken op kosten van de bouwheer.

Elke aanpassing aan het openbaar domein dient geregeld te worden met een nieuw technisch dossier en kan niet vergund worden via deze toegevoegde plannen.

Technisch dossier:

De Stad Gent en Farys stellen minimale kwaliteitseisen aan de technische uitvoering van de werken. Zij zijn immers de toekomstige eigenaars-wegbeheerder en beheerder van het openbaar domein. Het gaat bijvoorbeeld om de materiaalkeuze en de samenstelling van de fundering. Daarom vragen we om een technisch dossier op te stellen. Je kan de vereisten waaraan deze plannen en documenten moeten voldoen, opvragen bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen (wegen@stad.gent). Ze moeten eveneens aan het standaardbestek SB 250 (laatste geldende versie) voldoen

Het technisch dossier moet zeker volgende zaken bevatten:

- een grondplan bestaande toestand
- grondplannen van de ontworpen toestand: riolering, wegen, groen, op schaal 1/250
- lengteprofielen

- dwarsprofielen
- peilenplannen
- details van eventuele kunstwerken
- bestek
- gedetailleerde raming
- beplantings- en groenbeheerplan
- details van de parkinfrastructuur, zoals meubilair en speelinfrastructuur
- de hydraulische nota

Deze zaken zijn indien nodig aangepast aan de voorwaarden uit de vergunning.

Maak het dossier digitaal over aan de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen; wegen@stad.gent (deze dienst zorgt voor de interne verspreiding van dit dossier bij de Groendienst en Farys). De Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, de Groendienst en Farys kunnen hierop opmerkingen geven, aanbevelingen doen en aanpassingen vragen. Als vergunninghouder heb je er alle belang bij om de aanbevelingen van de technische diensten na te leven en de gevraagde aanpassingen door te voeren. Zo vermijd je dat de Stad Gent of Farys de rioleringswerken, de wegenwerken of de groenaanleg, niet aanvaarden bij de voorlopige oplevering.

Indien nodig zal de Stad Gent bij een gebrekkige uitvoering van de werken een beroep doen op de mogelijkheid om bestuursdwang toe te passen. Dat betekent dat de Stad Gent zelf de wegenwerken/groenaanleg uitvoert in jouw plaats en op jouw kosten. De bestuursdwang is voorzien in artikel 77 van het omgevingsvergunningendecreet. Om diezelfde reden is het aangewezen om de werken pas op te starten nadat het technisch dossier volledig beantwoordt aan de aanbevelingen van de Stad Gent en Farys,

en volgende aandachtspunten:

- Openbaar domein:
- De bouwheer/vergunninghouder is steeds verantwoordelijk voor beschadigingen aan de inrichting van het openbaar domein, groenaanleg, bermen, trottoirs, boordstenen, (straat)kolken en de rijweg, die te wijten zijn aan de bouwactiviteit. De dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen herstelt deze beschadigingen op kosten van de bouwheer/vergunninghouder.
- De bouwheer/vergunninghouder moet voor de aanvang van de werken een tegensprekelijke plaatsbeschrijving opmaken van de omliggende trottoirs en wegenis met bijzondere aandacht voor de (straat)kolken. Deze dient bezorgd te worden aan de dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, via afgifte op het Stadskantoor Gent, Woodrow Wilsonplein 1, 9000 Gent, tel.: 09/266 79 00, via e-mail: wegen@stad.gent of per post aan Stad Gent t.a.v. Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, Botermarkt 1, 9000 Gent. Deze dient ten laatste twee weken voor aanvang van de werken verstuurd of afgegeven te worden, indien deze laattijdig ingediend wordt kan deze niet als tegensprekelijk beschouwd worden.
U kan dit door een architect of landmeter laten doen maar u mag dit ook zelf opnemen. (u maakt een aantal algemene foto's vergezeld van detailfoto's met reeds aanwezige schade aan het openbaar domein. Bij elke foto zet u een beschrijving en u voegt een plannetje toe met aanduiding van de positie van de foto's).
- In functie van een werfzone op het openbaar domein is een vergunning Inname Publieke Ruimte noodzakelijk. U vraagt dit digitaal aan via de website www.stad.gent (typ tijdelijke werfzone in het zoekveld).
- De bouwheer moet alle nodige veiligheids- en voorzorgsmaatregelen treffen om het onder water lopen van lokalen met regenwater/oppervlaktewater te voorkomen. In ieder geval zal het Stadsbestuur onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk kunnen gesteld worden voor het onder water lopen van laag gelegen constructies of constructies gelegen onder het straatniveau/omgevingsniveau.

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 15 juli 2024

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 27 augustus 2024

Agentschap Natuur en Bos

STILZWIJGEND GUNSTIG

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 11 september 2024

De aanvraag dient verenigbaar te zijn met de doelstellingen en beginselen van het 'Decreet Integraal Waterbeleid'. Voor aspecten die interferentie hebben met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg wordt verwezen naar de website en meer specifiek naar <https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen>

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 11 juli 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 22 augustus 2024,

mits het naleven van de maatregelen vermeld in het brandpreventieverslag.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een farmaceutisch bedrijf;
- de lopende milieuvergunning dateert van 22 april 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft in hoofdzaak het actualiseren van de vergunning naar aanleiding van verschillen tussen de vergunde toestand en as-built situatie;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG, uitgezonderd voor de werfketel, voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: de gevraagde regularisaties hebben betrekking op ondergeschikte handelingen, welke geen nadelige impact hebben op de ruimtelijke omgeving.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er werd nog een powerpoint-presentatie overgemaakt.

Er zijn geen 3 opritten, er zijn er maar 2.

Men stelt ook dat de gecombineerde oprit en oprit brandweer breder zijn uitgevoerd dan vergund, maar dat klopt niet. De uitvoering gebeurde in overleg en is goedgekeurd in desbetreffende verslagen.

Er zijn een aantal zaken aangepast en uitgebroken.

Het technisch dossier werd per vergissing opgestuurd naar de provincie, terwijl dit naar de stad Gent had moeten verstuurd geweest zijn. Dit zal worden rechtgezet.

De riolering is aangesloten zoals het hoort en goedgekeurd door Farys.

De voorzitter stelt vast dat de exploitant het in de presentatie voornamelijk heeft over opmerkingen vanuit de stad Gent. Deze geven geen aanleiding tot extra bijzondere voorwaarden en dergelijke meer.'

De povc adviseert GUNSTIG op 08 oktober 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De site situeert zich langsheen de Suzanne Tassierstraat te Gent, op Eiland Zwijnaarde. Eiland Zwijnaarde situeert zich net ten oosten van de E17 en de verkeerswisselaar E17/E40 op het grondgebied van Zwijnaarde, Gent.

Het terrein heeft een specifieke ligging als een eiland ingesloten tussen de Schelde en de Tijarm tussen de Boven-Schelde en de Ringvaart. Het gebied wordt van west naar oost in twee gedeeld door de E40/A10. Daardoor is er binnen het projectgebied zelf sprake van een noordelijk en een zuidelijk deel, met de E40 als scheiding. De projectsite ligt in het zuidelijk deel van de E40.

De dichtste woningen situeren zich ten zuidwesten van de site, op minstens 350 m en ten zuidnoosten op minstens 450 m van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Gezien de activiteiten van het bedrijf is het gebruik van materialen en grondstoffen beperkt.

De afvalstoffen van de labo's met een bioveiligheids codering wordt apart gecollecteerd volgens de geldende procedures en afgevoerd worden door een erkend verwerker.

De overige afvalstoffen worden gesorteerd en gescheiden opgeslagen in een daartoe bestemd afvallokaal. In dit lokaal worden de afvalstoffen onder toezicht van een afgevaardigde van de IHM gestockeerd in afwachting tot verwerking.

De activiteiten die geactualiseerd of geregulariseerd worden met voorliggende aanvraag hebben geen invloed op de generatie of verwerking van afvalstoffen.

Afvalwater

Lozingssituatie

De inrichting ligt in een centraal gebied, de ontvangende riolering is aangesloten op de RWZI van Merelbeke.

Huishoudelijk afvalwater

Momenteel is het bedrijf vergund voor de lozing van maximum 7.111 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Suzanne Tassierstraat.

Met voorliggende aanvraag wijzigt het vergund debiet niet, maar het huishoudelijk afvalwater zal in realiteit via 3 lozingspunten geloosd worden en niet via 4.

De situatie "as-built" voor de riolering op de site verschilt van de vergunde situatie. Dit betreft enkel wijzigingen in leidingen op het terrein. De vergunde locaties van de lozingspunten (aansluitingen op de riolering) en de lozingsdebiets blijven ongewijzigd.

Concreet betreft het de volgende veranderingen:

- Lozingspunt 3 is niet tot stand gekomen. De leidingen die initieel naar dit punt kwamen, zijn herleid naar lozingspunt 2.
- De leidingen die initieel op lozingspunt 2 uitkwamen, zijn herleid om mee te lozen bij lozingspunt 1.

De impact hiervan zal minimaal zijn. De lozing van dit huishoudelijk afvalwater dient alsnog te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor de lozing van maximum 6,57 m³/uur, 80 m³/dag en 18.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering van de Suzanne Tassierstraat. Dit bedrijfsafvalwater omvat de spui van de koeltoren.

Met voorliggende aanvraag verandert dit niet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het niet-verontreinigde hemelwater van de daken wordt opgevangen in een hemelwaterbuffer van 150 m³ en volledig gebruikt voor het spoelen van de sanitaire installaties en als koelwater.

Met voorliggende aanvraag verandert dit niet.

Bodem- en grondwater

De vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen verandert als volgt:

- de uitbreiding van de vergunde dieselopslag door de actualisatie van de volumes van de opslagtanks voor diesel; het schrappen van de geïntegreerde tanks voor de bluswaterpompen.
- de uitbreiding met 1.380 kg diverse overige vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten (nieuwe rubriek);
- de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2, de bijtende stoffen, de schadelijke stoffen en de voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen.

Hierdoor zal het bedrijf over 5 vaste tanks voor de opslag van gevaarlijke vloeistoffen beschikken:

- 44.000 liter diesel in 2 tanks van elk 22.000 liter voor de noodgeneratoren;
- zwavelzuur 50 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.520 liter;
- natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.500 liter;
- een anti-corrosiemiddel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 470 liter.

Deze vaste tanks worden voorzien van een overvulbeveiliging, lekdetectiesysteem en kathodische bescherming conform VLAREM II. Deze bovengrondse tanks moeten, na de keuring bij ingebruikname, periodiek om de 3 jaar aan een beperkt onderzoek onderworpen.

De nodige maatregelen worden getroffen om het morsen van te voorkomen. In het geval van een incident zullen onmiddellijk doeltreffende maatregelen worden getroffen om de verspreiding van lekken te voorkomen.

De gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten worden opgeslagen in speciaal daartoe bestemde containers in plaats van het initieel geplande chemielokaal.

De containers voor de opslag van gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten, alsook de opslagkasten in de labo's voor kleine recipiënten, zijn vloeistofdicht en voorzien van de nodige inkuipingscapaciteit om mogelijke spills op te vangen.

Rekening houdend met de genomen preventieve maatregelen kan aangenomen worden dat het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging minimaal is.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf. Het finaal energieverbruik wordt op 0,03025 PJ_{finaal} geschat.

Volgens het aanvraagdossier is er in het ontwerp van het project gestreefd naar de LEED (*Leadership in Energy and Environment Design*) certificatie. LEED beoordeelt op de volgende elementen: ontwikkeling van duurzame locaties, waterbesparing, energie-efficiëntie, materiaalselectie, kwaliteit van de binnen omgeving, innovatie en ontwerp en regionale prioriteit. Hierdoor kan ervan uitgegaan worden dat de gebouwen zo energie-efficiënt mogelijk ontworpen zijn.

Onderstaande energiebesparende maatregelen werden genomen:

- Er zijn drie chillers geplaatst met een lager vermogen die de twee grote chillers tijdelijk vervangen. Gezien de vestiging nog in volle opbouw is, zijn de grote chillers voorlopig nog overgedimensioneerd en is het energie-efficiënter om voorlopig met de tijdelijke chillers te werken.
- De HVAC-systemen met één doorgang gebruiken energierugwinning om warmte terug te winnen uit de afvoerlucht en deze naar de buitenluchtinlaat te pompen.
- De laboratoria en productieruimtes hebben aanzienlijke hoeveelheden buitenlucht nodig vanwege de eis voor BSL2 cleanrooms. Er zijn warmterugwinningssystemen voorzien om warmte uit de afvoerlucht te verwijderen en deze te gebruiken om de buitenlucht in de winter voor te verwarmen.
- Koelmiddelen met een laag GWP volgens specificatie voor HVAC-koelapparatuur.
- Binnenverlichting is LED.

Geluid

Er worden extra chillers geplaatst op het binnenplein van de site, en een 2-tal extra airco's ter hoogte van het poortgebouw. De overige bijkomende toestellen, zoals de 2 compressoren, staan binnen in het productiegebouw opgesteld.

De overig aangevraagde IIOA's geven verder geen aanleiding tot extra geluid of trillingen naar de omgeving.

Gezien de ligging van de site wordt de geluidsbelasting ter hoogte van de site sterk beïnvloed door het omliggende wegverkeer (nabijheid van E40). Het projectgebied heeft achtergrondgeluidsniveaus (L_{den}) in het bereik van 60-70 dB (A), en neemt toe naarmate het dichter bij de E40 (noorden) gemeten wordt.

Gelet op het voorgaande en de inplanting van de chillers op minstens 480 m tot kwetsbare functies (o.m. wonen), zal de toename van geluid t.g.v. de gevraagde veranderingen niet van die aard zijn dat er aanzienlijke effecten worden verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht.

Lucht

Voorliggende aanvraag heeft geen impact op het aspect lucht.

Veiligheid

Het bedrijf is momenteel vergund voor volgende vaste gashouders:

- vloeibaar stikstof in een bovengrondse tank van 50.000 liter;
- vloeibaar CO₂ in bovengrondse tank van 6.000 liter.

Met voorliggende aanvraag wordt de opslag van CO₂ gevraagd in 2x 12 flessen van 50 liter i.p.v. de vergunde opslagtank van 6.000 liter. Daarnaast heeft de vast opgestelde stikstoftank een hoger volume dan initieel vergund (52.632 liter).

De vaste stikstoftank dient uitgerust met een identificatieplaat, een attest van goedkeuring dient ter beschikking te zijn, en de tank dient onderworpen aan periodieke onderzoeken, overeenkomstig de bepalingen van subafdeling 5.17.3.3. van VLAREM II.

Bij de opslag van de flessen met CO₂ dient steeds rekening gehouden te worden met de afstandsregels opgenomen in bijlage 5.17.1. van VLAREM II. Bovendien moeten de volle en lege flessen duidelijk van elkaar gescheiden worden gestockeerd.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in gebied voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening grootstedelijk gebied Gent", binnen deelproject "t Eilandje 3E". De bestemming volgens het GRUP is gemengd regionaal bedrijventerrein.

Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeentewegen Suzanne Tassierstraat en Frieda Saeystraat.

Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.

De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO-Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.

Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving omgeving en aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de recent opgerichte nieuwe productiefaciliteit voor GENtherapy dat zich bevindt langs de Suzanne Tassierstraat, binnen het in ontwikkeling zijnde bedrijventerrein 'Eiland Zwijnaarde'.

Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden werden een aantal wijzigingen aangebracht, waarvoor met voorliggende aanvraag de regularisatie wordt aangevraagd. Het betreffen volgende wijzigingen:

- Het bijvoegen van 2 pipe racks tussen Manufacturing en Utilities
- Opslagplaats voor gasflessen naast Manufacturing west
- De brandweg is aangepast in het zuidoosten van het terrein
- De riolering is aangepast
- Er werden balustrades geplaatst op de 2 'bruggen' op de Suzanne Tassierstraat
- De oversteekplaats Suzanne Tassierstraat naar de hoofdinkom
- Kooiladder sprinkler werd vervangen door een trap
- Tijdelijke voetpaden en keten geplaatst op naastliggend terrein zijn te behouden
- Deuren gebouw Utilities in oost- en noordgevel werden aangepast.
- Deur in Manufacturing zuidgevel werd verwijderd
- Vast raam in Warehouse zuidgevel werd vervangen door een dubbele deur
- Balustrade toegevoegd aan pad langs westgevel Warehouse
- Dubbele deur in Warehouse noordgevel werd vervangen door een rolpoort
- Chillers geplaatst naast zuidgevel Warehouse
- Elektriciteitscabine verplaatst, dicht bij tijdelijke keten
- Logo's op noordgevel Manufacturing trappentoren (breedte 4,50 m – hoogte 1,65 m)

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven. De basisvergunning dateert van 22 april 2021 (OMV_2020139540) waarin reeds werd geoordeeld dat de aanvraag verenigbaar is met de bestemming van het RUP.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het Algemeen Bouwreglement van de stad.

De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voorliggende aanvraag beoogt het regulariseren van beperkte wijzigingen die werden doorgevoerd bij het oprichten van een nieuw productiegebouw. Het betreffen ondergeschikte handelingen, welke nagenoeg geen ruimtelijke impact hebben op de directe omgeving. De voorgestelde wijzigingen doen evenmin afbreuk aan de architecturale beeldkwaliteit van het

gebouw.

Ook de gevraagde publiciteit is sober en in overeenstemming met het beeldkwaliteitsplan opgemaakt voor het bedrijventerrein.

Het college van burgemeester en schepenen stelt in haar advies terecht dat het permanent of voor langere tijd vergunnen van een werfketen op de site niet wenselijk is daar deze een invulling conform de gewenste ontwikkeling van het bedrijventerrein hypothekeert. Voor het tijdelijk voorzien van een werfketen -gedurende de bouw van de bedrijfsgebouwen- is geen omgevingsvergunning stedenbouwkundige handelingen vereist. De werfketen wordt bijgevolg uit de vergunning gesloten.

De voorwaarde van het college van burgemeester en schepenen met betrekking tot de opritten kan worden overgenomen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart aangeduid als biologisch minder waardevolle en biologisch waardevolle elementen, met name ruigte of pioniersvegetatie. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen. De aanvraag beperkt zich tot de bestaande bedrijfssite, en heeft geen enkele invloed op de aanwezige natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

In de directe omgeving van het bedrijf bevindt zich het Natura-2000 gebied 'Tijarm'. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op minstens 3,3 km ten noorden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting op ca. 375 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Bovenschelde Noord'. Op deze locatie bevindt zich eveneens het erkende natuurgebied 'Scheldemeersen', dat wordt beheerd door Natuurpunt vzw. Door de afstand en de begrenzing van de Tijarm is er geen functionele relatie tussen deze gebieden en het projectgebied. Het project heeft aldus geen rechtstreekse invloed op de aanwezige biodiversiteit in deze gebieden.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen noch lozingen van bedrijfsafvalwater (enkel lozing van huishoudelijk afvalwater op RWZI). Het voorwerp van de aanvraag heeft ook geen stikstofimpact t.g.v. stationaire bronnen en mobiliteit.

Het project zal bijgevolg geen betekenisvolle aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszones, noch onherstelbare en onvermijdbare schade berokkenen aan natuur in VEN.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag o.m. betrekking op de opslag bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel. Voor de impact hiervan wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater zijn niet van toepassing. Er wordt geen bijkomende oppervlakte verhard of bebouwd.

De Vlaamse Waterweg nv bracht geen advies uit.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Van voorliggende aanvraag zijn geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 22 augustus 2024, met referentie: 064050-007/JT/2024, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Janssen Pharmaceutica, Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Suzanne Tassierstraat 8, 9052 Gent, Suzanne Tassierstraat 8, 9052 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0672/A., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een farmaceutisch bedrijf, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de actualisatie van de locatie van de lozingspunten voor huishoudelijk afvalwater ten gevolge van de as-built situatie; de samenstelling of het debiet verandert niet;
 - de reductie van het vergund vermogen aan koelinstallaties, airco's en warmtepompen (1.578,5 kW) met 797,01 kW tot 781,49 kW;
 - de reductie van het vergund volume aan gassen in vaste tanks (56.000 liter) met 3.368 liter tot 52.632 liter;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 1.740 kg) met 1.113 kg tot 627 kg;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05, 9,9 ton) met 1,733 ton tot 8,167 ton;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 8,14 ton) met 6,724 ton tot 1,416 ton;
 - de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09, 3,25 ton) met 1,435 ton tot 1,815 ton;
 - het schrappen van de vergunde batterijladers (304 kW) (niet langer ingedeeld);
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag van 1.200 liter CO₂ in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslagcapaciteit aan diesel (28,05 ton) met 9,35 ton tot 37,4 ton;
 - 1,38 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02);
 - 14 ton aan kunststoffen;
 - 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomgeneratoren gelijk is aan 24,7 liter;
 - 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomvaten gelijk is aan 951 liter.

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°b) (2)

De wijziging door de actualisatie van de locatie van de lozingspunten voor huishoudelijk afvalwater ten gevolge van de as-built situatie; de samenstelling of het debiet verandert niet.

16.3.2°b) (2)

De wijziging door de reductie van het vergund vermogen aan koelinstallaties, airco's en warmtepompen (1.578,5 kW) met 797,01 kW tot 781,49 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De uitbreiding met de opslag van CO₂ in 2 batterijen van 12 flessen, met een individuele inhoud van 50 liter per fles; totaal: volume: 1.200 liter.

17.1.2.2.3° (1)

De wijziging door de reductie van het vergund volume aan gasen in vaste tanks (56.000 liter) met 3.368 liter tot 52.632 liter, dit door de actualisatie van het volume van de stikstoftank en het vervangen van de vaste CO₂-tank door verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.1.1.2° (2)

De uitbreiding van de vergunde opslagcapaciteit aan diesel (28,05 ton) met 9,35 ton tot 37,4 ton, dit door de actualisatie van de volumes van de opslagtanks voor diesel en het schrappen van de geïntegreerde tanks voor de bluswaterpompen.

17.3.2.1.2.1° (3)

De uitbreiding met de maximale opslag van 1.380 kg diverse overige vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02, 1.740 kg) met 1.113 kg tot 627 kg.

17.3.4.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan bijtende stoffen (GHS05, 9,9 ton) met 1,733 ton tot 8,167 ton.

17.3.6.1°a) (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan schadelijke stoffen (GHS07, 8,14 ton) met 6,724 ton tot 1,416 ton.

17.3.8.1° (3)

De wijziging door de reductie van de vergunde opslagcapaciteit aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09, 3,25 ton) met 1,435 ton tot 1,815 ton.

23.3.1°a) (3)

De uitbreiding met de opslag van maximaal 14 ton aan kunststoffen.

39.1.1° (3)

De uitbreiding met 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomgeneratoren gelijk is aan 24,7 liter (elk).

39.2.1° (3)

De uitbreiding met 2 autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomvaten gelijk is aan 951 liter (elk).

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°b) (2)

De lozing van maximum 7.111 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 6,57 m³/uur, 80 m³/dag en 18.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering.

12.2.2° (2)

Twee transformatoren met een individueel, nominaal vermogen van 3.150 kVA elk.

15.1.1° (3)

De stelplaats voor 7 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

Diverse koelinstallaties en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 781,49 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van CO₂ in twee batterijen van 12 flessen, met een individuele inhoud van 50 liter per fles; totaal watersinhoudsvermogen: 1.200 liter.

17.1.2.2.3° (1)

De opslag van stikstof in een vaste, bovengrondse tank met een waterinhoudsvermogen van 52.632 liter.

17.3.2.1.1.2° (2)

De maximale opslag van 37,40 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde 44.000 liter diesel in 2 bovengrondse, dubbelwandige tanks van elk 22.000 liter voor de noodgeneratoren.

17.3.2.1.2.1° (3)

De maximale opslag van 1,38 ton diverse overige vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.1° (3)

De maximale opslag van 627 kg diverse vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 8,167 ton diverse bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), zijnde in verplaatsbare recipiënten en in volgende houders:

- zwavelzuur 50 % in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.520 liter;
- natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.500 liter;
- een anti-corrosiemiddel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 470 liter.

17.3.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 1,416 ton diverse schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), zijnde;

- een anti-corrosiemiddel in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 470 liter;
- het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.1° (3)

De maximale opslag van 1,815 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), zijnde natriumhypochloriet in een bovengrondse, dubbelwandige houder van 1.500 liter.

23.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 14 ton aan kunststoffen.

24.4. (3)

21 labo's waar geen afvalwater, eigen aan de laboratoriumtechnieken, gegenereerd worden.

31.1.2°a) (2)

2 noodgeneratoren (2x 3.430 kW) en 2 motoren voor de brandbluspompen (2x 300 kW) (alle minder dan minder 500 bedrijfsuren), totaal: 3.730 kW.

39.1.1° (3)

Twee autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomgeneratoren gelijk is aan 24,7 liter (elk).

39.2.1° (3)

Twee autoclaven waarvan het individueel volume van hun respectievelijke stoomvaten gelijk is aan 951 liter (elk).

43.1.2°a) (2)

Diverse stookinstallaties (2x 9 kW en 3x 900 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 2.718 kW.

51.1.2° (1)

Ingeperkt gebruik van genetisch gemodificeerde organismen: 21 ruimtes waar biosafetylevel 2 of biosafetylevel 2+ geldig is en waar zich genetisch gemodificeerde organismen kunnen bevinden.

51.2.1° (1)

Ingeperkt gebruik van pathogene organismen: 21 ruimtes waar biosafetylevel 2 of biosafetylevel 2+ geldig is en waar pathogenen zich kunnen bevinden.

§2. Aan NV Tech Lane Ghent Xcellerator, Nederzwijsnaarde 2 te 9052 Gent (Zwijsnaarde), wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Suzanne Tassierstraat 8, 9052 Gent, Suzanne Tassierstraat 8, 9052 Gent, op de percelen kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nr. 0672/A, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bouwen of herbouwen: gebouw 'MANUFACTURING'
- Bouwen of herbouwen: gebouw 'LINK'
- Bouwen of herbouwen: gebouw 'WAREHOUSE'
- Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen: bijgebouw Sprinkler
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: gebouw Utility
- Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie: gebouw 'POORTGEBOUW'

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur, vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in VLAREM II. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde

bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van VLAREM II is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvorwaarden m.b.t. de verandering

Geen

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mag de volgende emissiegrenswaarde niet worden overschreden:
AOX: 400 µg/liter.
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Controle-inrichting: het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig artikel 4.2.5.1.1. van VLAREM II. In afwijking van dit artikel kan een controleput als alternatief worden toegestaan.

2. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting volcontinu (7 dagen op 7, 24 uur op 24 worden geëxploiteerd.

3. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 22 augustus 2024 dienen te worden nageleefd.
2. De voorwaarden uit het advies van het college van burgemeester en schepenen van Gent van 22 augustus 2024 dienen te worden nageleefd.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervorwaarden opgenomen in het advies van de

Hulpverleningszone Centrum van 22 augustus 2024, met referentie: 064050-007/JT/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV_*nummer)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens