

Deputatie

Besluit

Zitting van 17 oktober 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024007920_EA

23	2024_DEP_05580	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV DEME ENVIRONMENTAL – Gent - Voorwaardelijke vergunning
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Kurt Moens, Gedeputeerde - wnd. Voorzitter; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 13 maart 2024 ingediend door NV DEME ENVIRONMENTAL, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV DEME ENVIRONMENTAL, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024007920.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 10 april 2024 en ontvangen op 11 april 2024

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 mei 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Kuhlmannkaai 13, 9042 Gent, .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200807-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/D, 0902/R, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/K/6, 0048/L/6, 0660/X, 0662/E, 0662/G, 0662/H en 0662/K.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs 0013/L/4, 0013/V/3, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/K/6, 0048/L/6, 0660/X en 0662/K.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen gelegen op een deel van de terreinen (lot 2) van de voormalige Kuhlmannsite aan het kanaal Gent-Terneuzen.

Het centrum wordt geëxploiteerd onder de benaming RC (Recyclagecentrum) Gent en werd opgestart in april 2022. De totale oppervlakte van de terreinen van RC Gent bedraagt circa 11 ha.

De lopende omgevingsvergunning dateert van 17 juni 2021 en werd verleend voor een termijn van onbepaalde duur op naam van de nv DEME Environmental Contractors. Op 8 november 2021 werd de naam gewijzigd naar nv DEME Environmental (publicatie Staatblad 16 november 2021).

De vergunde activiteiten omvatten in grote lijnen: louter opslag en/of opslag en mechanische behandeling (vnl. breken en zeven), fysico-chemische behandeling (toevoegen toeslagstoffen, ontwateren,...), biologische behandeling (bioremediatie) van afvalstoffen.

De inrichting is thans vergund voor de opslag en behandeling met het oog op nuttige toepassing van volgende (afval)stoffen:

- opslag/overslag van maximaal 220.000 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn;
- een TOP voor bodem die niet voldoet (maximaal 110.000 m³) en wel voldoet (maximaal 220.000 m³) aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO;
- opslag en mechanische behandeling van inerte (maximaal 50.000 m³), andere niet-gevaarlijke (maximaal 220.000 ton) en gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 220.000 ton);
- opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke (maximaal 7.500 m³) en gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 10 ton/dag);
- opslag en fysico-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van niet-gevaarlijke slibs (maximaal 220.000 ton), gevaarlijke slibs (maximaal 2.000 ton), andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 220.000 ton) en gevaarlijke afvalstoffen (maximaal 2.000 ton);
- opslag (maximaal 110.000 m³) en mechanisch, fysisch-chemisch of biologische behandeling van bagger- en ruimingsspecie in laguneringsvelden (maximaal 115.500 m³).

De vergunde maximale opslaghoeveelheid die op elk ogenblik kan aanwezig zijn voor anorganische en minerale afvalstromen bedraagt 110.000 m³/ 220.000 ton.

De vergunde maximale opslaghoeveelheid die op elk ogenblik kan aanwezig zijn voor Vlarebostromen, die voldoen aan bouwkundig bodemgebruik en/of grondstoffen met grondstofverklaring bedraagt 220.000 m³/440.000 ton.

Daarnaast is het bedrijf ook vergund voor het lozen van bedrijfsafvalwater (maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 50.000 m³/jaar) in het kanaal Gent-Terneuzen, opslag van gevaarlijke stoffen (diesel, kalk, HCl, NaOH, FeCl₃), de opslag van minerale producten (5,44 ha) en enkele aanhorigheden (brandstofverdeelininstallatie, stallen en wassen voertuigen, labo).

Het bedrijf heeft een interne milieucoördinator aangesteld.

Deme Environmental nv volgt een intern QHSE-managementsysteem zijnde ISO9001, ISO14001 en ISO45001 die de implementatie van alle maatregelen waarborgt door middel van externe en interne audits.

Het bedrijf is op heden geen lage/hoge drempel Seveso-bedrijf, geen GPBV-inrichting, geen BKG-inrichting en geen energie-intensieve inrichting.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Op 13 augustus 2020 werd een akte genomen door de Deputatie voor het tijdelijk breken en zeven van puin dat vrijkomt bij terreinwerken, bij het opbreken van vloerplaten en sloop van de gebouwen op het terrein (mobiele breekinstallatie)- (inrichting op 2 gemeenten) (OMV_2020087055).
 - Besluit van de deputatie van 17 juni 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een nieuw verwerkingscentrum voor

anorganische en minerale afvalstromen mits een beperking van het lozingsdebiet voor bedrijfsafvalwater, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV_2020103945)

- Op 17 augustus 2023 verleende de deputatie de vergunning voor het veranderen van de inrichting (o.b.v. het goedgekeurde project-MER PR3468). Het departement Omgeving tekende beroep aan tegen deze vergunning. **In laatste aanleg trok de exploitant zijn aanvraag in. De minister haalde de vergunning van de deputatie uit het rechtsverkeer (OMV_2022088152).**
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 7 november 2019: werd door het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent de omgevingsvergunning verleend aan het Departement Mobiliteit en Openbare Werken voor het slopen van oude infrastructuur op openbaar domein en het bouwrijp maken van het terrein.
 - Door de gemeente Evergem wordt in haar advies aangegeven dat er diverse beslissingen met betrekking tot deze site bestaan.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en op stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De veranderingen betreffen in hoofdzaak de uitbreiding van de fysico-chemische behandeling d.m.v. een fysico-chemische (FC) wasinstallatie voor niet-gevaarlijke gronden. Er zullen hierbij geen bijkomende afvalstoffen geaccepteerd worden. Bovendien zullen afvalstoffen die als gevaarlijk kunnen ingedeeld worden, niet geaccepteerd worden.

Specifiek betreffen de veranderingen:

- Het verminderen van de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, van de TOP die niet voldoet aan toepassingen zoals vermeld in het bodemdecreet, van de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, van de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen, van de opslag in afwachting van behandeling van bagger- en ruimingsspecie, van de opslag en mechanisch, fysisch-chemisch of biologisch behandelen van bagger- en ruimingsspecie, van de oppervlakte voor de opslag van minerale producten en van de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen.
- Wat betreft de opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen worden de afvalstoffen verder gespecificeerd in de rubriekentabel. Voor de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen wordt de fysicochemische behandeling d.m.v. het toevoegen van toeslagstoffen dan weer geschrapt en wordt de fysicochemische behandeling gespecificeerd als zijnde ontwateren.
De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen wordt dan weer uitgebreid met een fysicochemische wasinstallatie voor het reinigen van niet-gevaarlijke gronden.
Met betrekking tot de opslag en mechanisch, fysisch-chemisch of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie wordt de fysisch-chemische en biologische behandeling en

daarmee gepaarde opslag in laguneringsvelden geschrappt en wordt de mechanische behandeling gespecificeerd als zijnde 'zeven'.

Met betrekking tot de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, wordt gëduid dat de invulling van deze rubriek louter de opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven betreft en er dus geen noodzaak is tot opslag in het laguneringsveld of in tijdelijke laguneringsvelden. Tenslotte wordt de exploitatie nog uitgebreid met drie nieuwe compressoren en acht airco's.

- Daarnaast zijn ook enkele rubrieken niet langer van toepassing. Het gaat daarbij over de opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen, de opslag en biologische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen, de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen, de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs en gevaarlijke afvalstoffen en de opslag in afwachting van ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor gebruik van bodemmateriële.

De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden omschreven als het veranderen en uitbouwen van een recyclagecentrum en verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen waarbij diverse gebouwen (loods, HS cabines, tijdelijke werkkeet, fietsenstalling, technisch lokaal bij waterzuivering) en constructies (bufferbekken, verhardingen, opslagtanks, tijdelijke in- en uitritten, windreductieschermen, hekwerk met stofdoek en regularisaties van aangelegde verhardingen) worden aangevraagd.

Er worden vier percelen aan de inrichting toegevoegd (percelen 662K, 662H, 662E en 902R). Deze percelen worden in de vergunning opgenomen omdat ze noodzakelijk zijn voor de aanleg van een toegangsweg tot het terrein en voor de aanleg van een groenscherm met een breedte van 5 meter.

Op deze percelen zijn er geen VLAREM II-ingedeelde activiteiten, maar gezien de verplichting tot een groenscherm via de sectorale voorwaarden, worden de percelen mee opgenomen in de vergunning.

Wijzigingen aanvraag

Ambtshalve wijzigingen

Volgende **ambtshalve wijzigingen** worden aangebracht aan het oorspronkelijke project:

- Rubriek 2.1.1.a)2° wordt gevraagd voor 85.792 ton. Uit addendum R2 blijkt echter 93.184 ton waaronder 7.392 ton 'slibs'.
Het gaat hier om de rechtstreekse aanvoer van reeds ontwaterde stromen. Deze kunnen ontwaterde slibs of filterkoeken zijn of veegvuil of zandvangersmateriaal. Bentoniet/grondmengsels die vrijkomen bij de uitvoering van grondboringen, gestuurde boringen (8.000 ton) en Grondbrij afkomstig van het triëren en wassen van teeltgewassen uit de vollegrond (voedingsindustrie) zijn bodemmateriële die worden geregeld volgens Vlarebo en grondverzet en niet als afvalstoffen. Deze stromen kunnen volgens GOP mee vergund worden onder de TOP rubriek 2.1.3.2° (95.795 m³) of als bodemmateriaal onder 61.2.2° (220.000 m³).
Het totaal onder rubriek 2.1.1.a) 2° dient bijgevolg beperkt tot 69.792 ton, waarvan 8.320 ton residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra), rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (7.392 ton), sorteerzeefzand (4.080 ton) en puin (50.000 ton).
- Rubriek 2.1.2d)2° wordt gevraagd voor dezelfde stromen als rubriek 2.1.1.a)2°. Analoog aan deze rubriek wordt de capaciteit beperkt tot 69.792 ton, waarvan 8.320 ton residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra voor uitgegraven bodem of vergelijkbare stromen), rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (7.392 ton), sorteerzeefzand (4.080 ton) en puin (50.000 ton).

- Rubriek 2.1.3.2° wordt gevraagd voor 95.795 m³. Gezien de beperking van de aanvraag kan het enkel gaan om niet-gevaarlijke verontreinigde bodem. Dit wordt idealiter verduidelijkt.
Daarnaast wordt ook vermeld: ‘Bijbehorende beperkte mechanische activiteiten, zoals het sorteren of zeven van uitgegraven bodem zijn begrepen in deze rubriek’. In een overleg tussen GOP en OVAM werd besproken dat onder deze zeefactiviteiten worden vervat: “zeefactiviteiten die na toepassing het hergebruik van de bodemmateriële terug mogelijk maken”. Dit is bv. het geval voor uitzeven van stenen, duizendknoop, maar dus in se ook voor het uitzeven van asbestdeeltjes (indien uitdrukkelijk gevraagd). GOP stelt voor de onder rubriek 2.2.2.f) 2° gevraagde zeefactiviteiten van verontreinigde bodem mee als omschrijving onder rubriek 2.1.3.2° te vergunnen en dus niet apart onder rubriek 2.2.2.f) 2°. Het voorafgaand of navolgend afzeven van de fysisch-chemisch te reinigen of gereinigde gronden, wordt mee vergund onder rubriek 2.2.5.e) 3°. Het zeven of reinigen van asbesthoudende gronden maakt geen voorwerp uit van de aanvraag. Dit wordt best nog verduidelijkt als bijzondere voorwaarde.
- Rubriek 2.2.2f)2° wordt gevraagd voor 164.744 ton, maar wordt beperkt tot 69.792 ton (de opslag en het zeven van rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (slibs/afvalstoffen) (7.392 ton), residu’s (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra van uitgegraven bodem of vergelijkbare stromen) (8.320 ton) en sorteerzeefzand (4.080 ton) en de opslag en breken en zeven van niet inerte puinstromen (50.000 ton)) gezien bovenstaande opmerkingen. Het zeven van de ter plaatse ontwaterde stromen wordt mee vergund onder 2.2.5.a) 3° (waardoor de hoeveelheid van 7.392 ton hier mag geschrapt worden) en het zeven van niet gevaarlijke verontreinigde bodem onder rubriek 2.1.3.2°.
- Rubriek 2.2.5.a)3° wordt gevraagd voor ‘niet-gevaarlijke slibs’ waarbij deze term wordt vervangen door de met naam genoemde slibs uit de aanvraag en het schrappen van de term ‘overige slibs’, zijnde: straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib.
Het afzeven van de ontwaterde slibs wordt mee onder deze rubriek vergund.
- In rubriek 2.2.5.e)3° worden de ‘niet-gevaarlijke te ontwateren afvalstoffen’ verduidelijkt als zijnde ‘zandvangermateriaal’ en ‘veegvuil’.

Deze wijzigingen hebben geen invloed op de procedure en kunnen ambtshalve worden doorgevoerd.

Gewijzigde projectinhoud PIV 3 (22 augustus 2024)

Naar aanleiding van het advies van de POVC van 30 juli 2024, werd een **gewijzigde projectinhoud PIV 3** ingediend op 22 augustus 2024. De bijgevoegde nota vat de wijzigingen als volgt samen:

“Concreet werden volgende stukken bijgevoegd:

- In het kader van het ongunstig advies voor de natuurtoets werd volgende bijgevoegd/ gewijzigd:
 - Update bijlage E6
 - Toevoeging bijlage E6septies (nota opgemaakt door studiebureau Sertius):
 - Impactberekening aanlegfase project
 - Impactberekening exploitatiefase project
- In het kader van het ongunstig advies inzake de watertoets werden volgende wijzigingen aangebracht:
 - Herwerking plannen:
 - Inrichtingsplan vergunde situatie:

- Toevoeging bijkomende peilen terrein;
- Tekstuele toevoeging gebruik infiltratiegracht;
- Inrichtingsplan bestaande situatie:
- Toevoeging bijkomende peilen terrein;
- Tekstuele toevoeging gebruik infiltratiegracht;
- Inrichtingsplan nieuwe situatie:
- Toevoeging bijkomende peilen terrein;
- Tekstuele toevoeging dat fysico-chemische wasinstallatie een niet overdekte open technische installatie is;
- Toevoeging infiltrerend bufferbekken;
- Verduidelijking dat in- en uitrit op zelfde niveau maaiveld wordt aangelegd;
- Rioleringsplannen:
- Effectieve connecties dakoppervlaktes en verhardingen met infiltratievoorzieningen;
- Bijkomende principeschetsen overlopen tussen infiltratievoorzieningen;
- Aanduiding noodoverloop laagst gelegen infiltratiegracht;
- Aanduiding afstromingsrichtingen omliggende terreinen;
- Herwerking hemelwaternota met toevoeging van:
- Vergunde situatie (cf. verordening 2013)
- Verduidelijking zones waar invallend hemelwater dient beschouwd te worden als bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd);
- Herberekening nodig volume en oppervlak infiltratievoorziening (rekening houdend met dakoppervlaktes en verharde oppervlakken (eveneens waterdoorlatende verhardingen onder helling van > 0,5%); Uitwerking compensatie voor zones die aangeduid worden als pluviaal overstromingsgebied met middelgrote kans op overstroming cf. waterbeleid provincie Oost-Vlaanderen;
- Toevoeging metingen grondwaterstanden t.h.v. peilbuis die opgevolgd wordt
- i.k.v. de exploitatie van Terranova;
- Toevoeging principeschetsen om systeem afwatering duidelijk weer te geven;
- Berekening volume en oppervlakte infiltratiebekken;
- Aanvraag van volgende bijkomende stedenbouwkundige handelingen:
- Nieuw aan te leggen infiltratiebekken;
- Als reactie op het advies van Agentschap Wegen en Verkeer werd eveneens de bouwlijn aangeduid op het inrichtingsplan en werd de weegbrug verplaatst achter de bouwlijn.
- Als reactie op het advies van stad Gent werden volgende zaken bijgevoegd:
- Inrichtingsplan nieuwe situatie:
- Verbreding fietsstalling (van 2,5 m naar 3,4 m) waardoor er meer dan 1,4 meter manoeuvreerruimte is;
- Grondplan tijdelijke werfkeet
- Toevoeging afsluitingsmogelijkheid fietsberging;
- Verbreding fietsstalling (van 2,5 m naar 3,4 m) waardoor er meer dan 1,4 meter manoeuvreerruimte is;

In het kader van het bezwaarschrift ingediend door het Gents Milieufrent zouden wij ook graag verder duiden dat de nota inzake opvolging van de lozingsnormen van de WZI werd opgemaakt dd. 18/12/2023 door een erkend MER-deskundige water en werd overgemaakt naar de VMM. Er werd dus voldaan aan bijzondere voorwaarde 21.e) uit de basisvergunning.”

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd. Enkel relevante adviezen werden opgevraagd, m.n. Provincie Oost-Vlaanderen – Waterbeleid en Agentschap Wegen en Verkeer.

Door het indienen van een gewijzigde projectinhoud dient er advies gevraagd om dit te beoordelen. Aangezien hiervoor niet meer voldoende termijn is, werd de termijn verlengd met 60 dagen (via administratieve lus).

De deputatie heeft de gewijzigde projectinhoud aanvaard op 29 augustus 2024.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV3)

Het veranderen van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn;
 - het verminderen van de TOP die niet voldoet aan toepassingen zoals vermeld in het bodemdecreet;
 - het verminderen van de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het verminderen van de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het verminderen van de opslag in afwachting van behandeling van bagger- en ruimingsspecie;
 - het verminderen van de opslag en mechanisch, fysisch-chemisch of biologisch behandelen van bagger- en ruimingsspecie;
 - het verminderen van de oppervlakte voor de opslag van minerale producten; het verminderen van de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen;
 - het specificeren van de afvalstoffen bij de opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het schrappen van de fysicochemische behandeling d.m.v. het toevoegen van toeslagstoffen en het specificeren van de fysicochemische behandeling als zijnde 'ontwateren' bij de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het schrappen van de fysisch-chemische en biologische behandeling en daarmee gepaarde opslag in laguneringsvelden van de opslag en mechanisch, fysisch-chemisch of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie en de specificatie van de mechanische behandeling als zijnde 'zeven'.
 - De duiding dat de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, louter de opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven betreft en er dus geen noodzaak is tot opslag in het laguneringsveld of in tijdelijke laguneringsvelden;

- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een fysicochemische wasinstallatie voor het reinigen van niet-gevaarlijke gronden;
 - drie nieuwe compressoren en acht airco's;
- *Het niet langer van toepassing zijn van de rubriek voor:*
 - de opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en biologische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag in afwachting van ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor gebruik van bodemmateriële.
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Gent afdeling 14, sectie X, nr. 662E, GG2H en 662K, en het perceel gekend als Evergem afdeling 4, sectie A, nr. 902R, naast de reeds vergunde percelen.*

Bijstellingen (cfr. PIV3)

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende artikels van VLAREM II:

- Artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 m.b.t. het groenscherm;

Het bedrijf vraagt volgende aanvullingen/aanpassingen van de bijzondere milieuvorwaarden aan:

- Voorwaarde nr. 22 uit het besluit van 17 juni 2021 m.b.t. het groenscherm;
- Voorwaarde nr. 27 uit het besluit van 17 juni 2021 m.b.t. de GPBV-activiteiten;
- Voorwaarde nr. 28 uit het besluit van 17 juni 2021 m.b.t. het stofrapport.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV3)

De volgende stedenbouwkundige handelingen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Bufferbekken - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- nieuwe loods - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid
- nieuwe betonverharding - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- HS cabine 1 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden – Installaties
- HS cabine 2 - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden – Installaties
- HS cabine 3 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden – Installaties
- tijdelijke werfkeet - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - Op en rond een gebouw - Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
- fietsenstalling - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - Op en rond een gebouw - Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)

- technisch lokaal bij waterzuivering - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - Op en rond een gebouw - Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
- opslagtank 1 - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- opslagtank 2 - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- tijdelijke in- en uitrit - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- windreductiescherm - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- windreductiescherm 2 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- windreductiescherm 3 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- hekwerk met stofdoek - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- te regulariseren ondoorlatende verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- te regulariseren waterdoorlatende verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- te regulariseren verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- te regulariseren waterdoorlatende verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep, zowel op het grondgebied van Gent als Evergem, van 19 mei 2024 tot en met 17 juni 2024.

De stad Gent organiseerde een informatievergadering die digitaal plaats vond op 28 mei 2024 om 20 u en waarvan een verslag via het omgevingsloket werd opgeladen.

Tijdens het openbaar onderzoek werden bij de stad Gent geen bezwaren ingediend, bij Evergem werden twee digitale bezwaarschriften ingediend, één door vzw Bond Beter Leefmilieu en één door vzw Gents MilieuFront.

Het bezwaarschrift ingediend door **het Gents MilieuFront** kan als volgt worden samengevat:

- Kan er een juiste inschatting gemaakt worden van de impact op het milieu en de gezondheid gezien er een andere aanvraag voorligt dan die in de MER, goedgekeurd op 17 mei 2023, onderzocht is?
- De nieuwe aanvraag bevat een uitbreiding met een fysicochemische wasinstallatie voor niet-gevaarlijke gronden waardoor deze stroom niet wordt beperkt maar net wordt uitgebreid.
- De aanvraag bevat de hoogte van de grondhopen. Dit is tot 7 meter hoog. Dit is hoog. De vraag is dan ook of het groenscherm voldoende afscherming biedt, zeker in de eerste fase als de bomen nog moeten groeien.
- In het dossier is de bouw van een loods van 3.200 m² opgenomen voor het opslaan van het residu van de wasinstallatie om op deze wijze stofhinder te voorkomen. Bezwaarindieners stelt voor om ook andere delen van het proces te overdekken, zoals
 - o het voorzien van de hele wasinstallatie in een loods, zodat stofvorming en eventuele nevels van het wasproces binnen kunnen worden gehouden en dus geen impact kunnen hebben op het milieu en de gezondheid van de omwonenden.
 - o het opslaan in een loods van grond die gereinigd moet worden.

- Bezwaarindiener vraagt om het volledige terrein te verharden. Onder de verharding kan een folie voorzien worden met een drainagesysteem dat doorsijpelend water opvangt en afvoert naar de waterzuiveringsinstallatie. Zo wordt het grondwater beter beschermd.
- Vanaf de opstart en bij voldoende opslag, zouden driemaandelijks analyses van het geloosde afvalwater uitgevoerd worden voor alle parameters waar een lozingsnorm voor geldt. Ten laatste op 1 januari 2024 moeten de analyseresultaten door een erkend deskundige water besproken worden. Zijn deze beschikbaar, in welk document worden die besproken?
De bezwaarindiener stelt erop te vertrouwen dat de bevoegde instantie hier zeer zorgvuldig te werk gaat om deze analyses en resultaten die er nu wel zijn te beoordelen.
- In de vergunde situatie zijn aanvullende parameters opgenomen die gemeten moeten worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. In deze vergunning zijn voor deze parameters geen bijzondere lozingsnormen opgenomen. De bezwaarindiener vraagt om ook voor deze parameters normen vast te leggen in de nieuwe vergunning.

Tevens werd door de **Bond Beter Leefmilieu** een positieve inspraakreactie overgemaakt op 31 mei 2024 waarin wordt gesteld dat zij wensen te benadrukken dat er bijkomende capaciteit nodig is om gronden te wassen. Gelet op het uitvoerige milieueffectenrapport en het strikt naleven van de vergunningsvoorwaarden, is BBL van mening dat er een vergunning kan worden toegekend.

In verschillende rapporten van de Commissie Vrancken (grondverzet, nav PFAS-crisis) werd de capaciteit enerzijds als bottleneck voor sanering van PFAS (perfluorverbindingen) aangehaald. Met de rechtszekerheid van het tijdelijk handelingskader zal bijkomende fysico-chemische wasinstallatiecapaciteit nodig zijn om de PFAS-houdende gronden te kunnen saneren.

Wat betreft de lozingen van parameters die de milieukwaliteitsnorm overschrijden, moet (volgens BBL) de vergunning de voorgestelde milderende maatregelen uit de MER opnemen (beperken van lozingconcentraties, doorgeven analyseresultaten na start waterzuiveringsinstallatie...). BBL benadrukt dat het niet enkel de verantwoordelijkheid is van de bedrijven achteraan de keten (stortplaatsen, recyclagebedrijven, verwerkingsinstallaties, grondreinigingscentra...) om de waterkwaliteit te verbeteren. Vervuiling moet ook aan de bron worden aangepakt.

Al deze elementen opgeteld, vindt BBL dat de vergunning kan worden toegekend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op minder dan 5 km van de grens met Nederland.

Gelet op het voorwerp van de aanvraag (voornamelijk afnames van opslagcapaciteiten en het uitbreiden met een fysico-chemische wasinstallatie) worden geen grensoverschrijdende effecten verwacht.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 20 juni 2024 onder volgende voorwaarden:

- De voorwaarden uit het advies van Infrabel, afgeleverd op 13 mei 2024 onder ref. 3516.2024.249.Desteldonk, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Fluxys NV, afgeleverd op 15 mei 2024 onder ref. TPW- OL-2024046134, moeten strikt nageleefd worden.

- De voorwaarden uit het advies van AWW - District Gent Gewestwegen, afgeleverd op 24 mei 2024 onder ref. AV/411/2024/00637, moeten strikt nageleefd worden.
- De voorwaarden uit het advies van Hulpverleningszone Centrum, afgeleverd op 4 juni 2024 onder ref. 041795-004/JT/2024, moeten strikt nageleefd worden.
- In kader van diefstalveiligheid moet de fietsenstalling afsluitbaar gemaakt worden. Dit kan bvb via een schuifdeur-systeem met badge of via een toegangsdeur. Daarbij moet er over gewaakt worden dat er minstens 1,4 m vrije ruimte achter de fietsen beschikbaar is.
- Er moet voldoende signalisatie voorzien worden via bijvoorbeeld bebording, strook met fietsaanduiding (eventueel in andere kleur), etc... tot aan de fietsenstalling zodat het gemotoriseerd verkeer voldoende aandacht heeft voor het fietsverkeer.
- De te regulariseren verharding aan de tijdelijke werfkeet (1 567 m²) moet aangesloten worden op de infiltratiegracht.
- Volgens de pluviale overstromingskaart bestaat er een grote tot middelgrote overstromingskans (huidig en toekomstig klimaat) ter hoogte van het project. Het nieuw aan te leggen bufferbekken (4000 m³), het nieuwe gebouw t.h.v. de k.w.z.i. (56 m²), nieuwe opslagtank (500 m³) en de tijdelijke werfcontainers (146 m²) (en de parkeerplaatsen) liggen in zulke zone.
- Om impact op het overstromingsregime te vermijden dient de ingenomen ruimte voor water gecompenseerd te worden, conform het beleidskader van de Provincie Oost-Vlaanderen (<https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/watertoets.html>).
- Ruimten met kwetsbare functies moeten extra beschermd worden tegen wateroverlast door het volgen van de richtlijnen omtrent overstromingsveilig bouwen: <https://www.vmm.be/water/overstromingen/hoe-je-woning-beschermen> en <https://oost-vlaanderen.be/wonen-en-leven/waterlopen/watertoets.html>
- Ernstiger overstromingen dan in het verleden zijn niet uit te sluiten en er kan geen sluitende garantie gegeven worden dat er zich op het perceel in de toekomst geen wateroverlast meer zal voordoen.
- De ligging in overstromingsgebied en de daaraan verbonden te nemen maatregelen werden reeds in het MER (zie goedkeuringsverslag Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –projecten, Team Omgevingseffecten, Milieueffectrapportage) gesignaleerd.

en volgende aandachtspunten:

- Een grondwaterbemaling kan noodzakelijk zijn voor de bouwkundige werken of de aanleg van de openbare nutsvoorzieningen. Bij bemaling moet volgens Vlarem minstens een melding van de activiteit gebeuren. Ze kan evenwel vergunningsplichtig zijn en zelfs merplichtig naargelang de ligging, de diepte van de grondwaterverlaging en het opgepompte debiet. De akte of vergunning moet verleend zijn door de bevoegde instantie vooraleer de bemalingswerken kunnen gestart worden.
- In een aanvraagdossier voor een vergunning of melding moeten steeds de effecten naar de omgeving onderzocht worden, op basis van de gemodelleerde debieten en het bemalingsconcept, en moet steeds vermeld worden op welke manier zal omgegaan worden met het opgepompte bemalingswater (toepassing van de bemalingscascade). De bemalingsinstallatie dient geplaatst te worden door een erkend boorbedrijf.
- Voor het projectgebied werd een bodemsaneringsproject opgemaakt. Er moet tijdens de werken (afgravingen, bemalingen,...) dan ook rekening gehouden worden met de conclusies en eventuele voorwaarden die zijn opgenomen in het onderzoek voor zover ze van toepassing zijn op de werken in de aanvraag.
- Indien grondverzet plaatsvindt, moet dit gebeuren overeenkomstig de regels m.b.t. het gebruik van de uitgegraven bodem (Hoofdstuk XIII VLAREBO). Als algemeen principe geldt dat voor iedere partij reeds uitgegraven bodem die groter is dan 250 m³ en die niet ter plaatse wordt gebruikt, een technisch verslag moet opgemaakt worden. Deze

verplichting geldt ook voor een partij samengesteld uit verschillende partijen uitgegraven bodem kleiner dan 250 m³ waarvoor er geen verplichting tot technisch verslag was, en ook voor een partij groter dan 250 m³ die in verschillende partijen kleiner dan 250 m³ wordt afgevoerd en gebruikt (artikel 173, §2). Meer info over grondverzet kan verkregen worden bij de infolijn van de OVAM op 015/284.284 en 015/284.459.

- Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder en lichtvervuiling. De nachtelijke buitenactiviteiten van industriezones zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit dient te resulteren in minder of zelfs geen licht (dimmen en doven). De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen i.f.v. een meer duurzame buitenverlichting van industriezones. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.
De investeringskost i.f.v. een duurzame LED-buitenverlichting verdient zichzelf na enkele jaren terug door enorme energiebesparingen (economie), zeker gezien de huidige energiecrisis. Een duurzame buitenverlichting van industrieterreinen draagt ook bij tot minder lichtvervuiling en lichthinder (ecologie), door spots met LED-verlichting 100 % horizontaal te positioneren, en deze enkel te gebruiken wanneer en waar er verlichting nodig is. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent/gentverlicht.

College van Burgemeester en Schepenen van Evergem

GUNSTIG op 01 juli 2024 onder volgende voorwaarden:

- Voor de aanleg van het gedeelte oprit, gelegen op het openbaar domein (tussen grens wegverharding en rooilijn), moet voorafgaand een schriftelijke goedkeuring worden verkregen van het College van Burgemeester en Schepenen.
- De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
- Iedereen die grondwerken plant moet een planaanvraag uitvoeren via het KLIP (www.klip.be)
- De kosten voor de aanpassingen van nutsleidingen, verplaatsen openbare verlichting, vellen/verplaatsen van bomen tengevolge van de vergunde werken zijn ten laste van de bouwheer. Het verlenen van deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot aanpassingen van het openbaar domein of privaat domein met betrekking tot het rooien van bomen, aanpassingen groenvoorzieningen, opritten, voetpaden enz....
- De bouwheer of zijn indeplaatsgestelde dient bij de uitvoering van de werken de nodige maatregelen te nemen ter bescherming van de gezondheid en veiligheid van de arbeiders en van de omwonenden van de bouwplaats.
- Deze vergunning doet geen rechten ontstaan met betrekking tot het verkrijgen van andere vergunningen welke dienen te worden afgeleverd inzake de wetgeving ruimtelijke ordening of andere wetgevingen.
- Deze vergunning ontslaat de vergunninghouder of zijn indeplaatsgestelde niet van de verplichtingen die voortvloeien uit andere wetgevingen o.m. burgerlijk wetboek (bv muurovername, erfscheidingen), enz ...
- In voorkomend geval de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband strikt na te leven.

Departement Omgeving - milieuadvies

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 25 juli 2024, nl.

ONGUNSTIG voor:

- opslag niet aan verwerking verbonden van 85.732 ton andere afvalstoffen dan de afvalstoffen, vermeld in b) (Rubriek 2.1.1.a) 2°)
- op- en overslag van 85.792 ton niet aan verwerking verbonden van niet gevaarlijke afvalstoffen (Rubriek 2.1.2.d) 2°)
- TOP voor 95.795 m³ uitgegraven bodem, die niet voldoet aan VLAREBO (Rubriek 2.1.3.2°)
- Breken en zeven van niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 220.000 ton (Rubrieken 2.2.2.f) 2°)
- Opslag en fysico-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 14.542 ton (Rubriek 2.2.5.a) 3°)
- de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, d.m.v. een fysicochemische wasinstallatie voor de reiniging van niet gevaarlijke gronden en d.m.v. ontwateren (in laguneringsveld) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van 167.814 ton. (Rubriek 2.2.5.e) 3°)

vermits de diverse stromen en activiteiten in andere rubrieken beter kunnen of dienen te worden ingedeeld;

GUNSTIG voor:

- opslag niet aan verwerking verbonden van 69.792 ton niet gevaarlijke afvalstoffen, nl. 8.320 ton residu's van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra voor uitgegraven bodem of vergelijkbare stromen, 7.392 ton ontwaterde slibs of filterkoek/veegvuil/zandvangermateriaal, 4.080 ton sorteerzeefzand en 50.000 ton puin (Rubriek 2.1.1.a) 2°)
- opslag en overslag niet aan verwerking verbonden: op- en overslag van 69.792 ton niet gevaarlijke afvalstoffen, nl. 8.320 ton residu's van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra voor uitgegraven bodem of vergelijkbare stromen, 7.392 ton ontwaterde slibs of filterkoek/veegvuil/zandvangermateriaal, 4.080 ton sorteerzeefzand en 50.000 ton puin (Rubriek 2.1.2.d) 2°).
- TOP voor niet gevaarlijke verontreinigde uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken, met een maximale opslagcapaciteit van 95.795 m³ (153.272 ton) (Rubriek 2.1.3.2°)
- opslag en het zeven van 7.392 ton rechtstreeks aangevoerde ontwaterde slibs of filterkoek/veegvuil/zandvangermateriaal), 8.320 ton residu's van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra voor uitgegraven bodem of vergelijkbare stromen en 4.080 ton sorteerzeefzand en de opslag en breken en zeven van 50.000 ton niet inerte puinstromen, in totaal 69.792 ton (Rubrieken 2.2.2.f) 2°)
- ontwatering door lagunering van niet gevaarlijke slibs, met inbegrip van het zeven van de ontwaterde stromen, met een totale opslagcapaciteit van 14.542 ton. Onder slibs worden volgende stromen verstaan: straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering, bij gaszuivering verkregen slib. (Rubriek 2.2.5.a) 3°)
- opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven): een fysico-chemische wasinstallatie voor de reiniging van niet gevaarlijke verontreinigde gronden (153.272 ton) en het ontwateren in een laguneringsveld van zandvangermateriaal en veegvuil (14.542 ton) (Rubriek 2.2.5.e) 3°)
- en het overige

mits de impactscore (rekening houdende met de mobiliteitsgerelateerde effecten, aanleg- en exploitatiefase) nog wordt berekend conform het Stikstofdecreet en mits naleving van de sectorale lozingsnormen van 48 a) (deze voor baggerspecie 39 a zijn niet meer van toepassing) én volgende geactualiseerde voorwaarden:

- *Voorwaarde 20 m.b.t. afvalstoffen en materialen uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 wordt gewijzigd als volgt:*
 - a) De totale opslagcapaciteit op de doorlatende verharding bedraagt maximaal 352.000 ton; in de loods en vloeistofdichte verharding bedraagt de totale opslaghoeveelheid 172.000 ton;
 - b) Op de onverharde, waterdoorlatende grond mogen uitsluitend volgende stoffen opgeslagen worden:
 - Uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het hergebruik van materialen (vlarebo bijlage V: vrij gebruik van bodemmateriële, bijlage VI: gebruik van
 - uitgegraven bodem als bouwkundig bodemgebruik of in vormvast product, bijlage VII: uitloogbaarheidwaarden voor gebruik van bodemmateriële voor bouwkundig bodemgebruik of in een vormvast product).
 - Inerte afvalstoffen: steenpuin
 - primair gewonnen grind en zand
 - Minerale materialen waarvoor DEME over een grondstofverklaring als bouwstof beschikt.
 - c) Bodem- en vliegassen, slakken, PAK-houdend zeefzand van asfalt en PAK-houdend asfaltgranulaat, VOS- en asbesthoudende gronden of afvalstoffen worden niet aanvaard;
 - d) In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/- procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkings- inrichting.
- *Voorwaarde 21 m.b.t. afvalwater uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 wordt gewijzigd als volgt:*
 - a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Zn t: 1 mg/l
 - naftaleen: 2 g/l – tot 31/12/2024
 - kobalt: 10 g/l – tot 31/12/2024
 - seleen: 5 g/l – tot 31/12/2024
 - zilver: 10 g/l – tot 31/12/2024
 - PCB som: 0,18 g/l – tot 31/12/2024
 - arseen: 15 g/l – tot 31/12/2024
 - cadmium: 3 g/l – tot 31/12/2024
 - kwik: 0,6 g/l – tot 31/12/2024
 - fluoride: 4,5 mg/l – tot 31/12/2024
 - AOX: 0,4 mg/l – tot 31/12/2024
 - Anionische oppervlakte actieve stoffen: 1 mg/l – tot 31/12/2024
 - Nitriet: 2 mg/l – tot 31/12/2024

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens. De lozingsnormen van PFAS-verbindingen zijn met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag in afwijking hiervan als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Binnen de 18 maanden na opstart, en ten laatste op 01 februari 2024 moeten de analyseresultaten door een erkend deskundige water besproken worden. Wanneer blijkt dat de normen moeilijk haalbaar zijn, dient de mogelijkheid tot bijplaatsen van extra zuivering (coagulatie/flocculatie en lamellenseparator) bekeken te worden. In de nota dient ook het lozingsdebiet verder beoordeeld en gemotiveerd te worden a.d.h.v. real time metingen. De nota dient bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- f) Het bedrijf dient de start van de lozing te melden via vergunningen.ge@vmm.be.
- g) Binnen de 18 maanden dient het bedrijf een aangepast rioleringsplan (huishoudelijk afvalwater, captatiepunt) te bezorgen aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be
- h) Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van de onverharde zone
- i) Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.
- j) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- k) Onverminderd d) zorgt de exploitant voor:
- een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
 - De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.

- Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- *Voorwaarde 22 m.b.t. het groenscherm uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 wordt gewijzigd als volgt:*
 In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt ter hoogte van het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens als alternatief op het groenscherm een wind (-stof)reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op BA- DEME-KUHLMAN-NIEUW-OVERZICHT_P_N_02_MILIEUPLAN.
- *Voorwaarde 23 m.b.t. de werktijden uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 wordt gewijzigd als volgt:*
 In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6.§4, 5.2.1.2§3, 5.61.2§3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 24 u op 24 u en 7 dagen op 7 exploiteren. De breekactiviteiten en de activiteiten met de grondwasinstallatie zijn evenwel enkel toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De breekactiviteiten zijn beperkt tot 20 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.
- *Voorwaarde 24 en 25 uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 blijven ongewijzigd.*
- *Voorwaarde 26 uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 wordt gewijzigd als volgt:*
 - a) Het tanken van andere voertuigen dan werfvoertuigen gebeurt op de vloeistofdichte tankpiste met KWS-afscheider en afvoer naar de waterzuivering
 - b) Bij het ter plaatse tanken van werftuigen met een mobiele tankwagen worden de nodige voorzorgen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden. Dit tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.
- *Voorwaarde 27 uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 wordt geschrapt.*
- *Voorwaarde 28 m.b.t. stofbeheersingsmaatregelen uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 wordt gewijzigd als volgt:*
 - a) In de inrichting is een stofbeheersingsverantwoordelijke aangesteld, die niet alleen tijdens (overslag)activiteiten, maar ook in periodes van loutere opslag of periodes waarin geen activiteiten op de inrichting plaatsvinden, regelmatig rondgangen doet, en op basis van de voorspelde of vastgestelde weersomstandigheden, de gepaste stofbeheersingsmaatregelen kan laten nemen. De contactgegevens van deze persoon of zijn aangestelde moeten kenbaar gemaakt worden aan de toezichthoudende overheid (via het werkplan).
 - b) De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
 - c) De maatregelen uit het stoffrapport (Olfascan, Rapport 20240043_v2) worden strikt opgevolgd en nageleefd.
 - d) De voertuigsnelheid op het terrein wordt beperkt tot maximum 15 km/uur.
 - e) De opslag en het zeven van residu's gebeurt steeds in de loods.
 - f) Emissies van stof bij breken en zeven worden mee beheerst door gebruik te maken van een mobiele sproei-installatie

g) Voorafgaand aan de ontvangst van de FC te reinigen gronden en de opstart van de grondwasinstallatie wordt een meetstrategie en een monitoringsplan opgesteld voor de omgevingsmonitoring d.m.v. PM10-sensoren en neerslagkruiken van de immissies van stof en zeer zorgwekkende stoffen. Er dient rekening mee gehouden dat ook een nulmeting wordt uitgevoerd. Dit monitoringsplan wordt ter evaluatie bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP-M en de VMM.

Na het eerste jaar van de exploitatiefase wordt door een deskundige lucht een rapport opgesteld waarin de resultaten van de monitoring worden gerapporteerd. Dit rapport wordt ter evaluatie bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP-M en de VMM.

- Voorwaarde 29, 30 en 31 uit Omgevingsvergunning met referentie OMV_2020103945 dd. 17/06/2021 worden verplaatst.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 10 juni 2024

Departement Omgeving - Dienst MER

GEEN ADVIES

Ter info: de toegevoegde MER bij deze aanvraag werd reeds goedgekeurd in kader van een voorgaande vergunningsaanvraag.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij

GUNSTIG op 19 juni 2024 voor volgende afvalstoffenrubrieken:

Activiteit	maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) rubriek
opslag van niet gevaarlijk verontreinigde afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn	85.792 ton	2.1.1.a)2°
op- en overslag van niet gevaarlijk verontreinigde afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn	85.792 ton	2.1.2.d)2°
tussentijdse opslag (en zeven) van uitgegraven bodem die niet voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO-besluit	95.795 m ³	2.1.3.2°
opslag, breken en zeven van inert puin	25.000 m ³	2.2.2.a)2°
opslag en zeven van niet-gevaarlijk verontreinigde afvalstoffen en opslag en breken van niet-gevaarlijk verontreinigd puin	164.744 ton	2.2.2.f)2°
opslag en ontwateren (in laguneringsveld), al of niet in combinatie met zeven, van niet-gevaarlijk verontreinigde slibs, zandvang en veegvuil	14.542 ton	2.2.5.a)3°

opslag en fysisch-chemische reiniging (in fc wasinstallatie), al of niet in combinatie met zeven, van niet gevaarlijk verontreinigde grond en opslag en ontwateren (in laguneringsveld), al of niet in combinatie met zeven, van niet-gevaarlijk verontreinigde slibs, zandvang en veegvuil	167.814 ton	2.2.5.e)3°
opslag in afwachting van behandeling steekvaste bagger- en ruimingsspecie	61.470 m ³	2.2.8.a)
opslag en zeven van steekvaste bagger- en ruimingsspecie	61.470 m ³	2.2.8.b)
opslag en zeven van steekvaste bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO	61.470 m ³);	63.2°

De niet-gevaarlijk verontreinigde afvalstoffen zijn: grondbrij, verontreinigde bagger- en ruimingsspecie, bentoniet specie, residu's, slibs, veegvuil, zandvangersmateriaal, sorteerzeefzand, puin;

De slibs zijn: straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering, bij gaszuivering verkregen slib, overige slibs, bij gaszuivering verkregen filterkoek, overige filterkoeken;

De residu's (opslag in loods) zijn: residu's afkomstig van bodemsaneringswerken, residu's van verwerkingscentra voor uitgegraven bodem en vergelijkbare stromen;

De puinstromen zijn: rechtstreeks aangevoerd puin, puin afgezeefd van partijen die niet voldoen aan hergebruik volgens het VLAREBO, puin afgezeefd van partijen die voldoen aan hergebruik volgens het VLAREBO.

De OVAM geeft een GUNSTIG advies voor de schrapping van volgende activiteiten uit de omgevingsvergunning van DEME Environmental:

Activiteit	maximaal opslagcapaciteit	(meest aangewezen) rubriek
opslag en mechanisch behandelen (o.a. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen	220.000 ton	2.2.2.g)2°
opslag en mechanisch behandelen van gevaarlijke afvalstoffen	10 ton/dag	2.2.3.g
opslag en biologisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen	7.500 m ³	2.2.3.f)2°
opslag en fysico-chemisch behandelen al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs (o.a. toevoegen van toeslagstoffen zoals kalk en aanverwante producten	2.000 ton	2.2.5.b)2°

De OVAM geeft geen advies over de vraag voor bijstelling van de bijzondere milieuvorwaarden 22 en 28 in de omgevingsvergunning dd. 17/06/2021 (ref. OMV_2020103945) van DEME Environmental en over de vraag voor bijstelling van de sectorale voorwaarden die betrekking hebben op de aanleg van een groenscherm (artikel 5.2.1.5 §5 en artikel 5.63.4) aangezien deze geen impact hebben op het afvalstoffen- en materialenbeleid en verwijst hiervoor naar de adviezen van de andere adviesverlenende instanties.

De OVAM geeft een GUNSTIG advies voor de schrapping van de bijzondere milieuvorwaarden 27 in de omgevingsvergunning van DEME Environmental.

De omgevingsvergunning kan worden toegekend voor onbepaalde duur, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- Hoofdstuk 4.1: algemene voorschriften.
- Inrichtingen voor de verwerking van afvalstoffen – algemeen: afdeling 5.2.1, artikel 5.2.1.1 tot en met 5.2.1.9;
- Inrichtingen voor het opslaan en behandelen van bepaalde ongevaarlijke vaste afvalstoffen: subafdeling 5.2.2.4, artikel 5.2.2.4.1 tot 5.2.2.4.3;
- Tussentijdse opslagplaatsen voor uitgegraven bodem: artikel 5.61.1 tot en met artikel 5.61.4;
- Opslag en ontwateren van bagger- en ruimingsspecie: artikel 5.63.1 tot en met artikel 5.63.5;
- Afvalstoffen die gevaarlijke componenten bevatten in concentraties die hoger zijn of gelijk aan de grenswaarden voor gevaarlijke afvalstoffen, moeten als gevaarlijk worden geclassificeerd.
Daarom dienen de afvalstoffen voor acceptatie steeds te worden gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen.
- De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van de OVAM.

en volgende aandachtspunten:

- de acceptatiecriteria dienen te worden afgestemd op de vergunning (zie infra);
- het werkplan moet invulling geven aan de wettelijke bepalingen en dient te worden aangepast en verder te worden geconcretiseerd ('zie infra).

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 21 juni 2024 mits opname van volgende bijzondere voorwaarde vanaf de ingebruikname van de fysico-chemische wasinstallatie wordt de depositie van PFAS-verbindingen in de omgeving gemonitord op basis van een door de VMM goedgekeurde meetstrategie. De resultaten van de depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en AGOP-M.

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 24 mei 2024 onder volgende voorwaarden:

- De weegbrug dient voorzien te worden achter de bouwlijn.
- De toegang tot het gewestdomein dient haaks te gebeuren en de breedte van de toegang dient beperkt te worden tot maximum 7 meter.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

GUNSTIG op 12 juni 2024 (per mail van 8 juli 2024 werd door AWW bevestigd dat dit het enige rechtsgeldige advies is) onder volgende voorwaarde:

- De weegbrug dient voorzien te worden achter de bouwlijn.

Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Dienst Integraal Waterbeleid

Laattijdig opgevraagd.
Deze instantie bracht vervolgens advies uit via PIV3.

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 14 mei 2024

De bepalingen opgenomen in aan het advies toegevoegde documenten dienen gerespecteerd te worden en maken integraal deel uit van het advies:

- de lijst van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken en de lijst van de bijgevoegde plannen
- de wettelijke erfdienstbaarheden
- de voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven bij werken uitgevoerd in de nabijheid van de vervoersinstallaties van Fluxys Belgium
- de specifieke voorschriften en veiligheidsmaatregelen na te leven in het kader van uw aanvraag
- ter indicatie, de liggingsgegevens van de aardgasvervoersinstallaties in de nabijheid van de aangekondigde werken.

Infrabel

GUNSTIG op 13 mei 2024

De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen, vermeld in de bijlagen bij het advies, dienen strikt te worden nageleefd.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 04 juni 2024 mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- Voorzien van een primaire bluswatervoorraad of hydranten.

Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist.

North Sea Port Flanders

GEEN ADVIES op 17 juni 2024

"... De werken vinden plaats op privaat terrein.

Er is geen advies nodig van North Sea Port: er is geen bijkomende aansluiting op wegenis in ons beheer."

Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken - ASTRID

GUNSTIG op 25 juni 2024

Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe loods, heeft de commissie beslist dat er in de nieuwe loods ASTRID in-doordekking dient aanwezig te zijn.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

ONGUNSTIG, overwegende:

- het betreft de exploitatie van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen;
- de lopende vergunning dateert van 17 juni 2021 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het uitbreiden met een fysico-chemische wasinstallatie en het beperken van opslagcapaciteiten van diverse afvalstromen;
- het bedrijf ligt volgens het gewestplan in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, een bestemming waarmee de inrichting planologisch verenigbaar is;
- tijdens het openbaar onderzoek werden twee bezwaarschriften ingediend (één bezwaarschrift en één 'positieve inspraakreactie'; de argumenten handelen in hoofdzaak over de discrepantie tussen MER en aanvraag, de hoogte van de hopen, manieren om stofhinder te voorkomen, de vraag tot volledige verharding van het terrein, de (opvolging van de) vergunde waterzuivering en lozingsnormen voor voorliggend project; de bezwaren zijn ongegrond;
- het stoffrapport stelt dat er ongebluste kalk wordt opgeslagen welke als toeslagstof gebruikt zal worden, waar de aanvraag alle activiteiten met betrekking tot het toevoegen van toeslagstoffen (aan afvalstoffen) schrapt. Het gebruik van de ongebluste kalk wordt idealiter toegelicht door de exploitant;
- de natuurtoets nog niet wordt doorstaan gezien de berekeningen nog dienen te worden uitgevoerd conform het Stikstofdecreet.

Met betrekking tot de SH

ONGUNSTIG voor alle gevraagde stedenbouwkundige handelingen, overwegende:

- Voorliggende aanvraag doorstaat de watertoets niet.
- De mobiliteitstoets wordt momenteel nog niet doorstaan door het niet naleven van volgende voorwaarden:
- De nieuw te bouwen fietsenstalling voor het plaatsen van 10 fietsen moet, in kader van diefstalveiligheid, afsluitbaar gemaakt worden. Dit kan bijvoorbeeld via een schuifdeursysteem met badge of via een toegangsdeur.
- Er dient gewaakt te worden dat er achter de fietsen minstens 1,40 m vrije ruimte is om vlot in en uit de fietsparkeerplaatsen te manoeuvreren.
- Het voorwaardelijk gunstig advies van 12 juni 2024 van AWV (per mail van 8 juli 2024 werd door AWV bevestigd dat dit het enige rechtsgeldige advies is) dient strikt te worden nageleefd, in het bijzonder volgende voorwaarde:
- de weegbrug dient te worden voorzien achter de minimaal te respecteren bouwlijn die ligt op minimum 12,50 meter en maximaal 16 meter volgens vigerende wegnormen.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag ONGUNSTIG geadviseerd op 26 juli 2024.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Er werd vorig jaar al een aanvraag ingediend voor een gelijkaardig project maar deze werd in laatste aanleg ingetrokken. Dat project was MER-plichtig; het MER werd tijdens deze procedure goedgekeurd door dienst MER. Met dit goedgekeurde MER heeft men nu een nieuwe, afgeslankte aanvraag ingediend. Er werd advies gevraagd aan het team MER maar dat was niet nodig omdat er al een goedgekeurd MER was. Over de door de VMM voorgestelde voorwaarde dat de PFAS-verbindingen moeten gemonitord worden: het is aangewezen om deze gegevens niet alleen aan VMM en AGOP te bezorgen maar ook aan de vergunningverlenende overheid en eventueel afdeling Handhaving. Het Agentschap Wegen en verkeer heeft 2 adviezen uitgebracht. De provinciale dienst IWB is laattijdig om advies gevraagd. Men zal bovendien een nieuwe PIV indienen dat o.a. betrekking zal hebben op de watertoets.

Samengevat was het advies van de provinciale deskundige milieu ongunstig omwille van de natuurtoets, op basis van de beoordeling door AGOP milieu:

- *Er moet een impactberekening gebeuren met de laatste versie van de impacttool; er zit geen aparte toets aan het stikstofdecreet in de aanvraag (enkel bepalingen uit het MER waar nog rekening is gehouden met de oude VLOPS);*
- *De impact moet berekend worden voor zowel de aanleg als de exploitatiefase.*

Het advies van de provinciale deskundige ruimte was ongunstig omwille van volgende redenen

- *De belangrijkste reden is de watertoets.*
- *Het aspect goede ruimtelijke ordening is in orde.*
- *De mobiliteitstoets is in orde op voorwaarde dat men aan de voorwaarden van AWV voldoet. Het tweede advies van AWV vervangt het eerste advies. Een voorwaarde van AWV is dat de weegbrug moet voorzien worden achter de bouwlijn; dit kan als voorwaarde opgenomen worden. Men moet de weegbrug (ook al is het een tijdelijke constructie) op plan opnemen. Het bedrijf moet op basis van de plannen bekijken waar de weegbrug moet komen;*
- *De wijzigingen voor de fietsenstalling kunnen mee opgenomen worden in de nieuwe PIV; men dient de plannen aan te passen; dit zijn kleine aanpassingen die niet in openbaar onderzoek hoeven.*

De provinciale deskundige milieu stelt dat de exploitatie wellicht geen invloed heeft op stikstof. Wellicht dient dus enkel een impactberekening te gebeuren van de NOx tgv mobiliteit. Indien het aantal transporten daalt tijdens de exploitatiefase, blijft enkel de aanlegfase over.

De voorzitter stelt dat men voor de IIOA altijd de totale stikstofimpact van de volledige exploitatie in rekening moet brengen. Voor mobiliteit is het anders, daar moet enkel de impact van de mobiliteit veroorzaakt door het project zelf in rekening worden gebracht. De vervoersbewegingen die het project zelf veroorzaakt, moeten afgetoetst worden aan de 1%. Als er geen stikstofimpact is ten gevolge van de exploitatie van de IIOA, wordt dit best gemotiveerd door de exploitant. In dat geval zal men dus enkel de mobiliteitsimpact van de aanlegfase moeten berekenen.

OVAM stelt dat men hoeveelheden heeft opgenomen voor verschillende afvalstoffen; Als men al die hoeveelheden samen zou opslaan, dan is dat te veel. Er zou moeten opgenomen worden dat de totale hoeveelheid nooit boven een bepaalde limiet mag komen. Zelfs bij een vermindering dient dit opgenomen worden. Het bedrijf dient een inschatting op te geven van het totaal dat kan opgenomen worden in de vergunning. Dit is ook aangewezen in het kader van handhaving.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter vat de knelpunten samen:

- *Het grootste probleem is de watertoets: er is een informeel ongunstig advies van de provinciale dienst integraal waterbeleid; er kan een nieuwe PIV ingediend worden die tegemoet komt aan de opmerkingen van de waterbeheerder, met aangepaste plannen; er is wel een nieuw advies van dienst IWB nodig;*
- *Voor de natuurtoets: er is een goedgekeurd MER, echter werd de stikstofimpact tgv mobiliteit niet berekend met de laatste versie van de impactscoretool; men dient de stikstofimpact dus opnieuw te berekenen voor de bronnen tijdens de aanlegfase en eventueel ook voor de exploitatiefase mocht de impact tgv voorliggend project toenemen;*
- *Aanpassingen aan de plannen zijn nodig voor:*
 - o *De fietsenstalling: het betreft een schuifdeursysteem met badge voor toegang; er moet voldoende ruimte zijn om vlot eruit te geraken;*
 - o *De weegbrug: conform de voorwaarden van AWV moet de weegbrug achter de te respecteren bouwlijn voorzien worden; dit moet aangetoond worden.*

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de Kuhlmannkaai zal heraangelegd worden. Nu voorzien we een tijdelijke weegbrug tot de definitieve ontsluiting gerealiseerd is. De tijdelijke weegbrug ligt voor de rooilijn en zal verplaatst worden als de definitieve ontsluiting gerealiseerd is.

De voorzitter stelt dat de wijzigingen moeten ingediend worden via een nieuwe PIV; dit moet niet in openbaar onderzoek. Mogelijks zal de termijn wel verlengd worden met een administratieve lus om het advies van DIWB te kunnen afwachten.

De vertegenwoordiging van de exploitant vraagt of het mogelijk is om de aanpassingen voor de watertoets als voorwaarde op te nemen in de vergunning? We hebben een infiltratiegracht die voorzien is voor 1.020 m³; kan dit als voorwaarde opgenomen worden?

De voorzitter stelt dat er een gunstig advies van DIWB nodig is. De plannen moeten volstaan. We gaan eerst de nieuwe PIV afwachten en dan advies vragen aan DIWB met een adviestermijn van 30 dagen.

De provinciale deskundige milieu vraagt, als de tijdelijke weegbrug weggaat, waar er dan een weegbrug voorzien zal worden?

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de weegbrug dan naar de achterkant van het terrein gaat. Dit staat al in het MER vermeld.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het voorzien van een weegbrug immers een verplichting is vanuit de sectorale voorwaarden van Vlarem.

De provinciale deskundige ruimte stelt dat dit ook een SH betreft en dat er dan daarvoor een vergunning moet aangevraagd worden.

De voorzitter stelt dat men de aanvraag moet doen op het moment dat men de weegbrug wil verplaatsen.

OVAM stelt dat er wel een vermindering is van de meeste rubrieken, maar indien men gaat cumuleren dan kan de optelsom van alles de draagkracht van het terrein overschrijden. Daarom moet er een maximale capaciteit opgenomen worden.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit al in het dossier zit. Er zijn totalen opgenomen. Deze staan ook in het advies van AGOP milieu. Het gaat om maximale hoeveelheden op verharding en niet-verharding. Dit lijkt ons voldoende.

De voorzitter vat samen dat het wijzigingsverzoek uiterlijk tegen 22 augustus moet ingediend worden, met de volgende aanpassingen:

- Aangepaste stukken m.b.t. de watertoets;*
- Nieuwe berekening van de stikstofimpact met de laatste versie van de impactscoretool;*
- Aanpassingen m.b.t. de fietsstalling.*

Voor de weegbrug beraadslaagt de commissie en laat nog weten wat er moet gebeuren.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er overleg was met VMM over de bijzondere voorwaarde inzake monitoring om de meetstrategie te overlopen. Er was een akkoord hierover met VMM en we hebben ook samengezeten met een externe deskundige. In het advies van AGOP milieu worden nu ook pm10 metingen gevraagd. We stellen voor om de meetgegevens van VMM te kunnen gebruiken van het meetstation van VMM dat daar in de buurt staat. We hebben een stofrapport opgemaakt. Het is niet aangeraden om pm10 metingen te doen maar eerder grof stof. Dit is zeer complex en duur en er zijn hiervoor nog geen richtlijnen in het compendium. Daarom is ons voorstel om zelf geen pm10 metingen te doen maar om samen te werken met VMM.

AGOP milieu en de VMM zullen dit bekijken en zullen de commissie nadien inlichten van hun standpunt.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er in rubriek 2.2.2.f) een ambtshalve verlaging van hoeveelheden gedaan is na overleg tussen AGOP en OVAM. De reden is dat "grondbrij en bentoniet-specie" toch al vergund zijn onder rubriek 2.1.3. We willen dit graag onder rubriek 2.2.2.f) behouden. Rubriek 2.1.3 gaat over uitgegraven bodem; grondbrij en bentoniet-specie is niet opgenomen als uitgegraven bodem. De rubriek betreft nl. geen TOP voor bodemmateriaal. Gronden met stenen zijn afvalstoffen en vallen dan ook onder 2.2.2.f).

OVAM stelt dat grond met stenen uitgegraven bodem is die niet voldoet aan VLAREBO. De vraag is of het geschikt is voor hergebruik volgens VLAREBO? Als dit niet voldoet, dan is het een afvalstof volgens rubriek 2.1.3. Dit is overgeheveld in VLAREBO maar inderdaad niet aangepast in de rubrieken.

De vertegenwoordiging van de exploitant verwijst naar de definitie van uitgegraven bodem.

OVAM wijst erop dat alle gevaarlijke afvalstoffen eruit moeten.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit bij de acceptatiecriteria zit.

Na dit horen besluit de voorzitter om, als de nieuwe PIV binnen is, daarover advies te vragen aan DIWB. Op dat moment kan de administratieve lus toegepast worden zodoende een volwaardige adviestermijn van 30 dagen te kunnen bieden aan deze instantie. Voor de mobiele weegbrug moet men aantonen dat de inplanting ervan achter de bouwlijn ligt, op basis van de rooilijnplannen van AWW. De rooilijn dient aangeduid op het plan; desgevallend moet de weegbrug achteruit. Er is hiervoor een planaanpassing nodig.

OVAM stelt dat men inzake de rubricering geen onterechte opmerking maakt. OVAM kan dit meenemen bij toekomstige aanpassingen van de rubriekenlijst, namelijk door aanpassing van de omschrijving van rubriek 2.1.3. Inhoudelijk maakt het geen verschil of men indeelt onder rubriek 2.2.2.f) of 2.1.3. De opslag van grondbrij en bentoniet-specie hoort thuis in rubriek 2.1.3. en (als gevolg van wijziging van de wetgeving) niet in 2.2.2.f).

VMM gaat de vraag over depositiemetingen intern terugkoppelen met team lucht en afstemmen met AGOP.

AGOP milieu zal ook intern terugkoppelen.

De voorzitter stelt voor dat VMM en AGOP milieu met elkaar afstemmen en laten weten wat de conclusie is, dit kan tegen de volgende PIV-versie.

VMM merkt op dat er bezwaren waren over metingen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat uit het advies van AGOP milieu blijkt dat de resultaten van de metingen er waren. In principe heeft de voorliggende aanvraag geen impact hierop want de waterzuiveringsinstallatie wijzigt niet. De opgelegde lozingsnormen blijven onverminderd van toepassing.

De voorzitter stelt dat dit weerlegd is in het advies. De meetresultaten zijn niet toegevoegd aan de aanvraag omdat die niet relevant zijn in kader van de voorliggende aanvraag. De metingen moeten er zijn maar staan los van de voorliggende aanvraag. Dit is een kwestie van handhaving.

*Na de zitting van de Commissie heeft **OVAM** per mail van 5 augustus per mail nog volgende bijkomende verduidelijking bezorgd:*

“Het is inderdaad het inzicht dat met de inkanteling van deze grondachtige stromen naar Vlarebo hun opslag dient te gebeuren in een rubriek met link naar dit uitvoeringsbesluit. Als er geen verdere behandeling op wordt toegepast dan valt de opslag best onder een rubriek die aangeeft of de materialen wel of niet voldoen aan de voorwaarden voor hergebruik volgens Vlarebo, dus 61 of 2.1.3. Maar deze aanpassing is nog niet geregeld. In de huidige versie van de bijlage 1 van VLAREM I staat enkel een verwijzing naar uitgegraven bodem. Hoewel voorwerp van de grondverzetregeling zijn grondbrij en bentonietslib geen uitgegraven bodem.

De OVAM volgt de stelling van GOP hierover, en dit werd ook al besproken. Maar in strikte zin is er nog geen vereiste aanpassing aan de bijlage gebeurd. Beide interpretaties zijn daarom mogelijk.”

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 30 juli 2024, nl.:

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- de watertoets wordt nog niet doorstaan;
- de natuurtoets wordt nog niet doorstaan gezien de berekeningen nog dienen te worden uitgevoerd conform het Stikstofdecreet;
- ondergeschikt dienen de plannen aangepast als volgt:
 - de nieuw te bouwen fietsenstalling voor het plaatsen van 10 fietsen moet, in kader van diefstalveiligheid, afsluitbaar gemaakt worden. Dit kan bijvoorbeeld via een schuifdeursysteem met badge of via een toegangsdeur;
 - achter de fietsen moet er minstens 1,40 m vrije ruimte zijn om vlot in en uit de fietsparkeerplaatsen te manoeuvreren;
 - uit de plannen moet duidelijk blijken dat de locatie van de weegbrug voldoet aan de voorwaarde van AWV ('de weegbrug dient te worden voorzien achter de minimaal te respecteren bouwlijn die ligt op minimum 12,50 meter en maximaal 16 meter volgens vigerende wegnormen.' De bouwlijn dient hiervoor duidelijk weergegeven te worden op het plan.

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht **ten laatste op 22 augustus 2024**.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

*

*

*

In navolging van het advies van de Commissie van 30 juli 2024, werd op 22 augustus 2024 een **gewijzigde projectinhoud PIV 3**. Hierover werd advies gevraagd aan de provinciale dienst Integraal Waterbeleid en het Agentschap Wegen en Verkeer.

Adviezen over PIV3

Agentschap Wegen en Verkeer - District Gent Gewestwegen

GUNSTIG op 18 september 2024

INLICHTINGEN EN BEPERKINGEN

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N4740002 van 8.6 -14 tot 9.0 +22):

- de grens van het openbaar domein is geschat op min 4.70 meter/max 14.5 meter.
- de rooilijn ligt op 4.70 meter/max 14.5 meter volgens vigerende wegnormen.
- de rooilijn valt samen met grens openbaar domein.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter. de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 12.70 meter/max 22.5 meter volgens vigerende wegnormen.

BESLUIT: Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten.

Dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 11 september 2024, onder de volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen

- De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - een infiltratieoppervlakte van minstens 3880 m² en een infiltratievolume van minstens 1600 m³;
 - en maximale diepte van de nieuwe voorziening bedraagt 50 cm-mv.
- De capaciteit van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Op 17 augustus 2023 verleende de deputatie de vergunning voor het veranderen van de inrichting o.b.v. een goedgekeurd project-MER (PR3468). Het departement Omgeving tekende beroep aan tegen deze vergunning. In laatste aanleg trok de exploitant zijn aanvraag in. De minister haalde de vergunning van de deputatie uit het rechtsverkeer (OMV_2022088152).

Exploitant duidt correct aan dat het een bijlage I-project betreft en voegt het reeds goedgekeurde project-MER toe. Tevens wordt gemotiveerd waarom dit MER nog altijd actueel is:

'De fysico-chemische wasinstallatie betreft een installatie waarbij enkel niet-gevaarlijke gronden behandeld worden met oog op nuttig hergebruik, d.i. een R5-handeling.

Na raadpleging van AGOP werd er verwezen dat eveneens verwerkingshandelingen met oog op hergebruik onder de MER-plicht vallen volgens het arrest C-486/04 van de Europese commissie. Dit arrest stelt dat volgens richtlijn 75/442, in haar oorspronkelijke versie de term

'verwijdering' zowel doelde op handelingen van definitieve verwijdering als op handelingen voor nuttige toepassing. Zij wijst erop dat in de oorspronkelijke versies van de richtlijnen 75/442 en 85/337 de gebruikte termen gelijk zijn en leidt daaruit af dat gemeenschapswetgever met richtlijn 85/337 noodzakelijkerwijs bepaalde handelingen voor nuttig toepassen van afvalstoffen heeft willen onderwerpen aan de bepalingen die voor de milieueffectrapportageprocedure gelden. Bovendien wijst zij erop dat volgens rechtspraak van het Hof richtlijn 85/337 een ruime werkings sfeer en een zeer breed doel heeft Arrest C-72-95 (24/10/1996) en arrest C-227/01 (16/09/2004).

Overeenkomstig deze input en de huidige wetgeving, met name het Besluit van de Vlaamse Regering d.d. 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en de recente wijzigingen ervan (MER-besluit) zijn de geplande activiteiten van DEME Environmental m.e.r.-plichtig, meer bepaald onder:

Categorie 14 van bijlage I van het MER-besluit: "Afvalverwijderingsinstallaties voor de verbranding, zoals gedefinieerd in punt D10 van artikel 4.2.1 VLAREMA, of chemische behandeling zoals gedefinieerd in punt D9 van artikel 4.2.1 VLAREMA1 van ongevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van méér dan 100 ton per dag."

De effecten tijdens de exploitatiefase zijn opgenomen in de E-bijlagen, die hoofdzakelijk verwijzen naar het opgemaakt MER, dat toegevoegd wordt in Bijlage D2 van voorliggend aanvraagdossier. Het opgemaakt MER omvat hierbij een uitgebreidere exploitatie dan hoe deze op heden wordt aangevraagd. Met betrekking tot de fysico-chemische behandeling d.m.v. een wasinstallatie is er met deze nieuwe aanvraag louter sprake van de behandeling van niet-gevaarlijke gronden, de MER dient dus met deze insteek gelezen te worden. Informatie m.b.t. het behandelen van gevaarlijke en niet-gevaarlijke afvalstoffen; en het behandelen van gevaarlijke gronden wordt hierbij niet weerhouden."

De natte wassing van gronden die verschillende zuiveringsstappen omvat blijkt op basis van overleg met team MER (dd. juli 2022) te moeten worden geïnterpreteerd als "leaching" en "scrubbing" en wordt bijgevolg op basis van een richtlijn van OVAM beschouwd als een fysicochemische verwerkingstechniek. Voor de interpretatie van de MER-plicht dient bovendien gekeken te worden of het fysico-chemische technieken betreft die in de technische handleiding van de conventie van Basel zijn opgenomen (Basel Convention Technical Guidelines on Hazardous Waste Physico-Chemical Treatment (D9)). Op basis van overleg met team MER valt de natte wassing van gronden hieronder en dus bijgevolg ook onder punt 14 van bijlage I van het MER-besluit.

Het goedgekeurde MER (PR3468) behelst een grotere scope dan met voorliggende aanvraag wordt gevraagd. Zo worden bvb. momenteel geen gevaarlijke afvalstoffen aangevraagd. De vergunningverlenende overheid is van oordeel dat geen nieuw project-MER dient opgemaakt voor de beoogde veranderingen.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De GPBV-installatie die met de vergunningsaanvraag OMV_2022088152 werd aangevraagd, werd nooit vergund.

Ook met voorliggende aanvraag wordt de GPBV-status niet gewijzigd. Wel wordt een bijstelling van de bijzondere voorwaarde met betrekking tot GPBV-activiteiten gevraagd. In de vergunning van 17 juni 2021 (OMV_2020103945) werd nl. een bijzondere voorwaarde opgelegd met betrekking tot de verwerkings- en opslagcapaciteit van gevaarlijke afvalstoffen alsook met betrekking tot de capaciteit voor nuttige toepassing, of een combinatie van nuttige toepassing en verwijdering van niet-gevaarlijke afvalstoffen door biologische

behandeling. Op die manier kon worden verzekerd dat de exploitatie geen GPBV-activiteiten zou uitvoeren.

Verder wordt het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarde besproken.

Ligging tov hindergevoelige gebieden/elementen

De omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van grote industriële bedrijven en zeehaveninfrastructuur. Ter hoogte van de projectlocatie zelf bevinden zich nog een aantal braakliggende terreinen.

In het noorden wordt de site begrensd door de site Terranova (zonneberg). Ten westen liggen de gesaneerde terreinen van lot 3 uit het faillissement van Nifelos Chemie die op heden verder herontwikkeld worden tot nieuwe industrie (o.a. nieuwe site Mervielde, een hoge drempel Seveso-bedrijf). Ten zuiden ligt het kanaal Gent-Terneuzen. Ten oosten finaal situeren zich de voormalige bedrijventerreinen van lot 1 uit het faillissement van Nifelos Chemie die op heden verder herontwikkeld worden tot bedrijventerrein door Jan De Nul groep.

De dichtste woonzone, de wijk Klein Rusland, ligt ten noorden op ca. 325 m van de dichtste perceelsgrens van de site. Andere woongebieden in de buurt zijn de wijk Debbautshoek aan de overzijde van de expresweg E34 op ca. 700 m en de woonkern Rieme gelegen op ca. 700 m ten zuiden van de site.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Conform artikel 5.2.1.4. § 1. van VLAREM II dient bij het inrichten van een inrichting voor de verwerking van afvalstoffen ter bescherming van de plaats en de omgeving rekening te worden gehouden met de aanwezigheid in de omgeving van en de afstand tot diverse gebieden zoals woongebieden, recreatiegebieden, landbouwgebieden, parkgebieden of ermee vergelijkbare gebieden; de landschappelijk waardevolle agrarische gebieden of ermee vergelijkbare gebieden; de ruimtelijk kwetsbare gebieden; de perimeters van gebieden, afgebakend volgens of in uitvoering van internationale verdragen, overeenkomsten of richtlijnen; waterrijke gebieden betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu; wegen en waterwegen; het culturele erfgoed; de waterwingebieden en de beschermingszones type I, II en III voor grondwater en de sub-hydrografische bekkens van oppervlaktewater bestemd voor de productie van drinkwater.

Gezien de nabije ligging van o.a. woongebieden op ca. 325 m van de perceelsgrens, dient conform artikel 5.2.1.4. § 1. met deze gebieden uitdrukkelijk rekening te worden gehouden bij de milieuhygiënische bespreking, ook voor uitbreidingen van bestaande inrichtingen. Uit de verdere bespreking van de milieuhygiënische aspecten dient te blijken of aan artikel 5.2.1.4. § 1. kan worden voldaan (of niet).

Afvalstoffen

Het recyclagecentrum is reeds vergund voor de verwerking/opslag van al dan niet verontreinigde bodem, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet-specie, grondbrij, veegvuil, zandvangermateriaal, straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, uitgegraven bodem, residu's afkomstig van bodemsaneringswerken en residu's van verwerkingscentra voor uitgegraven bodem en vergelijkbare stromen, sorteerzeefzanden, slijpslib, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuiveringen, bij gaszuivering verkregen

slib of filterkoek, overige slibs of filterkoeken, straalgrit, bodemassen, ferro en non-ferroslakken, en andere vergelijkbare anorganische afvalstoffen.

Deze afvalstromen kunnen zowel als inert, niet-gevaarlijk als gevaarlijk ingedeeld worden. Deze afvalstromen kunnen aldus allerlei diverse contaminanten bevatten zoals bijvoorbeeld zware metalen, anorganische verbindingen, minerale oliën, PAK's, (gechloreerde) koolwaterstoffen, cyaniden, PCB's, perfluorverbindingen, vluchtige en oplosbare verontreinigingen, bestrijdingsmiddelen en ander voorkomende verontreinigingen. De acceptatie van deze afvalstoffen wordt bepaald door na te gaan of deze afvalstoffen technisch verwerkbaar of accepteerbaar zijn met de vergunde verwerkingstechnieken.

Deze aanvraag betreft in hoofdzaak het uitbreiden met een fysico-chemische wasinstallatie voor het reinigen van niet-gevaarlijke gronden met het oog op hergebruik, het verminderen van de opslagcapaciteiten van diverse afvalstoffen, het schrappen van de fysisch-chemische behandeling 'het toevoegen van toeslagstoffen' en de fysisch-chemische en biologische behandeling van bagger- en ruimingsspecie in laguneringstvelden, het specificeren van de specifieke afvalstoffenstromen die zullen worden behandeld, de uitbreiding met compressoren en airco's en de vermindering van de oppervlakte waarop minerale producten worden opgeslagen.

Ook worden enkele activiteiten uit de vergunning geschrapt. Het gaat daarbij over de opslag en mechanisch behandelen (o.a. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen; de opslag en mechanisch behandelen van gevaarlijke afvalstoffen; de opslag en biologisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen; de opslag en fysico-chemisch behandelen al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs (o.a. toevoegen van toeslagstoffen zoals kalk en aanverwante producten); de opslag en fysico-chemisch behandelen al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen (o.a. toevoegen van toeslagstoffen zoals kalk en aanverwante producten) en de opslag in afwachting van ontwatering van bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodematerialen, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO.

De volgende afvalstromen worden zo uit de vergunning geschrapt: slakken, assen en straalgrit en DEME-Gent zal geen gevaarlijke afvalstoffen meer aanvaarden.

GOP wenst op te merken dat m.b.t. het zeven van verontreinigde gronden, dit enkel kan gebeuren met het oog op het nadien geschikt zijn als bodemmateriaal of als onderdeel van de FC reinigingsinstallatie. Andere zeefactiviteiten van verontreinigde gronden worden niet toegestaan. Het zeven van bentoniet en grondbrij zit hierin reeds mee vervat (dus niet meer apart).

Ook wordt benadrukt dat het aanvaarden (en dus ook bvb. zeven of reinigen) van asbest verontreinigde stromen niet is toegestaan gezien dit niet het voorwerp van de aanvraag is, noch werd onderzocht in het goedgekeurde project-MER PR3468.

Voor het fysico-chemisch wassen van de niet-gevaarlijke verontreinigde grond wordt de vloeistofdichte verharding uitgebreid (+ 8.349 m²) en wordt er een nieuwe loods (3.200m²) gebouwd.

De vergunde opslagcapaciteiten worden naar beneden bijgesteld en toegewezen aan voorziene opslagzones. Hierbij is rekening gehouden met de netto beschikbare vloeroppervlakte, een hellingsgraad van 45° en een opslaghoogte van maximaal 7 meter.

Op het terreingedeelte met waterdoorlatende verharding (4,4 ha) is er opslag van minerale (primaire) stromen, van secundaire grondstoffen (materialen die voldoen aan de voorwaarden voor gebruik als niet-vormgegeven bouwstof (VLAREMA bijlage 2.3.2.), met uitzondering van bodem- en vliegassen, slakken, PAK-houdend zeefzand van asfalt en PAK-houdend asfaltgranulaat) en van grond die voldoet aan een toepassing zoals vermeld in het VLAREBO.

De OVAM wijst er op dat er voor de opslag van secundaire grondstoffen niet kan worden verwezen naar de bijlage 2.3.2 van VLAREMA omdat enkel de afvalstoffen waarvoor DEME over een grondstofverklaring beschikt, als grondstof kunnen worden aanzien.

Op het gedeelte dat vloeistofdicht is verhard, worden verontreinigde bodemmateriële, ontwaterde slibs, puin en veegvuil opgeslagen en eventueel gezeefd en fysico-chemisch gereinigd.

De fysico-chemische wassing gebeurt enkel op niet-gevaarlijk verontreinigde grond.

Wanneer kleinere zones op de vloeistofdichte verharding niet volledig zijn benut, worden in deze zone ook afvalstoffen uit een andere (grote) zone opgeslagen (en andersom). De OVAM wenst op te merken dat in voorkomend geval, de opslag ook steeds op vloeistofdichte vloer moet gebeuren.

De afvalstromen dienen steeds duidelijk van elkaar gescheiden te blijven.

De vloeistofdichte vloer watert af naar een waterzuiveringsinstallatie. Het gezuiverde afvalwater wordt in de wasinstallatie en voor de stofbeheersing op het terrein toegepast.

De drie reeds aanwezige bufferbekkens worden uitgebreid met een vierde bekken dat eveneens met HDPE-folie vloeistofdicht wordt uitgevoerd en naar de waterzuiveringsinstallatie afwatert. Om het water vlot af te voeren worden er bijkomende drains en een pompput voorzien.

De volgende activiteiten zijn reeds vergund:

- opslag van afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden.
Door het schrappen van een aantal afvalstromen betreffen dit de volgende afvalstoffen: grondbrij, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet specie, residu's, slibs – bijlage R2, veegvuil, zandvangersmateriaal, sorteerzeefzand, puin;
- op- en overslag van afvalstoffen.
Door het schrappen van een aantal afvalstromen betreffen dit de volgende afvalstoffen: grondbrij, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet specie, residu's, slibs – bijlage R2, veegvuil, zandvangersmateriaal, sorteerzeefzand, puin;
- mechanische behandelingen:
 - zeven
Dit betreffen de volgende afvalstromen: grond (VLAREBO), verontreinigde grond en grondbrij, bagger- en ruimingsspecie, bentoniet specie, residu's, slibs, veegvuil, zandvangersmateriaal, sorteerzeefzand, puin;
 - breken en zeven;
Dit betreffen de volgende afvalstromen: puin afgezeefd uit bodem en aangevoerde puinstromen;
 - laguneren/ontwateren
Dit betreffen de volgende afvalstromen: slibs, zandvangmateriaal, veegvuil.

Hiervoor zijn de volgende installaties en is de volgende infrastructuur aanwezig: een mobiele zeefinstallatie uitgerust met vingerzeven en zeefnetten, een mobiele breek- en zeefinstallatie (slechts periodiek aanwezig, gedurende 2 breekcampagnes/jaar, telkens gedurende 20 dagen – verwerkingscapaciteit is 2.500 ton/dag) en een laguneringsveld (inhoud van 5.500 m³).

Er wordt opgemerkt dat de tonnages vermeld in het project-MER PR3468 en het aanvraagdossier van elkaar verschillen. Gelet op een capaciteit van 2500 ton/dag en een maximaal van 20 dagen/jaar, is de totale maximale jaarcapaciteit 50.000 ton/jaar.

De activiteiten worden uitgebreid met een fysico-chemische reinigingsinstallatie voor wassing van niet gevaarlijk verontreinigde grond waarin nog puin aanwezig kan zijn.

Afvalstromen die enkel uit verontreinigd puin bestaan, worden niet op de site gereinigd. De installatie heeft een maximale verwerkingscapaciteit van 140 ton/u; 1.680 ton/dag en 300.000 ton/jaar. De effectieve productie hangt af van o.a. de matrix van de ingevoerde

stromen in de installatie. De installatie zal echter draaien tijdens de daguren en dit 240 dagen per jaar.

Het reinigingsproces bestaat uit de volgende stappen:

- een voorbehandeling waarbij alle voor het proces storende elementen door zeven, cyclonen en spiralen uit de grond worden verwijderd.
- een zandreiniging waarbij de afgescheiden zandfractie door scrubbers, flotatiecellen en opstroom kolommen (onderdelen modulair inzetbaar) worden gereinigd.
- een proceswaterreiniging waarbij alle proceswater in het proces wordt gezuiverd en in gesloten circuit opnieuw wordt gebruikt.
- een puinwassing waarbij vervuild steenpuin of andere granulaire materialen door een puinwastrommel of zwaardwasser worden gereinigd.
- een slibbehandeling waarbij het afgescheiden slib door een zeefband-, kamerfilterpers of door centrifuges verder worden verwerkt tot een vaste filterkoek.
- een verwijdering van ferro- en non-ferro metalen door overbandmagneten en eddy-current (optionele processtap).

Het residu van het fysico-chemisch reinigingsproces wordt opgeslagen op vloeistofdichte vloer in de nieuw te bouwen loods.

De afvalstoffen zijn afkomstig van saneringen, van infrastructuurele- en onderhoudswerken alsook van productieprocessen (anorganische slibs), van andere verwerkingscentra en van gaszuivering.

Voordat transport van de afvalstoffen/bodemmaterialen naar de site plaatsvindt, is er steeds informatie over de herkomst en samenstelling van de afvalstoffen/bodemmaterialen opgevraagd (uitgevoerde onderzoeken, een basiskarakterisatie o.a. op aanwezigheid van asbest, vluchtige stoffen,...). Indien er geen gegevens kunnen worden bezorgd, wordt de afvalstof in functie van een eventuele aanvaarding door DEME ter plaatse bemonsterd.

De overbrenging naar de TOP/GRC gebeurt met de wettelijke transportdocumenten. Vrachten dienen steeds afgedekt te zijn.

De aanvoer wordt genoteerd in een aanvoerregister. De originele weegbon wordt in het dossier bewaard.

De OVAM wijst er op dat alle aanvoer moet worden gewogen én moet worden geïdentificeerd door een aanvoerbon. De inhoud (= minimale gegevens) van de aanvoerbonnen, de bij te houden registers en de wijze waarop deze moeten worden bijgehouden dienen te gebeuren volgens de geldende bepalingen (VLAREM), het kwaliteitsreglement (OVAM en de Code van Goede Praktijk (OVAM).

Na weging krijgt de partij een losplaats aangewezen. Tijdens het lossen is er een visuele controle op de conformiteit van de afvalstoffen/bodemmaterialen met de reeds verkregen informatie.

Niet-conforme aanleveringen worden op de site geweigerd. Er wordt bekeken of deze afvalstoffen dan eventueel naar een ander verwerkingscentrum van DEME kunnen worden afgevoerd.

De OVAM wenst op te merken dat het werkplan ook concreet moet beschrijven hoe niet-aanvaarde partijen worden beheerd en hoe de activiteiten in de rubrieken 2.1.1.a)^{2°}; 2.1.2.d)^{2°} (zijnde de opslag (en overslag) van niet aan verwerking verbonden afvalstoffen) worden uitgevoerd.

Er is geen informatie aanwezig over de opslagwijze van de individuele partijen (voor en na inkeuring). Er wordt enkel vermeld dat afvalstoffen fysiek gescheiden van grond worden opgeslagen.

De OVAM wijst er op dat iedere aangevoerde partij fysiek gescheiden van andere partijen moet worden opgeslagen.

Vermits er op de site opslag en op- en overslag van afvalstoffen is in functie van externe verwerking, is het belangrijk dat de opslag en het eventueel samenvoegen van partijen op een correcte manier gebeuren zodanig dat verontreinigingen bij DEME al niet worden verdund of worden weggemengd. Deze informatie moet in het werkplan worden opgenomen.

Na een visuele controle worden de partijen milieu-hygiënisch gekarakteriseerd via een bemonstering met analyse. Dit dient te gebeuren volgens de geldende reglementering en zonder uitzondering voor (afval)stromen waarvan verwacht kan worden dat deze een constante samenstelling hebben.

Definitieve acceptatie gebeurt enkel nadat resultaten gekend zijn van een representatieve bemonstering met analyse.

De in- en uitkeuringen van bodemmaterialen en productiebatchen van te reinigen en gereinigde uitgegraven grond of een partij uitgegraven grond dienen resp. te gebeuren overeenkomstig de bemonsteringsprocedure van de code van goede praktijk voor een grondreinigingscentrum of een tussentijdse opslagplaats voor uitgegraven bodem.

In het geval er in-situ analyses aanwezig zijn, gebeuren er steeds controle-analyses op de aangevoerde afvalstoffen.

De OVAM wijst er op dat in geval bodemmaterialen over een conform verklaard technisch verslag beschikken, ook steeds een inkeuring moet gebeuren, tenzij er is voldaan aan de uitzondering zoals vermeld in het kwaliteitsreglement (OVAM, 2014).

Met betrekking tot de wijze van bemonstering wenst de OVAM op te merken dat deze in overeenstemming moet zijn met de van toepassing zijnde CMA's, eventueel aangevuld met extra bepalingen die van toepassing zijn op het centrum.

Partijen die een behandeling ondergaan krijgen een individueel projectnummer waardoor de partij volledig kan worden getraceerd. In het projectdossier worden gegevens zoals herkomst, analyseresultaten, uitgevoerde behandelingen en bestemming bijgehouden.

De opslag van de partijen evenals alle verplaatsingen worden op het stockage-/terreinplan genoteerd waardoor de traceerbaarheid is geborgd. Via identificatiebordjes (bordjes met projectnummer) is de ligging van de partij aangegeven. Verontreinigde partijen worden op een vloeistofdichte vloer opgeslagen, bodem (VLAREBO) en grondstoffen met grondstofverklaring worden op verharde bodem opgeslagen.

De OVAM wenst op te merken dat er geen gegevens zijn verstrekt over de andere bij te houden registers en de wijze waarop hiermee wordt omgegaan. De inhoud van de registers dient overeen te stemmen met de bepalingen hierover. De informatie hierover dient in het werkplan te worden opgenomen.

Bij aanvaarding van grond voor fysico-chemische reiniging wordt aan de hand van de volgende criteria de reinigbaarheid nagegaan: de fijne fractie moet kleiner zijn dan 40 %, de aanwezige verontreinigingen (aard en concentratie), het gehalte aan bodemvreemde bestanddelen en hun grootte.

De chemische verontreinigingen worden indicatief getoetst aan acceptatiecriteria (zoals vermeld in tabel 1 in addendum R2 bij de aanvraag).

De acceptatiecriteria (tabel in de aanvraag en in het werkplan) worden door DEME slechts indicatief gehanteerd. Er wordt toegelaten dat de grenswaarden 'beperkt' worden overschreden.

Met betrekking tot de grenswaarde voor minerale olie (20.000 mg/kg ds) in de acceptatiecriteria, wenst de OVAM op te merken dat de waarde te hoog is en zal leiden tot een classificering van de afvalstroom als 'gevaarlijke afvalstof'.

Vermits de exploitant enkel een vergunning aanvraagt voor niet gevaarlijke afvalstoffen, moeten de stromen die 'als gevaarlijk' worden geclassificeerd, worden geweigerd. Het is echter niet mogelijk om een aangepaste grenswaarde als acceptatiecriterium voor minerale

olie op te leggen, aangezien minerale olie een groepsparameter is en de gevaareigenschappen verbonden zijn aan stoffen.

De stoffen die onder de noemer minerale olie vallen, kunnen dus in meer of mindere mate bijdragen aan de gevaareigenschappen van de afvalstof. De beoordeling gevaarlijk versus niet-gevaarlijk moet daarom per partij gebeuren en dit op basis van de EURAL - Handleiding van de OVAM.

Om uit te sluiten dat er geen gevaarlijke afvalstoffen worden aanvaard, dienen de afvalstoffen dus steeds te worden gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen.

De OVAM adviseert om hierover een bijzondere voorwaarde in de vergunning op te nemen.

Afvalstoffen waarin vluchtige organische stoffen aanwezig zijn (gehalte VOS >50 ppm in een partij) worden geweigerd. In voorkomend geval wordt er met de klant gekeken of afvoer naar een andere verwerkingsite van DEME een oplossing is.

De aanwezigheid van vluchtige stoffen wordt via de voorinformatie nagegaan.

Indien hierover onvoldoende informatie aanwezig is, worden er bijkomende analyses opgevraagd of wordt de afvalstof door DEME bijkomend bemonsterd.

De grenswaarden voor VOS dienen eveneens in de acceptatievoorwaarden te worden opgenomen.

Het samenstellen van productiebatches dient te gebeuren overeenkomstig de bepalingen in de Code van Goede Praktijk voor een GRC.

Bouw- en sloopafval wordt vermeld in de aanvraag maar zou (volgens de door OVAM nagevraagde informatie) niet worden aanvaard. Aangezien de inrichting enkel inerte puinstromen wenst te aanvaarden, dienen de acceptatiecriteria het maximum toegelaten fysisch verontreinigingsgehalte te vermelden.

De OVAM adviseert om over de acceptatievoorwaarden een bepaling als bijzondere voorwaarde in de vergunning op te nemen.

De uitbreiding met de fysico-chemische wasinstallatie draagt bij aan het duurzaam beheer van materiaalcringen. De overige veranderingen betreffen schrapping van activiteiten en vermindering van opslaghoeveelheden.

De KWS-afscheider dient op regelmatige basis gereinigd, met het ophalen van het slib door een erkend verwerker.

Het recyclagecentrum beschikt reeds over een werkplan. Dit werkplan zal naar aanleiding van deze vergunningsaanvraag ook geactualiseerd worden en ter goedkeuring dienen te worden voorgelegd aan de toezichthoudende overheid.

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijfsterrein ligt in een niet-ingekleurde zone van het zoneringsplan. Dit wordt gelijk gesteld aan individueel te optimaliseren buitengebied. Er is geen openbare riolering aanwezig noch voorzien.

Het bedrijf loost het bedrijfsafvalwater in het kanaal Gent-Terneuzen, na zuivering via een eigen waterzuivering. Het bedrijf maakt gebruik van het lozingspunt en de lozingsinfrastructuur van Terranova. Het bedrijfsafvalwater is wel apart controleerbaar van afvalwater van Terranova.

De lozing van het afvalwater via zuivering is gestart op 28/09/2022. Dit werd ter plekke vastgesteld door terreinmedewerkers van VMM en Handhaving. N.a.v. enkele opmerkingen

van VMM werden enkele aanpassingen gedaan aan het lozingspunt/controle-inrichting om deze conform Code van goede praktijk uit te kunnen baten. De aanpassingen werden uitgevoerd en alles is conform.

Huishoudelijk afvalwater

Het bedrijf is niet vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater en vraagt dit ook niet aan met voorliggend dossier.

In het goedgekeurde project-MER PR3468 wordt evenwel vermeld dat "huishoudelijk afvalwater dat ontstaat op het terrein via een IBA afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater".

Op basis van het toegevoegde rioleringsplan blijkt huishoudelijk afvalwater van de tijdelijke werfcontainers via een IBA naar het kanaal Gent- Terneuzen over te lopen. De IBA betreft 14 I.E. 1 IE komt overeen met 150 liter afvalwater per dag. Dit komt neer op 2,1 m³/dag. Vanaf een lozing van 600 m³/jaar aan huishoudelijk afvalwater dient de lozing te worden aangevraagd.

De exploitant dient na te gaan of de hoeveelheid geloosd huishoudelijk afvalwater de drempelwaarde voor indeling niet overschrijdt.

Bedrijfsafvalwater

De exploitatie is vergund voor het lozen van maximaal 20 m³/uur; 480 m³/dag en 50.000 m³/jaar aan bedrijfsafvalwater, na zuivering in een eigen waterzuiveringsinstallatie, in het kanaal Gent-Terneuzen en mits gehouden wordt aan de algemene en sectorale (52a, 39a en 48a), bijzondere lozingsnormen en een aantal bijkomende bijzondere voorwaarden o.m. inzake monitoring.

Het bedrijf maakt gebruik van het lozingspunt en de lozingsinfrastructuur van Terranova, maar het bedrijfsafvalwater is volledig apart controleerbaar van dit van Terranova.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de afvalopslagzone verhard met vloeiستofdichte beton, afvalwater afkomstig van de wasplaats/tankpiste en bedrijfsafvalwater/hemelwater van het laguneringsbekken.

Het verontreinigd hemelwater afkomstig van de afvalopslagzone verhard met vloeiستofdichte beton wordt via een ondoorlatende contourgracht via 2 slibvangputten afgevoerd naar 2 met elkaar verbonden influentbufferbekkens (= vuil water tank). Vanuit deze vuil water tank wordt het bedrijfsafvalwater naar de waterzuivering geleid.

Het afvalwater afkomstig van de lagunering wordt rechtstreeks naar de waterzuivering gestuurd. De laguneringsbekkens zijn voorzien van een waterondoorlatende onderlaag (HDPE-folie) waardoor verontreiniging naar de ondergrond vermeden wordt.

Het afvalwater afkomstig van de wasplaats/tankpiste wordt na het doorlopen van een KWS-afscheider, eveneens naar de waterzuivering gestuurd.

Het gezuiverd effluent wordt opgevangen in een effluentbufferbekken (= proper water tank). Vanuit deze proper water tank kan het gezuiverd effluent hergebruikt worden voor besproeien van terrein (voornamelijk in de zomer) de overschot wordt richting het Kanaal Gent-Terneuzen gepompt (voornamelijk in wintermaanden).

Met voorliggende aanvraag wordt een fysico-chemische wasinstallatie aangevraagd voor het reinigen van niet-gevaarlijke verontreinigde gronden, welke zal bestaan uit de volgende zuiveringstechnieken: strippen met lucht actieve kool, zandfiltratie en adsorptie met water actieve kool.

Deze activiteit heeft geen invloed op de lozing van het (gezuiverde) bedrijfsafvalwater gezien alle proceswater van de fysico-chemische wasinstallatie een gesloten circuit doorloopt en in het proces wordt gezuiverd met beschikbare zuiveringstechnieken en vervolgens opnieuw gebruikt zal worden in het fysico-chemisch reinigingsproces.

Hiervoor wordt standaard zandfiltratie ingezet, maar dit kan uitgebreid worden met actief koolfiltratie, ionenwisseling,... indien dit noodzakelijk zou zijn om het zuiveringsproces te optimaliseren.

Deze activiteit leidt dus niet tot het ontstaan van afvalwater dat dient te worden geloosd. Een deel van het waswater gaat mogelijks wel verloren bij de afvoer van het gevormde residu in het reinigingsproces.

Het nieuwe bufferbekken betreft een buffer voor proper, gezuiverd water en geeft dus geen aanleiding tot het ontstaan van bedrijfsafvalwater. Wat betreft de nieuwe betonverharding voor de opslag i.f.v. onder andere de fysico-chemische reiniging van niet-gevaarlijke gronden wordt deze licht hellend geprofileerd zodat het invallend hemelwater (dat potentieel verontreinigd is) naar de influentbekkens wordt geleid waarna het behandeld wordt in de waterzuiveringsinstallatie (WZI).

Het gezuiverde afvalwater zal zoveel mogelijk hergebruikt worden op de site voor de voeding van de fysico-chemische wasinstallatie en stofbeheersende maatregelen. Enkel bij overschot aan afvalwater zal het gezuiverde water geloosd worden in het oppervlaktewater.

Het voorwerp van de aanvraag wijzigt niets aan de bestaande waterzuivering of lozing van het bedrijfsafvalwater.

Er wordt opgemerkt dat noch het goedgekeurde project-MER PR3468, noch het aanvraagdossier gegevens bevat van de reële lozing. De lozing zou in bedrijf gesteld zijn in september 2022. Aan een aantal bijzondere voorwaarden diende reeds invulling gegeven.

In het aanvraagdossier wordt vermeld dat er in de geplande situatie geen aanpassingen zijn van het vergunde dagdebiet, noch worden lozingsnormen gevraagd. De lozingskarakteristieken wijzigingen nl. niet. Rubriek 3 maakt dan ook geen deel uit van het voorwerp van de aanvraag.

Gezien men met voorliggende aanvraag afziet van de lagunering van bagger- en ruimingsspecie, zijn de sectorale lozingsnormen voor baggerspecie 39 a niet meer van toepassing.

Het bedrijfsafvalwater bestaat uit potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de afvalopslagzone voorzien van een vloeistofdichte verharding, de wasplaats/tankpiste, wielwas en het laguneringsbekken. Voor de nieuwe situatie wordt de totale hoeveelheid te lozen afvalwater ingeschat op 20.710 m³. De exploitant wenst het vergunde debiet te behouden.

De exploitant stelt ook geen wijziging van lozingsnormen voor. GOP maakt hiertoe volgende evaluatie:

'Voor de vergunde normen voor de parameters zwevende stoffen, N t, P t, BZV, CZV, Cu t, Ni t, Pb t, fenanthreen, benzo(a)anthraceen, som benzo(b+k)fluoranthreen, acenafteen, anthraceen, pyreen, Ba t, B t kunnen geschrapt worden mits het opleggen van de sectorale lozingsnormen 48 a).

Voor de effecten op het watersysteem wordt verwezen naar het MER. Voor volgende parameters blijkt uit de Wezer toets in het MER dat de lozingsnormen onaanvaardbaar hoog zijn:

- *fluoranteen*
- *benzo(a)pyreen*
- *indeno(1,2,3-c,d)pyreen*
- *benzo(ghi)peryleen*

Voor deze parameters worden de bijzondere lozingsnormen geschrapt en wordt de rapportagegrens van toepassing gesteld. Voor indeno(1,2,3-c,d)pyreen + benzo(ghi)peryleen geldt daarnaast nog de sectorale norm voor de som van 0,0024 g/l met een gemiddelde van

0,0003 g/l. Deze kan behouden blijven, mits in achtneming van de limieten per individuele parameter zoals gesteld door de Wezer impactberekening.

Een aantal lozingsnormen zijn ook maar tijdelijk vergund.

Het bedrijf beschikt over een fysico-chemische waterzuivering bestaande uit de volgende zuiveringstechnieken:

- strippen met lucht actieve kool;
- zandfiltratie;
- adsorptie met water actieve kool.

In het MER wordt meegegeven dat de concentraties in het geloosde bedrijfsafvalwater zeer afhankelijk zullen zijn van het type afvalstof dat gereinigd wordt waardoor grote verschillen kunnen optreden doorheen de tijd.

Voorliggende aanvraag heeft betrekking op een opslagcapaciteit van 167.814 ton niet gevaarlijke afvalstoffen, waarvan 153.272 ton gelinkt aan de nieuwe grondwasinstallatie (gronden incl. gereinigde stromen en residuen) en 14.542 ton voor ontwatering in "laguneringsveld van 5.500 m³.

De reinigbare polluenten met de grondwasinstallatie kunnen volgens het MER bestaan uit: zware metalen, anorganische verbindingen, minerale oliën, PAK's, (gechloreerde) koolwaterstoffen, cyaniden, PCB's, perfluorverbindingen, vluchtige en oplosbare verontreinigingen, bestrijdingsmiddelen en vele andere voorkomende verontreinigingen.

De aanvraag gaat niet in op de efficiëntie van de zuiveringsinstallatie en lozingskarakteristieken verbonden aan opslag en reiniging van deze stromen. De aanvraag geeft ook geen invulling aan de voorzorgsmaatregel uit het MER, discipline bodem:

'Indien er partijen zouden aangevoerd worden waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, kunnen deze opgeslagen worden ofwel in de loods ofwel onder een folie. Op deze manier worden afvalstoffen die verontreinigingen bevatten en gemakkelijk uitlogen onder controle gehouden.'

Deze maatregel wordt toegevoegd als bijzondere voorwaarde. Er wordt ook voorgesteld de bestaande voorwaarden m.b.t. de opvolging van het afvalwater en zuivering te actualiseren in functie van de nieuwe activiteiten.

De aanvraag bevat bijvoorbeeld geen vraag tot lozing van PFAS verbindingen, hoewel de acceptatie van gronden voor de grondwasinstallatie o.a. net gericht zijn op het behandelen van deze verontreinigingen. Omwille van de wijdverspreide aanwezigheid van PFAS boven de concentraties die beschermend zijn voor mens en milieu, worden de lozingsnormen van de niet nominatief in de vergunning genoemde PFAS-verbindingen met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.'

Een voorwaarde wordt voorgesteld dat de exploitant de AGOP-M en de VMM dient te informeren over uitgevoerde metingen. Uit de meetgegevens moet duidelijk worden of de geïnstalleerde zuiveringstechnieken geschikt zijn om PFAS-verbindingen op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om deze reden dienen op regelmatige basis (minstens maandelijks) zowel vóór als na de verschillende zuiveringsstappen metingen te gebeuren. Hierbij worden alle perfluorverbindingen (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) geanalyseerd die mogelijk in het afvalwater kunnen voorkomen. Indien blijkt dat de zuivering de korte keten PFAS- verbindingen onvoldoende verwijderen, dan moeten oplossingen gezocht worden.

Een bijzondere voorwaarde wordt voorgesteld dat het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie niet mag geloosd worden, maar in kringloop moet hergebruikt worden. In MER noch aanvraag is ergens sprake van de lozing van dit water.

Indien het bedrijf toch PFAS-verbindingen wenst te lozen boven de rapportagegrens, dient op basis van een grondig gemotiveerde studie een bijstelling van de bijzondere

milieuvorwaarden aangevraagd te worden. GOP acht hiertoe voorafgaand overleg met VMM noodzakelijk.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Nieuwe verharde oppervlakten welke mogelijk aanleiding geven tot bedrijfsafvalwater, worden (via bufferbekkens) naar de waterzuivering geleid ter zuivering. Het hemelwater van het nieuwbouwwerk van de waterzuivering wordt naar een buffertank van 500 m³ gepompt voor de beregening. Deze tank wordt ook gevuld met gezuiverd effluent van de wzi. Ook het hemelwater dat op de hoogspanningscabine 2 terecht komt, wordt via de omliggende verharding afgevoerd naar de bufferbekkens.

In totaliteit worden 4 bufferbekkens voorzien, voor een totaal van 10.000 m³ waarvan 6.000 m³ voor vuil water, en 4.000 m³ voor proper water.

Het hemelwater dat op het dak van de hoogspanningscabines 1 en 3 terecht komt, kan wel ter plaatse op de waterdoorlatende verharding infiltreren.

De dakoppervlaktes van de tijdelijke werfcontainers en fietsenstalling worden aangesloten op een regenwaterput van 10 m³, dat van de nieuwe loods (cfr. fysico-chemische wassing) wordt naar een buffertank van 500 m³ gepompt voor hergebruik in het beregeningssysteem.

Naast de opvang wordt tevens een infiltratiegracht (één deel noordelijk en één deel langs de WZI) voorzien van in totaal 1.020,53 m³ en 1.688,24 m².

Hemelwater wordt op de site opgevangen om te gebruiken als bij de beheersing van stofemissies. Zo wordt het ingezet voor beregening en verneveling.

Niet-verontreinigd hemelwater wordt afgeleid naar buffertanks, potentieel verontreinigd hemelwater (bvb. van de opslagzone voor afvalstoffen) wordt naar influentbekkens geleid waarna het vóór gebruik wordt behandeld in de waterzuiveringsinstallatie.

Het gezuiverde afvalwater zal zoveel mogelijk hergebruikt worden op de site voor de voeding van de fysico-chemische wasinstallatie en stofbeheersende maatregelen. Enkel bij overschot aan afvalwater zal het gezuiverde water geloosd worden in het oppervlaktewater. Op deze manier kan het potentieel verontreinigd hemelwater geen verontreiniging veroorzaken van de ondergrond.

Bodem- en grondwater

De inrichting wordt verdeeld in 6 zones. Zone VI betreft hierbij de zone met de uit ongebonden granulaat voorziene (dus doorlatende) verharding. Deze heeft een totale opslagcapaciteit van 220.000 m³ (of 352.000 ton), die in het maximale geval volledig wordt ingenomen door TOP Vlarebo-gronden of minerale producten. Voor de overige stromen, zoals puin, zijn er beperkingen in capaciteiten.

De andere zones I tot en met V zijn vloeistofdichte verhardingen (incl. loods en lagunering). De aanvraag bevat de aanleg van 8.349 m² extra verharding en een loods (3.200 m²). Uit addendum R2, nieuw stoffrapport is af te leiden dat de totale opslagcapaciteit op het vloeistofdichte deel, met inbegrip van het laguneringsveld en loods, 108.165 m³ (of 171.924 ton, afgerond 172.000 ton) bedraagt (zone I tot en met V).

Naast de in het goedgekeurde project-MER PR3468 besproken bodemonderzoeken (cfr. hoofdstuk V, sectie 5.2) werd er recent ook een onderzoek uitgevoerd naar PFAS (nog niet ingediend). Bij het onderzoek werd vastgesteld dat de toetsingswaarde richtwaarde in het vaste deel van de aarde voor PFOA, PFOS en som van PFAS nergens overschreden werden. Wel werd een overschrijding vastgesteld van de toetsingswaarde bodemsaneringsnorm voor de som van 20 EU DWRL PFAS in het grondwater. De toetsingswaarde voor de som van PFAS totaal werd echter nergens overschreden.

De verontreiniging in het grondwater vormt geen duidelijke aanwijzing van een ernstige bodemverontreiniging (DAEB). Er dient niet te worden overgegaan tot de uitvoering van een beschrijvend bodemonderzoek.

Opslag afvalstoffen

Voor de opslag van de afvalstoffen werd een zone ingericht conform de vereisten van Vlare m.d.v. vloeistofdichte verharding. Het hemelwater dat op deze vloeistofdichte verharding valt, is potentieel verontreinigd. Deze vloeistofdichte verharding werd licht hellend geprofileerd zodat het invallend hemelwater (dat potentieel verontreinigd is) naar de influentbekkens wordt geleid waarna het behandeld wordt in de waterzuiveringsinstallatie (WZI).

Ook het laguneringsveld wordt vloeistofdicht uitgevoerd met HDPE-folie en afwatering naar de WZI. Ten behoeve van een vlotte evacuatie van het water worden hier ook bijkomende drains en een pompput voorzien.

Op deze manier wordt uitloging van afvalstoffen naar de bodem toe voorkomen.

Opslag gronden

De site wordt zo ingericht dat er louter vloeistofdichte verharding wordt voorzien voor stromen waartoe dit noodzakelijk is, d.i. stromen die (potentieel) uitlogen. Voor opslag van gronden die voldoen aan hergebruik conform het Vlarebo, inerte en minerale stromen wordt een waterdoorlatende verharding m.d.v. ongebonden granulaten aangelegd (ca. 4,4 ha). Het invallend hemelwater kan t.h.v. deze zone infiltreren naar de grondwatertafel. Langsheen dit deel van het terrein worden bijkomend ook infiltratiegrachten voorzien om op die manier het afstromend water zo maximaal mogelijk te laten infiltreren.

Energie

Het betreft geen energie-intensief bedrijf.

Geluid

De belangrijkste geluidsbronnen betreffen het aan- en afrijdend verkeer, het laden en lossen, intern verkeer op de site (kranen, wielladers, dumpers, vrachtwagens, tractor met kipkar), menginstallatie, de fysico-chemische wasinstallatie, het breken en het zeven.

De activiteiten, uitgezonderd van de fysico-chemische wasinstallatie en het breken, kunnen 24u op 24u en 7 dagen op 7 plaatsvinden.

In hoofdzaak wordt er enkel in een dagshift gewerkt; maar een shiftregime is mogelijk op basis van de noodzakelijkheid.

De fysico-chemische wasinstallatie zal draaien tijdens de daguren en dit 240 dagen per jaar.

Aan- en afvoer zal grotendeels overdag gebeuren, eerder uitzonderlijk zal dit vroeger dan 7u of later dan 19u zijn. Deze transporten zullen hoofdzakelijk op weekdays plaatsvinden en naargelang de noden (uitzonderlijk) ook in het weekend. Gelet op bovenstaande wordt in voorliggend rapport rekening gehouden met 240 transportdagen per jaar.

Een uitzondering hierop vormen de breekactiviteiten. De meest luidruchtige activiteit, zijnde het breken, zal hierbij beperkt worden tot maximaal 20 dagen per jaar. Daarnaast zullen deze activiteiten enkel op weekdays (maandag tot en met vrijdag) tussen 7-19u plaatsvinden.

Het goedgekeurde project-MER PR3468 concludeert het volgende m.b.t. de discipline geluid en trillingen:

'In de geplande situatie bestaat er geen probleem met betrekking tot het respecteren van de door VLAREM II opgelegde grenswaarden. Ter hoogte van de meest nabijgelegen woningen wordt het effect t.g.v. het specifiek geluidsniveau van DEME als verwaarloosbaar tot beperkt negatief beoordeeld. We merken op dat dit enkel van toepassing is voor het slechtst mogelijke scenario met een meewind van DEME richting beoordelingspunt en de betrokken machines onder continue vollast. Er zijn geen randvoorwaarden die aangeven dat er zich een probleem kan stellen, waardoor milderende maatregelen hier niet zijn aangewezen.'

Hierbij wordt nog gewezen op het feit dat het MER meer activiteiten en opslag behelst dan met voorliggende aanvraag wordt aangevraagd, maar ook dat de aangevraagde loods anders wordt ingepland.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau van de huidige exploitatie minstens binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Ter aanvulling van dit MER, werd wel een bijkomende geluidstudie opgemaakt die rekening houdt met een FC-wasinstallatie die enkel werkzaam is tijdens het dagregime, een wiellader en graafkraan minder omwille van de verkleinde projectzone; het verwijderen van een menginstallatie en het toevoegen van een zeef.

Deze studie, opgesteld door dBA-Plan (ref. P24026 dd. 26/2/2024), had als doel na te gaan in hoeverre de geluidsuitstraling van de geluidsbronnen van DEME conform is aan de bepalingen van VLAREM II na het vervangen van de menginstallatie door een zeef, de herpositionering van de loods en het niet langer uitvoeren van activiteiten t.h.v. perceel 662H (conform de huidige omgevingsvergunningsaanvraag).

De studie besluit dat er zich voor het nieuwe scenario geen probleem stelt met betrekking tot het respecteren van de vigerende geluidsnormen.

Wanneer de berekende Lsp worden vergeleken met de grenswaarden, kan worden geconcludeerd dat voor een deel van de meet- en beoordelingspunten de vigerende geluidsnormen nipt worden gerespecteerd. Zo bedraagt het berekende Lsp voor de Achille De Clercq laan 8 te Zelzate 44 dBA, 40 dBA en 40 dBA voor de respectievelijke dag-, avond- en nachtperiode, waar de grenswaarden voor deze periodes 45 dBA, 40 dBA en 40 dBA bedragen.

Gezien de worst case modellering en het eerder beperkte werkingsregime van de breker, kan de geluidssituatie als aanvaardbaar worden beschouwd.

Gezien echter ook in andere punten de berekende Lsp's dichtbij de grenswaarden zitten, wordt een controlemeting aangewezen.

Lucht

Het voorwerp van de aanvraag is beperkter dan besproken in het goedgekeurde project-MER PR3468: een beperking van de behandelingen, geen gevaarlijke afvalstoffen, geen bijkomende types afvalstromen, géén GPBV- activiteiten. Als nieuwe behandeling wordt enkel de grondreinigingsinstallatie gevraagd.

Deze vergunningsaanvraag en bijhorend aangepast stofrapport bevat bijkomende maatregelen naar stofbeheersing (ook al werd er in het MER beoordeeld dat er geen milderende maatregelen noodzakelijk waren).

De aanvraag gaat niet gepaard met geleide emissiepunten of stofverwijderingstechnieken.

Stof

Als gevolg van de huidige exploitatie worden reeds diverse stofbeheersmaatregelen (cfr. het stofrapport) toegepast om mogelijke stofhinder in de omgeving te voorkomen.

Het voorwerp van de aanvraag heeft voornamelijk een invloed op de luchtemissies als gevolg van:

- Verbrandingsemissies afkomstig van interne machines, schepen en transport (PM₁₀; PM_{2,5}; NO_x; EC (elementaire koolstof); CO);
- (Diffuse) emissies afkomstig van de op- en overslag van afvalstoffen en gronden en de behandelingen hierop/hiervan.

Er worden enkel niet-gevaarlijke en niet-emitterende afvalstoffen aanvaard. Hiertoe wordt vooraf nagegaan in welke mate zeer zorgwekkende stoffen (ZZS) zoals PCB's, perfluorverbindingen (PFAS), PAK's en zware metalen aanwezig kunnen zijn in de aan te voeren afvalstof/grond. Voor de aanwezigheid van perfluorverbindingen (PFAS) zal het centrum uitsluitend partijen aanvaarden die voldoen aan de toetsingswaarde saneringscriterium voor bestemmingstype V (cfr. tijdelijk handelingskader).

Relevant voor lucht(emissies) is de toevoeging van een fysico-chemische wasinstallatie met een capaciteit van 300.000 ton/jaar.

Met deze installatie kunnen stoffen worden verwijderd zoals zware metalen, anorganische verbindingen, minerale oliën, cyaniden, PAK's, PFAS en bepaalde gehalogeneerde verbindingen. De wasinstallatie zal buiten worden opgesteld. Om stofemissies, mogelijks beladen met ZZS, maximaal te beperken, is de installatie zo veel mogelijk afgedekt of omkast. Daar waar volledige omkastings niet mogelijk is, wordt verneveling toegepast. Voor de installatie worden eveneens indicatieve acceptatiecriteria gehanteerd voor PFOS en PFOA van ca. 60 µg/kg DS.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over metingen van de jaargemiddelde fijn stof concentratie. In 2022 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM₁₀ 29 µg/m³ en voor PM_{2,5} 13 µg/m³. Verder waren er in 2022 40 dagen met een PM₁₀-concentratie > 50 µg/m³. Deze waarden zijn sterk verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarde voor het aantal dagen met een PM₁₀-concentratie boven de 50 µg/m³ (= 35 dagen) werd in 2022 niet gerespecteerd. In 2023 bedroeg de jaargemiddelde concentratie voor PM₁₀ 23 µg/m³ en voor PM_{2,5} 11 µg/m³. Verder waren er in 2023 12 dagen met een PM₁₀-concentratie > 50 µg/m³. De meetresultaten van 2023 tonen een daling van de gemeten concentraties maar er is nog wel steeds een sterke verhoging ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen, vooral voor de jaargemiddelde PM₁₀-concentratie.

Voor ZZS (Zeer Zorgwekkende Stoffen) zijn bij de VMM geen gegevens gekend inzake de deposities of concentraties in de omgeving van het bedrijf. Wel werd er in de nabije omgeving van de site recent een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat in het vaste deel van de aarde concentraties boven de richtwaarden werden vastgesteld voor zware metalen, minerale olie, PAK's, BTEX, VOCl, OCB's, PCB's, cyaniden, PFAS en asbest. Voor PFOS wordt in de toplaag de toetsingswaarde/richtwaarde overschreden. Uit het onderzoek blijkt dat er duidelijke aanwijzingen zijn dat de verontreiniging met PFAS een ernstige bodemverontreiniging vormt. Hieruit kan worden afgeleid dat de omgeving rond de exploitatie reeds belast is met verontreiniging van ZZS en in het bijzonder PFAS-verbindingen.

Gelet op de reeds aanwezige verontreiniging van de bodem met ZZS in de omgeving van de exploitatie is het belangrijk dat er door nieuw te vergunnen activiteiten geen bijkomende relevante depositie plaatsvindt als gevolg van luchtmissies van deze stoffen.

In de recent gepubliceerde BBT-studie Best Beschikbare Technieken Ter Beperking van PFAS luchtmissies (VITO, 2024) worden grondreinigingscentra genoemd als relevante sector voor PFAS emissies en dit zowel vanwege de diffuse emissies als gevolg van op- en overslag als emissies afkomstig van de reinigingsinstallaties zelf. Vooral de mogelijke emissies van PFAS-verbindingen door aerosolvorming dient hier vermeld te worden. In de BBT-studie wordt aangegeven dat de kennis hierover nog beperkt is. Hierdoor kan niet a priori worden uitgesloten dat de fysico-chemische wasinstallatie aanleiding geeft tot emissies van PFAS (of andere ZZS) d.m.v. aerosolen die, door het opconcentreren van de vervuiling in de waterfase, potentieel relevant kan zijn. Gelet op deze leemte in kennis is het bijgevolg aangewezen dat het bedrijf na ingebruikname van de fysico-chemische wasinstallatie en zolang er met PFAS vervuilde gronden worden gereinigd een PFAS-depositie monitoring uitvoert.

VMM stelt daarom voor om dit als bijzondere voorwaarde als volgt op te nemen: *“Vanaf de ingebruikname van de fysico-chemische wasinstallatie wordt de depositie van PFAS-verbindingen in de omgeving gemonitord op basis van een door de VMM goedgekeurde meetstrategie. De resultaten van de depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en AGOP-M.”*

In haar advies van 21 juni 2024 verwijst VMM naar de BBT-studie Ter Beperking van PFAS luchtmissies (VITO, 2024) waarin grondreinigingscentra genoemd als relevante sector voor PFAS emissies en dit zowel vanwege de diffuse emissies als gevolg van op- en overslag als emissies afkomstig van de reinigingsinstallaties zelf. Ook de mogelijke emissies van PFAS-verbindingen door aerosolvorming dient hier vermeld te worden. VMM stelt hiertoe als bijzondere voorwaarde een monitoring van depositie van PFAS verbindingen voor.

AGOP verwijst ook naar eerder overleg met VMM Bevoegd voor Lucht, ook in aanwezigheid van de aanvrager. Het meten van fijn stof en het meten van deposities van ZZS (zoals o.a. PFAS, dioxines en PCB's, zware metalen en PAK's) in de nabije omgeving van het bedrijf is een methode om na te gaan of genomen reductiemaatregelen ter verspreiding van (fijn) stof, en in het verlengde ZZS, voldoende worden toegepast en na te gaan of de omgeving niet extra belast wordt. Deze techniek is ook als BBT voorzien <https://emis.vito.be/nl/bbt/bbt-tools/techniekfiches/monitoring>.

Rekening houdend met de ligging in de Gentse Kanaalzone, de aard en omvang van de activiteiten, wordt door GOP ook een omgevingsmonitoring voorgesteld ter controle van de voorgestelde beheersmaatregelen. Zoals besproken in eerder overleg dient deze monitoring zich algemeen op (fijn) stof en ZZS (waaronder PFAS) in het bijzonder te richten. Eenzelfde voorwaarde werd reeds voorgesteld in een gelijkaardig dossier.

In de geplande situatie zullen geen bijkomende afvalstoffen opgeslagen en verwerkt worden t.o.v. de basisvergunning. Bovendien worden bepaalde afvalstoffen, zoals bodemassen, straalgrit en ferro- en non ferroslakken, geschraapt. De (afval)stromen die geaccepteerd kunnen worden op de site zijn ingedeeld als SC2, SC3 of niet stuifgevoelig.

Deze opslag omvat de opslag van (afval)stromen van stuifcategorie 2 (en 3) in open lucht met een maximaal overslagcapaciteit van 1.016.848 ton per jaar op een grondoppervlakte van 76.823 m² en niet-steekvaste slibs en overige afvalstoffen van stuifcategorie 3 met een maximale overslagcapaciteit van 7.150 ton/jaar op een grondoppervlakte van 3.000 m². In totaal zal de totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen 79.823 m² bedragen.

Vorig jaar bedroeg de gemiddelde overslaghoeveelheid aan stuivende stoffen 550.806 ton, de verwachte overslaghoeveelheid aan stuivende stoffen voor het komende kalenderjaar worden ingeschat op 1.040.638 ton (per jaar).

Als gevolg dient een stofrapport te worden opgesteld. Dit rapport (ref. Rapport 20240043_v2

dd. 13 maart 2024) is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Het betreft een recenter/aangepast stofrapport dan het rapport waarnaar de MER verwijst.

De opslag en verwerking van SC2- en SC3 ingedeelde materialen kunnen in de buitenlucht plaatsvinden mits in achtnaam van de stofbestrijdingsmaatregelen die vermeld worden in het stofrapport.

Het stofrapport vermeldt algemene stofbeheersingsmaatregelen, organisatorische stofbeheersmaatregelen en specifieke stofbeheersmaatregelen bij verwerking, specifiek bij breken en zeven, laguneren en de fysico-chemische wasinstallatie.

De algemene gaan van het afdekken van alle transporten (vrachtwagens) bij de aan- als afvoer, tot het gebruik van de bandenwasinstallatie, een snelheidsbeperking van 15 km/u op de site, de aanleg van een groenscherm van 5 m breed, de aanleg van een windreductiescherm van 7 m hoog (wanneer geen groenscherm), het borstelen van de wegenis, het bevochtigen van partijen wanneer gehalte droge stof > 95 %, maatregelen voor het gebruik van wielladers en grijpers, maatregelen op basis van de weersomstandigheden, etc.

De organisatorische maatregelen betreffen o.a. het aanstellen van een stofverantwoordelijke welke steeds aanwezig is en naast het bepalen van bijkomende acties met betrekking tot stofemissies ook het aanspreekpunt zal zijn voor klachten met betrekking tot stofemissies.

Op de site zullen daarnaast ook regelmatig sensibiliseringscampagnes en opleidingen worden georganiseerd voor het betrokken personeel via toolboxen en wekelijkse vergaderingen. Hierbij kunnen ook organisatorische maatregelen met betrekking tot stofemissies worden besproken.

Verder zijn er ook specifieke, interne voorschriften inzake stofemissies en bestaat er een werkinstructie met betrekking tot beheersing van niet-geleide stofemissies (deze kunnen aangepast worden bij voortschrijdende inzichten, vergunningsvereisten...). De werkinstructies worden door de terreinman gegeven aan derden en de terreinman heeft ook toezicht op de werkzaamheden.

Verder zal er op worden toegekeken op een goede werking/staat van de bandenwasinstallatie, de verharding van het terrein, de goede werking van vaste en mobiele sproei-installaties, de goede werking van de verwerkingsinstallaties (mobiele breker, zever, fysico-chemische wasinstallatie),... .

De aanvraag vermeldt specifieke stofbeheersmaatregelen bij verwerking.

Zo zal het breken en zeven slechts beperkt in de tijd (maximaal 20 dagen per jaar verdeeld in 2 campagnes) plaatsvinden en zal er gebruik gemaakt worden van een mobiele sproei-installatie. De mobiele breker zal ook zo gepositioneerd worden dat lokaal aanwezige schermen of hopen benut kunnen worden ter afscherming en dat de afstand tot de openbare weg of omgevende bedrijven zo maximaal mogelijk is en de te breken lading zal zo laag mogelijk boven de invoerunit (maximaal één meter) worden gelost. Ook voor het zeven zal gebruik gemaakt worden van een mobiele sproei-installatie en zal de hoogte van de lading boven de invoerunit worden beperkt tot maximaal 1 m.

Voor het laguneren worden er geen specifieke maatregelen noodzakelijk geacht.

Het fysico-chemisch reinigen van niet-gevaarlijke gronden zal uitgevoerd worden in een daarvoor ontworpen installatie die voorzien zal zijn van bijkomende maatregelen om de mogelijke emissie van stof door uitvoering van deze behandeling maximaal te beperken. Volgende maatregelen worden hierbij geïmplementeerd binnen het design van de installatie:

- Afdekking of omkasting met behulp van platen. Dit wordt voorzien op de punten waar de grond of afvalstof omgewoeld of gestort wordt, of bij valpunten. Op deze manier wordt de vrijstelling van eventueel stof fysisch beperkt. Punten met veel verstoring worden op deze manier onder controle gehouden;

- De wasinstallatie is ter hoogte van de invoerbunker omkast met bijhorende vernevelingsinstallatie en de transportbanden voor de natte slurry fase zijn voorzien van een omkasting, alsook de natte zeving;
- Zones van de installatie die moeilijk of niet inkapselbaar zijn, zijn voorzien van beregening via waterverneveling. Gezien het wasproces water vereist, worden de aangevoerde gronden en andere afvalstromen automatisch bevochtigd. Door deze bevochtiging worden diffuse stofemissies sterk beperkt;
- Ter hoogte van de invoerbunker wordt eveneens verneveling voorzien.

De invoer van afvalstoffen in de fysisch-chemische verwerkingseenheid start met de aanvoer via een wiellader. Deze voert de samengestelde productiebatch van niet-gevaarlijke gronden in de invoerbunker. Tijdens de val van het materiaal in de invoerbunker is er contact met de omgevingslucht en dus ook kans op vrijstellen van stof. Gezien de benodigde vrije hoogte voor de bak van de wiellader, is het niet mogelijk om een volledig gesloten omkasting te maken. Om deze reden wordt een vernevelingssysteem voorzien boven de invoerbunker via een leiding op ca. twee meter hoogte boven de rand van de invoerbunker. Dit vernevelingssysteem wordt aangebracht aan drie zijden van de bunker, op de voorzijde na (hindert anders wiellader). Via meerdere sproeikoppen wordt dan water gespreid richting doseerbunker. Het systeem zal geautomatiseerd worden door het voorzien van een optische sensor in de invoerbunker. Deze sensor zal ervoor zorgen dat de verneveling geactiveerd wordt telkens wanneer de wiellader de bunker voedt en zal tijdens de technische nazichten gecontroleerd worden om de goede werking te garanderen.

Na de invoerbunker wordt de afvalstof getransporteerd door middel van een transportband richting de natte zeef. Gezien dit een 'droge' stap betreft binnen het proces, is de transportband voorzien van omkasting. De natte zeef is eveneens voorzien van een omkasting.

Na de natte zeef ondergaat de afvalstroom een nat wasproces, waarbij deze 'natte sludge' verder gezuiverd wordt onder natte omstandigheden met vochtgehaltes > 50 %. Hierbij is het verdere proces quasi gesloten en zullen er geen diffuse stofemissies meer optreden. De uitstromen vanuit de fysico-chemische wasinstallatie betreffen deels propere stromen die ontdaan zijn van hun contaminanten (zand en puin) en anderzijds residu. Dit residu heeft een droge stofgehalte van ca. 60 % waardoor er weinig diffuse stofemissies zullen optreden. Deze afvalstroom wordt direct afgevoerd naar een loods (oppervlakte 3.200 m²; opslagcapaciteit 5.200 m³), waar het gestockeerd wordt in afwachting van afvoer.

Het stofrapport stelt bijkomende maatregelen voor om stofemissies (verder) te voorkomen en te beperken. Het gaat daarbij om:

- Monitoring van de weersomstandigheden via eigen meteostation en opvolgen weerbericht door de aangestelde stofverantwoordelijke. Op die manier kan er gericht ingespeeld worden op stofbeheersmaatregelen (zoals besproeien, vegen) tijdens condities van droog en/of winderig weer;
- Snelheidsmeters voorzien op de site om meer controle te behouden op het bewaren van de snelheidsbeperking van 15 km/u;
- Het vermijden van breek- en zeefactiviteiten zodra er sprake is van hoge windsnelheden bij droog weer. De activiteit dient stopgezet te worden en niet uitgevoerd te worden vanaf windsnelheden > 8 m/s. De stofverantwoordelijke dient hierop toezicht te houden;
- De mobiele breker voorzien van een vaste vernevelingsinstallatie in plaats van manueel te besproeien met een mobiel sproeikanon;
- Afwatering aanbrengen in de wielwasinstallatie zodat er geen stofvervuild water kan ophopen in de installatie. Anders kan het stofvervuild water zich hechten aan de wielen waarna deze terug op de openbare weg kan terechtkomen.

De exploitatie beantwoordt deze maatregelen als volgt:

- Een eigen meteostation zal niet geïnstalleerd worden. De stofverantwoordelijke bekijkt dagelijks de voorspellingen van weersomstandigheden. Verder is de stofverantwoordelijke ook dagelijks op het terrein waardoor deze bij vaststelling van stofemissies in eerste instanties maatregelen kan opleggen (bv. bijkomend sproeien). Indien dit onvoldoende blijkt, kan de stofverantwoordelijke de werken stilleggen;
- Snelheidsmeters zijn weinig realistisch gezien er niet wordt gewerkt met vaste werfwegen maar deze geregeld wijzigingen afhankelijk van de opslag. De terreinverantwoordelijke houdt de snelheid van voertuigen in de gaten en zal bestuurders die zich niet houden aan de snelheidsrestrictie van 15 km/u hierover aanspreken;
- Ter bevordering van de reductie van de windsnelheid zullen rondom de site windreductieschermen en/of een volwaardige groenzone met hoge bomen voorzien worden. Er zal een verhoogde waakzaamheid zijn wanneer windsnelheden > 8 m/s worden voorspeld. Bij vaststelling van de vorming van stof zal in eerste instantie de vaste sproeierinstallatie geactiveerd worden. Indien blijkt dat dit onvoldoende is zal de stofverantwoordelijke de werkzaamheden stilleggen. De wind- en stofsituatie op het terrein zijn de bepalende factor voor het eventueel stilleggen van de activiteiten in plaats van de algemene meteorologische situatie;
- Omwille van de vaste sproei-installatie rondom het terrein wordt het niet noodzakelijk geacht om een vaste verneveling te voorzien op de mobiele breker zelf. Ook omdat het een mobiele breker betreft, die enkel ter plaatse komt wanneer er voldoende puin aanwezig is op de site om te breken, is het voorzien van een vaste sproei-installatie op de breker een moeilijk gegeven. De breker zal namelijk nooit op dezelfde plaats komen te staan waardoor het aanleggen van een watertoevoerleiding naar de sproei-installatie op de breker praktisch niet haalbaar is. Indien er sprake is van stofemissies door breekactiviteiten wordt de vaste sproei-installatie rondom de site hiervoor ingezet;
- De stofverantwoordelijke zal op regelmatige basis opvolgen of er noodzaak is tot het legen van de wielwasinstallatie. Dit is conform met de interne bedrijfsregelgeving betreffende de opvolging van het volledige terrein en de noodzaak tot bijkomend vegen/sproeien.

AGOP wenst te benadrukken dat de stofverantwoordelijke niet alleen tijdens de overslagactiviteiten aanwezig dient te zijn, maar ook in periodes van loutere opslag of periodes waarin geen activiteiten op inrichting plaatsvinden, regelmatig rondgangen dient te doen en op basis van de voorspelde of vastgestelde weersomstandigheden, de gepaste stofbeheersingsmaatregelen kan laten nemen. Dit wordt voorgesteld als bijzondere voorwaarde.

De contactgegevens van deze persoon of zijn aangestelde moeten kenbaar gemaakt worden aan de toezichthoudende overheid (via het werkplan).

M.b.t. de sproei- en bevochtigingsinstallaties wordt een voorwaarde voorgesteld dat de exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat te allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan dient tevens te worden geïntegreerd in het werkplan.

Het stoffrapport stelt dat op de site een mobiele en afgesloten silo aanwezig zal zijn waarin ongebluste kalk wordt opgeslagen (100 m³), dat als toeslagstof zal gebruikt worden. Verder wordt gesteld dat deze silo nooit wordt bijgevuld op de site zelf, maar dat van zodra de silo leeg is, deze wordt opgehaald en off-site door een externe firma weer bijgevuld. De silo dient daarom niet voorzien te zijn van een stoffilter en overvulbeveiliging.

Er wordt hieromtrent opgemerkt dat alle activiteiten met betrekking tot het toevoegen van toeslagstoffen (aan afvalstoffen) uit deze aanvraag werden gehaald en de exploitant idealiter nog bijkomende toelichting omtrent deze ongebluste kalk dient te verschaffen.

Geur

De toegevoegde MER (welke tevens de andere laguneringsvelden omvatte) besprak de geuremissies als volgt:

“Afhankelijk van de samenstelling van de aangevoerde afvalstroom, kunnen beperkte geuremissies optreden tijdens de laguneringsactiviteiten. Geuremissies kunnen hier bijvoorbeeld ontstaan bij de aanvoer van anaërobe, organische stofrijke bagger- en ruimingsspecie waarin H₂S-vorming kan optreden. De geuremissies nemen na het storten relatief snel af en zijn beperkt tot de contouren van het laguneringsveld. Uit ervaring van andere sites blijkt dat dergelijke geuremissies geen aanleiding geven tot geurhinder in de omgeving.

Daarnaast kan opgemerkt worden dat, in tegenstelling tot slib uit een waterzuiveringsinstallatie, het gehalte aan organisch materiaal van bagger- en ruimingsspecie eerder beperkt is (ca. 9 %). Dit heeft tot gevolg dat de anaërobe afbraak slechts in beperkte maten zal plaatsvinden.

Daarenboven is het bij laguneringsactiviteiten de bedoeling dat het proces bij oxiderende omstandigheden plaatsvindt, opdat de degradatie van organisch materiaal sneller verloopt en zonder geurhinder.

Geurende organische componenten kunnen ook vrijkomen door de woelmachine die gebruikt wordt tijdens de biologische reiniging van afvalstoffen. Afvalstoffen met een hoog gehalte aan volatiele/vluchtige organische componenten worden steeds onder gecontroleerde omstandigheden opgeslaan (bijvoorbeeld binnen in de gesloten loods of onder folie). Zoals reeds eerder vermeld wordt deze loods voorzien van een luchtafzuiging en aangepaste gasreiniging. Er wordt hierbij gebruik gemaakt van actief koolfilters voor de opvang en zuivering van de doorgeblazen lucht. Naast de zuivering van de lucht zullen deze actief koolfilters er ook voor zorgen dat geuremissies tot een minimum worden beperkt.”

Er wordt opgemerkt dat de vorige aanvraag (waarvoor het MER werd opgesteld) meerdere laguneringsvelden en activiteiten werden aangevraagd, waarbij bij deze aanvraag louter het ontwateren van niet-gevaarlijke slibs en niet-gevaarlijke afvalstoffen in een laguneringsveld behouden blijft. De activiteit m.b.t. bioremediatie zal niet worden uitgevoerd.

De capaciteit van de in de aanvraag nog gevraagde ontwateringsactiviteiten is beperkt tot 2 x 7.150 ton/jaar (wellicht 7.150 ton/jaar), dus ruim minder als in het project-MER opgegeven 530.330 ton/jaar.

Koelinstallaties en warmtepompen

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II. Voor airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW houdt dit onder meer in dat ze regelmatig moeten worden gekeurd door een erkende airco-energieskundige overeenkomstig VLAREL.

Procesemissies

De fysico-chemische wasinstallatie en wzi op zich geven geen aanleiding tot verbrandingsemissies gezien deze zijn aangesloten op het elektriciteitsnet voorzien van groene energie.

Ook de 2 stationaire motoren die vermeld worden in het MER, vormen geen voorwerp van voorliggende aanvraag en dienen bijgevolg niet in rekening te worden gebracht.

Conclusie

Het (ruimere) MER besluit dat er geen milderende maatregelen vereist zijn voor de discipline lucht.

Er zijn tevens geen milderende maatregelen noodzakelijk m.b.t. de discipline mensgezondheid.

Visueel

De inrichting beschikt al gedeeltelijk over een groenscherm.

Het bedrijf is gelegen in een industriegebied en wordt omgeven door andere bedrijventerreinen en nog open gronden met iets verder woningen. De activiteiten gebeuren gedeeltelijk buiten de gebouwen.

De aanleg van een groenscherm is vereist omwille van milieuhygiënische redenen.

De exploitant beschikt over volgende bijzondere voorwaarde met betrekking tot het groenscherm:

“In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt een groenzone en/of vrije ruimte bestaande uit grasland met streekeigen vegetatie voorzien zoals aangegeven op het goedgekeurd uitvoeringsplan (groenzone van 0,5 m rondom het gehele terrein, ter hoogte van de spoorweg wordt bijkomend nog een vrije ruimte van 1 m en een groenzone van 1 m voorzien). De groenzone moet een zo maximaal mogelijke dichte structuur hebben om toch voor enige visuele afscherming te zorgen.”

Met voorliggende aanvraag wenst de exploitant deze bijzondere voorwaarde aan te passen door het verder uitbreiden (en verbreden) van het opgelegde groenscherm waar mogelijk. Waar deze mogelijkheid er niet meer is doordat het terrein reeds werd aangelegd, zal een wind- en stof-reductiescherm met een hoogte van 7m worden geplaatst. Zie bespreking bijstellingen.

Op de site wordt ook verlichting voorzien. Deze staat in teken van een veilige betreding van de installatie in het donker en wordt zoveel mogelijk naar beneden gericht.

Bespreking bijstellingen

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking VLAREM II, alsook ter aanvullingen/aanpassingen van de bijzondere milieuvorwaarden. Deze hebben betrekking op het groenscherm, de GPBV-activiteiten en het stofrapport en worden hieronder besproken:

Artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 m.b.t. het groenscherm

Motivatie exploitant:

“In het kader van stofbeheersingsmaatregelen wenst de exploitant de bestaande afwijking en bijzondere voorwaarde m.b.t. het groenscherm te wijzigen.

De westelijke, noordelijke en een deel van de oostelijke perceelsgrens zullen voorzien worden van een groenscherm met een breedte van 5 meter. Ter hoogte van de westelijke grens wordt het groenscherm voorzien op de aanpalende percelen (cfr. percelen 662H, 662E en 902R), ook in eigendom van DEME Enivironmental. In het noorden en een deel van het oosten, nog niet voorzien van een vloeistofdichte verharding, zal een groenscherm van 5 meter aangelegd worden binnen de contouren van de projectzone uit de basisvergunning. Het volledige groenscherm zal beplant worden d.m.v. streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. Voor deze zones wordt dus geen bijstelling meer aangevraagd t.o.v. artikels 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1.§2. van het VLAREM II.

Ter hoogte van het zuidelijk en overige oostelijk deel van de perceelsgrens is het door het reeds aangelegde terrein, zoals vergund via de basisvergunning, niet langer mogelijk dit groenscherm te voorzien. Voor deze zone wordt wel een bijstelling gevraagd t.o.v. artikels

5.2.1.5.§5. en 5.63.4.1.§2. van het VLAREM II. Hier zal geen groenscherm voorzien worden maar wel een wind (- stof)reductiescherm met een hoogte van 7 meter. Voor de andere, bijkomende stofbeheersingsmaatregelen wordt ook verwezen naar het stofrapport bijgevoegd in bijlage E4quater van deze aanvraag.

Bovenstaande wordt verder verduidelijkt aan de hand van het uitvoeringsplan van de site en het stedenbouwkundig luik van de omgevingsvergunningsaanvraag.”

Bespreking:

De gevraagde bijstelling wordt toegestaan als gevolg van het alsnog voorzien van een 5 m breed groenscherm d.m.v. streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen aan westelijke, noordelijke en een deel van de oostelijke perceelsgrens en door een wind(stof) reductiescherm van 7 m hoogte ter hoogte van het zuidelijk en overige oostelijk deel van de perceelsgrens.

Op de plaatsen van het 5 m breed groenscherm is ook nog voorzien in een omheining met hoogte van 2,4 m met stofdoek. Er wordt hiervoor verwezen naar het plan BA_DEME-KUHLMANN_NIEUW_OVERZICHT -P_N_02_MILIEUPLAN.

Voor de beoordeling van het voorstel van de aanvrager wordt met zowel art. 5.2.1.5 §5 van VLAREM II als met VLAREM II, art. 4.4.7.2.5. rekening gehouden.

Voorwaarde nr. 22 uit het besluit van 17 juni 2021 m.b.t. het groenscherm

Zie bespreking bij ‘Artikel 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 m.b.t. het groenscherm’

Voorwaarde nr. 27 uit het besluit van 17 juni 2021 m.b.t. de GPBV-activiteiten

Motivatie exploitant:

“Deze bijzondere milieuvoorwaarde komt te vervallen omdat RC Gent geen GPBV-activiteiten uitvoert:

Volgende rubrieken, worden eveneens geschrapt uit de vergunning:

- 2.2.2.g)2°: opslag en mechanisch behandelen van gevaarlijke afvalstoffen
- 2.2.3.g): opslag en biologisch behandelen van gevaarlijke afvalstoffen
- 2.2.3.f)2°: opslag en biologisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen
- 2.2.5.b)2°: opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke slibs
- 2.2.5.f)2°: opslag en fysisch-chemische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen

Volgende afvalstromen, niet langer geaccepteerd zullen worden op het centrum i.k.v. de huidige vergunningsaanvraag:

- Slakken, assen en straalgrit”

Bespreking:

Deze bijstelling tot schrapping van de voorwaarde kan worden gevolgd.

Voorwaarde nr. 28 uit het besluit van 17 juni 2021 m.b.t. het stofrapport

Motivatie exploitant:

“Naar aanleiding van deze aanvraag werd het stofrapport volledig geactualiseerd en gereviseerd. Dit stofrapport maakt deel uit van deze vergunningsaanvraag. Hierdoor zou de verwijzing naar het stofrapport in deze voorwaarde geactualiseerd moeten worden met verwijzing naar het meest recent opgemaakte stofrapport cfr. “Stofrapport verwerkingscentrum RC Gent (ref. 20240043)”.”

Bespreking:

De verwijzing naar het meest recente stofrapport kan gunstig beoordeeld worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 14 september 1977 vastgestelde gewestplan Gentse en Kanaalzone.

De bouwplaats ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven. Dit gebied is uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten, voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferfunctie, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd en beheerd door de overheid.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het RUP "Afbakening Zeehavengebied Gent - Inrichting R4-oost en R4-west", zoals definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 15 juli 2005, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:

- het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024.
- Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023") van 10 februari 2023.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt langs de Kuhlmannkaai, een voldoende uitgeruste havenweg.
- Het terrein ligt langs het Zeekanaal Gent-Terneuzen.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.
- Het terrein ligt binnen de Hulpverleningszone Centrum.

Beschrijving omgeving

De aanvraag betreft een gecombineerde omgevingsvergunningsaanvraag met stedenbouwkundige handelingen en een ingedeelde inrichting of activiteit.

De site is gelegen in de Gentse Haven. Het perceel ligt in het noordelijk deel van de haven van Gent, op de linkeroever van het kanaal Gent-Terneuzen en op ± 2 km van de grens met Nederland. De gemeentegrenzen van Gent en Evergem lopen doorheen de site.

In het noorden wordt de site begrensd door de site Terranova (zonneberg). Ten westen liggen de gesaneerde terreinen van lot 3 uit het faillissement van Nifelos Chemie die op heden verder herontwikkeld worden tot nieuwe industrie (o.a. nieuwe site Mervielde). Ten zuiden ligt het kanaal Gent-Terneuzen. Ten oosten finaal situeren zich de voormalige bedrijventerreinen van lot 1 uit het faillissement van Nifelos Chemie die op heden verder herontwikkeld worden tot bedrijventerrein door Jan De Nul groep.

De terreinen zijn opgenomen in de goedgekeurde brownfieldconvenant 54 "Herontwikkeling Kuhlmann Site" waarbij de aanvrager van deze omgevingsvergunning (Deme Environmental Contractors NV) tevens actor is in voornoemde brownfieldproject.

Beschrijving stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

1. Bouwen nieuwe loods;

Centraal tegen de oostelijke perceelsgrens op het terrein wordt een nieuwe loods gebouwd voor de opslag van gronden in functie van de activiteiten van het recyclagecentrum. De loods heeft een oppervlakte van 3.200 m² en wordt ingeplant op 4 m van de oostelijke perceelsgrens. De kroonlijsthoogte bedraagt 15,95 m, de nok bevindt zich op 16,95 m hoogte.

Rondom zijn de gevels voorzien van een grondkerende betonplint van 5 m hoog, met daarboven een afwerking in groene geprofileerde staalplaten.

2. Betonverharding rondom nieuwe loods.

Rondom de nieuwe loods wordt een nieuwe ondoorlatende betonverharding aangelegd met een oppervlakte van 8.349 m². Gezien het hemelwater dat op deze verharding valt aanzien wordt als vervuild, wordt de afwatering ervan aangesloten op de bestaande waterzuiveringsinstallatie waarna er via een vertraagde afvoer wordt geloosd op het kanaal Gent-Terneuzen.

Op de bestaande ondoorlatende verharding ten zuiden van de nieuw te bouwen loods wordt een nieuwe fysico chemische wasinstallatie met een oppervlakte van 1.935 m² voorzien.

3. Bouwen van 3 prefab hoogspanningscabines.

Verspreid over de site worden 3 nieuwe prefab hoogspanningscabines van respectievelijk 9,94 m² (HS3), 8,68 m² (HS2) en 14,84 m² (HS1), gebouwd. Deze zijn alle drie opgebouwd uit een kruipkelder, gelijkvloers en plat dak met een hoogte van 2,31 m (HS1), 2,34 m (HS2) en 2,35 m (HS3).

4. Bouwen tijdelijke werfkeet met fietsstalling en parkeermogelijkheid.

De site is momenteel in volle ontwikkeling. Om de uitbouw van het terrein te coördineren is er nood aan een tijdelijke werfkeet.

De werfkeet wordt opgebouwd uit containers, 2 verdiepingen hoog gestapeld. Het grondoppervlak is 146 m² en de kroonlijsthoogte ligt op 5,59 m. De werfkeet wordt geplaatst aan de huidige in- en uitrit van het terrein via de Kuhlmannkaai.

Naast de werfkeet wordt een ondoorlatende verharding met de functie parkeerstrook voorzien met een oppervlakte van 1.567 m² voorzien voor 15 personenwagens, waarvan 6 parkeerplaatsen zijn voorzien van een elektrische laadpaal (3 dubbele laadpalen).

Aan de andere zijde van de werfkeet wordt een fietsstalling opgebouwd om 10 fietsen overdekt te kunnen stallen. De fietsenstalling heeft een oppervlakte van 17,50 m² en bestaat uit 1 bouwlaag onder een plat dak met een hoogte van 2,34 m.

5. Bouwen technisch lokaal bij waterzuiveringsinstallatie.

Naast de bestaande waterzuiveringsinstallatie moet een technisch lokaal gebouwd worden. Dit gebouw is 56 m² groot en bestaat uit een gelijkvloerse bouwlaag onder een plat dak met een kroonlijsthoogte van 3,50 m.

6. Bouwen beregeningssysteem + 2 opslagtanks van elk 500 m³.

Verspreid over de site wordt een beregeningssysteem aangelegd voor stofreductie. Het systeem wordt opgebouwd uit 12 sproeipunten met elk een sproeitraal van 70 m zodat elke zone voor opslag van afvalstoffen gedekt wordt. De sproeipunten worden gevoed vanuit 2 opslagtanks van elk 500 m³. De tanks hebben een diameter van 11,83 m en zijn 4,63 m hoog.

7. Bouwen windreductiescherm/groenscherm rondom de site.

Rondom de zones met opslag wordt een windreductiescherm aangelegd met een hoogte van 7 m. Langs de noordelijke en westelijke terreingrens wordt het windreductiescherm gecreëerd d.m.v. een kwalitatief, inheems groenscherm met een breedte van 5 m. In het zuiden en oosten wordt het windreductiescherm opgebouwd uit een sokkel in stapelblokken, hoogte 4 m, met daarboven een staalstructuur met stofreductiedoek met een hoogte van 3 m.

De bestaande hekwerkomheining rondom het terrein met een hoogte van 2,40 m wordt volledig voorzien van een stofdoek.

8. Aanleg nieuw bufferbekken

Naast de 3 bestaande vergunde bufferbekkens, wordt een 4de bufferbekken aangelegd met een inhoud van 4.000 m³. De bodem van het bufferbekken bevindt zich op 2 m onder het naastliggend maaiveld. Het bufferbekken is voorzien van een HDPE-folie dewelke het ondoorlatend maakt.

9. Aanleggen tijdelijke in- en uitrit

De huidige in- en uitrit van het terrein is niet conform de regelgeving. In deze aanvraag wordt een voorstel gedaan om de in- en uitrit met een oppervlakte van 940 m² aan te passen zodat deze haaks op de Kuhlmannkaai komt te liggen. Op deze manier kan er veiliger op en van het terrein worden gereden. In de rechte delen van de nieuw aan te leggen weg is de breedte gelijk aan 7 m. Echter in de bochten volstaat deze afstand niet als 2 vrachtwagens elkaar willen kruisen. Vandaar een plaatselijke verbreding tot 15,70 m. Eveneens ter hoogte van de rooilijn dient de oprit te worden verbreed tot 22 m, teneinde het in- en uitdraaien op een veilige manier te laten verlopen. Er werd een simulatie gemaakt van de draaicirkels van het vrachtverkeer. Deze is terug te vinden op het inplantingsplan nieuwe toestand.

De in- en uitrit in deze aanvraag wordt als tijdelijk omschreven omdat er in de toekomst een nieuwe havenweg zal aangelegd worden. Na de aanleg van de nieuwe havenweg zal deze in- en uitrit verdwijnen en zal er een nieuwe aanvraag ingediend worden voor de definitieve in- en uitrit ten noorden van het terrein.

10. Regularisatie van aangelegde verhardingen:

De regularisatie betreft volgende verhardingen:

- Een waterdoorlatende verharding ten noorden van de nieuw te bouwen fietsenstalling en de tijdelijke werfkeet van 2.137 m²

- Een verharding tussen het nieuw aan te leggen bufferbekken, de nieuw te bouwen HS-cabine 3 en de nieuw te bouwen opslagtank 2 van 190 m²
- Een waterdoorlatende verharding langsheen de westelijke perceelgrens van 5.919 m².

Ook wordt een nieuwe tijdelijke weegbrug van 108 m² en een nieuwe tijdelijke wielwas van 38 m² ingeplant ten zuiden van de site.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd met projectcode 2022G47 – bureauonderzoek - <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/24018>.

De archeologienota toont gemotiveerd aan dat er geen verder archeologisch onderzoek moet plaatsvinden.

Deze nota werd ingediend na 1 april 2019 zodat deze niet meer bekrachtigd hoeft te worden. Van de nota werd op 11 november 2022 akte genomen.

Zo een vergunning verleend wordt, dient volgende voorwaarde opgelegd te worden: 'De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/24018> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013'.

Juridische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan, en waarbij de bouwplaats gelegen is binnen een gebied voor zeehaven en watergebonden bedrijven.

De geplande werken, die uitgaan van een vergunde, ter plaatse al gevestigde en bestemmingsconforme bedrijfsactiviteit, stemmen overeen met de bepalingen van het geldende gewestplan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van -het Algemeen Bouwreglement, de stedenbouwkundige verordening van de Stad Gent, goedgekeurd door de deputatie bij besluit van 16 september 2004 en meest recent gewijzigd bij gemeenteraadsbesluit van 25 maart 2024, van kracht sinds 27 mei 2024. Het ontwerp is in overeenstemming met dit algemeen bouwreglement.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Kuhlmannkaai een voldoende uitgeruste openbare havenweg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld te worden in functie van de goede ruimtelijke ordening.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften opgelegd door een BPA, RUP of verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag tot omgevingsvergunning naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag is gesitueerd op de site van het bedrijf DEME Environmental nv, gelegen in de haven van Gent aan de gewestweg Kuhlmannkaai. De omgeving wordt getypeerd door industriële installaties, industriegebouwen en opslagtanks binnen het Gentse havengebied. De aanvraag beoogt de aanpassing en uitbreiding van een reeds ingerichte bedrijfssite, gelegen binnen het Gentse havengebied. De functie is ondersteunend aan de industriële activiteiten. Er kan dan ook worden geconcludeerd dat de voorgestelde werken functioneel inpasbaar zijn binnen de bestaande context en in verhouding staan met omliggende bebouwing.

De omvang van de nieuwe constructie en verharding is aanvaardbaar en beperkt in vergelijking met de reeds bestaande bebouwing en verharding op het terrein en in de onmiddellijke omgeving. De visuele en ruimtelijke impact is beperkt. De vormtaal en het materiaalgebruik worden algemeen aanvaard binnen een dergelijke industriële omgeving. De aanvraag is naar inplanting, volume en materiaal ruimtelijk te verantwoorden binnen de industriële context en grootschaligheid van het Gentse havengebied.

De aanvraag is aldus ruimtelijk en stedenbouwkundig te verantwoorden binnen het industriële landschap van de grootschalige site.

Er dient echter wel rekening te worden gehouden met het voorwaardelijk gunstig advies van 12 juni 2024 van AWW (per mail van 8 juli 2024 door AWW bevestigd dat dit het enige rechtsgeldige advies is) waarin wordt gesteld dat:

- de weegbrug dient te worden voorzien achter de minimaal te respecteren bouwlijn die ligt op minimum 12,50 meter en maximaal 16 meter volgens vigerende wegnormen. Dit zal dan ook als voorwaarden worden opgenomen.

De mobiliteit en waterhuishouding worden besproken in de desbetreffende delen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart versie 1 aangeduid als biologisch minder waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)

- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Ten noordenwesten van de projectsite is, op een afstand van ca. 5,5 km, het vogelrichtlijngebied (BE2301134) 'Krekengebied', het habitatgebied (BE2500002) 'Polders' en het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West' gelegen. Deze gebieden komen op vlak van situering overeen met het erkend natuurreservaat 'Meetjeslands Krekengebied'. Het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied Oost' situeert zich ten noordoosten van het bedrijf op een afstand van ca. 5,3 km. Ten oosten van de projectsite situeren zich twee deelgebieden van het habitatgebied (BE2300005) 'Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'. Deze deelgebieden liggen op een afstand van ca. 6 km en komen op vlak van situering ca. overeen met de VEN-gebieden 'Moervaartvallei fase 1' en 'Het Heidebos'. In deze laatste is ook het erkend natuurreservaat 'Heidebos' gelegen. Ten laatste is op ca. 5 km ten oosten van de projectsite is het erkend natuurreservaat 'Vallei van Moervaart en Zuidlede' gelegen.

De aanvraag heeft geen betrekking op het onttrekken van grondwater, noch op het lozen van afvalwater. Het voorwerp van de aanvraag kan wel gepaard gaan met activiteiten die aanleiding kunnen geven tot stikstofemissies.

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Tijdens de exploitatiefase wordt geen toename van de stikstofimpact verwacht. De fysico-chemische wasinstallatie draait op elektriciteit en leidt niet tot verbrandingsemissies t.h.v. de exploitatie.

Tijdens de uitvoering van de werken kunnen evenwel stikstofemissies vrijkomen ten gevolge van het werfverkeer en eventueel een of meerdere stationaire bronnen van stikstofoxiden.

Overeenkomstig artikel 26 is het **beoordelingskader voor stikstofoxiden veroorzaakt door mobiliteitsgerelateerde projecten** van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H is niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 % (drempelwaarde).

Voor omgevingsvergunningsaanvragen waarover beslist moet worden in overeenstemming met de bepalingen van het Stikstofdecreet, moet de impactscore berekend zijn op de wijze bepaald in het Stikstofdecreet.

De berekening van de impactscore moet daarvoor gebeuren met de laatste versie van de impactscoretool. De impactscoretool kreeg op 20 juni 2024 een update, waarbij de VLOPS achtergronddepositiekaart aangepast werd van VLOPS23 met meteo 2021 en emissies 2021 naar VLOPS24 met meteo 2017 en emissies 2022. De nieuwe VLOPS24 werd berekend met meteo 2017 aangezien dit de meest representatieve meteo voor Vlaanderen is. Op die manier wordt nog steeds voldaan aan de vereisten van artikel 3 van het Stikstofdecreet.

Een dergelijke actuele berekening ontbreekt in PIV2 waardoor er op basis van die projectinhoud geen zekerheid is over de impact dat het project zal hebben op de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

De impact dient tevens bekeken te worden t.a.v. VEN-gebieden (die dichterbij gelegen zijn dan SBZ-H).

*

*

*

Via de gewijzigde projectinhoudversie **PIV3** tracht de exploitant hieraan tegemoet te komen. Aan deze versie werden twee documenten toegevoegd: een aangepaste bijlage E6 effecten

op de biodiversiteit en bijlage 36septies met betrekking tot de berekening van de emissies (op basis van depositiemodel IMPACT) in de aanleg- en exploitatiefase.

De nota concludeert:

“Het aantal verkeersbewegingen gegenereerd tijdens de aanlegfase maakt slechts een beperkte fractie uit van het maximum aantal verkeersbewegingen die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1% van de KDW- waarde (= 12,89%). De emissies berekend voor de stationaire bronnen maken eveneens slechts een kleine fractie uit van de maximale emissies die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1% van de KDW-waarde (= 0,55%). Cumulatief beschouwd is de som van % (= 13,44%) niet groter dan 100%.

Gezien de zeer geringe bijdrages van zowel de emissies van de stationaire bronnen als van de verkeeremissies kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van de gehele aanlegfase ook cumulatief minder dan 1% bedraagt en is er geen verdere passende beoordeling nodig, gezien er geen risico is op een betekenisvolle aantasting.”

“Gelet op de zeer kleine impactscores kan er met zekerheid gesteld worden dat de impactbijdrages in de exploitatiefase minder dan 1% bedragen.

Gezien de zeer geringe bijdrages van de totale emissies in de exploitatiefase kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van de worstcase exploitatiefase ook cumulatief minder dan 1% bedraagt en is er geen verdere passende beoordeling nodig, gezien er geen risico is op een betekenisvolle aantasting.

Aangezien de VL OPS-achtergronddepositie daalt in de omliggende habitatrictlijngebieden en gelet op de geringe bijdrages die berekend werden, kan met zekerheid gesteld worden dat de neerwaartse trend niet gehypothekeerd wordt ten gevolge van het voorliggende project.”

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (afvalstoffen).

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten.

De projectzone is gelegen in een pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De percelen krijgen allen een perceelscore “D”, wat wijst op een middelgrote kans op pluviale overstromingen. Het classificeren van het terrein van RC Gent als pluviaal overstromingsgevoelig houdt echter geen rekening met de inrichtingswerken die reeds werden uitgevoerd in 2023 i.k.v. de verleende basisvergunning van 2021.

In het kader van deze vergunning werd het terrein reeds opgehoogd en ingericht, waardoor pluviale overstromingen onwaarschijnlijk zijn op dit terrein. Daarnaast is het terrein voorzien van een vloeistofdichte verharding, licht hellend geprofileerd, om het potentieel verontreinigde hemelwater op te vangen en af te leiden naar de bufferbekkens en de WZI. Omwille van deze maatregelen zal gecontamineerd hemelwater zich niet verspreiden buiten het terrein van het recyclagecentrum.

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets.

In uitvoering van de Europese Overstromingsrichtlijn werden geactualiseerde overstromingsgevaarkaarten opgemaakt voor 3 scenario's: kleine kans (T1000), middelgrote kans (T100) en grote kans (T10) op overstromingen. Tevens werden drie types van potentiële overstromingen in kaart gebracht:

- vanuit de zee als gevolg van stormopzet,
- pluviale overstromingen als gevolg van lokale intense neerslag,
- fluviale overstromingen als gevolg van rivieroverstromingen.

Deze kaarten werden gevalideerd bij Besluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022 tot wijziging van diverse besluiten die verband houden met de watertoets en de informatieverplichting uit artikel 1.3.1.1 en 1.3.3.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 en zijn van toepassing sinds 1 januari 2023.

Na raadpleging van deze kaarten blijkt dat het terrein waarop de aanvraag betrekking heeft:

- niet is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied voor zeeoverstroming.
- niet is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen vanuit een waterloop (fluviaal).
- wel is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is middelgroot (gebied waar er jaarlijks meer dan 1 % kans is op overstroming).
- wel is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein (gebied waar er jaarlijks 0,1 tot 1 % kans is op overstroming).
- wel is gelegen in een gebied gevoelig voor overstromingen door intense neerslag (pluviaal). De overstromingskans is klein onder klimaatverandering.
- niet is gelegen in een signaalgebied.

Het project ligt in een afstroomgebied in beheer van North Sea Port (Rodehuizenok). Het project ligt in de nabijheid van een waterloop in beheer van MOW - Afdeling Maritieme Toegang.

Het terrein is momenteel gedeeltelijk verhard/bebouwd.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan (met betrekking tot PIV2) worden verwezen naar het ongunstig advies van de provinciale dienst integraal waterbeleid die op 9 juli 2024 per email informeel werd verleend:

"Motivering

Het project is gelegen in het stroomgebied van het Kanaal Gent-Terneuzen (bevaarbaar, BV53) en bevindt zich volgens de overstromingskaarten in pluviaal overstromingsgevoelig gebied met middelgrote overstromingskans (deels) en niet in fluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Wateradvies - overstromingsrisico

Om waterschade te vermijden adviseren wij om de voorwaarden inzake overstromingsveilig bouwen zoals vermeld bij de conclusie te volgen.

Door het project gaat ruimte voor water verloren, die zich bevindt tussen het huidige maaiveld en het overstromingspeil. Dat peil wordt op basis van de op dit moment beschikbare gegevens waaronder de kaarten 'overstroombaar gebied' ingeschat op 8,50 m TAW. Dit betekent dat er 432 m³ berging verloren gaat (80 m³ (in/uitrit, indien die maximaal wordt opgehoogd boven het overstromingspeil), 110 m³ (het windscherm), 11 m³ (kwzi), 13 m³ (wateropslagtank) en 218 m³ (nieuw waterbufferbekken)). Er wordt geen compensatie voorzien waardoor de kans bestaat dat problemen naar afwaarts gelegen gebieden afgewenteld worden.

De negatieve effecten van het project op het watersysteem wat verlies aan ruimte voor water betreft, worden niet gemilderd.

Het effect op het watersysteem werd onderzocht op basis van de beschikbare gegevens. Voorwaarden die worden opgelegd als gevolg van de watertoets, moeten in het kader van behoorlijk bestuur proportioneel zijn ten opzichte van het risico op een schadelijk effect op het watersysteem. Om die reden wordt enkel rekening gehouden met pluviale en fluviale overstromingscontouren met middelgrote tot grote kans van voorkomen en niet met overstromingscontouren met kleine kans van voorkomen. Statistisch doet een pluviale of fluviale overstroming met kleine kans zich in die gebieden slechts voor tussen eens om de 101 jaar en eens om de 1000 jaar. Het risico wordt om die reden dan ook als 'klein' benoemd. Rekening houdend met de onzekerheden die alle modellen kenmerken, zeker als het gaat over neerslaggebeurtenissen die niet frequent voorkomen, is het niet wenselijk verregaande voorwaarden op te leggen in gebieden met een kleine kans op pluviale of fluviale overstromingen.

Wateradvies - verhardingen

Het hemelwater van 3.777 m² (1.567 m² te regulariseren verharding aan de werfkeet, 2.210 m² te wijten aan het bufferbekken, dat ondoorlatend is, en als verharding wordt beschouwd) grondoppervlakken moet worden opgevangen en afgeleid naar een voorziening. Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden. Dit voldoet niet.

Het hemelwater van 940 m² (de verharding voor de tijdelijke in/uitrit van de werf) verhard grondoppervlak kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone. Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake afwatering in de randzone vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden. Uit de plannen blijkt dat aan de voorwaarden voldaan is.

2.137 m² grondoppervlak wordt aangelegd in waterdoorlatende verharding. Indien voldaan is aan de volgende voorwaarden, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakken dan ook verder geen rekening worden gehouden.

- de waterdoorlatende materialen worden geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag;
- er worden geen afvoerkolken voorzien. Een verhoogde veiligheidskolk kan, indien deze minimaal 5 cm boven de verharding wordt voorzien;
- de verharding wordt niet in helling aangelegd (minder dan 0,5 % voor het provinciaal beleidskader, minder dan 2 % voor de Hemelwaterverordening 2023) en er worden opstaande randen (minimaal 5 cm hoog) voorzien die het water op de waterdoorlatende verharding houden tenzij de waterdoorlatende verharding kan afwateren naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 15 % van de verharde oppervlakte bedraagt.

Uit de plannen blijkt dat niet aan de voorwaarden voldaan is, de helling is groter dan 2 %.

Voor de dimensionering van de voorziening dient dus met deze verharde grondoppervlakte rekening te worden gehouden. Deze verharde grondoppervlakte moet aangesloten worden op de voorziening.

Er wordt 5.593 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd (146 m² tijdelijke container, 17,5 m² fietsenstalling, 3.200 m² nieuwe loods, 9,94 m² HSC3, 8,68 m² HSC2, 1.935 m² fysicochemische wasplaats, en 2 x 138 m² voor de wateropslag tanks). Aangezien de plaatsing van een hemelwaterput volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening verplicht is, kan 30 m² dakoppervlakte in mindering worden gebracht om de infiltratievoorziening te dimensioneren.

Om de negatieve effecten van de voorgezette verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatie specifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit en de grondwaterstand, die worden afgeleid uit de bodemkaart (textuur Z - zand, drainageklasse d). De locatie specifieke voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water. In dit gebied is de waterloopbeheerder Havenbedrijf Gent. Zij kunnen andere voorwaarden hanteren. De voorziening mag niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden, hieraan wordt voldaan.

De infiltratievoorziening moet worden gedimensioneerd voor een totale aangesloten verharding van 11.477 m² met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 918 m² en een volume van minstens 378 m³, hieraan wordt voldaan.

Echter, niet alle hierboven vermelde dakoppervlakken en verhardingen worden aangesloten op de voorziening, dus dit voldoet niet.

Wat nog onduidelijk is, is dat de infiltratiegracht reeds bestaat en is vergund: welke oppervlakken zijn er reeds op aangesloten, valt niet af te leiden uit het rioleringsplan.

Het advies is ongunstig door:

- Het ontbreken van compensatie voor de waterberging die door het uitvoeren van het project verloren zou gaan.
- Het onvoldoende zijn van de voorzieningen die getroffen worden om de negatieve effecten op het watersysteem van de verharde oppervlakken (11477 m²) te milderen.

Een eventuele gunstige watertoets kan worden bekomen door het naleven van volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake overstromingsveilig bouwen:

- het vloerpeil van het gebouw moet voldoende hoog worden gekozen (minstens 30 cm boven het overstromingspeil), om het gebouw te beschermen tegen wateroverlast en de mogelijke gevolgen van golfslag. Dat overstromingspeil wordt op basis van de op dit moment beschikbare gegevens (de kaarten overstroombaar gebied en het Digitaal Hoogtemodel Vlaanderen II) ingeschat op 8,50 m TAW.
- de ondergrondse constructie wordt waterdicht afgewerkt incl. de doorvoeropeningen van leidingen en de verluchtingsopeningen. De plaatsing van een ondergrondse mazouttank is niet toegelaten;
- bij de plaatsing van de regenwaterputten wordt erop gelet dat er geen overstromingswater de put kan binnendringen;
- de waterafvoer van de gebouwen wordt verzekerd, eventueel met pompinstallatie. Bij een overstroming komen immers ook de riolen onder druk te staan, waardoor ze in de omgekeerde richting kunnen stromen;
- er wordt een terugslagklep geplaatst op aansluitingen naar de riolering en/of regenwaterafvoer ;
- terreinophogingen worden beperkt tot het gebouw zelf en de toegangszone naar het gebouw. Andere terreinophogingen (zoals terrassen, paden, tuin of groenzone, ...) zijn niet toegelaten ;
- het is evenmin toegelaten om afsluitingen onderaan te voorzien van elementen (zoals rechtstaande betonplaten) die de vrije doorstroming van het water verhinderen ;
- wij wijzen de aanvrager erop dat het opruimen van afval, sediment of ander materiaal dat tijdens een overstroming meegevoerd werd, niet de verantwoordelijkheid is van de waterloopbeheerder.

Voorwaarden inzake compensatie verloren berging:

- aan het dossier dient de volgende informatie te worden toegevoegd:
- een gedetailleerde terreinopmeting van de huidig vergunde toestand en van de nieuw te realiseren terreinhoogten;
- een gedetailleerde aanduiding van de afwateringsrichtingen van de huidige vergunde en de nieuwe toestand door middel van pijlen, zowel binnen het volledige project als op de aanpalende percelen;
- een gedetailleerde uitwerking van de te realiseren compensatie met voldoende dwarsprofielen met details van de eventuele in- en uitstroomlocatie of -constructie, o.a. voorzien van de nodige peilen.
- er dient een compensatievolume te worden voorzien van minstens 432 m³ ;
- het compensatievolume mag niet reeds ingenomen worden door hemelwater afkomstig van de verharding ;

- *het compensatievolume dient gerealiseerd te worden boven de gemiddelde voorjaarsgrondwatertafel;*
- *het compensatievolume moet het afstromend water van hetzelfde afstroomgebied als de huidig vergunde toestand kunnen opvangen ;*
- *bij dalende waterstanden moet het compensatievolume terug leeg kunnen lopen, bij voorkeur gravitair ;*

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

De op het plan aangeduide verharding die afwatert naar een randzone moet als volgt worden aangelegd:

- ° *De oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt*
- ° *De gras- of groenstrook wordt uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 20 cm (wadi). Deze maaiveldverlaging wordt aangelegd met een volume van 250 m³/ha.*
- ° *Er worden geen afvoerkolken en geen boordstenen voorzien die doorstroming van het water onmogelijk maken;*

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen:

De op het plan aangeduide verharde grondoppervlakken in waterdoorlatende materialen moeten aangesloten worden op de voorziening.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen

- *De voorziening moet als volgt worden aangepast:*
 - ° *De infiltratievoorziening wordt gedimensioneerd voor 11.477 m² verhardingen met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit dat een oppervlakte van minstens 918 m² en een volume van minstens 378 m³ beschikbaar is;*
 - ° *De bodem van de voorziening mag niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden.*
- *De capaciteit van de infiltratievoorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden."*

Rekening houdende met het ongunstig advies van de provinciale dienst integraal waterbeleid van 9 juli 2024, kan worden geoordeeld dat, wat betreft PIV2, niet wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (citeeropschrift: "de Hemelwaterverordening van 2023") van 10 februari 2023, noch aan het provinciaal beleidskader wateradviezen zodat er een schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt.

De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden (bij PIV2) geschaad.

*

*

*

Met het wijzigingsverzoek (**PIV3**) van 22 augustus 2024 werden de plannen aangepast aan bovenvermelde advies.

Op 11 september 2024 bracht de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen een volledig gunstig advies uit over de gewijzigde projectinhoud PIV 3:

“ ...

In eerste instantie adviseerde de dienst deze aanvraag ongunstig, omwille van het ontbreken van een compensatievolume, en omwille van onduidelijkheden over de reeds bestaande

voorziening (gracht) met betrekking tot de aangesloten verharding.
Deze aanvraag geeft duiding bij deze twee opmerkingen.

Motivering

Het project is gelegen in overstroombaar gebied. Het gaat meer bepaald over de in/uitrit, het windscherm, de waterzuiveringsinstallatie, de wateropslagtank en het nieuwe bufferbekken. Uit deze aanvraag blijkt dat het maaiveld reeds werd opgehoogd, vergund in OMV_2020103945, tot boven het ingeschat overstromingspeil. De toegevoegde terreinprofielen van de vergunde status, tonen dit ook aan. Er gaat aldus geen bijkomende ruimte voor water verloren bij een overstroming met middelgrote kans bij huidig en toekomstig klimaat. Er is dan ook geen compensatie vereist.

Het effect op het watersysteem werd onderzocht op basis van de beschikbare gegevens. Voorwaarden die worden opgelegd als gevolg van de watertoets, moeten in het kader van behoorlijk bestuur proportioneel zijn ten opzichte van het risico op een schadelijk effect op het watersysteem. Om die reden wordt enkel rekening gehouden met pluviale en fluviale overstromingscontouren met middelgrote tot grote kans van voorkomen en niet met overstromingscontouren met kleine kans van voorkomen. Statistisch doet een pluviale of fluviale overstroming met kleine kans zich in die gebieden slechts voor tussen eens om de 101 jaar en eens om de 1000 jaar. Het risico wordt om die reden dan ook als 'klein' benoemd. Rekening houdend met de onzekerheden die alle modellen kenmerken, zeker als het gaat over neerslaggebeurtenissen die niet frequent voorkomen, is het niet wenselijk verregaande voorwaarden op te leggen in gebieden met een kleine kans op pluviale of fluviale overstromingen.

Op de projectsite is een bestaande infiltratievoorziening (infiltratiegrachten: gracht 1 en gracht 2). Het gezamenlijke infiltratievolume en -oppervlakte hiervan zijn: 1021 m³ en 2030 m². Deze voldeed aan de eisen van de vorige Hemelwaterverordening (2013). Het nieuw geplande infiltratiebekken heeft een capaciteit van 1162 m³ en 2323 m². De aanvrager wenst met deze aanvraag aan te tonen dat de hele site kan voldoen aan de Hemelwaterverordening 2023.

Het hemelwater van 45139 m² grondoppervlakken wordt opgevangen en afgeleid naar een voorziening (een vergunde waterdoorlatende verharding met helling > 0,5% van 37445 m², een vergunde verharding rond de werfcontainer van 530 m², twee te regulariseren waterdoorlatende verhardingen van 3621 m² en 2122 m² met een helling > 0,5% en een te regulariseren verharding rond de werfcontainers van 1421 m²). Bij de dimensionering van deze voorziening moet daarmee rekening worden gehouden.

Er wordt 3395 m² nieuwe dakoppervlakte aangelegd (nieuwe loods: 3200 m², tijdelijke werfcontainers: 146 m²; fietsenstalling: 24 m², en twee hoogspanningscabines (1 en 3) van 15 m² en 10 m²). Aangezien de plaatsing van een hemelwaterput volgens de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening verplicht is, kan 30 m² dakoppervlakte in mindering worden gebracht om de infiltratievoorziening te dimensioneren.

Om de negatieve effecten van de voorziene verhardingen op het watersysteem voldoende te milderen, is het nodig een voorziening te bouwen waarvan de dimensionering rekening houdt met de locatiespecifieke kenmerken van het gebied. Deze zijn de infiltratiecapaciteit en de grondwaterstand, die worden afgeleid uit de bodemkaart (textuur Z - zand, drainageklasse d). De locatiespecifieke voorwaarden zijn gebaseerd op het provinciaal beleidskader wateradviezen dat u terugvindt op www.oost-vlaanderen.be/water.

De nieuwe voorziening mag niet dieper dan 50 cm-mv aangelegd worden, hieraan wordt voldaan.

De infiltratievoorziening moet worden gedimensioneerd voor een totale aangesloten verharding van 48504 m² met een infiltratie-oppervlakte van minstens 800 m²/ha en een buffervolume van minstens 330 m³/ha. Voor dit project betekent dit een oppervlakte van minstens 3880 m² en een volume van minstens 1600 m³, hieraan wordt voldaan.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van DEME Environmental met als voorwerp 'het uitbouwen van een recyclagecentrum' op percelen gelegen te Gent, Kuhlmannkaai zn onder de hierna vermelde voorwaarden.

Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen

- *De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - o *een infiltratieoppervlakte van minstens 3880 m² en een infiltratievolume van minstens 1600 m³;*
 - o *een maximale diepte van de nieuwe voorziening bedraagt 50 cm-mv.**
 - *De capaciteit van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.*
- ...

Er wordt geoordeeld dat de aanvraag de watertoets nu doorstaat. Dit vormt niet langer een weigeringsgrond.

Mobiliteit

Als gevolg van het voorwerp van de aanvraag zal het aantal vrachtrampen ten opzichte van de vergunde toestand, afnemen.

Het MER stelt dat de omgeving tijdens het opstellen van voorliggend rapport nog volop in ontwikkeling is, waarbij een nieuwe toegangsweg vanop de Assenedestraat tot aan de site zal worden aangelegd.

In afwachting daarvan bereikt DEME Environmental nv het terrein via de Kuhlmannkaai.

In voorliggende aanvraag wordt voor de toegang tot de site rekening gehouden met een toegang via de Kuhlmannkaai. Er wordt hiertoe een tijdelijke in- en uitrit voorzien, samen met een aantal (eveneens tijdelijke) voorzieningen zoals weegbrug en wielwasinstallatie. Ook is hier een parkeerzone voor personenwagens (15) en een fietsstalling (10) voorzien.

Ook met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar de paragraaf "Mobiliteit" binnen het advies het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent van 20 juni 2024:

"Aantal fiets- en autoparkeerplaatsen"

Op basis van de aangevraagde werken, rekening houdend met de bereikbaarheid én met toepassing van de parkeerrichtlijnen, vragen de parkeerrichtlijnen minimum 23 fietsparkeerplaatsen en 22 à 41 autoparkeerplaatsen voor dit project.

Echter, dit aantal strookt niet met de ligging, de effectieve werking en het aantal ingeschatte medewerkers van dit project waardoor er mits afdoende argumentatie hiervan kan afgeweken worden.

In de mobiliteitsnota wordt aangegeven dat er een 10-tal tot 20-tal medewerkers werkzaam (zullen) zijn op de site.

We kunnen akkoord gaan dat er kan afgeweken worden van de aantallen uit de parkeerrichtlijnen en dat het aantal parkeerplaatsen (fiets, auto) hieronder op maat bepaald wordt.

De voorgestelde plannen voldoen grotendeels:

- *Fiets:*

Er wordt op de plannen een fietsstalling van 10 plaatsen voorzien. Gezien het aantal werknemers van maximaal een 20-tal kan zeker voor de helft van de werknemers een

fietsparkeerplaats voorzien worden. Deze modal split fiets van 50 % ligt ruimschoots boven het gemiddelde in de haven waardoor hiermee akkoord kan gegaan worden.

De afmetingen van de parkeerplaatsen zijn conform. Vanuit de plannen lijkt het er wel op dat de fietsenstalling niet afgesloten kan worden. Vanuit diefstalveiligheid (de duurdere fietstypes zoals elektrische fietsen en speed pedelecs die zeker in de haven gezien de afstanden vaak gebruikt worden) en aangezien er bij dit project wel redelijk wat extern verkeer de site zal betreden, wordt via bijzondere voorwaarde opgelegd dat de fietsenstalling afsluitbaar moet gemaakt worden. Dit kan bvb via een (groot) schuifdeur-systeem (met badge) of via een toegangsdeur. Er dient hierbij over gewaakt te worden dat er achter de fietsen minstens 1,4 m vrije ruimte is om vlot in en uit de fietsparkeerplaatsen te manoeuvreren. Indien nodig dient de fietsenstalling hierbij dus iets uitgebreid te worden.

- Auto:

Er worden op de plannen 15 parkeerplaatsen voorzien. Dit aantal is ok rekening houdende met het aantal medewerkers.

De inrichting is conform.

Verkeersgeneratie naar de site en ontsluiting/circulatie van de site

Zoals aangenomen in het MER van december 2022 wordt er ingeschat dat ca. 70 % wordt aan- en afgevoerd per vrachtwagen en 30 % per schip met natransport over de Kuhlmannkaai.

In de MER van december 2022 wordt uitgegaan van $\pm 1.336.824$ ton doorzet van de site, terwijl dit via deze aanvraag iets naar beneden wordt bijgesteld naar $\pm 1.040.638$ ton. Hierdoor wordt het aantal verwachte transport-bewegingen ook naar beneden bijgesteld. Er worden voor de exploitatie in totaal (aan- en afvoer) worst-case 588 vrachtbewegingen per dag verwacht t.h.v. de Kuhlmannkaai (incl natransport) en 412 vrachtbewegingen op de overige wegen gelegen op de transportroute. Als rekening gehouden wordt met ca. 12 werkuren per dag (7u-19u) zullen er worst-case gemiddeld 49 vrachtbewegingen per uur plaatsvinden t.h.v. de Kuhlmannkaai en gemiddeld 34 vrachtwagenbewegingen per uur op de overige wegen.

Dit betekent maximaal 6,7 % van de wegcapaciteit van de Kuhlmannkaai en 4,9 % ter hoogte van de Bombardementenstraat, Assenedestraat en Zonneweg. Ter hoogte van de R4 en E34 is de impact < 2 %. Gezien de actuele verzadigingsgraad van de wegen <80 % (inschatting uit het MER) wordt er voor geen van de berekende ingenomen capaciteiten (allen < 10 %) een negatieve impact verwacht.

- Ontsluiting van de site

De huidige in- en uitrit van het terrein is niet conform de regelgeving. In deze aanvraag wordt een voorstel gedaan om de in- en uitrit aan te passen zodat deze haaks op de Kuhlmannkaai komt te liggen (en dus niet meer quasi parallel zoals in de bestaande situatie het geval is). Op deze manier kan er veiliger op en van het terrein worden gereden. In de rechte delen van de nieuw aan te leggen in/uitrit is de breedte gelijk aan 7 m. Echter in de bochten volstaat deze afstand niet als 2 vrachtwagens elkaar willen kruisen. Vandaar een plaatselijke verbreding tot 15,7 m.

Eveneens ter hoogte van de rooilijn dient de oprit te worden verbreed tot 22 m, teneinde het in- en uitdraaien op een veilige manier te laten verlopen. Er werd een simulatie gemaakt van de draaicirkels van het vrachtverkeer.

Er kan akkoord gegaan worden met deze aanpassing. Deze is nodig. Het haaks aanrijden op de Kuhlmannkaai komt de zichtbaarheid op aankomend verkeer en dus de verkeersveiligheid ten goede.

Ook met de voorgestelde afmetingen en breedtes van de nieuwe in/uitrit kan er akkoord gegaan worden aangezien het gaat om ca. 50 vrachtwagen-bewegingen per uur (= ca. 1 per minuut) die in- of uit rijden. De kans dat die elkaar in de bocht van de in/uitrit moeten kruisen is reëel en kan frequent voorkomen.

De in- en uitrit in deze aanvraag wordt als tijdelijk omschreven omdat er in de toekomst een nieuwe havenweg zal aangelegd worden. Na de aanleg van de nieuwe havenweg zal deze in- en uitrit verdwijnen en zal er een nieuwe aanvraag ingediend worden voor de definitieve in- en uitrit ten noorden van het terrein.

- Circulatie op de site

Er moet voldoende signalisatie voorzien worden via bijvoorbeeld bebording, strook met fietsaanduiding (eventueel in andere kleur), etc... tot aan de fietsenstalling zodat het gemotoriseerd verkeer voldoende aandacht heeft voor het fietsverkeer. Op die manier kunnen conflicten zoveel mogelijk vermeden worden."

Tenslotte kan (voor wat betreft PIV2) worden verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van 12 juni 2024 van AWV (per mail van 8 juli 2024 door AWV bevestigd dat dit het enige rechtsgeldige advies is) waarin wordt gesteld dat de weegbrug dient te worden voorzien achter de minimaal te respecteren bouwlijn die ligt op minimum 12,50 meter en maximaal 16 meter volgens vigerende wegnormen. Dit zal dan ook als voorwaarden worden opgenomen.

Het voorliggende project doorstaat de mobiliteitstoets indien volgende voorwaarden worden gerespecteerd:

- De nieuw te bouwen fietsenstalling voor het plaatsen van 10 fietsen moet afsluitbaar gemaakt worden.
- Er dient gewaakt te worden dat er achter de fietsen minstens 1,40 m vrije ruimte is om vlot in en uit de fietsparkeerplaatsen te manoeuvreren. Indien nodig dient de fietsenstalling hierbij dus iets uitgebreid te worden.
- de weegbrug dient te worden voorzien achter de minimaal te respecteren bouwlijn die ligt op minimum 12,50 meter en maximaal 16 meter volgens vigerende wegnormen.

*

*

*

Met het wijzigingsverzoek (**PIV3**) van 22 augustus 2024 werden de plannen in die zin aangepast. De fietsenstalling is nu voorzien van een toegangspoort met badge. Er wordt een vrije ruimte van 1,50 m voorzien zodat vlot in en uit de fietsparkeerplaatsen kan worden gemanoeuvreed.

De weegbrug wordt ingeplant op 12,50 m achter de rooilijn, conform het advies van AWV. Het Agentschap Wegen en Verkeer bracht op 18 september 2024 een gunstig advies uit over de gewijzigde plannen.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 4 juni 2024, met referentie: 041795-004/JT/2024, strikt worden nageleefd:

"GUNSTIG, mits te voldoen aan de hiervoor vermelde maatregelen en reglementeringen.

Bijzondere aandachtspunten:

- Voorzien van een primaire bluswatervoorraad of hydranten
- Een advies van de ASTRID-veiligheidscommissie is vereist."

Er werd dan ook op 13 juni 2024 advies gevraagd aan de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (indoor.astrid@ibz.fgov.be) waarop deze op 25 juni 2024 volgend advies uitbracht:

“Voorwaardelijk gunstig.

Motivering:

Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe loods, heeft de commissie beslist dat er in de nieuwe loods ASTRID inoorderkking dient aanwezig te zijn.”

Er zal dan ook als voorwaarde worden opgenomen dat het advies van de Federale Overheidsdienst Binnenlandse Zaken (indoor.astrid@ibz.fgov.be) van 25 juni 2024 strikt dient te worden nageleefd.

De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

- *Kan er een juiste inschatting gemaakt worden van de impact op het milieu en de gezondheid gezien er een andere aanvraag voorligt dan die in de MER, goedgekeurd op 17 mei 2023, onderzocht is?*

Het MER is ruimer (voor meer/grotere activiteiten opgesteld) dan voorliggende aanvraag, waardoor het voorliggende project met zekerheid vervat zit in de bespreking van de effecten van het MER.

- *De nieuwe aanvraag bevat een uitbreiding van de fysicochemische wasinstallatie voor niet-gevaarlijke gronden waardoor deze stroom niet wordt beperkt maar net wordt uitgebreid.*

Hier wordt enkel een vaststelling gedaan door de bezwaarindiener waarbij echter niet wordt aangegeven dat bezwaarindiener is gekant tegen de uitbreiding van de fysicochemische wasinstallatie voor niet-gevaarlijke gronden. De activiteit wordt in voorliggende aanvraag behandeld als uitbreiding, gezien deze ook zo is aangevraagd in de rubriekentabel.

- *De aanvraag bevat de hoogte van de grondhopen. Dit is tot 7 meter hoog. Dit is hoog. De vraag is dan ook of het groenscherm voldoende afscherming biedt, zeker in de eerste fase als de bomen nog moeten groeien.*

Het groenscherm zal bestaan uit de aanplant van bosgoed en inheemse struikvormers zoals:

- 300st. *Carpinus betulus* veer 200/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke hoogte kan bereiken van 15 à 20 m
- 300st. *Quercus robur* veer 200/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke hoogte kan bereiken van 25 à 30 tot 40 m.
- 300st. *Fraxinus exelsior* BL 150/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke hoogte kan bereiken van 15 à 20 m
- 300st. *Prunus avium* veer 200/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke hoogte kan bereiken van 15 - 20 m
- 600st. *Corylus avellana* BL 150/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke hoogte kan bereiken van 5 à 7 m.
- 600st. *Sorbus aucuparia* veer 200/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke hoogte kan bereiken van 10 à 15 m
- 600st. *Crataegus monogyana* BL 150/+ die een gemiddelde groeisnelheid heeft en uiteindelijk een hoogte kan bereiken van 6 à 8 m.
- 600st. *Acer campestre* veer 200/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke hoogte kan bereiken van 6 à 12 m
- 480st. *Ligustrum vulgare* BL 150/+ die als volwassen exemplaar een uiteindelijke

hoogte kan bereiken van 3 à 5 m.

° 400st. *Cornus sanguinea* BL 150/+, een bladverliezende heester die een hoogte tot ± 3 meter kan bereiken.

° 4480st. Wildbescherming

Er wordt met andere woorden geïnvesteerd in een voldoende hoog en gevarieerd groenscherm. Het groenscherm moet, ongeacht de aan te planten soorten, wel de tijd hebben om tot een volwaardig groenscherm te transformeren.

Daarnaast bevindt de exploitatie zich in een industriële zone en worden tevens wind- en stofreductieschermen voorzien om stofhinder te voorkomen.

Er wordt dan ook geoordeeld dat dit aspect van het ingediende bezwaar als ongegrond wordt beoordeeld.

- *In het dossier is de bouw van een loods van 3.200 m² opgenomen voor het opslaan van het residu van de wasinstallatie om op deze wijze stofhinder te voorkomen. Bezwaarindiener stelt voor om ook andere delen van het proces te overdekken, zoals:*
 - *het voorzien van de hele wasinstallatie in een loods, zodat stofvorming en eventuele nevels van het wasproces binnen kunnen worden gehouden en dus geen impact kunnen hebben op het milieu en de gezondheid van de omwonenden.*
 - *het opslaan in een loods van grond die gereinigd moet worden.**Bezwaarindiener vraagt tevens om het volledige terrein te verharderen. Onder de verharding kan een folie voorzien worden met een drainagesysteem dat doorsijpelend water opvangt en afvoert naar de waterzuiveringsinstallatie. Zo wordt het grondwater beter beschermd.*

De door de bezwaarindiener opgesomde handelingen maken geen deel uit van voorliggende aanvraag en zijn tevens niet verplicht op stedenbouwkundig of milieuvlak waardoor wordt geoordeeld dat dit aspect van het ingediende bezwaar als ongegrond wordt beoordeeld.

Tevens wordt er verwezen naar de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

- *Vanaf de opstart en bij voldoende opslag, zouden driemaandelijks analyses van het geloosde afvalwater uitgevoerd worden voor alle parameters waar een lozingsnorm voor geldt. Ten laatste op 1 januari 2024 moeten de analyseresultaten door een erkend deskundige water besproken worden. Zijn deze beschikbaar, in welk document worden die besproken?*
Bezwaarindiener vertrouwt erop dat de bevoegde instantie hier zeer zorgvuldig te werk gaat om deze analyses en resultaten die er nu wel zijn te beoordelen.

Deze resultaten zijn niet toegevoegd aan de aanvraag gezien dit geen verplichting betreft. Het voorwerp van de aanvraag wijzigt namelijk niets aan de vergunde lozing van bedrijfsafvalwater.

- *In de vergunde situatie zijn aanvullende parameters opgenomen die gemeten moeten worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. In deze vergunning zijn voor deze parameters geen bijzondere lozingsnormen opgenomen. bezwaarindiener vraagt om ook voor deze parameters normen vast te leggen in de nieuwe vergunning.*

Zie bespreking milieuhygiënische aspecten. Het voorwerp van de aanvraag wijzigt niets aan de vergunde lozing van bedrijfsafvalwater. De reeds opgelegde lozingsvoorwaarden blijven bijgevolg onveranderd van toepassing.

- *Tevens werd door de Bond Beter Leefmilieu een positieve inspraakreactie overgemaakt op 31 mei 2024 waarin wordt gesteld dat zij wensen te benadrukken dat er bijkomende capaciteit nodig is om gronden te wassen. Gelet op het uitvoerige milieueffectenrapport en het strikt naleven van de vergunningsvoorwaarden, is BBL van mening dat er een vergunning kan worden toegekend.*
In verschillende rapporten van de Commissie Vrancken (grondverzet, nav PFAS-crisis) werd de capaciteit enerzijds als bottleneck voor sanering van PFAS

(perfluorverbindingen) aangehaald. Met de rechtszekerheid van het tijdelijk handelingskader zal bijkomende fysico-chemische wasinstallatiecapaciteit nodig zijn om de PFAS-houdende gronden te kunnen saneren.

Wat betreft de lozingen van parameters die de milieukwaliteitsnorm overschrijden, moet de vergunning de voorgestelde milderende maatregelen uit de MER opnemen (beperken van lozingconcentraties, doorgeven analyseresultaten na start waterzuiveringsinstallatie...). BBL benadrukt dat het niet enkel de verantwoordelijkheid is van de bedrijven achteraan de keten (stortplaatsen, recyclagebedrijven, verwerkingsinstallaties, grondreinigingscentra...) om de waterkwaliteit te verbeteren. Vervuiling moet ook aan de bron worden aangepakt.

Al deze elementen opgeteld, vindt BBL dat de vergunning kan worden toegekend.

Conclusie: de bezwaren zijn hetzij ongegrond, hetzij te ondervangen door het opleggen van voorwaarden.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Overwegende dat conform het advies van AGOP milieu de volgende stromen en activiteiten beter in andere rubrieken worden ingedeeld:

- De opslag niet aan verwerking verbonden van 85.732 ton andere afvalstoffen dan de afvalstoffen, vermeld in b) (Rubriek 2.1.1.a) 2°)
- D op- en overslag van 85.792 ton niet aan verwerking verbonden van niet gevaarlijke afvalstoffen (Rubriek 2.1.2.d) 2°)
- TOP voor 95.795 m³ uitgegraven bodem, die niet voldoet aan Vlarebo (Rubriek 2.1.3.2°)
- Het breken en zeven van niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van 220.000 ton (Rubrieken 2.2.2.f) 2°)
- De opslag en fysico-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs met een opslagcapaciteit van 14.542 ton (Rubriek 2.2.5.a) 3°)
- De opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling, d.m.v. een fysicochemische wasinstallatie voor de reiniging van niet gevaarlijke gronden en d.m.v. ontwateren (in laguneringsveld) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een totale opslagcapaciteit van 167.814 ton. (Rubriek 2.2.5.e) 3°)

dient besloten dat het gevraagde – **mits ambtshalve herindeling van stromen en activiteiten in de correcte onderdelen van rubriek 2** – milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar is met de onmiddellijke omgeving.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV DEME ENVIRONMENTAL, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kuhlmannkaai 13, 9042 Gent,, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs. 0013/L/4, 0013/V/3, 0902/D, 0902/R, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/K/6, 0048/L/6, 0660/X, 0662/E, 0662/G, 0662/H en 0662/K, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een verwerkingscentrum voor anorganische en minerale afvalstromen, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - het verminderen van de op- en overslag van afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn;
 - het verminderen van de TOP die niet voldoet aan toepassingen zoals vermeld in het bodemdecreet;
 - het verminderen van de opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het verminderen van de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het verminderen van de opslag in afwachting van behandeling van bagger- en ruimingsspecie;
 - het verminderen van de opslag en mechanisch, fysisch-chemisch of biologisch behandelen van bagger- en ruimingsspecie;
 - het verminderen van de oppervlakte voor de opslag van minerale producten; het verminderen van de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len;
 - het speci ieren van de afvalstoffen bij de opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het schrappen van de fysicochemische behandeling d.m.v. het toevoegen van toeslagstoffen en het speci ieren van de fysicochemische behandeling als zijnde 'ontwateren' bij de opslag en fysisch-chemische behandeling (al dan niet in combinatie met mechanische behandeling) van niet-gevaarlijke slibs en andere niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - het schrappen van de fysisch-chemische en biologische behandeling en daarmee gepaarde opslag in laguneringsvelden van de opslag en mechanisch, fysisch-chemisch of biologische behandeling van bagger- of ruimingsspecie en de specificatie van de mechanische behandeling als zijnde 'zeven'.
 - De duiding dat de opslag en ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len, louter de opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven betreft en er dus geen noodzaak is tot opslag in het laguneringsveld of in tijdelijke laguneringsvelden;
- *de uitbreiding met/van:*
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een fysicochemische wasinstallatie voor het reinigen van niet-gevaarlijke gronden;

- drie nieuwe compressoren en acht airco's;
- *Het niet langer van toepassing zijn van de rubriek voor:*
 - de opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en biologische behandeling van gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met een mechanische behandeling van gevaarlijke slibs en gevaarlijke afvalstoffen;
 - de opslag in afwachting van ontwatering van bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor gebruik van bodemmaterialen.
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als Gent afdeling 14, sectie X, nr. 662E, GG2H en 662K, en het perceel gekend als Evergem afdeling 4, sectie A, nr. 902R, naast de reeds vergunde percelen.*

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

2.1.1.a)2° (1)

de vermindering van de vergunde opslag van maximaal 220.000 ton met 150.208 ton tot een totale opslag van maximaal 69.792 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, zijnde 8.320 ton residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra), rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (7.392 ton), sorteerzeefzand (4.080 ton) en puin (50.000 ton).

2.1.2.d)2° (1)

de vermindering van de vergunde opslag en overslag van maximaal 220.000 ton met 150.208 ton tot een totale opslag en overslag van maximaal 69.792 ton aan afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde 8.320 ton residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra), rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (7.392 ton), sorteerzeefzand (4.080 ton) en puin (50.000 ton).

2.1.3.2° (1)

de vermindering van de een vergunde TOP van 110.000 m³ met 14.205 m³ tot een TOP voor niet-gevaarlijke verontreinigde uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken, met een maximale capaciteit van 95.795 m³ (153.272 ton).

2.2.2.a)2° (1)

de vermindering van de vergunde opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van inerte afvalstoffen met 25.000 m³ tot een opslagcapaciteit van 25.000 m³

2.2.2.f)2° (1)

de vermindering van de vergunde opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met 150.208 ton tot een opslagcapaciteit van 69.792 ton, inclusief het specifiëren van de afvalstoffen die worden gezeefd en gebroken, zijnde de opslag en het zeven van rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (slibs/afvalstoffen) (7.392 ton), residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra van uitgegraven bodem of vergelijkbare stromen) (8.320 ton) en sorteerzeefzand (4.080 ton) en de opslag en breken en zeven van niet inerte puinstromen (50.000 ton).

2.2.5.a)3° (1)

de vermindering van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (o.a. toevoegen van toeslagstoffen zoals

kalk en aanverwante producten) van niet-gevaarlijke slibs, met 205.458 ton tot een opslagcapaciteit van 14.542 ton aan straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib, inclusief het schrappen van de fysico-chemische behandeling d.m.v. "het toevoegen van toeslagstoffen", het specificeren van de fysico-chemische behandeling d.m.v. ontwateren en het opnemen van het afzeven van de ontwaterde slibs.

2.2.5.e)3° (1)

de vermindering van de vergunde opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen (o.a. toevoegen van toeslagstoffen zoals kalk en aanverwante producten) met 52.186 ton tot een opslagcapaciteit van 167.814 ton, inclusief het schrappen van de behandeling "toevoegen van toeslagstoffen", het specificeren van de fysico-chemische behandeling als zijnde 'ontwateren' van zandvangermateriaal en veegvuil en de toevoeging van de behandeling d.m.v. "een fysico-chemische wasinstallatie" voor het reinigen van niet-gevaarlijke gronden.

2.2.8.a) (3)

de vermindering van de vergunde opslag van maximaal 110.000 m³ bagger- en ruimingsspecie in afwachting van behandeling met 48.530 m³ tot een totale opslag van maximaal 61.470 m³ steekvast bagger- en ruimingsspecie in afwachting van behandeling.

2.2.8.b) (3)

de vermindering van de vergunde opslag en mechanisch, fysisch-chemisch of biologische behandeling van 115.500 m³ bagger- en ruimingsspecie (waarvan 5.500 m³ in een laguneringsveld en 110.000 m³ in tijdelijke laguneringsvelden op de betonverharding) met 54.030 m³ en het schrappen van de fysisch-chemische en biologische behandeling en daarmee gepaarde opslag in laguneringsvelden en uitbreiding met de specificering van de mechanische behandeling als zijnde 'zeven' tot een opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven) van maximaal 61.470 m³ steekvast bagger- en ruimingsspecie.

16.3.2°a) (3)

de uitbreiding met drie compressoren (1x 4,9 kW, 1 x 33 kW, 1 x 1,5 kW) en acht airco's van elk 2,95 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 63 kW.

30.10.1° (2)

het verminderen van de vergunde oppervlakte van 5,44 ha voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind, ...) met 1,07 ha tot een inrichting voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind, ...) met een oppervlakte van 4,37 ha.

63.2° (2)

de vermindering van de vergunde opslag en ontwatering van 115.500 m³ bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO (waarvan 5.500 m³ in een laguneringsveld en 110.000 m³ in tijdelijke laguneringsvelden op de betonverharding) met 54.030 m³ en de duiding dat de invulling van deze rubriek louter de opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven betreft (en er dus geen noodzaak is tot opslag in het laguneringsveld of in tijdelijke laguneringsvelden) tot een totale opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven) van maximaal 61.470 m³ steekvast bagger- of ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO.

Na deze verandering is de globaal vergunde toestand:

2.1.1.a)2° (1)

de opslag van maximaal 69.792 ton afvalstoffen die niet aan de verwerking van afvalstoffen verbonden zijn, zijnde 8.320 ton residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra), rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (7.392 ton), sorteerzeefzand (4.080 ton) en puin (50.000 ton).

2.1.2.d)2° (1)

de opslag en overslag van maximaal 69.792 ton afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn, zijnde 8.320 ton residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra), rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (7.392 ton), sorteerzeefzand (4.080 ton) en puin (50.000 ton).

2.1.3.2° (1)

een TOP voor niet-gevaarlijke verontreinigde uitgegraven bodem die niet voldoet aan een toepassing als vermeld in het Bodemdecreet en het VLAREBO, met inbegrip van de zeefactiviteiten die het hergebruik van de bodemmaterialen mogelijk maken, met een maximale capaciteit van 95.795 m³

2.2.2.a)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling (o.a. breken en zeven) van inerte afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 25.000 m³

2.2.2.f)2° (1)

de opslag en mechanische behandeling (o.a. zeven en breken) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van 69.792 ton, zijnde de opslag en het zeven van rechtstreeks aangevoerde ontwaterde stromen (slibs/afvalstoffen) (7.392 ton), residu's (van bodemsaneringsprojecten of reinigingscentra van uitgegraven bodem of vergelijkbare stromen) (8.320 ton) en sorteerzeefzand (4.080 ton) en de opslag en breken en zeven van niet inerte puinstromen (50.000 ton).

2.2.5.a)3° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling d.m.v. ontwatering (in laguneringsveld), al of niet in combinatie met mechanische behandeling, van niet-gevaarlijke slibs zijnde straatkolkenslib, kalkslib, grout- en boorspecie, drinkwaterproductieslib, slib uit open of gesloten rioleringsstelsel, gipsslib, mineraal of calciumhoudend slib, anorganisch slib van waterzuivering en bij gaszuivering verkregen slib en het afzeven van de ontwaterde slibs, met een opslagcapaciteit van 14.542 ton.

2.2.5.e)3° (1)

de opslag en fysisch-chemische behandeling, al of niet in combinatie met mechanische behandeling (zeven) van 167.814 ton, waaronder een fysico-chemische wasinstallatie voor de reiniging van niet-gevaarlijke verontreinigde gronden (153.272 ton) (inclusief voorafgaande en navolgend afzeven van de fysisch-chemisch te reinigen of gereinigde gronden) en het ontwateren (in een laguneringsveld) van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen zijnde zandvangersmateriaal en veegvuil (14.542 ton).

2.2.8.a) (3)

de opslag in afwachting van behandeling van maximaal 61.470 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie.

2.2.8.b) (3)

de opslag en mechanische behandeling (d.m.v. zeven) van maximaal 61.470 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie.

3.6.3.2° (2)

het lozen van maximaal 20 m³/uur – 480 m³/dag – 50.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater na zuivering in het kanaal Gent-Terneuzen

6.5.1° (3)

een brandstofverdeelinstallatie voor motorvoertuigen met 2 verdeelslangen

15.1.1° (3)

het stallen van 5 bedrijfsvoertuigen in open lucht

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het wassen van 5 bedrijfsvoertuigen per dag

16.3.2°a) (3)

drie compressoren (1x 4,9 kW, 1 x 33 kW, 1 x 1,5 kW) en acht airco's van elk 2,95 kW met een geïnstalleerde totale drijfkracht van maximaal 63 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

de opslag van 8,33 ton diesel in twee bovengrondse tanks van 5.000 l

17.3.4.3° (1)

de opslag van

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's
- 12.190 kg (10 m³) natronloog in IBC's
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in mobiele silo's
- 331.000 kg (100 m³) ongebluste kalk of gelijkwaardig in mobiele silo's

17.3.6.3° (1)

de opslag van

- 11.500 kg (10 m³) zoutzuur in IBC's
- 144.000 kg (100 m³) ijzerchloride in mobiele silo's
- 331.000 kg (100 m³) ongebluste kalk of gelijkwaardig in mobiele silo's

17.4. (3)

de opslag van maximaal 500 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

24.4. (3)

een labo

30.10.1° (2)

een inrichting voor de opslag van minerale producten (primaire zanden, klei, grind, ...) met een oppervlakte van 4,37 ha

61.2.2° (2)

een TOP voor uitgraven bodem die voldoet aan een toepassing overeenkomstig het VLAREBO met een capaciteit van 220.000 m³

63.2° (2)

de opslag en mechanische behandeling d.m.v. zeven van maximaal 61.470 m³ steekvaste bagger- en ruimingsspecie die voldoet aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële, vermeld in het bodemdecreet en het VLAREBO.

§2. Aan NV DEME ENVIRONMENTAL, Scheldedijk 30 te 2070 Zwijndrecht, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Kuhlmannkaai 13, 9042 Gent,, op de percelen, kadastraal bekend onder EVERGEM 4 AFD (ERTVELDE), sectie A, nrs 0013/L/4, 0013/V/3, GENT 14 AFD, sectie X, nrs. 0048/K/6, 0048/L/6, 0660/X en 0662/K, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Bufferbekken - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- nieuwe loods - Bouwen of herbouwen - Industrie en bedrijvigheid
- nieuwe betonverharding - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- HS cabine 1 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden – Installaties
- HS cabine 2 - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden – Installaties
- HS cabine 3 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Nutsvoorzieningen en aanhorigheden – Installaties
- tijdelijke werfkeet - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - Op en rond een gebouw - Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
- fietsenstalling - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - Op en rond een gebouw - Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
- technisch lokaal bij waterzuivering - Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen - Op en rond een gebouw - Bijgebouw (vrijstaand of aangebouwd)
- opslagtank 1 - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- opslagtank 2 - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- tijdelijke in- en uitrit - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur
- windreductiescherm - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- windreductiescherm 2 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- windreductiescherm 3 - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- hekwerk met stofdoek - Nieuwbouw of aanleggen - Infrastructuur - Infrastructuur of technische werken (geen verharding, transport of nutsvoorziening)
- te regulariseren ondoorlatende verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- te regulariseren waterdoorlatende verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- te regulariseren verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur
- te regulariseren waterdoorlatende verharding - Nieuwbouw of aanleggen – Infrastructuur.

§3. De gevraagde **bijstellingen** worden **toegestaan**.

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat volgende lozingsnormen van bijlage 5.3.2. van VLAREM II gelden: Bijlage 5.3.2. – 48: Verontreinigd hemelwater van inrichtingen voor de opslag van afvalstoffen - a) lozing in oppervlaktewater

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

5. Afvalstoffen en materialen

- a) De totale opslagcapaciteit op de doorlatende verharding bedraagt maximaal 352.000 ton; in de loods en vloeistofdichte verharding bedraagt de totale opslaghoeveelheid 172.000 ton;
- b) Op de onverharde, waterdoorlatende grond mogen uitsluitend volgende stoffen opgeslagen worden:
- Uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het hergebruik van materialen (vlarebo bijlage V: vrij gebruik van bodemmateriële, bijlage VI: gebruik van
 - uitgegraven bodem als bouwkundig bodemgebruik of in vormvast product, bijlage VII: uitloogbaarheidswaarden voor gebruik van bodemmateriële voor bouwkundig bodemgebruik of in een vormvast product).
 - Inerte afvalstoffen: steenpuin
 - primair gewonnen grind en zand
 - Minerale materialen waarvoor DEME over een grondstofverklaring als bouwstof beschikt.
- c) Bodem- en vliegassen, slakken, PAK-houdend zeefzand van asfalt en PAK-houdend asfaltgranulaat, VOS- en asbesthoudende gronden of afvalstoffen worden niet aanvaard;
- d) In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/- procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking

van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkings- inrichting.

6. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
- Zn t: 1 mg/l
 - naftaleen: 2 g/l – tot 31/12/2024
 - kobalt: 10 g/l – tot 31/12/2024
 - seleen: 5 g/l – tot 31/12/2024
 - zilver: 10 g/l – tot 31/12/2024
 - PCB som: 0,18 g/l – tot 31/12/2024
 - arseen: 15 g/l – tot 31/12/2024
 - cadmium: 3 g/l – tot 31/12/2024
 - kwik: 0,6 g/l – tot 31/12/2024
 - fluoride: 4,5 mg/l – tot 31/12/2024
 - AOX: 0,4 mg/l – tot 31/12/2024
 - Anionische oppervlakte actieve stoffen: 1 mg/l – tot 31/12/2024
 - Nitriet: 2 mg/l – tot 31/12/2024
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens.
De lozingsnormen van PFAS-verbindingen zijn met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag in afwijking hiervan als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Binnen de 18 maanden na opstart, en ten laatste op 01 februari 2024 moeten de analyseresultaten door een erkend deskundige water besproken worden. Wanneer blijkt dat de normen moeilijk haalbaar zijn, dient de mogelijkheid tot bijplaatsen van extra zuivering (coagulatie/flocculatie en lamellenseparator) bekeken te worden. In de nota dient ook het lozingsdebiet verder beoordeeld en gemotiveerd te worden a.d.h.v. real time metingen. De nota dient bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- f) Het bedrijf dient de start van de lozing te melden via vergunningen.ge@vmm.be.

- g) Binnen de 18 maanden dient het bedrijf een aangepast rioleringsplan (huishoudelijk afvalwater, captatiepunt) te bezorgen aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be
- h) Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van de onverharde zone
- i) Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.
- j) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- k) Onverminderd d) zorgt de exploitant voor:
 - een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;
 - De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.
 - Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

7. **Groenscherm**

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt ter hoogte van het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens als alternatief op het groenscherm een wind (-stof)reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op BA- DEME-KUHLMAN-NIEUW-OVERZICHT_P_N_02_MILIEUPLAN.

8. **Werktijden**

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6.§4, 5.2.1.2§3, 5.61.2§3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 24 u op 24 u en 7 dagen op 7 exploiteren. De breekactiviteiten en de activiteiten met de grondwasinstallatie zijn evenwel enkel toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De breekactiviteiten zijn beperkt tot 20 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

9. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

10. **Tankplaats**

- a) Het tanken van andere voertuigen dan werfvoertuigen gebeurt op de vloeistofdichte tankpiste met KWS-afscheider en afvoer naar de waterzuivering
- b) Bij het ter plaatse tanken van werfvoertuigen met een mobiele tankwagen worden de nodige voorzorgen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- c) Dit tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

11. **Stof**

- a) In de inrichting is een stofbeheersingsverantwoordelijke aangesteld, die niet alleen tijdens (overslag)activiteiten, maar ook in periodes van loutere opslag of periodes waarin geen activiteiten op de inrichting plaatsvinden, regelmatig rondgangen doet, en op basis

van de voorspelde of vastgestelde weersomstandigheden, de gepaste stofbeheersingsmaatregelen kan laten nemen. De contactgegevens van deze persoon of zijn aangestelde moeten kenbaar gemaakt worden aan de toezichthoudende overheid (via het werkplan).

- b) De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- c) De maatregelen uit het stoffrapport (Olfascan, Rapport 20240043_v2) worden strikt opgevolgd en nageleefd.
- d) De voertuigsnelheid op het terrein wordt beperkt tot maximum 15 km/uur.
- e) De opslag en het zeven van residu's gebeurt steeds in de loods.
- f) Emissies van stof bij breken en zeven worden mee beheerst door gebruik te maken van een mobiele sproei-installatie
- g) Voorafgaand aan de opstart van de grondwasinstallatie wordt een plan opgesteld voor de omgevingsmonitoring d.m.v. depositiemetingen met neerslagkruiken voor de relevante zeer zorgwekkende stoffen. Dit monitoringsplan, dat een voorstel van meetstrategie (meetplaatsen, meetmethode, parameters, periodiciteit), periodieke rapportage en evaluatie bevat, wordt voorafgaand ter goedkeuring bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP-M en de VMM. De resultaten van de depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en AGOP-M.

12. Opslag van afvalstoffen

- a) Afvalstoffen die gevaarlijke componenten bevatten in concentraties die hoger zijn of gelijk aan de grenswaarden voor gevaarlijke afvalstoffen, moeten als gevaarlijk worden geclassificeerd. Daarom dienen de afvalstoffen voor acceptatie steeds te worden gescreend op gevaarlijke eigenschappen, getoetst aan de criteria van de wetgeving voor gevaarlijke afvalstoffen.
- b) De beoordeling 'gevaarlijk versus niet-gevaarlijk' moet per partij gebeuren, op basis van de EURAL - handleiding van de OVAM.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Melding ingebruikname (cfr. OMV2020103945)

De ingebruikname van het verwerkingscentrum wordt door de exploitant gemeld (schrijven, e-mail) aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving, de VMM afdeling Ecologisch Toezicht, de OVAM, het College van Burgemeester en Schepenen van Gent en Evergem en de vergunningverlenende overheid.

2. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 - Zn t: 1 mg/l
 - naftaleen: 2 g/l – tot 31/12/2024
 - kobalt: 10 g/l – tot 31/12/2024
 - seleen: 5 g/l – tot 31/12/2024
 - zilver: 10 g/l – tot 31/12/2024
 - PCB som: 0,18 g/l – tot 31/12/2024

- arseen: 15 g/l – tot 31/12/2024
 - cadmium: 3 g/l – tot 31/12/2024
 - kwik: 0,6 g/l – tot 31/12/2024
 - fluoride: 4,5 mg/l – tot 31/12/2024
 - AOX: 0,4 mg/l – tot 31/12/2024
 - Anionische oppervlakte actieve stoffen: 1 mg/l – tot 31/12/2024
 - Nitriet: 2 mg/l – tot 31/12/2024
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II of bij ontstentenis daarvan tot maximaal 10 maal de rapportagegrens. De lozingsnormen van PFAS-verbindingen zijn met onmiddellijke ingang vastgesteld op de rapportagegrens, of bij ontstentenis daarvan, de bepalingsgrens.
- c) Controle-inrichting: Volgens art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II dient het bedrijf te beschikken over een controle-inrichting (meetgoot of evenwaardig) die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water. Het bedrijf mag in afwijking hiervan als controlemogelijkheid een elektromagnetische debietmeter en staalnamepunt en -toestel voorzien.
- d) Door een erkend labo dienen analyses uitgevoerd te worden op het geloosde bedrijfsafvalwater. Aanvullend op het zelfcontroleprogramma volgens art. 4.2.5.3.1. van VLAREM II dienen, vanaf opstart en bij voldoende opslag, driemaandelijks alle parameters bemonsterd te worden die opgenomen zijn in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsnormen. Aanvullend dienen volgende parameters bemonsterd te worden: TBT, bisfenolA, PFOS en PFAS. Bij elke monsternamen dient vermeld te worden of er bij de batchlozing ook afvalwater afkomstig van de lagunering werd geloosd. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Binnen de 18 maanden na opstart, en ten laatste op 01 februari 2024 moeten de analyseresultaten door een erkend deskundige water besproken worden. Wanneer blijkt dat de normen moeilijk haalbaar zijn, dient de mogelijkheid tot bijplaatsen van extra zuivering (coagulatie/flocculatie en lamellenseparator) bekeken te worden. In de nota dient ook het lozingsdebiet verder beoordeeld en gemotiveerd te worden a.d.h.v. real time metingen. De nota dient bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.
- f) Het bedrijf dient de start van de lozing te melden via vergunningen.ge@vmm.be.
- g) Binnen de 18 maanden dient het bedrijf een aangepast rioleringsplan (huishoudelijk afvalwater, captatiepunt) te bezorgen aan VMM via vergunningen.ge@vmm.be
- h) Het bedrijf mag geen gezuiverd afvalwater sproeien ter hoogte van de onverharde zone
- i) Het bedrijfsafvalwater van de fysico-chemische wasinstallatie mag niet geloosd worden, maar wordt in kringloop hergebruikt.
- j) Partijen waarvan verwacht wordt dat deze een te grote impact zouden hebben op de WZI, worden opgeslagen ofwel in de loods ofwel onder een folie.
- k) Onverminderd d) zorgt de exploitant voor:
- een zo breed mogelijke karakterisatie van de gevaarlijke stoffen in het bedrijfsafvalwater, inclusief PFAS, als vermeld in bijlage 2C bij VLAREM II in het afvalwater. Deze inventaris (onder meer gebaseerd op acceptatie en proceskennis) wordt binnen de zes maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdelingen GOP en HH van het Departement omgeving en de VMM, en wordt vanaf dan actueel gehouden;

- De geïnstalleerde zuiveringstechnieken zijn geschikt om deze stoffen, incl. PFAS-verbindingen, zowel de lange keten PFAS als de korte keten PFAS, op doeltreffende wijze te verwijderen uit het afvalwater. Om dit aan te tonen gebeuren minstens maandelijks analyses op het afvalwater zowel voor als na de verschillende zuiveringsstappen.
- Jaarlijks worden de debietsgegevens en de analyseresultaten bezorgd te worden aan VMM afdeling Ecologische Toezicht via vergunningen.ge@vmm.be.

3. **Groenscherm**

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.5.§5 en 5.63.4.1 van VLAREM II wordt ter hoogte van het zuidelijk en het zuidoostelijk deel van de perceelsgrens als alternatief op het groenscherm een wind (-stof)reductiescherm met een hoogte van 7 meter voorzien, zoals aangegeven op BA- DEME-KUHLMAN-NIEUW-OVERZICHT_P_N_02_MILIEUPLAN.

4. **Werktijden**

In afwijking van de bepalingen van de artikelen 5.2.1.6.§4, 5.2.1.2§3, 5.61.2§3 en 5.63.2.3 van VLAREM II mag de inrichting 24 u op 24 u en 7 dagen op 7 exploiteren. De breekactiviteiten en de activiteiten met de grondwasinstallatie zijn evenwel enkel toegestaan van 7u tot 19u van maandag tot en met vrijdag. De breekactiviteiten zijn beperkt tot 20 dagen per jaar. De breekdagen worden bijhouden in een logboek ter inzage van de toezichthouder.

5. **Weegbrug**

In afwijking van artikels 5.2.1.2.§2, 5.61.2.§2 en 5.63.2.2. van VLAREM II mag het tonnage aan via de waterweg aangevoerde stromen bepaald worden via de in- en uitpeiling van de beunbakken en/of schepen. De schepen beschikken hiervoor over een officiële ijkbrief. Het tonnage wordt geregistreerd in het aan- of afvoerregister.

6. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

7. **Tankplaats**

- a) Het tanken van andere voertuigen dan werfvoertuigen gebeurt op de vloeistofdichte tankpiste met KWS-afscheider en afvoer naar de waterzuivering
- b) Bij het ter plaatse tanken van werfvoertuigen met een mobiele tankwagen worden de nodige voorzorgen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- c) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

8. **Stof**

- a) In de inrichting is een stofbeheersingsverantwoordelijke aangesteld, die niet alleen tijdens (overslag)activiteiten, maar ook in periodes van loutere opslag of periodes waarin geen activiteiten op de inrichting plaatsvinden, regelmatig rondgangen doet, en op basis van de voorspelde of vastgestelde weersomstandigheden, de gepaste stofbeheersingsmaatregelen kan laten nemen. De contactgegevens van deze persoon of zijn aangestelde moeten kenbaar gemaakt worden aan de toezichthoudende overheid (via het werkplan).
- b) De exploitant beschikt over een watertoevoerplan, zodat ten allen tijde de toevoer van water voor stofbeheersing is gegarandeerd. Dit watertoevoerplan wordt geïntegreerd in het werkplan.
- c) De maatregelen uit het stofrapport (Olfascan, Rapport 20240043_v2) worden strikt opgevolgd en nageleefd.

- d) De voertuigsnelheid op het terrein wordt beperkt tot maximum 15 km/uur.
- e) De opslag en het zeven van residu's gebeurt steeds in de loods.
- f) Emissies van stof bij breken en zeven worden mee beheerst door gebruik te maken van een mobiele sproei-installatie
- g) Voorafgaand aan de opstart van de grondwasinstallatie wordt een plan opgesteld voor de omgevingsmonitoring d.m.v. depositiemetingen met neerslagkruiken voor de relevante zeer zorgwekkende stoffen. Dit monitoringsplan, dat een voorstel van meetstrategie (meetplaatsen, meetmethode, parameters, periodiciteit), periodieke rapportage en evaluatie bevat, wordt voorafgaand ter goedkeuring bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, AGOP-M en de VMM.
De resultaten van de depositiemetingen worden jaarlijks ter evaluatie bezorgd aan de VMM (advisering_lucht@vmm.be) en AGOP-M.

9. Afvalstoffen en materialen

- a) De totale opslagcapaciteit op de doorlatende verharding bedraagt maximaal 352.000 ton; in de loods en vloeistofdichte verharding bedraagt de totale opslaghoeveelheid 172.000 ton;
- b) Op de onverharde, waterdoorlatende grond mogen uitsluitend volgende stoffen opgeslagen worden:
 - Uitgegraven bodem die voldoet aan de bepalingen voor het hergebruik van materialen (vlarebo bijlage V: vrij gebruik van bodemmateriële, bijlage VI: gebruik van
 - uitgegraven bodem als bouwkundig bodemgebruik of in vormvast product, bijlage VII: uitloogbaarheidwaarden voor gebruik van bodemmateriële voor bouwkundig bodemgebruik of in een vormvast product).
 - Inerte afvalstoffen: steenpuin
 - primair gewonnen grind en zand
 - Minerale materialen waarvoor DEME over een grondstofverklaring als bouwstof beschikt.
- c) Bodem- en vliegassen, slakken, PAK-houdend zeefzand van asfalt en PAK-houdend asfaltgranulaat, VOS- en asbesthoudende gronden of afvalstoffen worden niet aanvaard;
- d) In afwachting van het bekomen/doorlopen van de vereiste toelatings- en keuringsattesten/- procedures mogen de eindproducten van de mechanische verwerking van afvalstoffen niet op de markt worden gebracht en moeten zij afgevoerd worden naar een vergunde afvalverwerkings- inrichting.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. De maatregelen in de archeologienota die gepubliceerd is op <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/24018> moet de initiatiefnemer laten uitvoeren overeenkomstig het programma van maatregelen in die archeologienota inclusief de bijkomende voorwaarden en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013
2. de voorwaarden uit het advies van DIW van 11/09/2024 dienen te worden nageleefd: Voorwaarden inzake het milderen van het effect van verhardingen
 - De voorziening moet worden aangelegd volgens de ingediende plannen, dit betekent:
 - een infiltratieoppervlakte van minstens 3880 m² en een infiltratievolume van minstens 1600 m³;
 - een maximale diepte van de nieuwe voorziening bedraagt 50 cm-mv.
 - De capaciteit van de voorziening dient te allen tijde behouden en gegarandeerd te blijven. Hiervoor dient de voorziening minstens om de twee jaar, of indien de omstandigheden dat vereisen frequenter, te worden onderhouden.

3. Gezien de grote oppervlakte van de nieuwe loods, dient er in de nieuwe loods ASTRID in-doordekking aanwezig te zijn.
4. De voorwaarden uit het advies van Infrabel van 13 mei 2024 moeten strikt worden nageleefd.
5. De voorwaarden uit het advies van Fluxys nv van 15 mei 2024 moeten strikt worden nageleefd.
6. De voorwaarden uit het advies van de brandweer van 4 juni 2024 moeten strikt worden nageleefd.
7. De voorwaarden en aandachtspunten opgenomen in het advies van stad Gent van 20 juni 2024 zijn na te leven.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De acceptatiecriteria dienen te worden afgestemd op de vergunning.
- Het werkplan moet invulling geven aan de wettelijke bepalingen en dient te worden aangepast en verder te worden geconcretiseerd.
- Met het Lichtplan pakt de Stad Gent lichthinder en lichtvervuiling aan. De derde fase van het Lichtplan voor de Kanaalzone legt sterk de nadruk op het tegengaan van lichthinder en lichtvervuiling. De nachtelijke buitenactiviteiten van industriezones zijn hierbij bepalend. Weinig of geen activiteit dient te resulteren in minder of zelfs geen licht (dimmen en doven). De derde fase van het Lichtplan biedt enkele concrete oplossingen i.f.v. een meer duurzame buitenverlichting van industriezones. Zo krijgen bedrijven advies over welke verlichtingsopstelling het beste resultaat geeft en welke Europese verlichtingsnormen ze moeten naleven.
De investeringskost i.f.v. een duurzame LED-buitenverlichting verdient zichzelf na enkele jaren terug door enorme energiebesparingen (economie), zeker gezien de huidige energiecrisis. Een duurzame buitenverlichting van industrieterreinen draagt ook bij tot minder lichtvervuiling en lichthinder (ecologie), door spots met LED-verlichting 100 % horizontaal te positioneren, en deze enkel te gebruiken wanneer en waar er verlichting nodig is. Voor meer informatie kan men terecht op: www.stad.gent/gentverlicht.
- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- De KWS-afscheider dient conform Vlarem II afdeling 4.2.3bis. onderhouden en geëxploiteerd te worden. Dit betekent onder meer dat bij lozing op oppervlaktewater de koolwaterstofafscheider wordt uitgerust met een coalescentiefilter of een gelijkwaardig systeem.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 4 juni 2024, met referentie 041795-004/JT/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de wnd. Voorzitter,
Kurt Moens