


















**MATERIALEN :
Bestaande**

- GEVELS :
 - A) WIT GESCHILDERDE BAKSTEEN
 - B) PLINT IN DONKERE GEVELSTEEN
 - C) GLADDE BETON
- DORPELS :
 - D) BLAUWE HARDSTEEN
- BAKGOTEN EN OVERSTEKEN
 - E) HOUT DONKER GESCHILDERD
- DAKBEDEKKING :
 - F) LEIEN
- BUITENSCHRIJNWERK :
 - G)HOUT

**MATERIALEN :
Ontwerp**

- GEVELS :
 - 1) WIT TE SCHILDEREN BAKSTEEN
 - 2) PLINT IN BLAUWE HARDSTEEN
- DORPELS :
 - 3) BLAUWE HARDSTEEN
- BAKGOTEN EN OVERSTEKEN
 - 4) ALU DONKER GRIJS
- DAKBEDEKKING :
 - 5) LEIEN
- BUITENSCHRIJNWERK :
 - 6) ALU DONKER GRIJS
- OVERDEKKING :
 - 7) ALU DONKER GRIJS

LEGENDE	
	grondaanvulling met stabilisatie of scherp zand
	gevelmetselwerk
	gewelven
	opgaand metselwerk
	gewapend beton
	stijlwanden
	isolatie
	funderingsmetselwerk in volle betonblokken
	isolerend metselwerk
	funderingsbeton
	aanpalende constructies
	regenwater afvoer
	te behouden bestaande constructies
	grijswater afvoer
	te slopen
	zwartwater afvoer
	bestaande riolering

- Alle gespecialiseerde studies inzake gewapend beton, funderingen, staalconstructies, e.a. vallen buiten de opdracht van de architect.
- Er dient voldaan te worden aan alle wettelijke bepalingen, inzonder de regelgeving betreffende de coördinatie van de veiligheid op tijdelijke en mobiele werkplaatsen (-> veiligheidscoördinator) en de energieprestatieregelgeving (-> verslaggever)
- De nodige optische rookmelders NBN EN 14640 zijn te voorzien en de beglazing voldoet o.a. aan de glasnorm NBN S23-002
- Naleving wet Peeters-Borsus voor vergunning vanaf 01/07/2018 "verplichte 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering (gesloten ruwb)"
- Alle afmetingen voorkomende op de plans zijn indicatief en dienen door de aannemer op de werf gecontroleerd te worden. Eventuele vastgestelde afwijkingen worden tijdig aan de architect gemeld. Ook de aansluitdiepte van de riolering is na te zien.
- De bouwheer zal de architect minstens 3 dagen op voorhand verwittigen van de aanvang der werken.

ONTWERP	HET VERBOUWEN VAN EEN VRIJSTAANDE WONING
GEMEENTE	9052 GENT ZWIJNAARDE
LIGGING	RIJVISSCHEPARK, 18 GENT 24°Afd. Zwijnaarde, Sectie A, nr. 168/V

BOUWHEER	Hans VAN DURME & Myriam DEVOLDERE DOMIEN GEERSSTRAAT 68, 9041 GENT OOSTAKKER	0479 54 52 32 hans.bicobel@gmail.com myriam.devoldere@skynet.be
ARCHITECT	Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan.van.oyen@skynet.be	
2024.09	schaal 1/100	0 1 2 3 meter