

**MATERIALEN :  
Bestaande**


















- GEVELS :
  - A) ROOD GENUANCEERDE GEVELSTEEN
  - B) DONKERE GEVELSTEEN
  - C) NATUURSTEEN
- DORPELS :
  - D) BLAUWE HARDSTEEN
  - E) GRES
- BAKGOTEN EN DAKOVERSTEKEN
  - F) WITTE PVC
- DAKBEDEKKING :
  - G) RODE DAKPANNEN
- DAKRAND:
  - H) ALU-DAKRAND
- BUITENSCHRIJNWERK :
  - I) WITTE PVC

**AANPALENDE:**

- GEVELS:
  - J) ROOD GENUANCEERDE BAKSTEEN
  - K) HOUTEN UITBEKLEDING
- BAKGOTEN:
  - L) BRUINE PVC
- DAKBEDEKKING:
  - M) DONKERE DAKPANNEN

**MATERIALEN :  
Ontwerp**

- GEVELS :
  - 1) BLEEK TE SCHILDEREN OF TE KALEIEN
- DORPELS :
  - 2) BLAUWE HARDSTEEN
- BAKGOTEN
  - 3) VOLKERN
- DAKRANDPROFIEL
  - 4) ALU (=BUITENSCHRIJNWERK)
- BUITENSCHRIJNWERK :
  - 5) PVC OF ALU ZWART
- ZONNEPANELEN:
  - 6) ZONE VOOR PV-PANELEN

LEGENDE	
	grondaanvulling met stabilisatie of scherp zand
	gevelmetselwerk
	gewelven
	opgaand metselwerk
	gewapend beton
	stijlwanden
	isolatie
	funderingsmetselwerk in volle betonblokken
	isolerend metselwerk
	funderingsbeton
	aanpalende constructies
	regenwater afvoer
	te behouden bestaande constructies
	grijswater afvoer
	te slopen
	zwartwater afvoer
	bestaande riolering

- Alle gespecialiseerde studies inzake gewapend beton, funderingen, staalconstructies, e.a. vallen buiten de opdracht van de architect.
- Er dient voldaan te worden aan alle wettelijke bepalingen, inzonder de regelgeving betreffende de coördinatie van de veiligheid op tijdelijke en mobiele werkplaatsen (-> veiligheidscoördinator) en de energieprestatieregelgeving (-> verslaggever)
- De nodige optische rookmelders NBN EN 14640 zijn te voorzien en de beglazing voldoet o.a. aan de glasnorm NBN S23-002
- Naleving wet Peeters-Borsus voor vergunning vanaf 01/07/2018 "verplichte 10-jarige aansprakelijkheidsverzekering (gesloten ruwb)"
- Alle afmetingen voorkomende op de plans zijn indicatief en dienen door de aannemer op de werf gecontroleerd te worden Eventuele vastgestelde afwijkingen worden tijdig aan de architect gemeld.
- De bouwheer zal de architect minstens 3 dagen op voorhand verwittigen van de aanvang der werken.

<b>ONTWERP</b>	<b>VERBOUWEN/UITBREIDEN VAN EEN WONING (HOB) + ROOIEN VAN 1 BOOM</b>
<b>GEMEENTE</b>	<b>9032 GENT WONDELGEM</b>
<b>LIGGING</b>	<b>BOSUILSTRAAT, 2 GENT 30°AFD. WONDELGEM, SECTIE B, NR. 469/N2</b>

<b>BOUWHEER</b>	<b>Lisa FEYS BOSUILSTRAAT, 2, 9032 GENT WONDELGEM lisafeys@hotmail.com - 0478 19 66 79</b>
<b>ARCHITECT</b>	<b>Johan VAN OYEN KOUTER, 10, 9880 AALTER, tel : 09 374 52 45, gsm : 0478 36 28 00 johan.van.oyen@skynet.be</b>
<b>2024.08</b>	<b>schaal 1/100</b> 