



Frank Ponnet
Energie Bewuste Architect
EPB en EPC verslaggever
Akkerstraat 22
9000 Gent
tel. 09 / 233 24 27
GSM 0486 / 36 45 56
mail frank.ponnet@telenet.be
orde van architecten
Oost-Vlaanderen
stamnummer A100745

OPDRACHTGEVER

Durieux Alain
Gaston Gheldhoflaan 9 bus 101
9030 Gent (mariakerke)

GSM 0475 / 41 72 18
alain@dakdurieux.be

WERF

Groendreef 225 - 227
9000 gent
Kadastrale gegevens
Afd 16
sectie K
nr 424 14 - 424 13

Slopen van bestand panden en bouwen van 4 eengezinswoningen

DATUM

22 04 2024

Nieuwe toestand

Inplantingsplan

PLANNUMMER

BA_bouwen rijwoningen_I_N_01_inplantingsplan

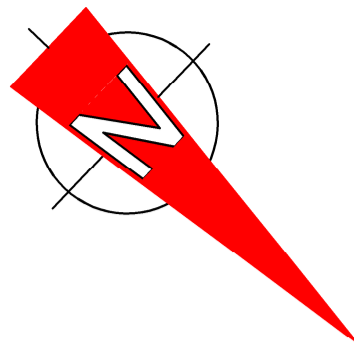


Maatlijn

Schaal 1/200 of 10 mm is 2 meter

Terreinoppervlakte 1086,32m²

Het terrein ligt in zonerings centraal gebied ivm riolering



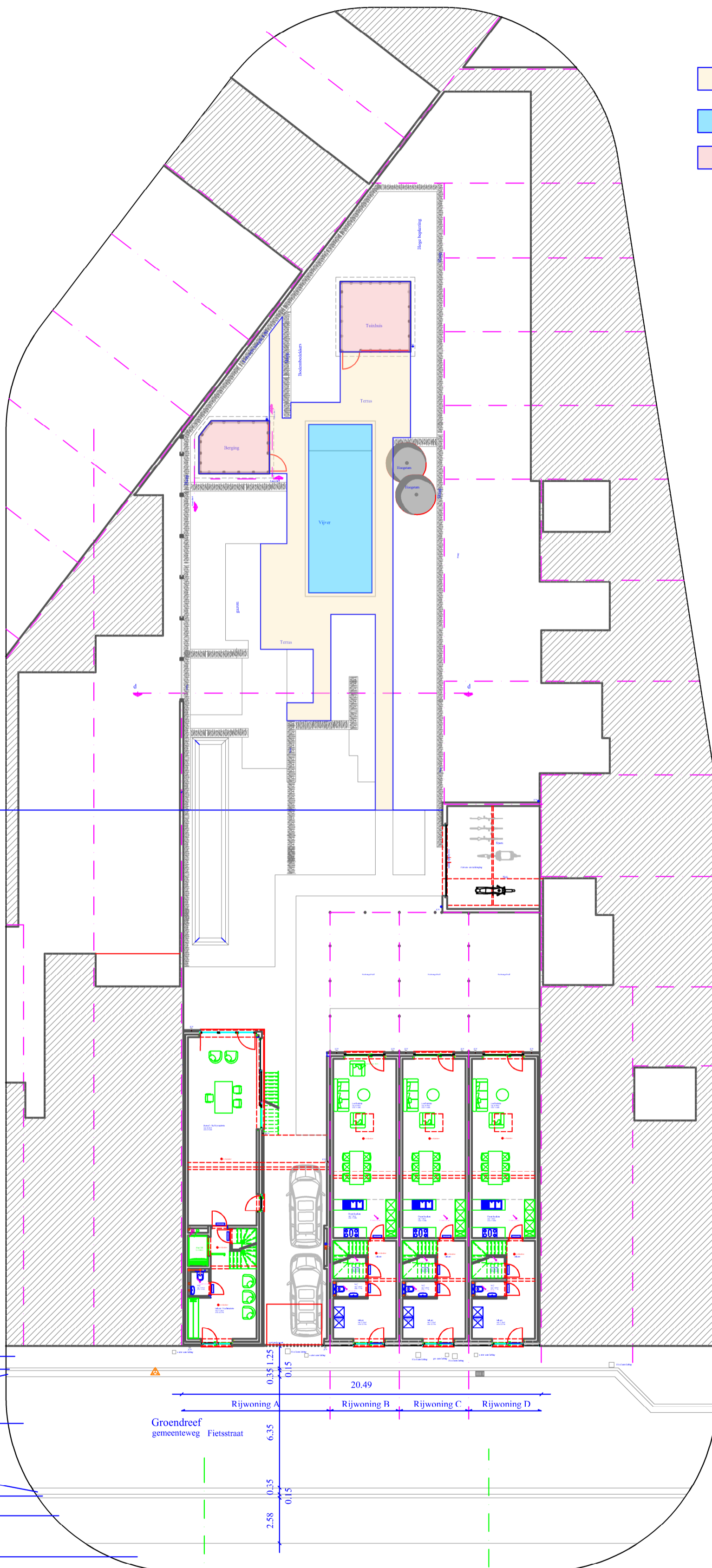
Dit plan blijft onze eigendom het is verboden het te kopiëren of aan derden te geven zonder uitdrukkelijke toestemming.

INPLANTINGSPLAN nieuwe toestand

Schaal 1/200

- Bebouwing in een straal van 10 meter rond het perceel
- Geen bomen of struiken op het openbaar domein
- Geen ondergrondse of bovengrondse hydranten merkbaar.

- verharding bestaande uit natuursteen zal afgekoppeld worden van de riolering en zodoende afwateren naast gelegen groene zones.
- Bestaande zwembijver
- Bestaande bijgebouwen worden tevens afgekoppeld van de riolering en de afvoer alzo vrij uitlopen op de groene zones



te behouden deel vergund 2008/501
riolering van de vergunde toestand wordt volledig afgekoppeld en krijgt een vrijuitloop en infiltreert naast de verharding in de grond.

in het voetpad
- stadswater
- aardgas
- elektriciteit

- voetpad in beton klinkers
- boordsteen in beton
- goot in beton
- rijweg in asfalt
- goot in beton
- boordsteen in beton
- voetpad in beton klinkers
- onverharde strook

Groendreef gemeenteweg Fietstraat
Rijwoning A Rijwoning B Rijwoning C Rijwoning D

← a

b →