



Frank Ponnet  
Energie Bewuste Architect  
EPB en EPC verslaggever  
Akkerstraat 22  
9000 Gent  
tel. 09 / 233 24 27  
GSM 0486 / 36 45 56  
e-mail frank.ponnet@telenet.be  
orde van architecten  
Oost-Vlaanderen  
stamnummer A100745

**OPDRACHTGEVER**

Durieux Alain  
Gaston Gheldhoflaan 9 bus 101  
9030 Gent ( mariakerke)  
  
GSM 0475 / 41 72 18  
alain@dakdurieux.be

**WERF**

Groendreef 225 - 227  
9000 gent  
Kadastrale gegevens  
Afd 16  
sectie K  
nr 424 14 - 424 13

Slopen van bestand panden en bouwen van 4 eengezinswoningen

Nieuwe toestand Inplantingsplan dakenplan

DATUM

22 04 2024

PLANNUMMER

BA\_bouwen rijwoningen\_I\_N\_02\_inplantingsplan dakenplan

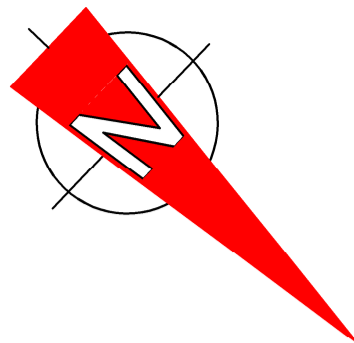


Maatlijn

Schaal 1/200 of 10 mm is 2 meter

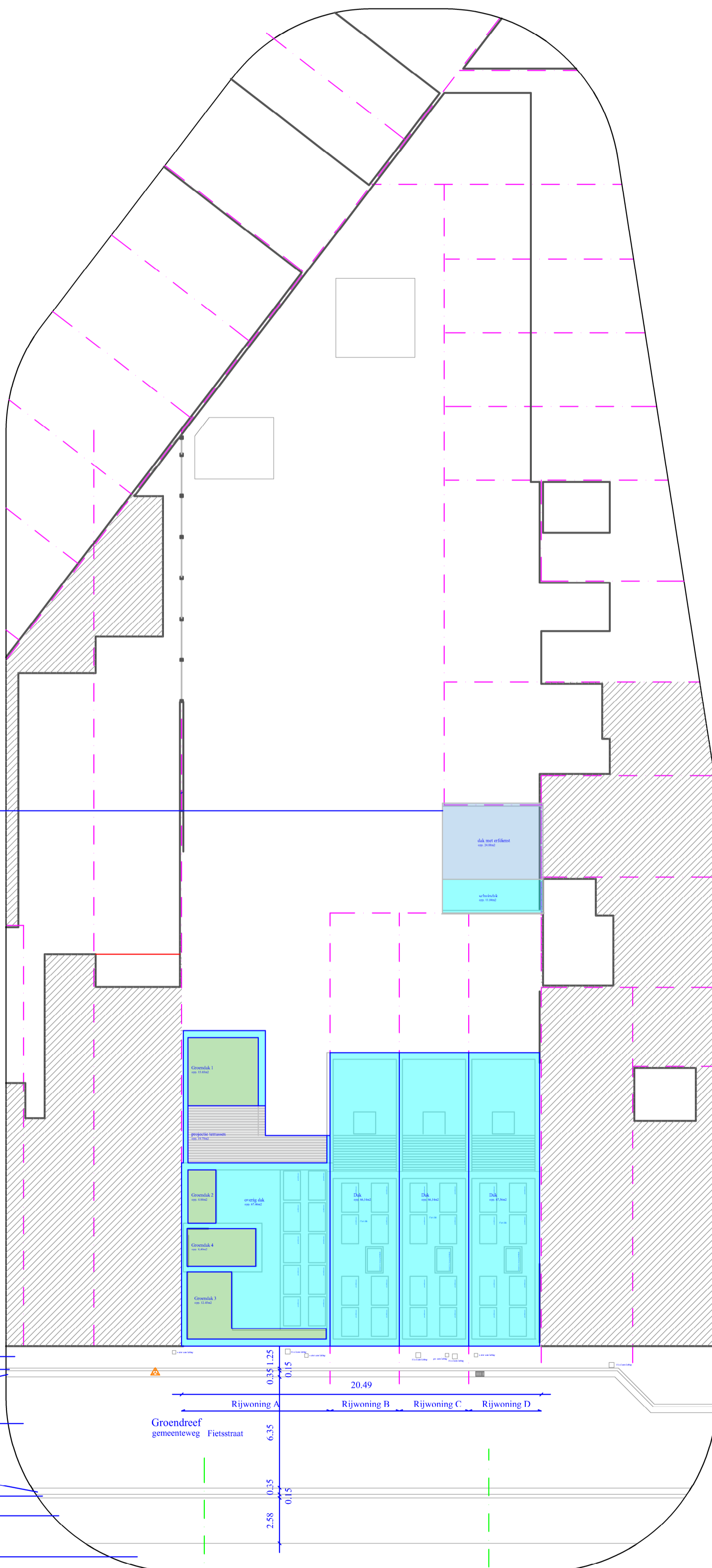
Terreinoppervlakte 1086,32m<sup>2</sup>

Het terrein ligt in zonerings centraal gebied ivm riolering



Dit plan blijft onze eigendom het is verboden het te kopiëren of aan derden te geven zonder uitdrukkelijke toestemming.

**INPLANTINGSPLAN nieuwe toestand**  
Schaal 1/200



**DAKEN**

**RIJWONING A**

Dakoppervlakte platdak

Groendak

groendak 1 15,65m<sup>2</sup>

groendak 2 4,83m<sup>2</sup>

groendak 3 12,45m<sup>2</sup>

groendak 4 8,40m<sup>2</sup>

totaal 41,33m<sup>2</sup>

Terras 19,75m<sup>2</sup>

Overig platdak 67,46m<sup>2</sup>

totaal platdak 128,54m<sup>2</sup>

Dakoppervlakte schuindak

Schuin dak achteraan berging is loop bij buur valt buiten verordening

Schuin dak vooraan berging 11,04 m<sup>2</sup>

**RIJWONING B**

Dakoppervlakte platdak 66,14 m<sup>2</sup>

**RIJWONING C**

Dakoppervlakte platdak 66,14 m<sup>2</sup>

**RIJWONING D**

Dakoppervlakte platdak 67,56 m<sup>2</sup>

voetpad in beton klinkers  
boordsteen in beton  
goot in beton

rijweg in asfalt

goot in beton  
boordsteen in beton  
voetpad in beton klinkers

onverharde strook

in het voetpad  
- stadswater  
- aardgas  
- elektriciteit

← a

b →