

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

### **Redenen niet rechtsgeldig:**

- **Berekeningen:**

Hoe zijn de huidige getallen (van debieten en dergelijke meer) tot stand gekomen. Een staving van de debieten enz. dient bijgevoegd worden. Indien er geen bemalingsnota is, dient minstens de rekentool van de VMM worden toegevoegd.  
<https://www.vmm.be/nieuwsbrief/november-2020/nieuwe-rekentool-voor-eenvoudige-bemalingen>

- **Invloedsstraal:**

Duid de invloedstraal aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

VMM biedt een rekentool aan om het debiet van de bemaling en de invloed van de bemaling op de grondwaterstanden in de omgeving te berekenen:

<https://www.vmm.be/nieuwsbrief/november-2020/nieuwe-rekentool-voor-eenvoudige-bemalingen>

- **Zettingsrisico:**

Bespreek het risico op zettingen op basis van de invloedstraal en van het type bodem/bodemgesteldheid. Is er zettingsrisico, voeg dan een berekening van de zettingen toe.

- **Bodemverontreiniging:**

Om de impact van eventuele (rest)verontreiniging op het bemalingswater te kunnen inschatten moeten bodemonderzoeken gelegen binnen de invloedstraal gescreend worden.

(<https://services.ovam.be/ovam-geoloketten/#/bodemdossier?x=140410&y=198535&z=9>)

Tevens dient bepaald worden of er PFAS-vervuiling is.

(<https://www.dov.vlaanderen.be/portaal/?module=pfasverkenner>)

- **Grondplan:** een grondplan met de bronbemaling er op aangeduid ontbreekt

Filterlijn/bemalingskader, lozingspunt, pomp en generator moeten aangeduid zijn op plan. Duid de invloedstraal aan op plan. Voeg een extra plan toe als de invloedstraal niet op het plan met schaal 1/200 past.

- **Effecten op de omgeving**

Een ingedeelde inrichting of activiteit heeft per definitie een potentieel effect op de omgeving. Geef een realistische bespreking van de mogelijke hinder die de activiteit zou

kunnen veroorzaken en welke genomen maatregelen die potentiële hinder vermijden of beperken.

Bespreek volgende potentiële effecten op de omgeving:

- Geluid
- Bodem: zettingen, verontreiniging, ook i.f.v. gekende bodemverontreinigingen binnen de invloedstraal
- Watersysteem: verdroging, lozing
- Mobiliteit indien mogelijke hinder voor weggebruikers
- Biodiversiteit: vegetatie in de omgeving.

**TIP: de checklist op de webpagina [stad.gent/checklistmilieu](http://stad.gent/checklistmilieu) helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.**

**Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .**

Wij raden je aan om dit dossier op het Omgevingsloket te dupliceren. Je krijgt daarbij een nieuw dossiernummer maar de reeds ingevulde gegevens blijven behouden. Je kan vervolgens in dit nieuw dossier de ontbrekende gegevens aanvullen en het dossier opnieuw indienen.