

Deputatie

Besluit

Zitting van 10 oktober 2024
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2022069270_EA

26	2024_DEP_05452	Omgevingsvergunningsaanvraag - NV SOLIVER - Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Filip Van Laecke, Gedeputeerde; Riet Gillis, Gedeputeerde; An Vervliet, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 16 januari 2024 ingediend door NV Soliver, Groene-Herderstraat 18 te 8800 Roeselare voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2022069270.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IIOA").

Bijkomende informatie gevraagd op 29 januari 2024 en 9 april 2024 en ontvangen op 29 maart 2024 en 9 april 2024.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 02 mei 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Nederzwijsnaarde 2, 9052 Zwijnaarde (Gent).

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190205-0041 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0391/B/2, 0675/A en 0675/B.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van gehard en gelaagd glas.

De exploitant beschikt sedert 4 juli 2019 over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur.

Het bedrijf is o.m. vergund voor diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 6.272,15 kW, 7 zeefdruklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 528,2 kW en diverse koelinstallaties en koelcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 361 kW.

De belangrijkste klant van de gefabriceerde producten bij Soliver nv is de automobielsector. Het vlak binnenkomende glas wordt geslepen en gewassen na het snijden. Daarna wordt het glas geleverd met een zeefdruk en gaat het in een elektrische oven om de verf te laten

drogen. Hierna gaat het glas in een andere elektrische oven om op vorm te worden gebogen en in sommige varianten, zoals vereist door de specificaties van de klant. Bij de laminating lijn worden vervolgens de polyvinylbutyral (PVB) folies tussen twee glasbladen geplaatst en gaan zij een autoclaafmachine in om een eenheid gelaagd glas te vormen. Bij de coating line wordt er op het glas nog een extra digitale print aangebracht om deze daarna te coaten en te wassen. Er zijn verschillende kwaliteitscontrolepunten langs de productielijnen en extra kwaliteitscontroles bij het eindproduct.

Er wordt geproduceerd in 3 shiften zonder weekend ploeg.

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunning*
 - Besluit van de deputatie van 4 juli 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een productiebedrijf van gelaagd autoglas, voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2019015292)

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

Van de aangevraagde kadastrale percelen betreffen 675/A en 675 B nieuwe kadastrale percelen, die zijn toegekend in het kader van de voorziene nog aan te leggen ontsluitingsweg van de E17 – R4, en die voordien deel uitmaakten van perceel 391/X . De resterende oppervlakte van het perceel 391/X is thans kadastraal benoemd als perceel 391/B/2. In bijlage C1b van de aanvraag wordt dit door de exploitant verduidelijkt. Er is geen sprake van een toevoeging. Op perceel 675/A bevindt zich een bestaand vergund lozingspunt voor bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater. Op perceel 675/B bevinden zich een deel van de bedrijfsgebouwen die door Soliver (AGP-groep) gehuurd worden van Alinso.

Omwille van bijkomende vragen van klanten worden er ook onderdelen, ook componenten genoemd (zoals camerabehuizing, verlichting, ALU-frames ...) toegevoegd aan de automobielruiten die een toegevoegde waarde bieden voor de klant. Voor deze toepassingen worden er 5 AVO-lijnen (Added Value Operation) geïnstalleerd. Dit zijn assemblage lijnen waarbij op het glas kunststoffen en metalen componenten worden aangebracht, zoals camerabehuizingen, sensoren, antennes,... Deze worden verbonden op het glas. Met behulp van robot- en controlestations worden de componenten gelijmd op het glas. Hierbij worden de metalen of kunststofcomponenten gepositioneerd op de ruiten met behulp van robots en gefixeerd via een PUR component en afdichting op het glas.

Verder is het de bedoeling om de huidige rubrieken te actualiseren en uit te breiden omwille van de groei in personeel en activiteiten.

Naast de actualisatie van de vergunde rubrieken, worden bij deze vergunningsaanvraag ook een aantal nieuwe rubrieken aangevraagd m.b.t. de opslag van gevaarlijke stoffen en de productie van PUR-afdichting.

Tevens wordt vermeld dat de locatie van het afvalpark wijzigt alsook het lozingspunt van bedrijfsafvalwater waarbij zal geloosd worden in oppervlaktewater i.p.v. de riolering. Beide

verplaatsingen zijn het gevolg van de voorziene ontsluiting van de E17-R4 en de aanleg van de Scheldelindeweg.

Het maximaal aantal personeelsleden die tewerkgesteld zullen worden, is 850 VTE.

Wijzigingen aanvraag

Naar aanleiding van het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 16 juli 2024, werd een **gewijzigde projectinhoud PIV5** ingediend op 02 augustus 2024.

In de projectversie 5 zijn de volgende wijzigingen aangebracht:

- schrappen van de aangevraagde rubriek 4.4. (droogoven);
- verplaatsing van de opslag plaats Gassen (omwille van ontsluiting E17-R4) en update van het uitvoeringsplan met legende;
- aanvulling van de gegevens van de vervoersbewegingen en verduidelijking van de mobiliteit (zie ook bijlage E1);
- duiding sectorale lozingsnormen en aanvulling voorstel lozingsnormen (volgens advies VMM);
- aanvulling van bijlage R3B, Wezer update en bijlagen en duiding lozingsnormen na overleg met VMM op 19 juli 2024;
- aanvulling van bijlage E6 en verduidelijking omtrent de update van de berekening van de impactscore voor stikstofemissies voor mobiliteit in de exploitatiefase(milieu);
- aanvulling van de bijkomende antwoorden voor de brandweer (onder het confidentiële deel);
- update van de bijlagen C6 en C6bis ter verduidelijking van de rubriek 23.2..

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De deputatie heeft het verzoek aanvaard op 14 augustus 2024.

De wijzigingen kunnen kennelijk een schending van de rechten van derden met zich meebrengen en werden bijgevolg onderworpen aan een openbaar onderzoek en een nieuwe adviesronde. Conform artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet wordt de beslissingstermijn hiermee van rechtswege eenmalig met 60 dagen verlengd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV5)

Het veranderen van een inrichting voor de productie van gehard en gelaagd glas, omfattende:

- *de wijziging door:*
 - de correctie van de inhoud van de vergunde autoclaaf van 153 m³ naar 165 m³;
- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van 23.080 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
 - diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.731,98 kW;
 - de maximale opslag van 5.600 liter diverse gassen in gasflessen;
 - de maximale opslag van 1,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 3,7 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 0,3 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;

- de maximale opslag van 42,275 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten ;
 - de maximale opslag van 60,12 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 23 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten;
 - diverse installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor componenten vast te maken aan het glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 410 kW;
 - een zandstraalinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 17 kW;
 - diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4.834,28 kW;
- *Niet langer van toepassing:*
 - diverse batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30 kW;
 - diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 465 kW;

Bijstellingen (cfr. PIV5)

De exploitant vraagt een aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de exploitatie-uren.

Tevens wordt gevraagd om de algemene lozingsnormen voor de lozing op riolering bij te stellen naar de sectorale lozingsnormen voor lozing op oppervlaktewater van sector 15°b) fabricatie en gebruik van plat glas aangevuld met bijzondere lozingsnormen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek over PIV3

Het openbaar onderzoek van PIV3 liep van 12 mei 2024 tot en met 10 juni 2024

Tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend.

Het bezwaar heeft betrekking op de mobiliteit en de toename van het aantal bewegingen van vrachtwagens en personenwagens. Er wordt een gedetailleerde mobiliteitsstudie gevraagd.

Replieknota van de exploitant dd. 12 juli 2024

De exploitant heeft via een bericht van 12 juli 2024 een replieknota op het omgevingsloket geplaatst waarin antwoorden worden gegeven op het advies van de provinciale deskundige milieu van 9 juli 2024.

Deze replieknota werd besproken op de zitting van de Commissie van 16 juli 2024.

Adviezen over PIV3

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GEEN ADVIES op 21 juni 2024

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 6 mei 2024

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 21 juni 2024

GUNSTIG voor het lozen van 25.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op riool.

ONGUNSTIG voor het lozen van 10,94 m³/uur – 262,56 m³/dag – 93.514,4m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater, omwille van:

- onduidelijkheden aangevraagde lozingsnormen.
- onvolledige/niet correcte Wezer-impactbeoordeling.

Agentschap Natuur en Bos

GEEN ADVIES op 19 juni 2024

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 21 juni 2024

‘De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Het bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energieplan toont op voldoende wijze aan dat er maatregelen onderzocht werden die het energieverbruik kunnen verminderen. In het implementatieplan werden de maatregelen weerhouden die een IRR van minstens 13 % na belastingen hebben. Voor 3 van de geïdentificeerde maatregelen kon de technische en economische haalbaarheid op dit ogenblik echter niet voldoende onderzocht worden om tot een besluit over de IRR en de definitieve uitvoering van de maatregelen te komen. Daarom keurt het Veka het energieplan voorwaardelijk conform met als voorwaarde om volgende maatregelen verder te onderzoeken:

- optimalisatie van de processen;
- optimalisatie van de koeling;
- warmterecuperatie voor wasmachines.

Hierbij zal het nodig zijn om bijkomende metingen uit te voeren en te overwegen om een monitoringsysteem te voorzien. Tegen 30 juni 2026 dient een addendum bij dit energieplan

ingediend te worden bij het Veka en VBBV over het onderzoek van deze maatregelen en de planning van de uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn.'

De Vlaamse Waterweg

GUNSTIG op 17 juni 2024

'Vóór het hergebruiken van de oude lozingsconstructie (voormalig site Domo) in de oever van de Boven-Schelde dient men eerst een Vergunning inname openbaar domein bij De Vlaamse Waterweg nv aan te vragen ([https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen onder Vergunning lozingsconstructie](https://www.vlaamsewaterweg.be/vergunningen%20onder%20Vergunning%20lozingsconstructie)). Bij deze aanvraag zullen de noodzakelijke documenten voorgelegd moeten worden om positief advies te kunnen verkrijgen (goedkeuring VMM, technische plannen, lozingsdebiet, maximale stroomsnelheid etc.).'

Hulpverleningszone Centrum

ONGUNSTIG op 31 mei 2024,

'Het project voldoet niet aan de minimale eisen inzake brandveiligheid.'

Provinciale deskundige milieu

ONGUNSTIG op 09 juli 2024

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van productiebedrijf van gehard en gelaagd glas;
- de exploitant beschikt sedert 4 juli 2019 over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft o.m. de uitbreiding met 5 assemblage lijnen, van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen en de lozing van bedrijfsafvalwater in de Schelde i.p.v. in de openbare riolering;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend; de argumenten handelen uitsluitend over de mobiliteit; het bezwaar kan niet weerlegd worden bij gebrek aan informatie in de aanvraag;
- de VMM acht het noodzakelijk dat het bedrijf de Wezer-impactbeoordeling corrigeert o.b.v. alle gevraagde lozingsnormen en rekening houdende met de opmerkingen rond stap 9;
- er wordt niet concreet aangetoond en uit het uitvoeringsplan is niet af te leiden of de voorziene inkuipingen volstaan en de afstandsregels tussen de verschillende soorten gevaarlijke stoffen, incl. de gassen, effectief wordt gerespecteerd;
- de noodzaak van de aangevraagde rubriek 23.2 dient nog verder verduidelijkt te worden;
- de aanvraag bevat geen gegevens omtrent de gegenereerde luchtemissie van de droogoven, de samenstelling van de zeefdruk en er wordt niet aangetoond dat aan de toepasselijke emissiegrenswaarden van artikel 5.4.4.2.§4 van VLAREM II kan voldaan worden;
- in toepassing van de bepalingen van artikel 5.4.4.2.§1 is het noodzakelijk om te vermelden of de aangevraagde droogoven al dan niet onderdeel uitmaakt van een "in lijn" of "lopend band"- systeem;
- de gevraagde exploitatie-uren kunnen toegestaan worden;

- op basis van de verstrekte gegevens in de aanvraag niet kan beoordeeld worden of de natuurtoets wordt doorstaan;
- de aanvraag bevat te weinig gegevens om te kunnen stellen dat er geen schadelijk effect zal zijn voor het watersysteem;
- de aanvraag bevat geen concrete cijfergegevens omtrent de vervoersbewegingen van Soliver;
- de Hulpverleningszone Centrum bracht op 05 juni 2024 een ongunstig advies uit omdat de aanvraag onvoldoende concrete gegevens bevat inzake de brandveiligheid (o.m. m.b.t. op de gevraagde uitbreiding van gevaarlijke stoffen en gassen).

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Men heeft een replieknota ingediend met een poging om het dossier recht te trekken.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er bij de aanpassingen fouten zitten in bijlage R3B bij de lozingsnormen die men aanvraagt. Het is niet duidelijk of men bij de berekeningen foute waarden gebruikt heeft. Om het dossier recht te trekken, is er een nieuw advies nodig van VMM en de brandweer. Zij gaven immers ongunstig advies.

VMM stelt over de Wezertoets dat de principes uitgevoerd zijn. De normen die men aangevraagd heeft, zijn echter niet afgestemd op wat men loost: de normen zijn veel te ruim. Men moest de Wezertoets aanpassen aan de lagere norm maar men heeft dat niet gedaan. Voor VMM zijn de normen die men aanvraagt te hoog en moeten deze conform de Wezertoets aangepast worden.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de nieuwe projectversie kan aanvaard worden mits nieuw openbaar onderzoek en adviezen. Het bezwaar over mobiliteit wordt met de nieuwe PIV rechtgetrokken. De bezwaarvoerder moet de kans hebben om deze informatie te zien. Er wordt geen antwoord gegeven over de noodzaak van rubriek 23.2. Men maakt autoglas met toebehoren. Dit wordt aaneen gehecht met PUR (polyurethaan): dit wordt ter plaatse gemaakt; men wil die productie opnemen in rubriek 23.2. Er is opslag van producten die gemengd worden tot een soort lijm waarmee vastgehecht wordt. Het vermogen van 410 kW dat in rubriek 23.2 is opgenomen om de hechting te maken, lijkt overdreven. De enige informatie die is bezorgd, is een mail met een antwoord van AGOP milieu over en dossier in West-Vlaanderen, waarbij de vraag gesteld werd of dit onder rubriek 7 of 23 valt, zonder dat dit grondig werd bekeken. Dit lijkt eerder te vallen onder rubriek 26 als lijm ofwel rubriek 36.3 elastomeren. Het lijkt meer daarbij aan te sluiten dan bij de productie van kunststof. PIV4 komt tegemoet aan de meeste opmerkingen behalve de Wezertoets. Men gaat die versie moeten bijsturen.

VMM stelt dat het dossier recht te trekken is.

De voorzitter vat samen dat de knelpunten in rubriek 23.2 en het Wezerverhaal zitten.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de brandweer een nieuw advies moet uitbrengen. Men zit op de site van Alinso waar men een weg gaat aanleggen. Nu is de ontsluiting moeilijk maar zodra de weg er komt, gaat dit in orde zijn. Er is ook een opmerking over de droogoven: nu blijkt dat die enkel gebruikt wordt om glas te drogen. Ook op dat punt is het dossier slecht opgemaakt. De ongunstige natuurtoets en watertoets heeft te maken met de Wezertoets die niet volledig was en het aspect mobiliteit. In de nieuwe projectversie heeft men het effect van mobiliteit becijferd en er blijkt dat dit geen probleem zou zijn.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter licht de knelpunten van de aanvraag toe:

- Er is een bezwaar rond mobiliteit; het dossier bevat te weinig informatie hierover;*
- Er is een correctie nodig van de Wezer impactbeoordeling: men is vertrokken van te ruime normen;*
- De inkoopingen en afstandsregels zijn niet allemaal te controleren op het uit-voeringsplan;*
- De vraag of rubriek 23.2 noodzakelijk is;*
- Vragen bij de luchtmissies: ontbrekende informatie;*
- Vraag of de natuurtoets en watertoets doorstaan worden;*
- Ongunstig brandweeradvis.*

Na de replieknota worden nog volgende tekortkomingen vastgesteld:

- De Wezertoets vertrekt nog steeds van te ruime normen;*
- De noodzaak voor rubriek 23.2 is nog niet duidelijk.*

VMM stelt dat men de sectorale normen wil behouden. Deze zijn te ruim en moet men beperken op basis van bijzondere lozingsnormen. Dit is niet voor elke parameter gedaan.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het de bedoeling was om onder de 1 % te blijven.

VMM stelt dat het uitgangspunt is om de normen af te stellen op de gemeten maar niet op de potentiële impact. Voor fosfor wordt een norm van 2 aangevraagd, maar moet men mikken op 1. Dit moet zeker lukken met het afkoppelen van huishoudelijk afvalwater.

De voorzitter stelt dat er twijfel is over de rubriek 23.2 en het daarin opgenomen vermogen van 410 KW terwijl dit eerder onder rubriek 7, 26 of 36 zou vallen.

De provinciale deskundige milieu stelt dat het enkel gaat om het aanhechten van componenten op het glas. Het is niet te begrijpen dat er een vermogen van 410 KW nodig zou zijn om stoffen samen te voegen tot PUR. De enige informatie die gegeven wordt, is een mail van een dossier in West-Vlaanderen waar de discussie ook aan bod kwam. Het antwoord van AGOP was daar dat rubriek 23 het meest passend is zonder dieper in te gaan op de feiten. Rubriek 23.2 lijkt totaal naast de kwestie. Het lijkt eerder rubriek 26.1 of 36.3 te zijn.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat dit vermogen mogelijks over de pompen met hogedruk gaat. We gaan dit nakijken.

De provinciale deskundige milieu stelt dat de PIV4 moet aangepast worden. Er is een nieuw advies van de VMM en de brandweer nodig. De Wezertoets moet weer aangepast worden. Het bezwaar over mobiliteit kon niet beoordeeld worden omdat de aanvraag hierover onvoldoende informatie bevatte. De bezwaarvoerder moet de kans krijgen om de nieuw toegevoegde informatie te bekijken. Over het (nieuwe) wijzigingsverzoek is dus een nieuw openbaar onderzoek en adviesronde nodig. VMM en de brandweer moeten een nieuw advies uitbrengen. Men kan de PIV4 best intrekken en een nieuwe PIV opladen met de nodige correcties.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat er snel een wijzigingsverzoek zal ingediend worden: deze week of volgende week. Inzake mobiliteit: de inrichting wordt volledig ontsloten via de R4: is dat voldoende? Zwijnaarde is ermee bezig: de werken beginnen in september.

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit voldoende is maar dat dit niet in het dossier zat.

Na dit horen stelt de voorzitter dat de nieuwe PIV tegen 5 augustus moet ingediend zijn. Zodra de nieuwe PIV binnen is, zal een nieuwe adviesronde en een nieuw openbaar onderzoek opgestart worden.'

De povc adviseert **ONGUNSTIG** op 16 juli 2024.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van productiebedrijf van gehard en gelaagd glas;
- de exploitant beschikt sedert 4 juli 2019 over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft o.m. de uitbreiding met 5 assemblage lijnen, van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen en de lozing van bedrijfsafvalwater in de Schelde i.p.v. in de openbare riolering;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend; de argumenten handelen uitsluitend over de mobiliteit; het bezwaar kan niet weerlegd worden bij gebrek aan informatie in de aanvraag;
- de VMM acht het noodzakelijk dat het bedrijf de Wezer-impactbeoordeling corrigeert o.b.v. alle gevraagde lozingsnormen en rekening houdende met de opmerkingen rond stap 9;
- er wordt niet concreet aangetoond en uit het uitvoeringsplan is niet af te leiden of de voorziene inkuipingen volstaan en de afstandsregels tussen de verschillende soorten gevaarlijke stoffen, incl. de gassen, effectief wordt gerespecteerd;
- de noodzaak van de aangevraagde rubriek 23.2 dient nog verder verduidelijkt te worden;
- de aanvraag bevat geen gegevens omtrent de gegenereerde luchtmissie van de droogoven, de samenstelling van de zeefdruk en er wordt niet aangetoond dat aan de toepasselijke emissiegrenswaarden van artikel 5.4.4.2.§4 van VLAREM II kan voldaan worden;
- in toepassing van de bepalingen van artikel 5.4.4.2.§1 is het noodzakelijk om te vermelden of de aangevraagde droogoven al dan niet onderdeel uitmaakt van een "in lijn" of "lopend band"- systeem;
- de gevraagde exploitatie-uren kunnen toegestaan worden;
- op basis van de verstrekte gegevens in de aanvraag niet kan beoordeeld worden of de natuurtoets wordt doorstaan;
- de aanvraag bevat te weinig gegevens om te kunnen stellen dat er geen schadelijk effect zal zijn voor het watersysteem;
- de aanvraag bevat geen concrete cijfergegevens omtrent de vervoersbewegingen van Soliver;
- de Hulpverleningszone Centrum bracht op 05 juni 2024 een ongunstig advies uit omdat de aanvraag onvoldoende concrete gegevens bevat inzake de brandveiligheid (o.m. m.b.t. op de gevraagde uitbreiding van gevaarlijke stoffen en gassen).

Een eventueel wijzigingsverzoek waarmee aanvrager tracht tegemoet te komen aan bovenvermelde knelpunten, wordt verwacht ten laatste op 5 augustus 2024.

De commissie stelt voor om wijzigingsverzoeken die na deze datum worden ingediend, niet meer te aanvaarden.

Openbaar onderzoek over PIV5

Het openbaar onderzoek liep van 26 augustus 2024 tot en met 24 september 2024.

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend.

Het bezwaar heeft betrekking op mobiliteit, de modal split, de verkeersgeneraties en de parkeerplaatsen.

Er werd door Elia Asset op 02 september 2024 vermeld dat er op het project geen leidingen van Elia van toepassing zijn.

Adviezen over PIV5

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

ONGUNSTIG ADVIES op 12 september 2024

'Er is meer duidelijkheid en info nodig om in te kunnen schatten of de parkeerbehoefte van het project op eigen terrein kan worden opgevangen. Op die manier kan de impact op de omgeving correcter worden ingeschat, wat met de huidige gegevens in het dossier onvoldoende het geval is.

Er wordt geen advies gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen.'

Departement Omgeving - milieuadvies

GEEN ADVIES op 19 augustus 2024

Vlaamse Milieumaatschappij (Advies Vergunning Afvalwater en Lucht)

GUNSTIG op 09 september 2024

- voor het lozen van 25.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van huishoudelijk afvalwater op riool.
- voor het lozen van 10,94 m³/uur – 262,56 m³/dag – 93.514,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater met 2C stoffen op oppervlaktewater, mits het naleven van de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere voorwaarden zijn van toepassing:

- BZV: 25 mg/l
- CZV: 90 mg/l
- ZS: 60 mg/l
- Ntot: 15 mg/l
- Ptot: 2 mg/l voor 2 jaar – na 2 jaar 1 mg/l
- Fenolen: IC
- F-: IC
- As: IC
- Ag: 0,028 mg/l voor 2 jaar – na 2 jaar 0,01 mg/l
- Cr: IC
- Cu: 0,1 mg/l voor 2 jaar – na 2 jaar IC
- Cd: IC
- Hg: IC

- Pb: IC
- Sn: IC
- Ni: IC
- Zn: 0,3 mg/l
- Ce: IC
- CN-: IC
- B: IC
- Ba: 0,1 mg/l
- Co: IC
- U: IC
- Anionische Detergenten: 3 mg/l
- Som detergenten: 3 mg/l
- Ti: 1 mg/l

De normen voor Ptot, Cu en Ag kunnen toegestaan worden voor een periode van 2 jaar, waarbij in de tussentijd wordt bekeken welke maatregelen genomen kunnen worden om aan strengere voorwaarden te voldoen.

Het huishoudelijk afvalwater dient binnen 1 jaar te worden afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater.

Het bedrijf dient binnen de periode van 2 jaar de technisch haalbare BBT+ maatregelen te onderzoeken en – indien nog relevant na afkoppelen van het huishoudelijk afvalwater - te implementeren voor de parameters N t en P t. Het bedrijf dient dit rapport (vergunningen.ge@vmm.be) te bespreken met VMM.

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.

De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichhoudende overheid.

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting moet voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.

Vlaamse Agentschap Zorg en Gezondheid – Afdeling Preventie

STILZWIJGEND GUNSTIG

Agentschap Natuur en Bos

STILZWIJGEND GUNSTIG

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 10 september 2024

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 13 september 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 12 september 2024 mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen en het voorleggen van volgende attesten:

- een keuringsverslag van de branddetectie-installatie
- een keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie
- een keuringsverslag van de hoogspanningsinstallatie
- een keuringsverslag van de gasinstallatie.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

ONGUNSTIG op 26 september 2024

Het ingediende bezwaar handelt over het gebrek aan de nodige informatie omtrent de mobiliteitsproblematiek, het geen resulteerde in een ongunstig advies van de stad Gent en beide kunnen aldus voorlopig niet weerlegd worden.

De exploitant werd hiervan nog eens expliciet in kennis gesteld via een mail op 18 september 2024 met de vraag naar bijkomende info. Hierbij werden de contactgegevens van de Dienst Mobiliteit van Gent meegedeeld.

Er werd geen bijkomende info ontvangen.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van productiebedrijf van gehard en gelaagd glas;
- de exploitant beschikt sedert 4 juli 2019 over een omgevingsvergunning van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering door wijziging en uitbreiding;
- de verandering betreft o.m. de uitbreiding met 5 assemblage lijnen, van de vergunde opslag aan gevaarlijke stoffen en de lozing van bedrijfsafvalwater in de Schelde i.p.v. in de openbare riolering;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen;
- tijdens het openbaar onderzoek werd één bezwaar ingediend; de argumenten handelen uitsluitend over de mobiliteit; het bezwaar kan niet weerlegd worden bij gebrek aan informatie in de aanvraag;
- de gevraagde exploitatie-uren kunnen toegestaan worden;
- met uitzondering van het aspect mobiliteit werd via PIV5 tegemoetgekomen aan het ongunstige advies van de POVC van 16 juli 2024.

Repliek dd. 30 september 2024

Middels een bericht op het omgevingsloket werd volgende repliek ontvangen van de aanvrager:

Uit de replieknota blijkt dat er extra 120 parkeerplaatsen worden voorzien, waarvan 60 onmiddellijk en 60 vanaf 01 januari 2025. In de nota zijn tevens de modal split gegevens weergegeven van de werknemers van december 2023 op basis van 768 VTE. Tevens werd de maximale bezetting van personeel over 24 u weergegeven in tabelvorm.

De voorziene locatie voor de fietsenstalling werd in de nota weergegeven.

Thans wordt geconcludeerd dat er voldoende parkeerplaatsen voorzien worden zodat er niet langs de openbare weg dient geparkeerd te worden.

Uit de nota blijkt eveneens dat vanaf 01 oktober 2024 door de stad Gent werk wordt gemaakt van de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg langs de site van Alinso naar de R4. De wegenis- en rioleringswerken zouden starten in het voorjaar van 2025.

Bovendien werd in het mobiliteitsplan van Alinso voorzien dat een nieuwe hoofdingang zal gerealiseerd worden zodat de site toegankelijk wordt via de R4 en waarbij de interne logistieke flow zal aangepast te worden.

Het gevolg hiervan is dat tussen de R4 en de bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso-site) en Zwijnaarde III (Klaartestraat - Industriepark Zwijnaarde) een rechtstreekse verbinding komt. Er komen ook extra verkeersfilters. Het verkeer naar de bedrijven rijdt dan niet meer door de Klaartestraat, een deel van Nederzwijnaarde en de Nieuwescheldestraat.

Deze repliek werd besproken ter zitting van de commissie.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

'De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De provinciale deskundige milieu stelt dat er gisteren nog een toelichting werd ontvangen m.b.t. de parkeerbehoefte. Er is een parkeertoren op de site en er worden nog 120 extra parkeerplaatsen voorzien. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan de bezorgdheden van de stad Gent.

Er ligt al een tijdje een rondpunt klaar aan het bedrijventerrein langs de R4. De stad Gent zou nu een tijdelijke weg aanleggen waardoor het zwaar vrachtwagenverkeer niet meer langs de woonwijken moet rijden.

Deze maand worden de rooilijnen hiervoor vastgelegd.

De VMM merkt op dat zij ook een gunstig advies hebben verleend.

Ook het advies van de brandweer is gunstig

Gelet op het bovenstaande kan er nu wel een globaal gunstig advies verleend worden.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

Er komt nog een nieuw project waarbij men kiest voor optimalisatie en automatisatie.

Hierdoor zullen er minder werknemers nodig zijn, vnl. interims.

De parkeerbehoefte zal dus geleidelijk aan verminderen.'

De povc adviseert **GUNSTIG** op 01 oktober 2024.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

Motivering met betrekking tot IIOA

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning.

De veranderingen die worden aangevraagd hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Het bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energieplan toont op voldoende wijze aan dat er maatregelen onderzocht werden die het energieverbruik kunnen verminderen. In het implementatieplan werden de maatregelen weerhouden die een IRR van minstens 13 % na belastingen hebben. Voor 3 van de geïdentificeerde maatregelen kon de technische en economische haalbaarheid op dit ogenblik echter niet voldoende onderzocht worden om tot een besluit over de IRR en de definitieve uitvoering van de maatregelen te komen. Daarom keurt het Veka het energieplan voorwaardelijk conform met als voorwaarde om volgende maatregelen verder te onderzoeken:

- optimalisatie van de processen;
- optimalisatie van de koeling;
- warmterecuperatie voor wasmachines.

Hierbij zal het nodig zijn om bijkomende metingen uit te voeren en te overwegen om een monitoringsysteem te voorzien. Tegen 30 juni 2026 dient een addendum bij dit energieplan ingediend te worden bij het Veka en VBBV over het onderzoek van deze maatregelen en de planning van de uitvoering van de maatregelen die rendabel zijn.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

De bedrijfsgebouwen bevinden zich aan de verkeerswisselaar tussen de E17 en de E40 te Zwijnaarde, aan de Schelde en paalt ten zuidwesten aan een woongebied. De afstand tussen de dichtste woning en de bedrijfsgebouwen van Solver bedraagt ca. 410 meter. Deze woning bevindt zich op de hoek van de Nieuwe Scheldestraat en Nederzwijnaarde.

Ten zuiden van het project bevindt zich op 673 m het VEN-gebied "De vallei van de Bovenschelde Noord"

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, voor de opslag van gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen van groep 3 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.

De aangevraagde opslag van 60,12 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid voldoet aan deze bepalingen.

Afvalstoffen

De afvalstoffen worden maximaal gescheiden ingezameld en aangeboden aan IHM's met het oog op recyclage waar mogelijk.

Tijdens de productie kunnen verschillende afvalstromen worden onderscheiden. Deze afvalstromen bestaan echter voornamelijk uit glasafval. Het glasafval is verdeeld in drie groepen:

- Groep 1: glas voor recuperatie
De glassnijresten (bewerkt, groen of bronzen glas en bedrukt of gelaagd glas) worden verder gevaloriseerd tot hoogwaardige glasproducten en worden gescheiden gesorteerd in meerdere 1 m³ containers, die zich in de buurt van de voorbereidende snijmachines bevinden. Deze containers worden verzameld in een grote container van 18 m³.
- Groep 2: glasafval
Het gelaagde of bedrukte glas wordt gesorteerd in een container van 18 m³. Alle stromen worden zoveel mogelijk apart verzameld voor mogelijke valorisatie van deze stromen. Voor de inzameling van het afval is een soort recyclagepark ingericht waarin de afvalstoffen in containers of bakken worden verzameld.
- Groep 3: glasafval met verlijmde componenten
Op de nieuwe AVO-lijnen worden extra componenten (zoals camerabehuizing, verlichting, alu-frames ...) verlijmd met inerte PUR aan het glas. Het afvalglas met deze extra componenten worden apart ingezameld en opgehaald door erkende IHM's.

Wat betreft de locatie van de afvalcontainers en ophaalplaats voor de erkende IHM's wordt dit verplaatst naar een nieuwe locatie omwille van de ontsluiting van de E17- R4. Op de link: <https://stad.gent/nl/plannen-en-projecten/project-scheldelindewegnieuwe-ontsluitingsweg-bedrijventerrein-zwijnaarde-ii-en-iii> wordt er verduidelijkt dat een stuk van het tracé langs het industriegebouw dat met opstalrecht is verhuurd aan de NV Alinso, die het verder verhuurd aan de firma Soliver NV (AGP EGLASS 2.0 Gent). Ondertussen heeft dit tracé een naam gekregen als de Scheldelindeweg. Deze weg zal dus niet meer kunnen gebruikt worden voor 'intern' transport van de firma Soliver AGP voor aan-en afvoer aan de locatie van de afvalcontainers. Hierdoor is de bereikbaarheid naar de huidige locatie van de afvalcontainers niet meer mogelijk en moest er een nieuwe locatie overeengekomen worden tussen het bedrijf Alinso en Soliver (AGP EGLASS 2.0 Gent). Er is uiteindelijk gekozen voor een volledig overdekte ruimte (zie uitvoeringsplan C8a), waardoor de impact van de milieueffecten naar de omgeving te verwaarlozen zijn.

Afvalwater

Lozingssituatie

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van Gent ligt het bedrijf in een centraal gebied. De ontvangende riolering is aangesloten op de RWZI van Merelbeke.

Momenteel wordt het bedrijfsafvalwater van Soliver N.V. AGP EGLASS 2.0 verzameld in een pompput en via een persleiding afgevoerd naar de openbare riolering op Nederzwijsnaarde (nabij het punt met de Lambertcoördinaten: X:104698,13 & Y:188532,75). Het punt waar het bedrijfsafvalwater wordt verzameld ligt echter in de 30 meter zone van de nog aan te leggen

nieuwe ontsluitingsweg. Deze zone is eigendom van Stad Gent, waarbij een erfdiensbaarheid vastgelegd is in het plan met ref. 20210506_PL_Alinso_aanduiding.

Bij het project van de ontsluitingsweg E17-R4 over de Alinso site zal de afvoerleiding voor het bedrijfsafvalwater afgekoppeld moeten worden. Wat betreft het bedrijfsafvalwater is er een afspraak gemaakt om deze te ontkoppelen uit de afvoerwaterput. Er is op 23/09/2022 een overeenkomst (zie bijlage R3Bbis) getekend tot gebruik van de leiding voor afvoer proceswater Soliver – Alinso en met afspraak van Stad Gent om vanuit deze afvoerwaterput een afvoer/lozing tracé aan te leggen voor een nieuwe afvoer naar het oppervlaktewater van de Bovenschelde. Er is dan aan de hand van deze overeenkomst een leiding al gereed aangesloten in de afvoerwaterput in 2022, om verder het tracé aan te sluiten op bestaande stukken en nog nieuwe aan te leggen afvoerleidingen op de Alinso site om uiteindelijk te kunnen lozen in het oppervlaktewater van de Bovenschelde. Hier kan gebruik gemaakt worden van een bestaande meetgoot en afvoerpunt naar het oppervlaktewater van de Boven Schelde.

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de openbare riolering van de Nederzwijsnaarde.

Huishoudelijk afvalwater

Het debiet van het huishoudelijk afvalwater wordt met deze aanvraag verhoogd naar 25.500 m³/jaar. Het is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt geloosd op de openbare riolering van Nederzwijsnaarde.

Wegens het groeiend personeelbestand naar maximaal 850 VTE stijgt het lozingsdebiet van 2.420 m³/jaar naar een maximum van 25.500 m³/jaar. Dit is gebaseerd op 30 m³/persoon per jaar. A.d.h.v. van tellers en verbruik van het leidingwater zal de exploitant het reële verbruik opvolgen.

De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 4.2.8. van VLAREM II.

Bedrijfsafvalwater

De exploitant vraagt enerzijds een verhoging van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater tot maximaal 10,94 m³/uur – 262,56 m³/dag – 93.514,4 m³/jaar en anderzijds de verplaatsing van het lozingspunt van de openbare riolering naar de Schelde.

Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het wassen van het glas en de afvoer van de omgekeerde osmose van de coating afdeling.

De exploitant gebruikt bij de snij- en slijplijnen compacte installaties waarbij het waswater fysico-chemisch wordt behandeld en zoveel mogelijk recycleert. Het slib dat hierbij ontstaat wordt afgescheiden via filterdoeken en opgehaald door erkende IHM's.

In de lopende vergunning werd volgende bijzondere voorwaarde opgelegd:

“Binnen de 6 maanden na opstart van de lozing van het bedrijfsafvalwater dient het bedrijf analyseresultaten van het bedrijfsafvalwater (op de heffingsparameters, inclusief zware metalen) over te maken aan de VMM-afdeling Ecologisch Toezicht (vergunningen.ge@vmm.be) en de toezichthoudende overheid. Indien uit de analyses blijkt dat het bedrijfsafvalwater kan worden aangesloten op oppervlaktewater, dient het bedrijf hiervoor een aanvraag in te dienen.”

Door voorziene de aanleg van de ontsluitingsweg E17-R4 werd uit noodzaak besloten om de lozing van het bedrijfsafvalwater te verplaatsen naar de Schelde via het bestaande lozingspunt van Alinso.

Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting moet voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks

veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.

Aangezien de exacte samenstelling van het bedrijfsafvalwater niet kon bevestigd worden gedurende de eerste jaren, wegens de moeilijke opstart van het bedrijf en ook wegens de Covid periode zijn de analyseresultaten, genomen door een erkend laboratorium, over de 3 jaar geëvalueerd.

Uit de beschikbare analyseresultaten werd voor volgende parameters een overschrijding (vermelding hoogste waarde) van het IC vastgesteld:

Totaal P: 1,21 mg/l (IC: 1 mg/l)
Ag: 2,8 µg/l (IC: 0,4 µg/l)
Cu: < 1 mg/l (IC: 0,05 mg/l)
Zn: 0,201 mg/l (IC: 0,2 mg/l)
Anionische detergents: 2,7 mg/l (IC: 0,1 mg/l)

De maximaal gemeten waarde voor Chloriden bedraagt 143 mg/l.

Naast de sectorale lozingsvoorwaarden van sector 15°b) "fabricatie en gebruik van plat glas" worden de volgende bijzondere lozingsnormen aangevraagd :

Ntot: 15 mg/l
Ptot: 2 mg/l (sect. 3 mg/l)
Ag: 0,028 mg/l
Ba: 0,1 mg/l
Zn: 0,3 mg/l
Cu: 0,1 mg/l
Chloriden: 200 mg/l
Anionische detergents: 3 mg/l
Som detergents: 3 mg/l

Voor de volgende lozingsparameters wordt het respecteren van het indelingscriterium gevaarlijke stoffen of de rapportagegrens vooropgesteld (en dienen dus niet expliciet als bijzondere voorwaarde opgelegd te worden):

Fenolen: IC
F: IC
Cr: IC
Cd: IC
Ce: 0,1 mg/l (= Rapportagegrens)
Pb: IC
Sn: IC
Ni: IC
Co: IC
Ti: IC

Door de exploitant werd verkeerdelijk uitgegaan van een IC voor de parameter Cu van 0,1 mg/l. Deze bedraagt immers 0,05 mg/l.

Gezien er een lozing van bedrijfsafvalwater van meer dan 20 m³/dag in een oppervlaktewater wordt gevraagd, dient de impact van de lozing beoordeeld te worden via de Wezer-tool. De gewijzigde projectinhoud V5 bevat deze impactbeoordeling.

Het bedrijf loost op het oppervlaktewaterlichaam Bovenschelde (VL05_58). De impact van deze lozing zal beoordeeld worden op dit laatste oppervlaktewaterlichaam (Q10 %: 9,468 m³/s, Qgem: 23,680 m³/s).

Het wordt conform het stroomgebiedsbeheersplan gecatalogiseerd als type grote rivier.

De impactberekening werd uitgevoerd met het aangevraagde debiet van 262,56 m³/dag en de aangevraagde lozingsnormen.

De berekeningen voor alle gevraagde lozingsnormen leiden naar een gunstig advies in stap 4, mits doorlopen van stap 9.

In deze stap 9 is er ook aandacht voor de cumulatieve effecten doorheen het hele waterlichaam en de noodzakelijke inspanningen van de andere sectoren. Er kan worden nagegaan hoeveel 'gebruiksruimte' er nog is in het betreffende waterlichaam. Door op het einde van de waterlichaam na te gaan of de doelstellingen worden gehaald kan een inschatting gemaakt worden van het cumulatief effect van alle aanwezige drukken binnen het waterlichaam. De bedoeling is dat iedere individuele lozing de impact beperkt om een eventuele slechte toestand stroomafwaarts niet langer te bestendigen.

De impact van de lozing op het einde van het waterlichaam, zoals beoogd in stap 9, werd beoordeeld op het einde van het oppervlaktewaterlichaam Bovenschelde (VL05_58), waarbij als stroomopwaartse concentratie de gegevens van het oppervlaktewatermeetpunt 172100 werden gebruikt.

Uit de meetresultaten blijkt dat voor de parameters N t, P t en ZS een overschrijding van de milieukwaliteitsnormen wordt waargenomen.

Voor de parameter ZS wordt een negatieve absolute bijdrage, en procentuele bijdrage van 0 % berekend. De lozing zorgt op dit vlak dus niet voor bijkomende impact.

Voor de parameters N t en P t is de procentuele impact lager dan 1 %, respectievelijk 0,1 % en 0,4 %, waardoor de impact van deze parameters op de waterloop beperkt zal zijn. Hierbij wordt tevens vermeld dat het bedrijfsafvalwater nog niet helemaal gescheiden is van het huishoudelijk afvalwater. Bij afkoppeling van het huishoudelijk afvalwater zullen de concentraties van N t en P t ook nog verder dalen, en hierbij ook de impact.

De bijzondere norm van 2 mg/l voor totaal P kan op dat moment ook verlaagd worden naar 1 mg/l, conform het indelingscriterium gevaarlijke stoffen. Dit wordt meegenomen in de bijzondere lozingsnormen.

Beoordeling aangevraagde bijzondere lozingsnormen

De aangevraagde bijzondere lozingsnormen kunnen toegestaan worden met een bijkomende beperkte termijn van 2 jaar voor de parameters totaal P, Cu en Ag waarna de bijzondere lozingsnorm wordt beperkt tot:

totaal P: 1 mg/l

Cu: IC

Ag: 0,01 mg/l

In de tussentijd zoekt de exploitant naar maatregelen om aan de strengere lozingsvoorwaarden te kunnen voldoen.

Het huishoudelijk afvalwater dient binnen 1 jaar te worden afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater.

Het bedrijf dient binnen de periode van 2 jaar de technisch haalbare BBT+ maatregelen te onderzoeken en – indien nog relevant na afkoppelen van het huishoudelijk afvalwater - te implementeren voor de parameters totaal N en totaal P. Het bedrijf dient dit rapport (vergunningen.ge@vmm.be) te bespreken met VMM.

Controle-inrichting

Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting moet voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast

technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Er bevindt zich een hemelwaterput van 20 m³ op het perceel naast het perceel dat Alinso huurt. Deze heeft aanzuigleidingen naar de burelen en sanitair van AGP. De hoeveelheid hemelwater die hier gecaptureerd wordt van een oppervlakte van 500 m², wordt ingeschat als maximaal 0,823 x 500 m³ = 412 m³.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Er is uitsluitend opslag van gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten.

PIV3 bevatte volgende informatie:

“De bedrijfsterreinen en de lokalen zijn uitgerust met een vloeistofdichte vloer. De nodige lekbakken en inkuipingen zijn voorzien voor de opslag van gevaarlijke stoffen.

In het magazijn is een lokaal voorzien voor de opslag gevaarlijke producten. Dit lokaal is volledig ingekuipt. De afstandsregels worden in dit lokaal gerespecteerd. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels. Emissies naar bodem of grondwater zijn onder normale omstandigheden niet mogelijk.

Voor de opslag van gevaarlijke producten in productie die de dagvoorraad overschrijden, worden de gepaste inkuipingen voorzien. De recipiënten zijn voorzien van duidelijke labels. De recipiënten zijn gebruiksklaar om in de productie te plaatsen en er is dus geen manipulatie nodig om de producten over te brengen in een productieverpakking, waardoor morsen in het magazijn quasi onbestaande is.

De IBC containers met Isocyaan component en Polyol component worden op lekbakken opgeslagen. De mengstations zijn alsook ingekuipt om emissies naar bodem of grondwater te vermijden.”

Uit PIV5 blijkt dat de aparte opslag buiten het chemicaliënmagazijn ('chemical warehouse') en de kleine verpakkingen in veiligheidskasten zijn ondergebracht met een RF van 90 min.

Bijkomend wordt de opslag van 2 IBC's polyol en 2 IBC's TDI in een gescheiden inkuiping en in een aparte gesloten chemiekast geplaatst in het chemicaliënmagazijn.

Batterijen heftrucks

De batterijen voor de heftruck staan opgesteld in een speciaal daartoe bestemde plaats in het magazijn. De vloer is ondoordringbaar en inert voor elektrolyten en er is voldoende verluchting aanwezig.

Transformator

Transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlectricum te kunnen opvangen.

Geluid

Het bedrijf ligt in een industriële omgeving nabij de wissel E17-E40 en de R4 op ruime afstand van woningen.

Geluidshinder wordt dus niet verwacht.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder afkomstig van de productie uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Lucht

Koelinstallaties

Op de koelinstallaties zullen periodieke lektesten uitgevoerd worden door een erkend koeltechnicus zoals beschreven in desbetreffende Verordeningen. Daarnaast wordt tevens het logboek stipt bijgehouden.

De airconditioninginstallaties voor comfortkoeling van de burelen worden iedere 5 jaar energetisch gekeurd door een erkend airco-energiesdeskundige.

De nodige voorzorgen zijn getroffen opdat bij een herstelling, een lek, een ontsnapping via veiligheidsklep e.d., het ontsnappende koelmiddel de buurt niet kan hinderen.

Veiligheid

De aanvraag omvat een uitbreiding met de opslag van 5.600 liter in gasflessen waaronder 1.280 liter zuurstof. In PIV4 werd een detailplan van de gasopslag opgeladen. De onderlinge afstand tussen de groepen gassen wordt gerespecteerd. Er dient nog rekening gehouden te worden met de verplichte afstand tot lokalen zonder open vuurverbod.

Bespreking bijstellingen

De exploitant vraagt de bijstelling van volgende bijzondere milieuvoorwaarde in de lopende vergunning:

“In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 u op 24 u van maandag tot vrijdag.”

De exploitant zou graag een volcontinu systeem werken met een weekendploeg. De reden hiervoor is de toegenomen werkdruk om de nieuwe projecten te kunnen uitvoeren en zo energie-efficiënt te kunnen werken. Daarom wordt gevraagd 24/24, 7/7 te kunnen produceren.

Bespreking

Aangezien er geen klachten zijn aangaande de huidige exploitatie waarbij tijdens de week reeds 24 u op 24 wordt geëxploiteerd, kan de gevraagde afwijking toegestaan worden.

Tevens wordt gevraagd om de algemene lozingsnormen voor de lozing op riolering bij te stellen naar de sectorale lozingsnormen voor lozing op oppervlaktewater van sector 15°b) fabricatie en gebruik van plat glas aangevuld met bijzondere lozingsvoorwaarden. Dit werd reeds besproken onder het aspect afvalwater.

Bespreking planologische aspecten

Het project is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' gelegen in een industriegebied. Volgens het gewestelijk RUP 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent, Deelproject Domo (3F)' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005) is de ligging van het project bestemd als gemengd regionaal bedrijventerrein.

Het bedrijfsterrein (ook gekend als industrieterrein Zwijnaarde II) bevindt zich aan de verkeerswisselaar tussen de E17 en de E40 te Zwijnaarde, aan de Schelde en paalt ten zuidwesten aan een woongebied. De afstand tussen de dichtste woning en het eerste bedrijfsgebouw op de gehele bedrijfssite bedraagt ca. 200 meter. Deze woning bevindt zich op de hoek van de Nieuwe Scheldestraat en Nederzwijnaarde.

De site is overwegend bebouwd met grote loodsen van 1 à 2 bouwlagen en platte daken.

De exploitant huurt een aantal bestaande gebouwen van de Alinso-groep.

De voorliggende aanvraag gaat niet gepaard met een stedenbouwkundige handeling.

Volgende stedenbouwkundige voorschriften gelden voor het gemengd regionaal bedrijventerrein:

“Artikel 1: Gemengd regionaal bedrijventerrein

Het gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met een van volgende hoofdactiviteiten:

- *productie en verwerking en bewerking van goederen, met uitsluiting van agrarische productie;*
- *verwerking en bewerking van grondstoffen, met inbegrip van delfstoffen; - afvalverwerking, met inbegrip van recyclage;*
- *logistiek (op- en overslag, voorraadbeheer, groupage en fysieke distributie) en groothandel;*
- *dienstverlenende bedrijven (diensten aan bedrijven);*
- *watergebonden industrie (productieactiviteiten).*

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- *gemeenschappelijke en complementaire voorzieningen en gemeenschapsvoorzieningen inherent aan het functioneren van een gemengd regionaal bedrijventerrein;*
- *inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200 m² vloeroppervlakte geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;*
- *een beperkte oppervlakte voor kantoren, onderzoeks- en ontwikkelings-activiteiten en toonzalen gekoppeld aan de productieactiviteit van individuele bedrijven voor zover deze activiteiten geen loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken;*
- *inrichtingen zoals bedoeld in artikel 3 van het Samenwerkingsakkoord van 21 juli 1999 tussen de Federale Staat, het Vlaamse Gewest, het Waalse Gewest en het Brusselse*

Hoofdstedelijk Gewest betreffende de beheersing van zware ongevallen waarbij gevaarlijke stoffen zijn betrokken, in zoverre de externe risico's verbonden aan deze gevaarlijke stoffen aanvaardbaar zijn. Over de aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning wordt voor de beoordeling hiervan het advies ingewonnen van de overheidsinstantie bevoegd voor veiligheidsrapportering. Volgende activiteiten zijn niet toegelaten:

- *autonome kleinhandel ;*
- *autonome kantoren;*
- *agrarische productie.*

De ontsluiting van het gebied gebeurt via een te realiseren aansluitingsweg op de westelijke Schelde-oever naar het knooppunt 23 van de primaire weg R4-zuid. Het bedrijventerrein Heerweg-Noord wordt op de te realiseren aansluitingsweg op de westelijke Schelde-oever aangesloten via de Nieuwescheldestraat. De Nieuwescheldestraat wordt hiertoe verbreed en rechtgetrokken. De huidige ontsluiting van de bedrijven gevestigd in deze zone en op het bedrijventerrein 'Heerweg-Noord' kunnen tijdelijk behouden blijven tot op het ogenblik dat de nieuwe ontsluitingsweg op de westelijke Schelde-oever en de aanpassingen aan de Nieuwescheldestraat zijn gerealiseerd. Zolang geen volwaardig fietsverbinding gerealiseerd is tussen de binnenstad en de vallei van de Beneden- Schelde op de oostelijke oever kunnen geen werken vergund worden die het functioneren van het bestaande fietspad op de westelijke Schelde-oever bemoeitijken of in het gedrang brengen. Het fietsverkeer langs de Schelde wordt ten allen tijde gescheiden van het economisch en/of gemotoriseerd verkeer door het voorzien van een afzonderlijk fietspad. Het inrichten van kades en laad-en losinfrastructuur is toegestaan voor zover het fietsverkeer er niet door gehinderd wordt. Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- *zorgvuldig ruimtegebruik;*
- *kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied en afwerking van de bedrijfsgebouwen. Minstens volgende inrichtingsprincipes dienen gerespecteerd te worden:*
 - *bouwen in meerdere lagen daar waar de bedrijfsactiviteit dit toelaat;*
 - *parkeren wordt gegroepeerd voor verschillende bedrijven of geïncorporeerd in het bedrijfsgebouw, daar waar het beheer dit toelaat;*
 - *bij de aanleg van het terrein moet het waterbergend vermogen van het gebied zoveel mogelijk worden behouden en het overstromingsrisico worden beperkt;*
 - *impact op de mobiliteit en de verkeersleefbaarheid.*

Bij de inrichting van het bedrijventerrein moet er maximaal rekening gehouden worden met de aanwezige natuur- en landschappelijke waarden van het bestaande kasteelpark.

Bufferstrook op het grafisch plan

De bufferstrook wordt beplant met dicht, streekeigen en hoogstammig groen in functie van het bufferen van de bedrijfsactiviteiten ten opzichte van de naastgelegen woningen- De realisatie van de buffer gebeurt ten laatste in het plantseizoen volgend op de start van het bebouwen van het bedrijventerrein. De bestaande activiteiten en gebouwen in de bufferstrook kunnen behouden blijven zolang het bedrijventerrein en de bijbehorende bufferstrook niet effectief wordt gerealiseerd.

De aangevraagde activiteiten zullen plaatsvinden in de bestaande bedrijfsge-bouwen en voldoen aan de toegelaten hoofdactiviteit "productie en verwerking en bewerking van goederen" zoals opgenomen in de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende RUP.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Er zullen dus geen directe gevolgen zijn van ruimtebeslag op de kwaliteit van natuurwaarden.

Wat betreft indirecte effecten worden volgens de biologische waarderingskaart in de omgeving van het bedrijf geen biologische waarden waargenomen. Er kan redelijkerwijze vermoed worden dat onderhavige aanvraag geen natuurelementen in de onmiddellijke omgeving zal vernietigen of ernstig zal beschadigen.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden is het project gelegen op ca. 3,7 km ten zuidwesten van het Habitatrictlijngebied: 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden is het project gelegen op ca. 690 m ten noorden van het VEN-gebied 'De vallei van de Bovenschelde Noord'

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht en oppervlaktewater. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN.

Effect van de lozing

Het bedrijfsafvalwater zal geloosd worden in de Boven-Schelde die stroomafwaarts uitmondt in de Ringvaart.

Het VEN-gebied is stroomafwaarts de Boven-Schelde gelegen en gezien de afstand tot het Habitatrictlijn gebied, wordt hiervan geen impact verwacht.

Voorts kan worden verwezen naar de bespreking van het lozingsaspect, m.n. de impactbeoordeling cfr. Wezertool.

Effect van de stikstofemissies (verzuring en vermisting)

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

In voorliggende aanvraag is er op basis van PIV5 enkel mobiliteit als stikstofbron. Op basis van de uitgevoerde impactscoreberekening (bijlage E1bis) blijkt dat de bijdrage tot de KDW van het dichtstbij gelegen VEN-gebied minder bedraagt dan de 1 % bijdrage en dus niet relevant is.

Er is geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie.

Uit dit alles dient besloten dat op de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen) en op een lozing op het rioleringsstelsel en in een oppervlaktewater.

Indien de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de opgelegde bijzondere lozingsvoorwaarden worden nageleefd, wordt geen relevante impact verwacht op het watersysteem.

Mobiliteit

De site van Alinso zal in de toekomst rechtstreeks aangesloten worden op de R4, wat een positief effect zal hebben op de omliggende woonwijk aangezien het verkeer niet meer door de woonwijk zal moeten om zich naar de site te begeven.

Het aantal vrachtbewegingen stijgt van 8 naar 29 vrachtwagens per weekdag, gespreid over een periode van 12 uur (van 7u tot 19u). Buiten deze momenten is het aantal vrachtwagens zeer beperkt.

In de mobiliteitsnota (bijlage E1 – PIV5) worden de volgende zaken aangegeven:

- Er wordt aangegeven dat er een verviervoudiging komt in absolute cijfers van het aantal medewerkers (dus van 220 naar 850). Door de shiftwerking zal het gelijktijdig aantal mensen ca. maximum 300 & 400 mensen bedragen tussen 9u en 17u. Voor de stille uren (voor 9u en na 17u) wordt er gesproken over een 130-tal mensen per shift en ook tijdens het weekend.
- Er wordt in de nota aangegeven dat meer dan de helft van de mensen met een fiets, step of openbaar vervoer komen.
- Er zijn parkeerplaatsen voorzien op de site van Alinso, waarvan er een 140-tal parkeerplaatsen voor de wagens zijn voorbehouden voor AGP/Soliver. - Er is een parkeergarage/toren gebouwd van 300 plaatsen waarvan, mits een huurcontract, gebruik van kan gemaakt worden.
- Het aantal parkeerplaatsen voor fietsen is voldoende groot op de site van Alinso.

Het College van burgemeester en schepenen van Gent bracht een ongunstig advies uit m.b.t. de geplande personeelsuitbreiding en de vereiste parkeerplaatsen die dat met zich meebrengt en vraagt om volgende verduidelijking en info te verschaffen:

- Er moet voor de parkeerbehoefte ook rekening worden gehouden met de shiftwissels. Daarover is niets geëxpliciteerd in de nota, hoewel dit een belangrijke impact heeft op de parkeerbehoefte op eigen terrein. Graag dus info per dagdeel over de grootte van de shifts (zowel arbeiders als bedienden) en de shiftwissels.
- Er wordt in de nota aangegeven dat meer dan de helft van de mensen met een fiets, step of openbaar vervoer komen. Dit wordt echter niet bevestigd door de meest recente cijfers van de Federale Diagnostiek (2021). Daaruit blijkt dat 56 % met de wagen komt. Graag dus recente info over de modal split per vervoersmodus.
- Er zijn parkeerplaatsen voorzien op de site van Alinso, waarvan er een 140-tal parkeerplaatsen voor de wagens zijn voorbehouden voor AGP/Soliver. Als we rekening

houden met het aantal medewerkers en de shiftwissels lijkt het erop alsof de 140 parkeerplaatsen onvoldoende zijn om de parkeerbehoefte op eigen terrein op te vangen.

- Er wordt aangegeven dat er een parkeergarage/toren gebouwd is op de Alinso-site van 300 plaatsen waarvan mits een huurcontract gebruik van kan gemaakt worden. Hierbij wordt echter niet geëxpliciteerd of AGP/Soliver ook effectief gebruik maakt hiervan en dus plaatsen huurt. Indien dit het geval is, krijgen we graag info over het aantal gehuurde plaatsen en voor hoe lang met de nodige bewijsstukken.
- Er wordt aangegeven dat het aantal parkeerplaatsen voor fietsen voldoende is op de site van Alinso, maar er wordt nergens info gegeven over hoeveel fietsparkeerplaatsen dit gaat en of deze ook gebruikt kunnen worden door de medewerkers van AGP/Soliver. Als zou blijken dat er extra moet ingezet worden op een modal shift om de parkeerbehoefte op eigen terrein op te vangen, is het zeer belangrijk dat er voldoende fietsparkeerplaatsen beschikbaar zijn voor de medewerkers.

Het is belangrijk om over de bovenstaande zaken meer duidelijkheid te krijgen zodat uitsluitel gegeven kan worden of de vereiste parkeerbehoefte al dan niet op eigen terrein kan opgevangen worden.

Middels een bericht op het omgevingsloket op 30 september 2024 werd een replieknota ontvangen van de aanvrager. Hiermee wenst de aanvrager een antwoord te bieden op de vragen van het College.

Uit de replieknota blijkt dat er extra 120 parkeerplaatsen worden voorzien, waarvan 60 onmiddellijk en 60 vanaf 01 januari 2025. In de nota zijn tevens de modal split gegevens weergegeven van de werknemers van december 2023 op basis van 768 VTE. Tevens werd de maximale bezetting van personeel over 24 u weergegeven in tabelvorm.

De voorziene locatie voor de fietsenstalling werd in de nota weergegeven.

Thans wordt geconcludeerd dat er voldoende parkeerplaatsen voorzien worden zodat er niet langs de openbare weg dient geparkeerd te worden.

Uit de nota blijkt eveneens dat vanaf 01 oktober 2024 door de stad Gent werk wordt gemaakt van de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg langs de site van Alinso naar de R4. De wegenis- en rioleringswerken zouden starten in het voorjaar van 2025.

Bovendien werd in het mobiliteitsplan van Alinso voorzien dat een nieuwe hoofdingang zal gerealiseerd worden zodat de site toegankelijk wordt via de R4 en waarbij de interne logistieke flow zal aangepast te worden.

Het gevolg hiervan is dat tussen de R4 en de bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso-site) en Zwijnaarde III (Klaartestraat - Industriepark Zwijnaarde) een rechtstreekse verbinding komt. Er komen ook extra verkeersfilters. Het verkeer naar de bedrijven rijdt dan niet meer door de Klaartestraat, een deel van Nederzwijnaarde en de Nieuwescheldestraat.

Op basis van deze verduidelijkingen worden de bezorgdheden van het College weggenomen. Het advies van de provinciale omgevingsvergunningscommissie kan hieromtrent bijgetreden worden.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Op basis van PIV5 bracht de Hulpverleningszone Centrum op 12 september 2024 een gunstig advies uit, mits naleving van de in het advies vermelde maatregelen.

De brandweer vraagt evenwel om nog volgende attesten voor te leggen:

- een keuringsverslag van de branddetectie-installatie;
- een keuringsverslag van de laagspanningsinstallatie;
- een keuringsverslag van de hoogspanningsinstallatie;
- een keuringsverslag van de gasinstallatie.

Bespreking bezwaren openbare onderzoeken over PIV3 en PIV5

Op basis van de nog extra overgemaakte informatie wordt geconcludeerd dat er voldoende parkeerplaatsen worden voorzien zodat de werknemers niet langs de openbare weg hoeven te parkeren. De Modal shift gegevens van de werknemers werd eveneens meegedeeld.

Vanaf oktober 2024 start de stad Gent met de voorbereiding van de aanleg van een tijdelijke ontsluitingsweg naar de R4. De wegenis- en rioleringswerken zouden starten in het voorjaar van 2025.

Bovendien werd in het mobiliteitsplan van Alinso voorzien dat een nieuwe hoofdingang zal gerealiseerd worden zodat de site toegankelijk wordt via de R4 en waarbij de interne logistieke flow zal aangepast te worden.

Het gevolg hiervan is dat tussen de R4 en de bedrijventerreinen Zwijnaarde II (Alinso-site) en Zwijnaarde III (Klaartestraat - Industriepark Zwijnaarde) een rechtstreekse verbinding komt. Er komen ook extra verkeersfilters. Het verkeer naar de bedrijven rijdt dan niet meer door de Klaartestraat, een deel van Nederzwijnaarde en de Nieuwescheldestraat.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Aan NV Soliver, Groene-Herderstraat 18 te 8800 Roeselare, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Nederzwijnaarde 2, 9052 Zwijnaarde (Gent), op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 24 AFD (ZWIJNAARDE), sectie B, nrs. 0391/B/2, 0675/A en 0675/B, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een inrichting voor de productie van gehard en gelaagd glas, omvattende:

- *de wijziging door:*
 - de correctie van de inhoud van de vergunde autoclaaf van 153 m³ naar 165 m³;

- *de uitbreiding met/van:*
 - het lozen van 23.080 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
 - diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.731,98 kW;
 - de maximale opslag van 5.600 liter diverse gassen in gasflessen;
 - de maximale opslag van 1,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 3,7 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 0,3 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 42,275 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten ;
 - de maximale opslag van 60,12 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten;
 - de maximale opslag van 23 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten;
 - diverse installaties voor de productie van PUR afdichting en lijm voor componenten vast te maken aan het glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 410 kW;
 - een zandstraalinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 17 kW;
 - diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4.834,28 kW;
- *Niet langer van toepassing:*
 - diverse batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 30 kW;
 - diverse luchtcompressoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 465 kW;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

3.2.2°a) (3)

de uitbreiding met het lozen van 23.080 m³/jaar huishoudelijk afvalwater.

3.4.2° (2)

de uitbreiding met de lozing van 2,13 m³/uur - 51,08 m³/dag – 38.528,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater en de lozing in oppervlaktewater in plaats van de openbare riolering.

16.3.2°b) (2)

de uitbreiding met diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.731,98 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 5.600 liter diverse gassen in gasflessen.

17.3.2.1.2.1° (3)

de maximale opslag van 1,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.2.2°b) (2)

de maximale opslag van 3,7 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,3 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.2°a) (2)

de maximale opslag van 42,275 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 60,12 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 23 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten.

23.2.2°a) (2)

diverse installaties voor de aanmaak en het aanbrengen van PUR-onderdelen om componenten vast te maken aan het glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 410 kW.

29.5.4.1°a) (3)

een zandstraalinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 17 kW.

30.8.3°a) (1)

de uitbreiding met diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4.834,28 kW.

39.2.2° (2)

de correctie van de inhoud van de vergunde autoclaaf van 153 m³ naar 165 m³.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

het lozen van maximaal 25.500 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in centraal gebied.

3.4.2° (2)

het lozen van maximaal 10,94 m³/uur – 262,56 m³/dag en 93.514,4 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 1.000 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

11.1.2°a) (2)

7 zeefdruklijnen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 528,2 kW.

12.2.2° (2)

8 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2 x 2.000 kVA – 4 x 2.500 kVA en 2 x 3.150 kVA.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 5 voertuigen andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

diverse koelinstallaties, luchtcompressoren, airconditioninginstallaties met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.092,98 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 5.600 liter diverse gasen in gasflessen.

17.3.2.1.2.1° (3)

de maximale opslag van 1,5 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten .

17.3.2.2°b) (2)

de maximale opslag van 3,7 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten .

17.3.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 0,3 ton bijtende vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten .

17.3.6.2°a) (2)

de maximale opslag van 42,275 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen in verplaatsbare recipiënten .

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 60,12 ton vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid in verplaatsbare recipiënten .

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 23 ton vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu in verplaatsbare recipiënten .

17.4. (3)

de maximale opslag van 5 ton diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

23.2.2°a) (2)

diverse installaties voor de aanmaak en het aanbrengen van PUR-componenten om componenten vast te maken aan het glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 410 kW.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 48 ton kunststoffen.

24.4. (3)

een labo voor kwaliteitscontrole.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 10 kW.

29.5.4.1°a) (3)

een zandstraalinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 17 kW.

30.8.3°a) (1)

diverse toestellen voor het vervaardigen van voorwerpen uit glas met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 11.106,43 kW.

39.2.2° (2)

een autoclaaf met een individuele inhoud van 165 m³.

§2. De gevraagde bijstellingen worden toegestaan.

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:

<https://navigator.emis.vito.be/>

Voor de volledigheid wordt meegegeven dat de algemene lozingsvoorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater van toepassing zijn.

B. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

N_{tot} : 15 mg/l

P_{tot} : 2 mg/l - na 2 jaar 1 mg/l

A_g : 0,028 mg/l – na 2 jaar 0,01 mg/l

Ba : 0,1 mg/l

Zn : 0,3 mg/l

Cu: 0,1 mg/l voor een termijn van 2 jaar

Chloriden: 200 mg/l

Anionische detergenten: 3 mg/l

Som detergenten: 3 mg/l

- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting moet voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.
- d) Het huishoudelijk afvalwater dient binnen 1 jaar te worden afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater.

- e) Het bedrijf dient binnen de periode van 2 jaar de technisch haalbare BBT+ maatregelen te onderzoeken en – indien nog relevant na afkoppelen van het huishoudelijk afvalwater - te implementeren voor de parameters N t en P t. Het bedrijf dient dit rapport (vergunningen.ge@vmm.be) te bespreken met VMM.
 - f) De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichhoudende overheid.
2. **Stationair draaien van motoren**
 Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven
cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. **Lozen van het bedrijfsafvalwater**

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:
 Ntot : 15 mg/l
 Ptot : 2 mg/l - na 2 jaar 1 mg/l
 Ag : 0,028 mg/l – na 2 jaar 0,01 mg/l
 Ba : 0,1 mg/l
 Zn : 0,3 mg/l
 Cu: 0,1 mg/l voor een termijn van 2 jaar
 Chloriden: 200 mg/l
 Anionische detergenten: 3 mg/l
 Som detergenten: 3 mg/l
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in bijlage 2C van VLAREM II, worden beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van artikel 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de rapportagegrens of tot de bepalingsgrens.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van Vlarem II.
 Het bedrijf voorziet in een meetgoot. Deze meetinrichting moet voldoen aan de Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van een open controle-inrichting voor debietmeting van afvalwater (Vito, 2019). Deze code van goede praktijk omvat naast technische vereisten om een correcte meting toe te laten ook een hele reeks veiligheidsvoorschriften (locatie, diepte, hanteerbaarheid, voorzieningen) waaraan de meetinrichting moet voldoen.
- d) Het huishoudelijk afvalwater dient binnen 1 jaar te worden afgekoppeld van het bedrijfsafvalwater.
- e) Het bedrijf dient binnen de periode van 2 jaar de technisch haalbare BBT+ maatregelen te onderzoeken en – indien nog relevant na afkoppelen van het huishoudelijk afvalwater - te implementeren voor de parameters N t en P t. Het bedrijf dient dit rapport (vergunningen.ge@vmm.be) te bespreken met VMM.

- f) De detergenten die het bedrijf gebruikt, moeten voldoen aan de Verordening van het Europees Parlement en de Raad (nr. 648/2004) betreffende detergenten. Het bedrijf houdt de overeenstemmende MSDS fiches beschikbaar voor de toezichhoudende overheid.
2. **Werktijden**
In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 u op 24 u van maandag tot vrijdag.
3. **Opslag en verwerking van bedrijfseigen afvalstoffen**
- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een bevloering terecht komen, die voorzien is van opvanggoten en vervolgens naar één of meerdere opvangputten kunnen geleid worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door daartoe erkende inzamelaars, afvalstoffen-handelaars of –makelaars (IHM) naar ter zake vergunde verwerkingscentra.
4. **Stationair draaien van motoren**
Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- De airco's dienen het voorwerp uit te maken van een regelmatige keuring overeenkomstig de bepalingen van het ministerieel besluit van 10 februari 2011 tot vaststelling van de frequentie en de elementen van de keuring van airconditioningsystemen met een nominaal koelvermogen van meer dan 12 kW in gebouwen.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 12 september 2024, met referentie 029534-053/MN/2024, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* *OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegegeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

1° de beroepsindiener;

2° de vergunningsaanvrager;

3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter