

Wij hebben jouw melding ontvangen, maar het meldingsdossier is **niet rechtsgeldig**.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

Redenen niet rechtsgeldig:

- Verkeerde procedure/soort aanvraag:

Een bijstelling van de milieuvorwaarden vereist dat reeds een milieuvergunning verleend is en dat op een bepaalde ingedeelde activiteit een afwijking wordt aangevraagd. (bvb. Uitbreiden van de exploitatie-uren van een café)

In deze situatie dient u te kiezen voor "melding/aanvraag omgevingsproject" → nieuwe melding/omgevingsproject. Wat u dient te kiezen hangt af van de aan te vragen ingedeelde activiteit of rubriek.

Een leidraad is toegevoegd om u te helpen bij het aanvragen van een nieuwe vergunning

- Aanvraag van een vergunning:

Hoe weet u wat u dient aan te vragen?

Op de website van de Vlaamse overheid kan u uw activiteit opgeven. U doorloopt een vragenlijst en aan het eind verschijnt of u al dan niet een vergunning dient aan te vragen en welke activiteiten ingedeeld zijn. Bij het resultaat zult u per rubriek of ingedeelde activiteit zien welke klasse dit betreft. U zoekt naar de Vlarem-wegwijzer. <https://vlaremwegwijzer.navigator.emis.vito.be/>

Uw dossier volledig?

Hoe weet u of uw dossier volledig en correct is? De wizard van de milieuvergunningsaanvraag op het Omgevingsloket meldt u indien iets ontbreekt. U kan tevens een controle doen van alle verstrekte informatie en documenten op volledigheid. De Stad Gent heeft een Checklist Milieu waarin opgesomd staat welke informatie en documenten er zeker moeten aanwezig zijn bij een aanvraag. De link hiernaar: <https://stad.gent/nl/wonen-bouwen/omgevingsvergunning-milieu-4-stappen>

Heeft u geen grondplan? U kan er steeds zelf één maken

Het is altijd belangrijk om een degelijk grondplan in te dienen. Luchtfoto's worden niet aanvaard. Indien je niet over een plan beschikt, kan je deze aanmaken op <https://eservices.minfin.fgov.be/ecad-web/#/>, waarvan de handleiding in bijlage.

TIP: de checklist op de webpagina stad.gent/checklistmilieu helpt je de nodige informatie te verzamelen en aan te leveren. We sommen in de checklist op aan welke gegevens we bij Stad Gent veel belang hechten, zonder afbreuk te doen aan de wetgeving over de omgevingsvergunning.

Graag wensen wij u er attent op te maken dat conform artikel 5 van het Omgevingsdecreet het project maar mag worden uitgevoerd of geëxploiteerd de dag na de datum van de betekening van de meldingsakte .