



2024_CBS_09697 OMV_2024131410 - melding voor de gehele overname van een evenementenhal met dansgelegenheid - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 oktober 2024

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 15.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Immodeg NV met als contactadres Wiedauwkaai 25, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2024131410) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 1 oktober 2024.

De melding handelt over:

- Onderwerp: de gehele overname van een evenementenhal met dansgelegenheid
- Adres: Wiedauwkaai 23, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 7 sectie G nr. 227V2

OMSCHRIJVING OVERDRACHT

Het betreft een volledige overdracht van een inrichting gelegen in de Wiedauwkaai 23, 9000 Gent.

De nieuwe exploitant is Immodeg nv.
De vorige exploitant was ESKIMOFABRIEK.

HISTORIEK

Milieuvergunningen

- * Op 16/06/2005 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het exploiteren van een evenementenhal (fabriekshallen 'Eskimo') met dansgelegenheid. (10939/E/1)
- * Op 14/02/2008 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het ambtshalve wijzigen van een bijzondere voorwaarde, naar aanleiding van het afronden van de saneringswerken én het uitvoeren van een definitief akoestisch onderzoek ter controle. (10939/E/2)
- * Op 25/05/2011 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor melding van overname van een evenementenhal (fabriekshallen 'Eskimo') met dansgelegenheid op naam van Immodeg. (10939/E/3)
- * Op 02/10/2014 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor het ambtshalve wijzigen van de bijzondere (of sectorale) voorwaarden volgens artikel 45 van VLAREM I met betrekking tot de vergunde evenementenlocatie. (10939/E/5)
- * Op 05/01/2017 werd door het college van burgemeester en schepenen een vergunning afgeleverd voor een verzoek ingediend volgens artikel 45 van VLAREM I tot het wijzigen van de bijzondere voorwaarden met betrekking tot de uitbreiding van de exploitatiemomenten van evenementenlocatie Eskimofabriek. (10939/E/6/A)

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 24/01/1966 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loopbrug tussen twee gebouwen binnen het eigendom. (Litt. W-31-65)
- * Op 06/01/2005 werd de vergunning geweigerd voor de verbouwing van een loodscomplex tot evenementenhal. (2004/40118)
- * Op 06/10/2005 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een loodscomplex tot evenementenhal. (2005/40047)
- * Op 21/01/2010 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van verticale lamellen op de voorgevel van een commercieel gebouw. (2009/40417)

Omgevingsvergunningen

- * Op 09/12/2021 werd een weigering afgeleverd voor het bouwen van 4 padelterreinen en het omvormen van een directeurswoning tot deels clubhuis bij het multifunctioneel pand "eskimofabriek". (OMV_2021149053)
- * Op 17/03/2022 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor het regulariseren van de stookinstallatie. (OMV_2022030615)
- * Op 11/08/2022 werd een vergunning afgeleverd voor het veranderen (door wijziging) van een evenementenhal. (OMV_2022046535)
- * Op 30/09/2024 werd een melding ongegrond/niet rechtsgeldig bevonden voor de gehele overname van een dansgelegenheid. (OMV_2024128023)

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende overdracht.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Immodeg nv voor de gehele overname van een evenementenhal met dansgelegenheid, gelegen Wiedauwkaai 23, 9000 Gent

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Er worden geen aandachtspunten meegegeven.

Belangrijke bepalingen

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervalttermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in
- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,

- het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbric.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2024_CBS_09697 - OMV_2024131410 - melding voor de gehele overname van een evenementenhal met dansgelegenheid - Wiedauwkaai, 9000 Gent - Aktename