

Beste mevrouw
Beste meneer

Het college besliste om jou een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen te verlenen. Je vindt een afschrift van de vergunning als bijlage.

Waar moet je op letten ?

Wij raden je aan de omgevingsvergunning aandachtig te lezen, zo ben je op de hoogte van welke rechten de vergunning verleent. Aan de omgevingsvergunning zijn vaak ook **lasten en voorwaarden** verbonden. Kijk zeker na of er aan jouw vergunning extra voorwaarden of lasten zijn opgelegd.

Je bent verplicht gedurende de hele duur van de werkzaamheden de vergunning ter beschikking te leggen op de werf. Het niet naleven van deze en andere bepalingen zoals opgenomen in de stedenbouwkundige vergunning zijn stedenbouwkundige overtredingen, die vervolgd kunnen worden.

Welke stappen moet je nog ondernemen ?

1) Uithangen bekendmaking

Je zal via de post een brief ontvangen samen met de bekendmaking (gedrukt op geel papier). Deze bekendmaking moet er voor zorgen dat anderen op de hoogte gebracht worden dat je toestemming kreeg voor het uitvoeren van de gevraagde bouwwerken.

Je bent verplicht deze bekendmaking uit te hangen binnen 10 dagen na ontvangst op de plek waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. Je moet de bekendmaking zo aanplakken dat iedereen deze kan lezen vanaf het openbaar domein (bijvoorbeeld achter het raam indien jouw woning grenst aan de straat of tegen een tuinmuur aan de straatzijde). Als het niet mogelijk is om op de plek zelf de bekendmaking duidelijk zichtbaar uit te hangen, moet je dit uithangen in de onmiddellijke omgeving van de plek waarop de aanvraag betrekking heeft. De bekendmaking moet tijdens een ononderbroken periode van 30 kalenderdagen op dezelfde plek uithangen (te rekenen van na de dag van aanplakking). Neem voorzorgsmaatregelen zodat de gele affiche tijdens de heel de periode goed leesbaar blijft.

Zolang de bekendmaking niet uithangt kan de termijn om beroep in te dienen tegen jouw vergunning niet van start gaan. Je kan dan ook niet starten met de werken. Het is dus belangrijk om de bekendmaking snel uit te hangen.

2) Startdatum van aanplakking melden op het omgevingsloket

Vergeet niet de dag dat je de bekendmaking ophangt dit ook te melden via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/>).

Wanneer mag je gebruik maken van de vergunning ?

Je mag niet direct gebruik maken van de omgevingsvergunning. Je bent verplicht af te wachten of je binnen 35 dagen, te rekenen vanaf de dag van aanplakking, op de hoogte wordt gebracht van de instelling van een beroep bij de deputatie.

- Je ontving **geen aangetekende zending** over een mogelijk beroep gedurende deze 35 dagen: je kan van start gaan met de werken.
- Je ontving **een aangetekende zending over een ingesteld beroep** gedurende deze 35 dagen: in dit geval wordt de omgevingsvergunning geschorst. De deputatie zal een nieuwe beslissing nemen over jouw aanvraag.

Je kan de werken niet starten !

De werkzaamheden starten !

Vóór de start van de werken meld je dit via het omgevingsloket (<https://www.omgevingsloket.be/>).

Welke aanvragen dien je eventueel nog te doen ?

Aansluiting op het elektriciteitsnet en/of gasnet : <http://www.fluvius.be>

Aansluiting op het waterleidingsnet : <https://www.dewatergroep.be> (Beervelde/Zeveneken/Zaffelare)
<https://www.farys.be> (Lochristi)

Overwelden gracht : <http://www.lochristi.be/grachtoverwelden>

Aanpassen boordstenen/voetpadstroken : <http://www.lochristi.be/boordstenenverlagen>

Huisaansluiting riolering : <http://www.lochristi.be/rioolaansluiting>

Ingebruikname openbaar domein/signalisatievergunning : <http://www.lochristi.be/innameopenbaardomein>

We hopen je voldoende geïnformeerd te hebben. Als je nog vragen hebt, aarzel niet om contact op te nemen met de dienst ruimtelijke ordening op het telefoonnummer 09/326 88 28 of via mail inlichtingen@lochristi.be