



---

**2024\_CBS\_09692 OMV\_2024129099 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Aktename**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 10 oktober 2024

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepenen; Sofie Bracke, schepenen  
Tine Heyse, schepenen; Astrid De Bruycker, schepenen; Sami Souguir, schepenen; Bram Van Braeckevelt, schepenen; Isabelle Heyndrickx, schepenen; Hafsa El-Bazioui, schepenen; Evita Willaert, schepenen; Rudy Coddens, schepenen  
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikelen 5 en 6.

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

ACLAGRO NV met als contactadres Industrieweg 74, 9032 Gent heeft een aanvraag (OMV\_2024129099) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 24 september 2024.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden
- Adres: Ottergemsesteenweg-Zuid 801, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 8 sectie H nrs. 364K4 en afdeling 24 sectie B nrs. 539N

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 1 oktober 2024.

## OMSCHRIJVING MELDING

---

### 1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvoorwaarden.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf   Breken van puin : 3.000 ton betonpuin ( 2.4 dichtheid) = 1.250m <sup>3</sup> en 1.000 ton mengpuin (1.8 dichtheid) = 555m <sup>3</sup>   klasse 3   <b>Nieuw</b>	4000 ton
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l   Dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 2.200 liter diesel   klasse 3   <b>Nieuw</b>	2200 liter
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Motorcontainer uitgerust met lekbak met volgende vloeistoffen : 100 liter smeeroilie en 100 liter hydraulische olie ( in vaten van 25 liter)   klasse 3   <b>Nieuw</b>	200 liter

Volgende bijstelling van de sectorale voorwaarden wordt aangevraagd:

Omschrijving: Wij wensen een afwijking aan te vragen van de sectorale voorwaarden van VLAREM II inzake het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte (art. 5.2.1.5,§5), het omheinen van de inrichting met een stevige en voldoende ongeveer 2 meter hoge afsluiting (art. 5.2.1.5,§2) en de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.1.2, §2).

### 2. HISTORIEK

Volgende relevante vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

\* Op 22/12/2022 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor afbraak gebouw "waters". (OMV\_2022130293)

## BEOORDELING MELDING

---

### **3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

#### **BEVOEGDHEID**

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

#### **ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING**

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in industriegebied volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005). De locatie is volgens dit RUP gelegen in Artikel 0: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Gent.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde stedenbouwkundige vergunningen. Mobiele breekcampagne is in functie van vergund dossier OMV\_2022130293 voor het slopen van een gebouw.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

#### **CONCLUSIE**

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

### **4. OMGEVINGSTOETS**

#### **Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten**

#### Aspect afval

Het betreft het breken van beton- en mengpuin vrijgekomen bij de afbraakwerken van de gebouwen/constructies op de site van Amcor. Het bouw- en sloopafval zal met behulp van een tijdelijke mobiele breekinstallatie verwerkt worden tot COPRO-gekeurde secundaire grondstof. Het breken zal 2 werkdagen in beslag nemen. De mobiele installatie zal bijgevolg maximum 1 week operationeel zijn op het perceel zelf.

De identificatiegegevens van de breker en COPRA-certificaten konden worden voorgelegd. Alle afvalstoffen worden na behandeling ter plaatste nuttig toegepast als fundering.

#### Aspect bodem en grondwater

Om het risico op verontreiniging van de bodem en het grondwater te beperken, wordt er gebruik gemaakt van een gekeurde, dubbelwandige tank met lekdetectie en lekbakken voor de opslag van gevaarlijke producten.

Het uitgesorteerde schroot wordt opgeslagen in een container en afgevoerd naar een erkend verwerker.

#### Aspect lucht

De mobiele breekinstallatie is voorzien van een inwendig vernevelingssysteem. Deze inwendige vernevelingsinstallatie is continu in werking tijdens de breekactiviteiten. De opslag van het gebroken puin wordt zoveel mogelijk beperkt door continue afvoer. Bij droog weer kan het puin handmatig nat gesproeid worden om stof te vermijden.

#### Aspect geluid

Om de hinder van lawaai en trillingen voor de omgeving tot een minimum te beperken, worden volgende maatregelen genomen: gebruik van geluidsisolerende kast voor de stroomgroep, uitvoeren van de werken beperken tot 7u00 - 17u00 en het gebruik van trillingsabsorbeers op de breker.

De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II. Dit wordt als opmerking opgenomen.

#### Aspect fauna en flora

Bij het gebruik van de tijdelijke breekinstallatie zullen geen waardevolle natuurwaarden geschaad worden.

#### Aspect bijstellingen

Er wordt een afwijking aangevraagd van de sectorale voorwaarden van VLAREM II inzake het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte (art. 5.2.1.5,§5), het omheinen van de inrichting met een stevige en voldoende ongeveer 2 meter hoge afsluiting (art. 5.2.1.5,§2) en de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.1.2, §2).

Een afwijking op het aanplanten van een groenscherm kan toegestaan worden gezien het tijdelijke karakter van de werken.

Een afwijking op het voorzien van een omheining van de inrichting met een stevige en voldoende ongeveer 2 meter hoge afsluiting kan toegestaan op voorwaarde dat de werf volledig afgesloten wordt voor onbevoegden.

Een afwijking op de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie kan toegestaan worden op voorwaarde dat een geijkt weegstelsel op de wiellader wordt voorzien.

Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

## CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geacteerd.

Volgende rubrieken worden geacteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
2.2.2.h)	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij: - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf   Breken van puin : 3.000 ton betonpuin ( 2.4 dichtheid) = 1.250m <sup>3</sup> en 1.000 ton mengpuin (1.8 dichtheid) = 555m <sup>3</sup>   <b>Nieuw</b>	4000 ton
6.4.1°	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l   Dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 2.200 liter diesel   <b>Nieuw</b>	2200 liter
17.4.	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Motorcontainer uitgerust met lekbak met volgende vloeistoffen : 100 liter smeerolie en 100 liter hydraulische olie ( in vaten van 25 liter)   <b>Nieuw</b>	200 liter

## WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door ACLAGRO nv (O.N.:0415256901) voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden, gelegen Ottergemsesteenweg-Zuid 801, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20240924-0074, omvattende volgende rubrieken:

<b>Rubriek</b>	<b>Conclusie</b>	<b>Omschrijving</b>	<b>Hoeveelheid</b>
2.2.2.h)	Aktename	opslag en nuttige toepassing van afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf of wegenwerk, waarbij:  - minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig worden aangewend op de plaats van ontstaan  - de inrichting niet langer dan één jaar in exploitatie zal zijn  - de inrichting zich op maximaal 1 000 m van het wegenwerk bevindt of ter plaatse (op het perceel zelf of op een aangrenzend perceel) van de bouw- en sloopwerf   Breken van puin : 3.000 ton betonpuin ( 2.4 dichtheid) = 1.250m <sup>3</sup> en 1.000 ton mengpuin (1.8 dichtheid) = 555m <sup>3</sup> (Nieuw)	4000 ton
6.4.1°	Aktename	opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l   Dubbelwandige gecompartmenteerde tank van 2.200 liter diesel (Nieuw)	2200 liter
17.4.	Aktename	opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een	200 liter

		inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l   Motorcontainer uitgerust met lekbak met volgende vloeistoffen : 100 liter smeerolie en 100 liter hydraulische olie ( in vaten van 25 liter) (Nieuw)	
--	--	---	--

## **Artikel 2:**

**De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:**

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De motor van de bedrijfsvoertuigen dient stil gelegd te worden tijdens wachten en tijdens laad- en losbewegingen, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.

2. Een afwijking op het aanplanten van een groenscherm kan toegestaan worden gezien het tijdelijke karakter van de werken.

Een afwijking op het voorzien van een omheining van de inrichting met een stevige en voldoende ongeveer 2 meter hoge afsluiting kan toegestaan op voorwaarde dat de werf volledig afgesloten wordt voor onbevoegden.

Een afwijking op de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie kan toegestaan worden op voorwaarde dat een geijkt weegstelsel op de wiellader wordt voorzien.

Volgende sectorale voorwaarden wordt bijgesteld:

Aktename: Wij wensen een afwijking aan te vragen van de sectorale voorwaarden van VLAREM II inzake het aanplanten van een groenscherm van minstens 5 meter breedte (art. 5.2.1.5,§5), het omheinen van de inrichting met een stevige en voldoende ongeveer 2 meter hoge afsluiting (art. 5.2.1.5,§2) en de installatie en het gebruik van een geijkte weegbrug met automatische registratie (art. 5.2.1.2, §2).

De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

## **Artikel 3:**

**Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:**

Te allen tijde moet voldaan worden aan de geluidsnormen opgenomen in Vlarem II.

## **Belangrijke bepalingen**

### **Uitvoerbaarheid**

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

### **Aanplakking**

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

### **Verval**

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

### **Beroepsmogelijkheid**

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen  
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges  
Koning Albert II-laan 35 bus 81  
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

### **Meer info**

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges,
  - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
  - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



2024\_CBS\_09692 - OMV\_2024129099 - melding voor de exploitatie van een bouwwerf met mobiele breker + bijstelling van de milieuvorwaarden - Ottergemsesteenweg-Zuid, 9000 Gent - Aktename