



Jana De Bruycker
Geitstraat 87
9000 Gent

RPSTED

Contact
Balie Bouwen
bouwen@stad.gent
Tel. 09 266 79 50

Dossiernummer
OMV_2024130855

Datum
4/10/2024

Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 27 september 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Geitstraat 87, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 16 sectie K nr. 727G7. Het betreft een melding tot het plaatsen van een veranda.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

Op de plannen wordt aangegeven dat het gaat om het bouwen van een veranda alsook om het aanpassen van een gevelopening in de bestaande achtergevel.

Inzake de veranda:

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Er wordt voldaan aan de voorwaarden opgenomen in artikel 4, hoofdstuk 2 van het meldingsbesluit.

Inzake de wijzigingen aan de gevelopening in de achtergevel:

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, maar is evenwel **onderhevig aan de medewerking van een architect** gezien het hier om een structurele ingreep gaat.



In conclusie wordt gesteld dat een nieuwe meldingsaanvraag moet worden ingediend waarbij ofwel enkel de veranda wordt aangevraagd (op de plannen mag de wijziging aan de raamopening dus niet worden ingetekend), ofwel de veranda samen met het raam worden aangevraagd met medewerking architect.

Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen en wordt er aan de melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning).

Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouw misdrijf of milieu-overtreding.




Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar

Opgelet:
Stuur uw brieven
naar het postadres!

Postadres: Stad Gent – Stedenbouw en Ruimtelijke Planning | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent | 09 266 79 50

bouwen@stad.gent | <http://stad.gent> |   

Bereikbaar: Bus 5a/5b/6/16/33/40/ 41/ 42/55/70/71/76/77/78/224/401/561/562/737/738/741 | Tram 1/2/3

Als dat noodzakelijk is voor de behandeling van uw dossier, slaan we uw gegevens op in een bestand dat we voor geen enkel ander doel gebruiken. U hebt het recht ze te raadplegen en te laten verbeteren.