

Dossiernummer: OMV/2023166234
Projectinhoudversie (PIV): V2
Inrichtingsnummer: 20190628-0035
Ondernemingsnummer exploitant: 0759.994.208

Ministerieel besluit over de omgevingsvergunningsaanvraag van de nv Wind4Flanders Projects Beta voor het project Moervaart Noord gelegen te 9042 Gent, Moervaartkaai 91.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag betreft de uitbreiding van vergunning voor de exploitatie van 1 windturbine door het bijplaatsen van een transformator en een vraag tot bijstelling van de voorwaarden.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 9042 Gent, Moervaartkaai 91, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de uitbreiding met een transformator met een maximaal vermogen van 5.200 kVA. De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.2°	Uitbreiding	1 transformator met een schijnbaar vermogen van maximaal 5.200 kVA (extern op transformatorverharding1)	+ 5.200 kVA

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	2 transformatoren: in de windturbine WT1 en extern op Transformatorverharding1 met een maximaal schijnbaar vermogen van respectievelijk 6.500 en 5.200 kVA	11.700 kVA	2
20.1.6.1°c)	1 windturbine met een elektrisch nominaal vermogen van maximaal 6.000 kW	6.000 kW	1

REGELGEVEND KADER

De aanvraag wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

De aanvraag werd ingediend door de nv Wind4Flanders Projects Beta, Simon Bolivarlaan 36, 1000 Brussel, en per beveiligde zending verzonden en ontvangen op 19 maart 2024 en vervolledigd op 8 mei 2024.

De aanvraag is volledig en ontvankelijk verklaard op 5 juni 2024.

De aanvraag valt onder punt 10°b) van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning: *“aanvragen met betrekking tot de volgende installaties voor de productie van elektriciteit: installaties voor het opwekken van elektriciteit door windenergie met een elektrisch vermogen per windturbine van meer dan 1.500 kW”*.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in eerste administratieve aanleg een beslissing te nemen over aanvragen met betrekking tot een rubriek van de Vlaamse lijst, die volgens de gewone procedure en met advies van de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie worden behandeld.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

OPENBAAR ONDERZOEK

Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 juni 2024 tot en met 12 juli 2024 in de stad Gent. Er werd 1 bezwaarschrift ingediend dat in feite het voorwaardelijk gunstig advies betreft van de nv Fluxys Belgium.

ADVIEZEN

Het advies van 25 juli 2024 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Gent is voorwaardelijk gunstig.

Het geïntegreerde advies van 13 augustus 2024 van de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) (Ruimte en Milieu) van het Departement Omgeving is voorwaardelijk gunstig.

Het advies van De Vlaamse Waterweg – regio West is stilzwijgend gunstig.

Het advies van de Polder van Moervaart en Zuidlede is stilzwijgend gunstig.

Het advies van het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) is stilzwijgend gunstig.

GOVC

De aanvrager werd tijdens de gewestelijke omgevingsvergunningscommissie van 20 augustus 2024 gehoord en verklaarde hierbij het volgende:

- De adviezen zijn gelezen;
- Het advies van de afdeling GOP van het Departement Omgeving stelt dat de gevraagde aanpassing van de bijstelling door Engie strenger is dan de sectorale (slagschaduw) voorwaarden uit titel II van het VLAREM. De huidige voorwaarde uit de vergunning is nog een stuk strenger dan wat ENGIE nu voorstelt en zijn initieel tot stand gekomen op basis van discussies met de stad Gent, en op die manier in de vergunning ingeschreven.
- Bij deze vragen wij aan de GOVC om de gevraagde bijstelling van deze strenge voorwaarde uit onze basisvergunning te versoepelen, en indien mogelijk volledig te schrappen. ENGIE zal de turbine uiteraard exploiteren in overeenstemming met de sectorale VLAREM-voorwaarden.

Het advies van 20 augustus 2024 van de Gewestelijke Omgevingsvergunningscommissie is gunstig.

HISTORIEK

De bouw en exploitatie van de windturbine uit de aanvraag werd vergund (voor onbepaalde duur) bij ministerieel besluit, met referentie OMV/2019100814, van 18 maart 2020.

Op 6 juli 2023 werd bij besluit van de gewestelijke omgevingsambtenaar, met referentie OMV/2023083164, akte genomen van de melding van overdracht van 1 windturbine gelegen te 9042 Gent, Moervaartkaai 91, vergund op naam van de nv Electrabel aan de nv Wind4Flanders Projects Beta.

BESCHRIJVING OMGEVING

De windturbine is reeds gebouwd en bevindt zich op het bedrijventerrein van Renewi. Dit perceel is gelegen ten noorden van de Moervaart en ten oosten van de John Kennedylaan.

Tussen de gewestweg en het bedrijventerrein bevindt zich een hoogspanningslijn parallel met de gewestweg. Het terrein is opgehoogd en steekt als een heuvel uit het landschap.

De onmiddellijke omgeving kenmerkt zich voornamelijk door grootschalige industrie. Zo zijn onder meer een koeltoren, grote loodsen en enorme buizen duidelijk in het landschap aanwezig. Ook het Rodenhuizendok is vlakbij gelegen. Waar nog geen industrie aanwezig is, kenmerkt het landschap zich door open velden met bomenrijen.

Wegen:

De aanvraag is gelegen tussen de John Kennedylaan (gewestweg) en de Moervaartkaai (gemeenteweg).

Waterlopen:

Ten zuiden van het projectgebied stroomt de Moervaart (bevaarbare waterloop) en een waterloop van 2^{de} categorie (O1330a en O1330ter).

Natuur:

De dichtstbijzijnde speciale beschermingszone bevindt zich op circa 5 km van het projectgebied.

Onroerend Erfgoed:

Op een afstand van circa 300 m ten zuidwesten van de aanvraag ligt het bouwkundig erfgoed 'brandweercentrum Rodenhuize'. Op circa 550 m ten noordoosten van het projectgebied begint het prehistorisch sitecomplex in alluviale context van de depressie van de Moervaart (ID1 4753).

Seveso:

Ten westen van de aanvraag, op een afstand van circa 550 m, bevindt zich de lagedrempel seveso-inrichting nv Unilin Resins (Dynea) met ernaast gelegen de hogedrempel Seveso-inrichting nv Evos Ghent.

Transportleidingen:

Tussen de projectzone en de John Kennedylaan bevindt zich een hoogspanningslijn.

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- 400 m van een agrarisch gebied (in het noorden met overdruk 'reservegebied voor industriële uitbreiding (industriële + uitbreiding havenactiviteiten)');
- 500 m van een strook groengebied (ten noorden van de projectzone).

PLANOLOGISCHE LIGGING

Plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen

De aanvraag is volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone', vastgesteld bij koninklijk besluit van 14 september 1977, gelegen in industriegebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften zoals bepaald in artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Dit voorschrift luidt als volgt:

"Artikel 7.2.0. De industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.”

De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) ‘Afbakening Zeehaven Gent’, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 15 juli 2005 gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied Gent (artikel 1).

De stedenbouwkundige voorschriften volgens dit GRUP luiden als volgt:

“Artikel 1. Afbakeningslijn zeehavengebied

De gebieden binnen de afbakeningslijn behoren tot het zeehavengebied Gent.

Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing. De bestaande stedenbouwkundige voorschriften kunnen door stedenbouwkundige voorschriften in nieuwe gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen worden vervangen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de afbakeningslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de verbindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen”.

De aanvraag is niet gelegen binnen een gemeentelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen een plan van aanleg, noch binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet-vernietvervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Artikel 7.4.5 van de VCRO stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag moet beoordeeld worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Op de aanvraag zijn geen relevante gewestelijke verordeningen en geen relevante gemeentelijke of provinciale bouw- en stedenbouwkundige van toepassing.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Aanvraag

De aanvraag betreft de uitbreiding van een bestaande omgevingsvergunning voor de exploitatie van een windturbine met een extra transformator. Uit een netstudie is immers gebleken dat de uitgangsspanning ter hoogte van de vergunde aansluitingscabine/windturbine niet compatibel is met de lokale netspanning van 12.4 kV. Bijgevolg dient een intermediaire transformator naast de aansluitingscabine geplaatst te worden.

De aanvraag betreft tevens een vraag tot bijstelling van de bijzondere voorwaarde '5' zoals opgenomen in de omgevingsvergunning met referentie OMV_2019100814.

Bodem

De transformator zal geplaatst worden in een voldoende grote bak met olieafscheider die eventuele lekkages kan opvangen. Zo wordt voldaan aan artikel 5.12.0.2 §1, 4° van titel II van het VLAREM, dat stelt dat een vloeistofdichte inkuiping voorzien dient te worden onder de transformator die bij lek de diëlektrische vloeistof opvangt. De olieafscheider zorgt ervoor dat invallend hemelwater - gescheiden van de verontreinigde stoffen - geloosd kan worden in de bodem. Hierdoor kan het risico op bodemverontreiniging als verwaarloosbaar beschouwd worden.

Geluid en trillingen

De transformator zal een licht zoemend geluid produceren dewelke zal opgaan in het reeds aanwezige achtergrondgeluid van de industriële omgeving. Er wordt geen (bijkomende) hinder verwacht.

Water

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid moet de aanvraag onderworpen worden aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

Het projectgebied ligt niet in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het project is gesitueerd in het afstroomgebied van de Moervaart (bevaarbare waterweg).

De transformator is voorzien ter hoogte van een bestaande verharding (de aanvraag gaat dus niet gepaard met een bijkomende afwaterende oppervlakte). De transformator wordt geplaatst in een voldoende grote bak met olieafscheider. Deze zorgt ervoor dat invallend hemelwater - gescheiden van de verontreinigde stoffen - geloosd kan worden in de bodem zonder risico op verontreiniging van bodem- en grondwater.

Conclusie

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

Bijstelling van een opgelegde voorwaarde

De aanvraag bevat ook een vraag tot bijstelling van bijzondere voorwaarde '5' zoals opgenomen in de omgevingsvergunning van 18 maart 2020 met referentie OMV_2019100814.

De exploitant vraagt in het aanvraagdossier om deze voorwaarde:

"De exploitant dient binnen de 6 maand na ingebruikname van de turbine online een digitaal logboek te voorzien dat publiek raadpleegbaar is en waar per slagschaduwgevoelig object minstens de volgende gegevens terug te vinden zijn:

- *aanduiding van de turbine die mogelijks slagschaduw veroorzaakt*
- *kalender met effectief voorgekomen slagschaduw per dag*
- *cumulatief voorgekomen slagschaduw in het betreffende jaar*
- *periodes dat de turbine stilgestaan heeft in kader van slagschaduwbeheersing".*

te schrappen en te vervangen door:

"De exploitant dient op aanvraag binnen de 72 uur de informatie over de effectieve slagschaduw per dag beschikbaar stellen.

De exploitant houdt een logboek bij per windturbine. Dat logboek vermeldt de nodige gegevens om de effectieve slagschaduw voor elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar te bepalen.

De exploitant houdt voor de toezichthouders in het logboek, vermeld in het eerste lid, ook de volgende gegevens bij voor elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van vier uur verwachte slagschaduw per kalenderjaar:

- *de lijst van alle relevante slagschaduwgevoelige objecten met hun respectieve Lambertcoördinaten;*
- *een slagschaduwkalender voor elk relevant slagschaduwgevoelig object in tabelvorm waarin de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduwduur voor elke windturbine wordt weergegeven.*

De exploitant stelt jaarlijks een controlerapport op basis van de gegevens, vermeld in het eerste en tweede lid, op. Dat controlerapport vermeldt ten minste hoeveel effectieve slagschaduw elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar heeft getroffen en welke remediërende maatregelen eventueel zijn genomen."

De exploitant motiveert deze aanpassing als volgt:

1. *Elk Engie windpark wordt uitgerust met een slagschaduwstelsel.*
 - *Elk systeem is uitgerust met een redundante lichtsensoren om problemen te vermijden.*
 - *ENGIE is verantwoordelijk voor het uitbaten en het onderhoud van de windturbine en we sluiten een onderhoudsovereenkomst met de constructeur die ons een correcte werking van alle technische systemen verzekert.*
2. *Door middel van dit slagschaduwstelsel is ENGIE in staat om:*
 - *Logging te doen van elke emissiepunt in de 4-uur contour, zoals wettelijk bepaald, opdat verzekerd wordt dat geen woningen binnen deze contour meer dan 8 uur effectieve slagschaduw ontvangen. Bij het bereiken van 8 uur op jaarbasis of 30 minuten op dagbasis stopt de windturbine automatisch. Hierdoor is ENGIE te allen tijde conform VLAREM vereisten inzake slagschaduw.*

3. *Extra kwaliteitsprocessen die ENGIE voorziet om te zorgen te allen tijde VLAREM conform te zijn:*
- *Back-up van logfiles van slagschaduw op maandelijkse basis*
 - *Controle van goede werking op maandelijkse basis*
 - *Interne procedure voor klachtenbehandeling en analyse*
 - *Direct contact met onderhoudsfirma windturbine en ook ontwikkelaar slagschaduwstelsel*
 - *Contact met milieu-inspectie en logging van historische klachten of anomalieën*
 - *Nultolerantie op overschrijdingen*
 - *Strikte naleving VLAREM-wetgeving*
 - *Transparant in communicatie*
 - *Nauwgezette voorafgaandelijke theoretische studie van slagschaduwcontouren en emissiepunten tijdens ontwikkeling*

Indien er toch klachten zouden ontstaan dan hanteert ENGIE een volledige transparantie in de communicatie en werkt ENGIE vlot samen met de milieu-inspectie om deze klachten te behandelen.

Tevens is een online logboek dat ten allen tijden raadpleegbaar is door omwonenden ook omslachtig en wel om volgende voorwaarden:

- *Technisch zeer complex om IT-ontwikkeling op te zetten (met interface naar slagschaduwbeheersysteem).*
- *Slagschaduwdata uit de systemen halen, zichtbaar maken en interpreteren is complexe materie die niet zonder nuance en zonder de nodige kennis kan worden begrepen. Het louter afficheren van data zou misschien leiden tot onnodige klachten.*
- *Het aantal meldingen over slagschaduw is eerder beperkt.*
- *Na een interne analyse over meldingen van slagschaduw in de Gentse haven (31 windturbines in operatie) blijkt dat er nauwelijks meldingen werden overgemaakt in de afgelopen 6 jaar en dat daarvan nog minder klachten worden gemaakt bij de milieu-inspectie.*

Tevens valt het ook op dat de klachten rond slagschaduw zich vooral in de eerste jaren van de exploitatie van windturbines voordoen of op het moment dat de slagschaduwvertellers gereset worden en dat deze meldingen vaak van dezelfde personen komen.
- *Engie dient als operator van de windturbine niet de taak over te nemen van de milieu-inspectie. Daarnaast is het ook niet de bedoeling dat omwonenden de taak van de overheid opnemen om continu VLAREM conforme uitbating te verifiëren. De controle ligt bij de overheid. Indien de omwonende vragen heeft omtrent het VLAREM conform uitbaten kan deze steeds terecht bij de exploitant van de windturbine (via meldpunt).*

Beoordeling

De motivatie van de aanvrager dat de in de omgevingsvergunning opgenomen voorwaarde '5' met betrekking tot het publiek raadpleegbaar online digitaal logboek disproportioneel is, kan gevolgd worden. Met betrekking tot de gevraagde herformulering van de bijzondere voorwaarde '5' kan echter het volgende worden opgemerkt:

“De exploitant dient op aanvraag binnen de 72 uur de informatie over de effectieve slagschaduw per dag beschikbaar stellen.”

De exploitant vraagt hier een termijn van 72 uur omdat het even duurt om de gegevens in een leesbaar rapport om te zetten. Gezien de exploitant, conform de bepalingen van artikel 5.20.6.2.2. uit titel II van het VLAREM, *te allen tijde* de informatie uit het logboek beschikbaar dient te houden voor de toezichthouders wordt de voorgestelde voorwaarde niet weerhouden.

“De exploitant houdt een logboek bij per windturbine. Dat logboek vermeldt de nodige gegevens om de effectieve slagschaduw voor elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar te bepalen.”

Dit betreft een sectorale milieuvoorwaarde uit artikel 5.20.6.2.2 van titel II van het VLAREM en dient dus niet expliciet opgenomen te worden als bijzondere milieuvoorwaarde.

“De exploitant houdt voor de toezichthouders in het logboek, vermeld in het eerste lid, ook de volgende gegevens bij voor elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van vier uur verwachte slagschaduw per kalenderjaar:

- *de lijst van alle relevante slagschaduwgevoelige objecten met hun respectieve Lambertcoördinaten;*
- *een slagschaduwkalender voor elk relevant slagschaduwgevoelig object in tabelvorm waarin de astronomisch maximaal mogelijke slagschaduwduur voor elke windturbine wordt weergegeven.”*

Dit betreft eveneens een sectorale milieuvoorwaarde uit artikel 5.20.6.2.2 van titel II van het VLAREM en dient dus niet expliciet opgenomen te worden als bijzondere milieuvoorwaarde.

“De exploitant stelt jaarlijks een controlerapport op basis van de gegevens, vermeld in het eerste en tweede lid, op. Dat controlerapport vermeldt ten minste hoeveel effectieve slagschaduw elk relevant slagschaduwgevoelig object binnen de contour van vier uur verwachte slagschaduw per jaar heeft getroffen en welke remediërende maatregelen eventueel zijn genomen.”

Conform artikel 5.20.6.2.2. van titel II van het VLAREM is de exploitant ertoe verplicht een dergelijk rapport minstens de eerste 2 exploitatiejaren op te stellen. Dit is zo vastgesteld in de sectorale voorwaarden en is voldoende. Het blijvend jaarlijks voorzien in een dergelijk controlerapport is dan ook niet vereist.

Samengevat kan geoordeeld worden dat de in de basisvergunning opgenomen voorwaarde ‘5’ geen meerwaarde heeft in het kader van de beheersing van de slagschaduwhinder en voldoende wordt ondervangen door de sectorale voorwaarden. De ervaring leert dat het te allen tijde voldoen aan de sectorale voorwaarden uit artikel 5.20.6.2.2. van titel II van het VLAREM voldoende garanties biedt om de effectieve slagschaduw ten gevolge van de exploitatie van de turbine op te volgen en eventuele hinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Er is geen noodzaak om hiervoor afzonderlijke voorwaarden in het vergunning op te nemen.

In het voorwaardelijk advies van het CBS van de Stad Gent stelt de stad dat het akkoord gaat met de herformulering van de bijzondere voorwaarde. Gelet op bovenstaande beoordeling wordt dit niet gevolgd en kan -zoals hierboven toegelicht - de bijzondere voorwaarde uit de

vergunning worden geschrapt. Behalve de motivatie dat het voldoen aan de sectorale voorwaarden voldoende garanties biedt om de slagschaduw hinder tot een aanvaardbaar niveau te beperken, kan hier ook verwezen worden naar de beslissing van de minister op een soortgelijke vraag tot bijstelling van dergelijke voorwaarde voor een windturbine gelegen te Philips Landsbergiluslaan te 9000 Gent (Ministerieel besluit van 4 mei 2024 met referentie OMV/2023152034).

Actualisatie van de milieuvoorwaarden

Conform artikel 48, §2, van het Omgevingsvergunningsbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Zoals hierboven toegelicht wordt de bijzondere voorwaarde '5' uit de vergunning geschrapt. De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Ruimtelijke verenigbaarheid (artikel 4.3.1, §1, van de VCRO)

Overeenstemming van de aanvraag met de stedenbouwkundige voorschriften van het geldende plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de gewestplanbestemming 'industriegebied'. De aanvraag heeft immers betrekking op noodzakelijke aanhorigheden voor de exploitatie van een windturbine. De opwekking van windenergie wordt beschouwd als een industriële productieactiviteit.

Goede ruimtelijke ordening (artikel 4.3.1, §2, van de VCRO)

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, maar kan ook de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten vermeld in punt 1° van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO in rekening brengen, evenals de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement, voor zover de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving en die in de betrokken omgeving verantwoord is.

Functionele inpasbaarheid

De transformator wordt voorzien in functie van een bestaande en vergunde windturbine op industrieterrein. De transformator is functioneel inpasbaar.

Mobiliteitsimpact

De transformator brengt tijdens de exploitatie geen verkeersimpact teweeg. Voor eventueel onderhoud: de site is vlot bereikbaar via de John Kennedylaan.

Bodemreliëf

De transformator is geplaatst ter hoogte van een bestaande verharding op het industrieterrein (de verharding werd vervangen door een transformatorverharding bestaand uit betonpuin). Het bodemreliëf wordt met andere woorden niet gewijzigd.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

De aanvraag heeft betrekking op de exploitatie van een transformator (lengte 2.6 m, breedte 1.5 m, hoogte van 2.4 m boven het maaiveld). De transformator heeft een eerder industriële uitstraling, gelet op haar ligging binnen een ingericht industrieel gebied is dit niet storend. De transformator is logisch ingeplant op de verharding naast de reeds vergunde middenspanningscabine. Deze staan ter hoogte van de zuidwestelijke perceelsgrens van het terrein van Renewi, waardoor de ruimte-inname minimaal is. De aanvraag is ook verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening. Gelet op de relatief beperkte omvang van de transformator binnen industriegebied, heeft deze redelijkerwijze geen impact op het omliggende onroerend erfgoed (gelegen op 300 m of meer).

Conclusie

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1, §2, van de VCRO. Hieruit volgt dat dit artikel geen weigeringsgrond vormt.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan. Voor deze aanvraag kan een vergunning voor onbepaalde duur worden verleend.

ALGEMENE CONCLUSIE: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

De vergunning voor de aanvraag kan worden verleend voor onbepaalde duur.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Aan nv Wind4Flanders Projects Beta, Simon Bolivarlaan 36, 1000 Brussel, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de exploitatie van een windturbine, met inrichtingsnummer 20190628-0035, gelegen te 9000 Gent, Moervaartkaai 91, omfattende volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
12.2.2°	Uitbreiding	1 transformator met een schijnbaar vermogen van maximaal 5.200 kVA (extern op transformatorverharding1)	+ 5.200 kVA

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
12.2.2°	2 transformatoren: in de windturbine WT1 en extern op Transformatorverharding1 met een maximaal schijnbaar vermogen van respectievelijk 6.500 en 5.200 kVA	11.700 kVA	2
20.1.6.1°c)	1 windturbine met een elektrisch nominaal vermogen van maximaal 6.000 kW	6.000 kW	1

Art. 2. De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd zijn, maken er integraal deel van uit.

Art. 3. De omgevingsvergunning wordt verleend voor onbepaalde duur.

Art. 4. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de volgende voorwaarden en/of lasten die moeten nageleefd worden:

Met betrekking tot de ingedeelde inrichting of activiteit:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM
De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.
- b. Geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden :
 1. De exploitant stelt een rapport op in samenwerking met een erkend milieudeskundige in de discipline geluid, waarin bepaald wordt op welke wijze de windturbines zullen gemoduleerd worden. De modulering zorgt ervoor dat steeds aan de voorwaarden voor windturbinegeluid van titel II van het VLAREM wordt voldaan. Dit rapport wordt binnen de 3 maanden na ingebruikname van de windturbine medegedeeld aan afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten en de afdeling Handhaving van het departement Omgeving. De productie in geluidsreducerende modus wordt bijgehouden in het logboek.
 2. Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname van de windturbines worden geluidsmetingen ter controle uitgevoerd door een erkend milieudeskundige in de discipline geluid ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten van het departement Omgeving.
 3. Inzake geluid en slagschaduw wordt er rekening gehouden met de cumulatieve effecten met de naburige reeds vergunde windturbine projecten.
 4. Alle slagschaduwgevoelige objecten binnen de 4u-slagschaduwcontour dienen te worden opgenomen in de software van de windturbines met het oog op automatische stilstand om het overschrijden van de slagschaduwnormen te verhinderen.

5. De windturbine wordt omwille van de mogelijke negatieve invloed op de aanwezige vlermuizenpopulaties stilgelegd tijdens volgende periodes, als cumulatief is voldaan aan de onderstaande voorwaarden:

April - mei - juni - september tot 15 oktober

- Van 20 minuten voor zonsondergang tot 3 u na zonsondergang en van 2 u voor zonsopgang tot 20 minuten na zonsopgang
- Bij windsnelheden < 6 m/s
- Bij $T > 10^{\circ}\text{C}$
- Geen neerslag

Juli- augustus

- Van 20 minuten voor zonsondergang tot 20 minuten na zonsopgang
- Bij windsnelheden < 6 m/s
- Bij $T > 10^{\circ}\text{C}$
- Geen neerslag

Art.5. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>

2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel

3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)