



**BEKENDMAKING BESLISSING OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG  
voor stedenbouwkundige handelingen  
en de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit**

**Dossiernummer**                      OMV\_2024084951  
**Datum aanplakking**                      .....

**Onderwerp**

het uitbreiden van een meergezinswoning met een extra bouwlaag, het bouwen van een fietsenberging annex afvalberging, het slopen van 16 garageboxen en het inrichten van een nieuwe parkeerzone en het exploiteren van warmtepompen

**Gegevens over de aanvrager/exploitant**

**Naam**    **AFA real estate BV en Sebastien Martens**

**Gegevens over de ligging**

**Adres**    **Spechtstraat 2-36, 9032 Gent**  
**Kadastrale gegevens**                      **(afd. 30) sectie B 461 A5**

**De instantie, die de beslissing heeft genomen**

college van burgemeester en schepenen

**Beslissing**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 3 oktober 2024 de omgevingsvergunning verleend onder voorwaarden.

**Inzage van de beslissing**

Je kan tijdens de bekendmaking tijdelijk de dossierstukken digitaal inkijken. Scan de QR-code op deze affiche of ga naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be>.  
Lukt dit niet digitaal, kan je langskomen bij de Balie Bouwen. Maak een afspraak via stad.gent (zoek op Balie Bouwen), of via mail naar [bouwen@stad.gent](mailto:bouwen@stad.gent) of telefonisch: 09 266 79 50.

**Beroepsmogelijkheden**

Iedere belanghebbende (die voldoet aan de voorwaarden van artikel 105 van het Omgevingsvergunningsdecreet) kan tegen deze beslissing beroep aantekenen. Dit moet gebeuren binnen 30 dagen na de aanplakking.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks, beroep worden ingediend bij

-de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen, t.a.v. het omgevingsloket,  
Charles de Kerchovelaan 189, 9000 Gent

-of via het Inzageloket: ga naar <https://omgevingsloketinzage.omgeving.vlaanderen.be/>, zoek op projectnummer OMV\_2024084951 en kies 'Ik wens een beroepschrift aan te maken'