

LEGENDE - Materialen Bestaande Toestand

- ① Gevelparement - baksteen, geel/beige/bruin genuanceerd
- ② Gevelparement - beton, grijs
- ③ Garagepoort - aluminium, wit
- ④ Dakbedekking - golfplaten

LEGENDE - Materialen Nieuwe Toestand

- ① Gevelparement - baksteen, geel/beige/bruin genuanceerd
- ② Gevelparement - bestaande baksteen geel/beige/bruin (gereinigd)
- ③ Gevelparement - beton, grijs
- ④ Buitenschrijnwerk - PVC of Aluminium, wit
- ⑤ Garagepoort - Aluminium, wit
- ⑥ Dorpels - arduin
- ⑦ Dorpels - aluminium, wit
- ⑧ Afvoer/goot - zink, grijs
- ⑨ Dakbedekking - pannen, donkergrijs/zwart

LEGENDE - Rookmelders

Conform NBN EN 14604

- (R) Aanduiding rookmelder

De aanduiding is louter indicatief. De bouwheer dient specialisten te raadplegen voor een correct uitvoering en plaatsing.

LEGENDE - Inplantingsplan

- | | | | |
|---|-----------------------------------|---|---------------------------|
| W | Wonen (woningen of appartementen) | ☒ | Straatlicht |
| H | Handel | ● | Bomen |
| B | Berging | ○ | Foto's |
| G | Garage | — | Aanduiding terreinprofiel |
| T | Tuin/koer | | |

- | | | | |
|--|----------------------------|--|------------------------------|
| | Bebouwing op eigen terrein | | Groenzone/gras |
| | Afbraak | | Haag |
| | Nieuwe woningen | | Infiltratie op eigen terrein |
| | Omgevende bebouwing | | |
| | Afbraak | | |

Leidingen voor electriciteit, drinkwater, gas, telefoon, TV-distributie en afvalwater aanwezig

er zijn geen erfdienstbaarheden

LEGENDE - Terreinprofiel

- | | |
|--|----------------------------|
| | Bebouwing op eigen terrein |
| | Afbraak |
| | Nieuwe woningen |
| | Omgevende bebouwing |

LEGENDE - Ventilatie EPB

RTO = regelbare toevoer opening
DO = doorvoer opening
RAO = regelbare afvoer opening

Aanduiding plaats RAO op plan:
Deze aanduiding is louter indicatief. De bouwheer dient specialisten te raadplegen voor een correcte uitvoering en plaatsing

LEGENDE - Riolering

- | | |
|-----------|------------------------------------|
| — · · · — | RW = Regen water (RWA) |
| — · · · — | VW = Vuil water (DWA) |
| — · · · — | AW = Afval water (Faëcaliën) (DWA) |

LEGENDE - Arceringen

- | | |
|--|---------------------------------|
| | Nieuw metselwerk |
| | Bestaand metselwerk |
| | Gewapend beton |
| | Steenslagbeton voor funderingen |
| | Sluffer in beton |
| | Versterkte gewelven |
| | Vloerplaat op volle grond |
| | Terrasbevoering |
| | Dekvloer/Uitvullingslaag |
| | Isolatie |
| | Volle draagkrachtige grond |
| | Zuiverheidslaag |
| | Afbraak |
| | Draagrichting gewelven |

Alle plannen vormen één geheel.

Constructie opgave architect is enkel ten titel van inlichting, Stabiliteits- en betonstudie ingenieur heeft voorrang op constructie gegevens van architect - Uitvoering volgens studie bevoegd ingenieur.

Alle stabiliteit en betonberekeningen zijn ten laste van de aannemer (ook de erelonen), ze moeten opgemaakt worden door een bevoegd bouwkundig ingenieur voor aanvang van de werken.

Alle afmetingen en niveau's zijn ongeveer en dienen ter plaatse te worden nagegaan door de aannemer - Elke afwijking moet onmiddellijk aan de architect worden meegedeeld.

Alle aanduidingen op de plannen van inrichting van het gebouw zoals het vast- en los meubilair (o.a. badkamer, keuken, ...), de eventuele auto's en tuinaanleg zijn enkel ten titel van inlichting en houden geen enkele contractuele binding in ten opzichte van de architect.

Alle bovengronds metselwerk te wapenen met roestvrije Murfor, plaatsing op 1ste laag metselwerk en dan elke 3 lagen metselwerk, bijkomende Murfor boven muuropeningen.

Alle borstweringen en leuninggen moeten voldoen aan NBN NEN 3509 en NBN B 03-103 Addendum 1.

Alle beglazing dient te voldoen aan de NBN S23-002 (laatste uitgave).

De verlichting van het CV lokaal en de afvoer van de verbrandingsgassen moet voldoen aan alle geldende normen waaronder niet limitatief NBN D51-003, NBN B61-002, enz...

De uitvoering dient te beantwoorden aan de de EPB regelgeving betreffende de isolatie en ventilatie van gebouwen. Alle vermeldingen inzake ventilatie en schildelen van het gebouw zijn ten titel van inlichting.

Voor aanvang van de werken dient een EPB en ventilatie verslaggever aangesteld te worden door de bouwheer.

De ventilatieverslaggever dient het ventilatieplan op te stellen waarop het ventilatiesysteem (A, B, C of D) is aangegeven met alle regelbare toevoeropeningen (RTO), doorstroomopeningen (DO) en regelbare afvoeropeningen (RAO).

De EPB verslaggever dient deze gegevens over te nemen in zijn startverklaring. De werken mogen pas aanvangen nadat een EPB startverklaring werd opgemaakt en een controleberekening werd uitgevoerd. In voorkomend geval kan de samenstelling van de schildelen en/of de waarden en plaatsing van de ventilatie wijzigen.

ONTWERP: Bouwen 3 woningen

Vergunningsaanvraag

Plan: Legende

Bouwplaats: Volkshaardstraat tussen Volkshaardstraat 55 & 57, 9030 Gent (Mariakerke) - 29ste afd. sectie A, nr. 1017 E 2

Datum: 05/07/2024

Schaal: n.v.t.

Plannummer: 03/21

[archimago][®]
VAN OYEN DUFAIT ARCHITECTEN

Archimago Architecten BV
Christophe Van Oyen, architect
Dominique Dufait, architect
Nicolas Van Oyen, architect

Damse Vaart-Zuid 79,
8310 Sint-Kruis (Brugge)

T 050 35 10 77
info@archimago.be