

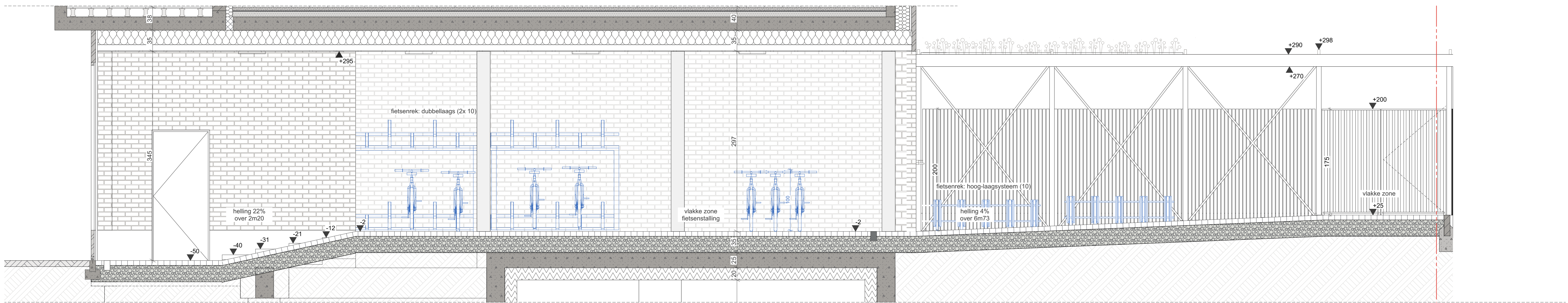
Op het inplantingsplan en de buitenaanlegplannen is de onverharde zone beperkt anders getekend dat op het grondplan. Op het grondplan wordt tegenaan lot 22 een groenzone voorzien, deze intekening biedt de meeste kwaliteit. Gezien het grondplan ook de laatste planwijzigingen onderging, wordt er geoordeeld dat dit de juiste intekening betreft. De groenaanleg dient te gebeuren cfr. de intekening op het grondplan.
 Voor de overige bijzondere voorwaarden wordt verwezen naar de beslissing.

**ZIE BIJZONDERE
 VOORWAARDE(N)**



LOT 20
 6-gezinshuizing
 Afd. 7, Sectie G, 9089

△ BB02



LEGENDE

| | | |
|--|--|---|
| | fietsenrekken: hoog-laag systeem | Stad Gent - fietsrichtlijnen: - # fietsen: min 2 + 1 per extra kamer = 50 fietsen (richtlijn sociale woningbouw) -> OK - opp. fietsberging: 2 m2 per appartement + 1 m2 per extra slaapkamer -> 54 m2 < 77 m2 (= 64 + 13 m2) -> OK - 10% zijn buitenmaatse fietsen -> 10% van 50 = 5 fietsen -> OK - max. 40% is dubbellaags: -> 50 x 0,4 = 20 -> OK |
| | manoeuvrer-ruimte: hoog-laag systeem | |
| | fietsenrekken: dubbellaags systeem | |
| | manoeuvrer-ruimte: dubbellaags systeem | |
| | | |

fietsenstalling _03
 1:33 maatvoering cm

Project: BOUWAANVRAAG BA
 nieuwbouw 17 appartementen
 0653 TondB - lot21
 Ligging: Tondelier Lot 21
 9000 Gent, Oost-Vlaanderen BE
 Afd 7, Sectie G, nr. 908Z

Oprachtgever: Oryx projects nv
 Industrieweg 76
 9032 Wendelgem
 Architect: evr-architecten cvba
 Oktrooiplein 1 Bus 301
 9000 Gent