







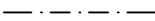


## LEGENDE

	bestaande ruwbouw
	toegevoegde ruwbouw
	afbraak
	afbraak
	terras- en vuilwaterafvoer (f)
	huishoudafvalwater (hfw)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)
	perceelsgrens

## LEGENDE BRAND

	branddetector, multicriteria detector
---	---------------------------------------

## ALGEMENE BEMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: Het pand nr. 200 is opgenomen in de vastgestelde inventaris van het bouwkundig erfgoed. Woongebied met culturele historische en/of esthetische waarde
- terreinprofiel: het terrein wordt zo min mogelijk gewijzigd. Ter hoogte van de perceelsgrenzen is het terreinprofiel ongewijzigd.
- te vellen bomen: volgens aanduiding plan
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- af te breken delen: volgens aanduiding plan

## MATERIAALLIJST

### Bestaande toestand:

- natuursteen, kleur: grijs
- gevelsteen - baksteen, kleur: licht bruin, donker bruin, oranje genuanceerd
- houten schrijnwerk, kleur: rood, natuurkleur
- gecementeerd, kleur: grijs, wit
- stalen reling, kleur: zwart
- ijzeren hekwerk, kleur: grijs
- plaatmateriaal, kleur: bruin
- dakpannen, kleur: zwart, rood
- EPDM
- zinken regenwaterafvoeren, kleur: natuurkleur
- polyurethaan golfplaat, kleur: vervuild
- ijzeren trap, kleur: natuurkleur
- houten bardage, kleur: wit

### Nieuwe toestand:

- natuursteen, kleur: grijs
- gevelsteen - baksteen, kleur: rood genuanceerd
- houten schrijnwerk, kleur: rood, natuurkleur
- cementering, kleur: beige
- beton, kleur: grijs
- houtren timmerwerk, kleur: bruin
- schrijnwerk aluminium, kleur: grijs
- crepi, kleur: wit

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit  
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

# OMGEVINGSAANVRAAG

Het omvormen van twee te renoveren panden

bouwheer **Dhr. Yves tiberghien & Dhr. Kendall tiberghien**

Nijverheidskaai 12

9000 Gent

architect **CAAN architecten bv**

Gustaaf Callierlaan 35

9000 Gent

09 233 18 22

bouwplaats **SLEEPSTRAAT 200 & 202**

9000 Gent

1ste afdeling, sectie A nr. 2452h, 2454l

referentie datum 20.06.2024

schaal variëert

dossier 2313



architect Koen Heijse  
ir.architect Roel Cocquyt  
architect Wannes Philips

www.caan.be