

OR ARCHITECTEN BV

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

LEGENDE

	structurele elementen - bestaand
	structurele elementen - nieuw
	dakdichting plat dak
	dakdichting hellend dak
	groenzone
	af te breken delen
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (nwa)
	fecaliën (f)

OPMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

MATERIALENLIJST

1. Gevelbepleistering - naar origineel model met bossage - wit
2. Gevelbepleistering - vlak - wit
3. Gevelsteen geveerd - wit/grijs tinten
4. Dakpannen - rood/bruin
5. Bepleisterde, te schilderen gevelplint - grijs (imitatie arduin)
6. Dakgoot / kroonlijst - hout geveerd - te herstellen in originele staat - wit
7. Profielen / lijsten - te herstellen in originele staat - wit
8. Arduinen dorpel (voorgevel: te schilderen - wit)
9. Houten buitenschrijnwerk - naar oorspronkelijk model - wit - heldere beglazing
10. Aluminium buitenschrijnwerk - heldere beglazing - zwart
11. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
12. Bestaande metalen balkonroostering - zwart
13. Terrassen in zichtbeton - wit
14. Authentieke houten toegangspoort naar referentieproject in de straat of volgens authentiek model
15. Dakvenster
16. Keldervenster - tralie gewapend - zwart
17. Regenpijp - koper (onderste meter in gietijzer)
18. Rookkoepel
19. Dakrandprofiel aluminium - zwart

AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte
+ het regulariseren van beperkte
wijzigingen tav. de vergunde toestand
i.k.v. verplaatsen fietsenberging

BOUWHEER
Bert Roelands tot
D&R BV
Goubaulaan 12
9031 Drogenen

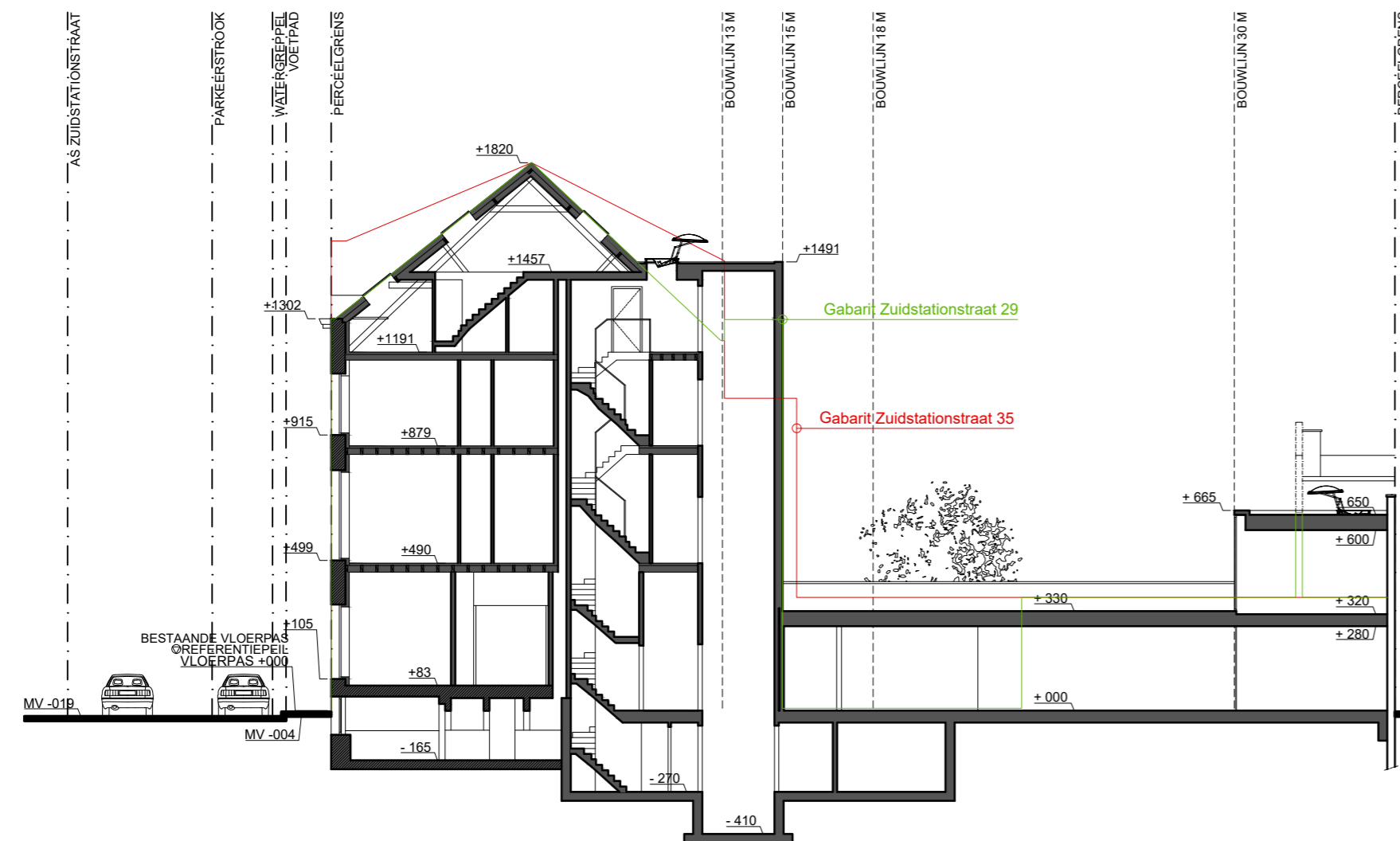
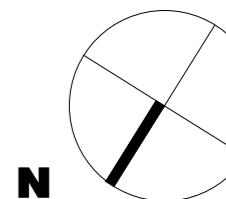
ARCHITECT
OR architecten BV
Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07

BOUWPLAATS
4^e afdeling, sectie D, nr. D2537n⁵
Zuidstationstraat 31/33
9000 Gent

ONDERDEEL
TERREINPROFIEL
VERGUNDE TOESTAND

REFERENTIE	plan nr.	12/37
	datum	03 06 24
	schaal	1/200
	dossier	2113

ORIËNTERING



Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent

T 0032 9 233 92 07
F 0032 9 233 92 08

architecten@orarchitecten.be
www.orarchitecten.be