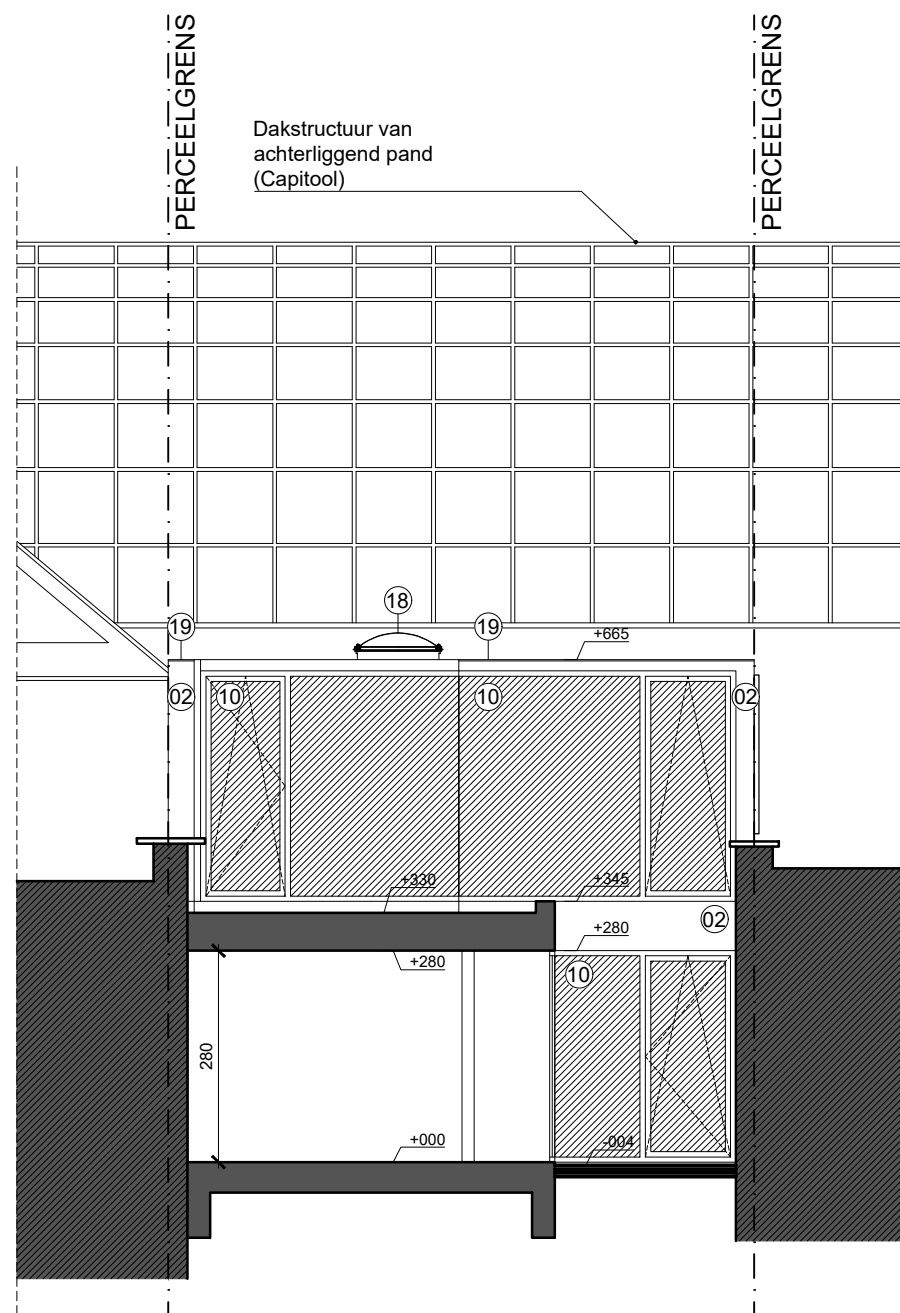


# ZIE BIJZONDERE VOORWAARDE(N)



## OR ARCHITECTEN BV

### LEGENDE

	structurele elementen - bestaand
	structurele elementen - nieuw
	dakdichting plat dak
	dakdichting hellend dak
	groenzone
	af te breken delen
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)

### OPMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studie bureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

### MATERIELENLIJST

1. Gevelbepleistering - naar origineel model met bossage - wit
2. Gevelbepleistering - vlak - wit
3. Gevelsteen geveerd - wit/grijstinten
4. Dakpannen - rood/bruin
5. Bepleisterde, te schilderen gevelplint - grijs (imitatie arduin)
6. Dakgoot / kroonlijst - hout geveerd - te herstellen in originele staat - wit
7. Profielen / lijsten - te herstellen in originele staat - wit
8. Arduinen dorpel (voorgevel: te schilderen - wit)
9. Houten buitenschrijnwerk - naar oorspronkelijk model - wit - heldere beglazing
10. Aluminium buitenschrijnwerk - heldere beglazing - zwart
11. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
12. Bestaande metalen balkonroostering - zwart
13. Terrassen in zichtbeton - wit
14. Authentieke houten toegangspoort naar referentieproject in de straat of volgens authentiek model
15. Dakvenster
16. Keldervenster - tralie gewapend - zwart
17. Regenpijp - koper (onderste meter in gietijzer)
18. Rookluik
19. Dakrandprofiel aluminium - zwart

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit  
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING  
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte  
+ het regulariseren van beperkte  
wijzigingen tav. de vergunde toestand  
i.k.v. verplaatsen fietsenberging

BOUWHEER Bert Roelandts voor  
D&R BV  
Goubaulaan 12  
9031 Drogenen

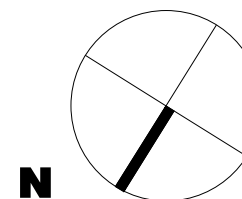
ARCHITECT **OR architecten BV**  
**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**  
**T 0032 9 233 92 07**

BOUWPLAATS 4<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 2537n<sup>5</sup>  
Zuidstationstraat 31/33  
9000 Gent

ONDERDEEL DOORSNEDE DD'  
NIEUWE TOESTAND

REFERENTIE plan nr. 34/37  
datum 03 06 24  
schaal 1/100  
dossier 2113

### ORIËTERING



**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**

**T 0032 9 233 92 07**  
**F 0032 9 233 92 08**

**architecten@orarchitecten.be**  
**www.orarchitecten.be**