



## OR ARCHITECTEN BV

### LEGENDE

	structurele elementen - bestaand
	structurele elementen - nieuw
	dakdichting plat dak
	dakdichting hellend dak
	groenzone
	af te breken delen
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit  
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING  
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte  
+ het regulariseren van beperkte  
wijzigingen tav. de vergunde toestand  
i.k.v. verplaatsen fietsenberging

BOUWHEER Bert Roelands voor  
D&R BV  
Goubaulaan 12  
9031 Drogenen

ARCHITECT **OR architecten BV**  
**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**  
**T 0032 9 233 92 07**

BOUWPLAATS 4<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 2537n<sup>5</sup>  
Zuidstationstraat 31/33  
9000 Gent

### OPMERKINGEN

- erfdiensbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

### MATERIALELIJST

1. Gevelbepleistering - naar origineel model met bossage - wit
2. Gevelbepleistering - vlak - wit
3. Gevelsteen geverfd - wit/grijstinten
4. Dakpannen - rood/bruin
5. Bepleisterde, te schilderen gevelplint - grijs (imitatie arduin)
6. Dakgoot / kroonlijst - hout geverfd - te herstellen in originele staat - wit
7. Profielen / lijsten - te herstellen in originele staat - wit
8. Arduinen dorpel (voorgevel: te schilderen - wit)
9. Houten buitenschrijnwerk - naar oorspronkelijk model - wit - heldere beglazing
10. Aluminium buitenschrijnwerk - heldere beglazing - zwart
11. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
12. Bestaande metalen balkonrooster - zwart
13. Terrassen in zichtbeton - wit
14. Authentieke houten toegangspoort naar referentieproject in de straat of volgens authentiek model
15. Dakvenster
16. Keldervenster - tralie gewapend - zwart
17. Regenpijp - koper (onderste meter in gietijzer)
18. Rookluik
19. Dakrandprofiel aluminium - zwart

ONDERDEEL **GRONDPLAN DERDE VERDIEPING**  
**VERGUNDE TOESTAND**

REFERENTIE	plan nr.	17/37
	datum	03 06 24
	schaal	1/100
	dossier	2113

### ORIËNTERING

