

## OR ARCHITECTEN BV

### LEGENDE

- structurele elementen - bestaand
- structurele elementen - nieuw
- dakdichting plat dak
- dakdichting hellend dak
- groenzone
- af te breken delen
- huishoudafvalwater (hww)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecaliën (f)

### OPMERKINGEN

- erfdiensbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

### MATERIALENLIJST

1. Gevelbepleistering - naar origineel model met bossage - wit
2. Gevelbepleistering - vlak - wit
3. Gevelsteen geveerd - wit/grijs tinten
4. Dakpannen - rood/bruin
5. Bepleisterde, te schilderen gevelplint - grijs (imitatie arduin)
6. Dakgoot / kroonlijst - hout geveerd - te herstellen in originele staat - wit
7. Profielen / lijsten - te herstellen in originele staat - wit
8. Arduinen dorpel (voorgevel: te schilderen - wit)
9. Houten buitenschrijnwerk - naar oorspronkelijk model - wit - heldere beglazing
10. Aluminium buitenschrijnwerk - heldere beglazing - zwart
11. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
12. Bestaande metalen balkonrooster - zwart
13. Terrassen in zichtbeton - wit
14. Authentieke houten toegangspoort naar referentieproject in de straat of volgens authentiek model
15. Dakvenster
16. Keldervenster - tralie gewapend - zwart
17. Regenpijp - koper (onderste meter in gietijzer)
18. Rookluis
19. Dakrandprofiel aluminium - zwart

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

**AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING**  
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte + het regulariseren van beperkte wijzigingen tav. de vergunde toestand i.k.v. verplaatsen fietsenberging

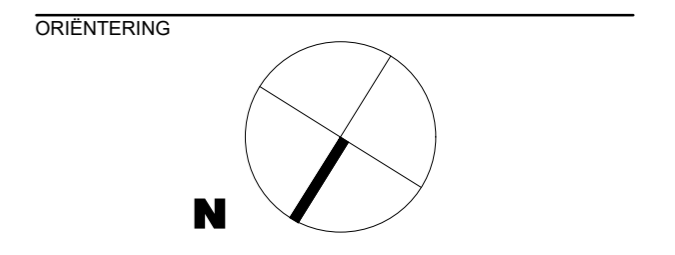
**BOUWHEER**  
Bert Roelands voor  
D&R BV  
Goubaulaan 12  
9031 Drogenen

**ARCHITECT**  
**OR architecten BV**  
**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**  
**T 0032 9 233 92 07**

**BOUWPLAATS**  
4<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 2537n<sup>5</sup>  
Zuidstationstraat 31/33  
9000 Gent

**ONDERDEEL**  
GRONDPLAN EERSTE VERDIEPING  
VERGUNDE TOESTAND

REFERENTIE	plan nr.	15/37
	datum	03 06 24
	schaal	1/100
	dossier	2113



**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**

**T 0032 9 233 92 07**  
**F 0032 9 233 92 08**

**architecten@orarchitecten.be**  
**www.orarchitecten.be**