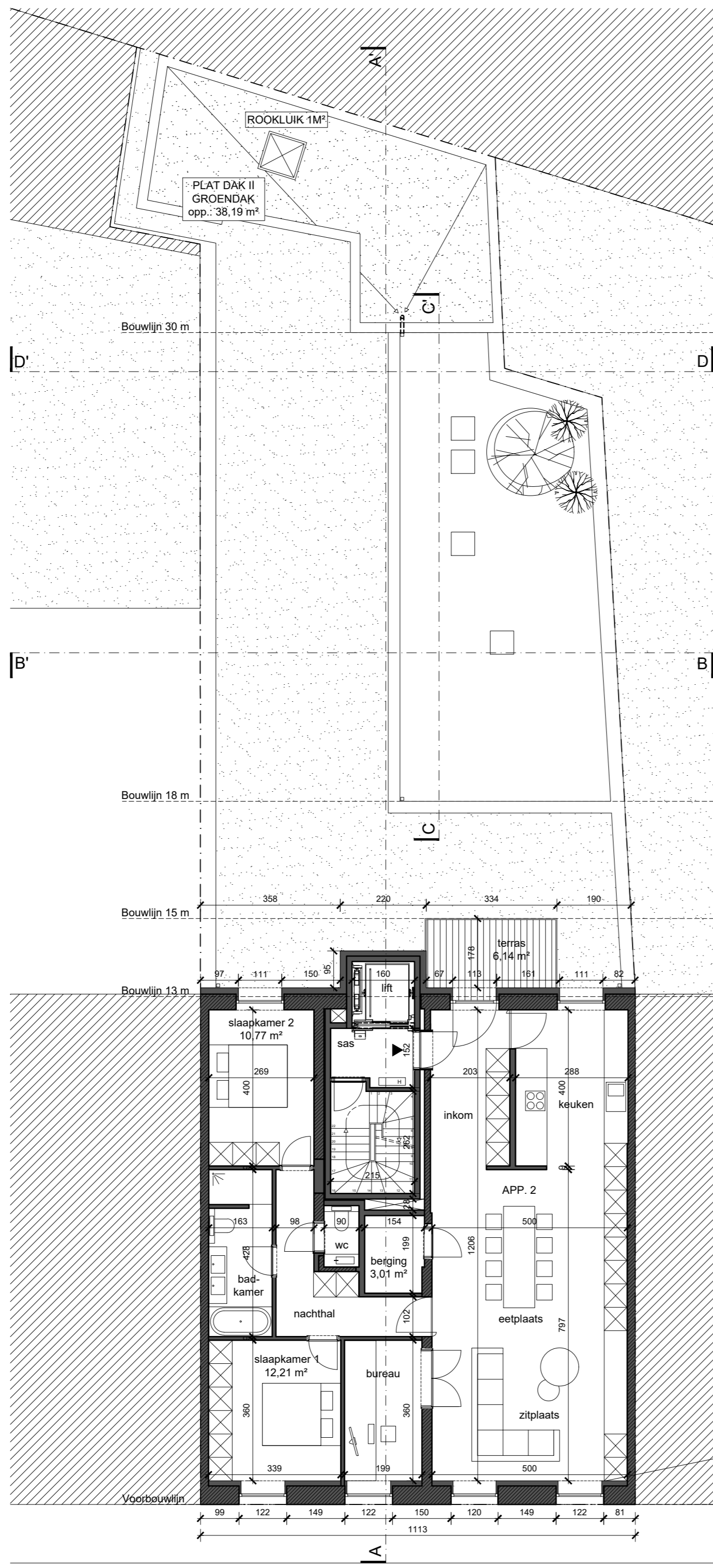


**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



het isoleren van de daggangen van de raamopeningen zal niet voor veranderingen zorgen aan de voorgevel aangezien de isolatiedikte binnen de dikte van het raamkader zal vallen

OR ARCHITECTEN BV

- LEGENDE**
- structurele elementen - bestaand
 - structurele elementen - nieuw
 - dakdichting plat dak
 - dakdichting hellend dak
 - groenzone
 - af te breken delen
 - huishoudafvalwater (hww)
 - regenwaterafvoer (rwa)
 - fecaliën (f)

- OPMERKINGEN**
- erfdienstbaarheden: niet gekend
 - terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
 - te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
 - nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
 - rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
 - riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
 - af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
 - alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

- MATERIALENLIJST**
1. Gevelbepleistering - naar origineel model met bossage - wit
 2. Gevelbepleistering - vlak - wit
 3. Gevelsteen geverfd - wit/grijs tinten
 4. Dakpannen - rood/bruin
 5. Bepleisterde, te schilderen gevelplint - grijs (imitatie arduin)
 6. Dakgoot / kroonlijst - hout geverfd - te herstellen in originele staat - wit
 7. Profielen / lijsten - te herstellen in originele staat - wit
 8. Arduinen dorpel (voorgevel: te schilderen - wit)
 9. Houten buitenschrijnwerk - naar oorspronkelijk model - wit - heldere beglazing
 10. Aluminium buitenschrijnwerk - heldere beglazing - zwart
 11. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
 12. Bestaande metalen balkonroosting - zwart
 13. Terrassen in zichtbeton - wit
 14. Authentieke houten toegangspoort naar referentieproject in de straat of volgens authentiek model
 15. Dakvenster
 16. Keldervenster - tralie gewapend - zwart
 17. Regenpijp - koper (onderste meter in gietijzer)
 18. Rookluis
 19. Dakrandprofiel aluminium - zwart

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte + het regulariseren van beperkte wijzigingen tav. de vergunde toestand i.k.v. verplaatsen fietsenberging

BOUWHEER
Bert Roelants voor
D&R BV
Goubaulaan 12
9031 Drogenen

ARCHITECT
OR architecten BV
Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07

BOUWPLAATS
4^e afdeling, sectie D, nr. 2537n⁵
Zuidstationstraat 31/33
9000 Gent

ONDERDEEL
GRONDPLAN TWEEDE VERDIEPING
NIEUWE TOESTAND

REFERENTIE

plan nr.	29/37
datum	03 06 24
schaal	1/100
dossier	2113

