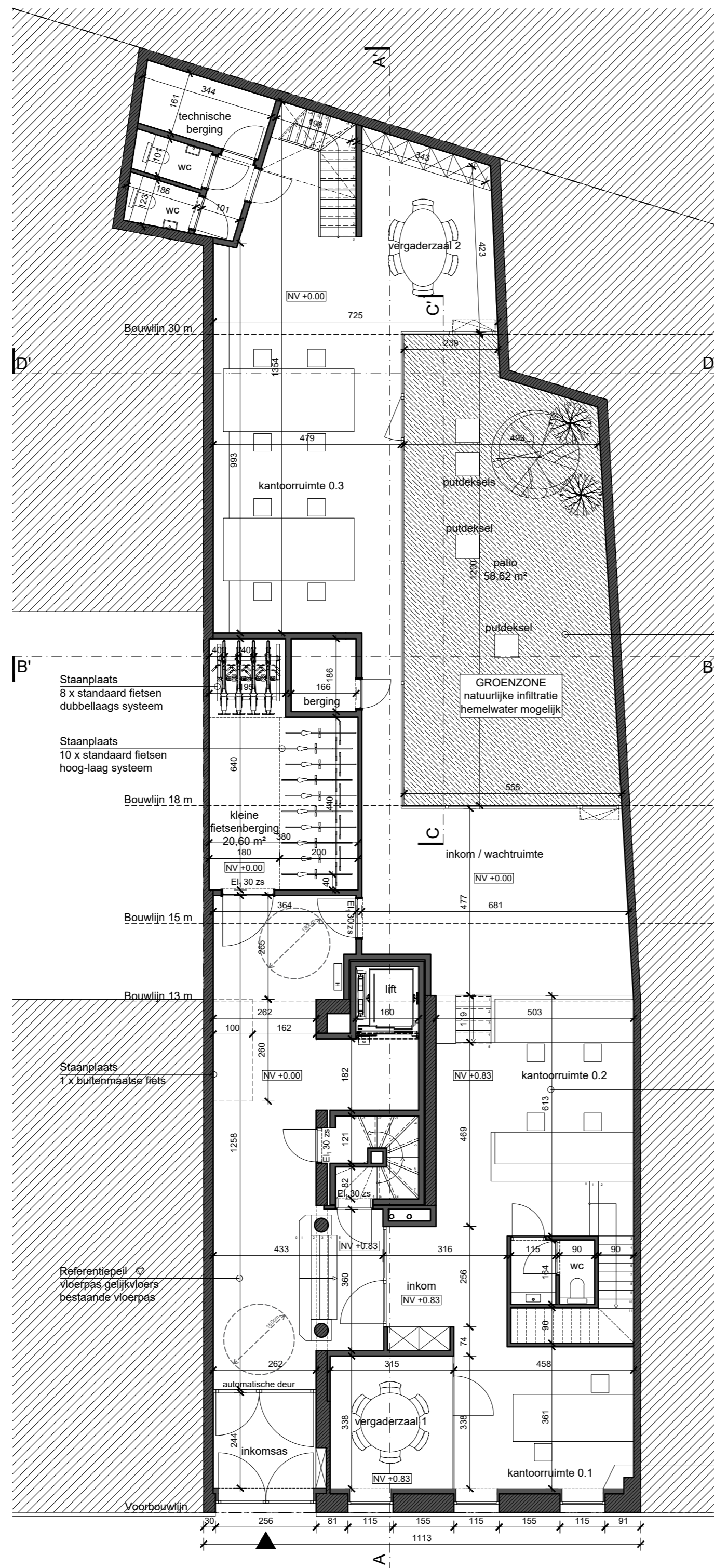


**ZIE BIJZONDERE
VOORWAARDE(N)**



Oppervlakte perceel tussen de 18
meter- en de 30 meterlijn = 116,96 m²

Hoger gelegen zone enkel
toegankelijk voor personeel

het isoleren van de dagkanten
van de raamopeningen zal niet
voor veranderingen zorgen
aan de voorgevel aangezien
de isolatiedikte binnen de dikte
van het raamkader zal vallen

OR ARCHITECTEN BV

LEGENDE

- structurele elementen - bestaand
- structurele elementen - nieuw
- dakdichting plat dak
- dakdichting hellend dak
- groenzone
- af te breken delen
- huishoudafvalwater (hww)
- regenwaterafvoer (rwa)
- fecaliën (f)

OPMERKINGEN

- erfdiensbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

MATERIELENLIJST

1. Gevelbepleistering - naar origineel model met bossage - wit
2. Gevelbepleistering - vlak - wit
3. Gevelsteen geverfd - wit/grijs tinten
4. Dakpannen - rood/bruin
5. Bepleisterde, te schilderen gevelplint - grijs (imitatie arduin)
6. Dakgoot / kroonlijst - hout geverfd - te herstellen in originele staat - wit
7. Profielen / lijsten - te herstellen in originele staat - wit
8. Arduinen dorpel (voorgevel: te schilderen - wit)
9. Houten buitenschrijnwerk - naar oorspronkelijk model - wit - heldere beglazing
10. Aluminium buitenschrijnwerk - heldere beglazing - zwart
11. Veiligheidsbalustrade - heldere beglazing
12. Bestaande metalen balkonrooster - zwart
13. Terrassen in zichtbeton - wit
14. Authentieke houten toegangspoort naar referentieproject in de straat of volgens authentiek model
15. Dakvenster
16. Keldervenster - tralie gewapend - zwart
17. Regenpijp - koper (onderste meter in gietijzer)
18. Rookluik
19. Dakrandprofiel aluminium - zwart

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte
+ het regulariseren van beperkte
wijzigingen tav. de vergunde toestand
i.k.v. verplaatsen fietsenberging

BOUWHEER
Bert Roelants voor
D&R BV
Goubaulaan 12
9031 Drogenen

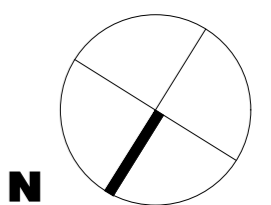
ARCHITECT
OR architecten BV
Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07

BOUWPLAATS
4^e afdeling, sectie D, nr. 2537n⁵
Zuidstationstraat 31/33
9000 Gent

ONDERDEEL
GRONDPLAN GELIJKVLOERS
NIEUWE TOESTAND

REFERENTIE	plan nr.	27/37
	datum	03 06 24
	schaal	1/100
	dossier	2113

ORIËNTERING



Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent

T 0032 9 233 92 07
F 0032 9 233 92 08

architecten@orarchitecten.be
www.orarchitecten.be