

OR ARCHITECTEN BV

LEGENDE

	structurele elementen - bestaand
	structurele elementen - nieuw
	dakdichting plat dak
	dakdichting hellend dak
	groenzone
	af te breken delen
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)

OPMERKINGEN

- erfdiensbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

MATERIALENLIJST

1. Gevelbepleistering - beige
2. Gevelsteen geverfd - beige
3. Dakpannen - rood/bruin
4. Gevelelementen in natuursteen
5. Dakgoot / kroonlijst - hout geverfd - beige
6. Houten buitenschrijnwerk - geel - heldere beglazing
7. Houten buitenschrijnwerk - rood - heldere beglazing
8. Metalen balkonroostering - zwart
9. Deksteen in beton
10. Dakvenster

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte
+ het regulariseren van beperkte
wijzigingen tav. de vergunde toestand
i.k.v. verplaatsen fietsenberging

BOUWHEER
Bert Roelants voor
D&R BV
Goubaulaan 12
9031 Drogenen

ARCHITECT
OR architecten BV
Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent
T 0032 9 233 92 07

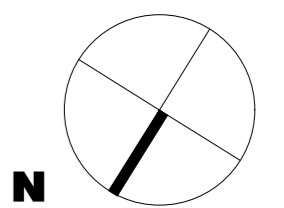
BOUWPLAATS
4^e afdeling, sectie D, nr. 2537n⁵
Zuidstationstraat 31/33
9000 Gent

ONDERDEEL
GRONDPLAN EERSTE VERDIEPING
OORSPRONKELIJKE TOESTAND

REFERENTIE

plan nr.	05/37
datum	03 06 24
schaal	1/100
dossier	2113

ORIËTERING



Terneuzenlaan 35 bus 002
9000 Gent

T 0032 9 233 92 07
F 0032 9 233 92 08

architecten@orarchitecten.be
www.orarchitecten.be