

## OR ARCHITECTEN BV

### LEGENDE

	structurele elementen - bestaand
	structurele elementen - nieuw
	dakdichting plat dak
	dakdichting hellend dak
	groenzone
	af te breken delen
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)

### OPMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studiebureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

### MATERIALENLIJST

1. Gevelbepleistering - beige
2. Gevelsteen geverfd - beige
3. Dakpannen - rood/bruin
4. Gevelelementen in natuursteen
5. Dakgoot / kroonlijst - hout geverfd - beige
6. Houten buitenschrijnwerk - geel - heldere beglazing
7. Houten buitenschrijnwerk - rood - heldere beglazing
8. Metalen balkonroostering - zwart
9. Deksteen in beton
10. Dakvenster

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit  
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

**AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING**  
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte  
+ het regulariseren van beperkte  
wijzigingen tav. de vergunde toestand  
i.k.v. verplaatsen fietsenberging

**BOUWHEER**  
Bert Roelants voor  
D&R BV  
Goubaulaan 12  
9031 Drogenen

**ARCHITECT**  
**OR architecten BV**  
**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**  
**T 0032 9 233 92 07**

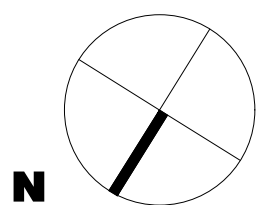
**BOUWPLAATS**  
4<sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 2537n<sup>5</sup>  
Zuidstationstraat 31/33  
9000 Gent

**ONDERDEEL**  
GRONDPLAN TWEEDE VERDIEPING  
OORSPRONKELIJKE TOESTAND

**REFERENTIE**

plan nr.	06/37
datum	03 06 24
schaal	1/100
dossier	2113

**ORIËNTERING**



**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**

**T 0032 9 233 92 07**  
**F 0032 9 233 92 08**

**architecten@orarchitecten.be**  
**www.orarchitecten.be**