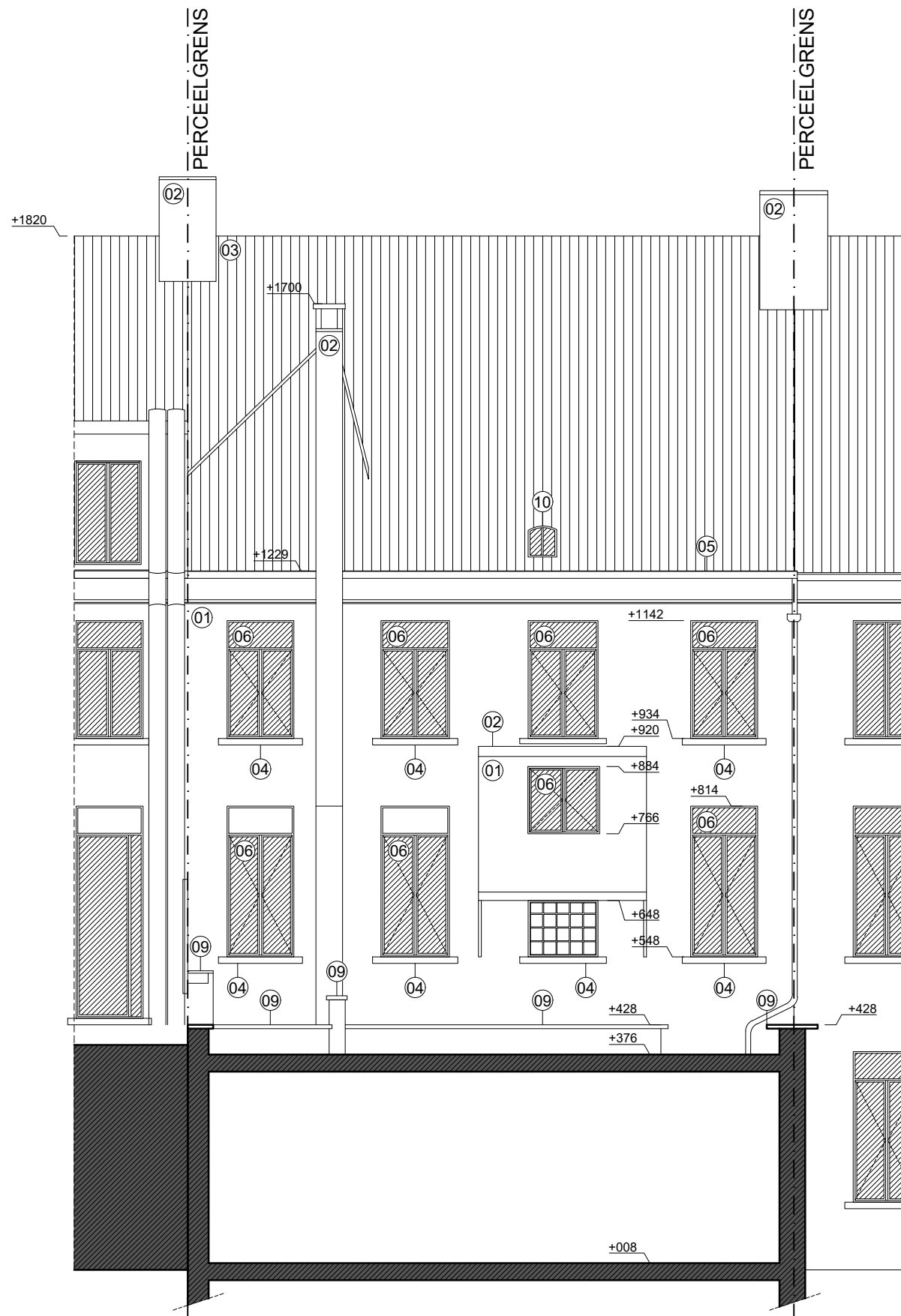


# OR ARCHITECTEN BV



## LEGENDE

	structurele elementen - bestaand
	structurele elementen - nieuw
	dakdichting plat dak
	dakdichting hellend dak
	groenzone
	af te breken delen
	huishoudafvalwater (hww)
	regenwaterafvoer (rwa)
	fecaliën (f)

## OPMERKINGEN

- erfdienstbaarheden: niet gekend
- terreinprofiel: het terreinprofiel wordt niet gewijzigd
- te vellen bomen: er zijn geen bomen te vellen
- nutsvoorzieningen: alle nutsvoorzieningen zijn aanwezig
- rioleringsaansluiting: volgens vigerende voorschriften
- riolering: riolering wordt uitgewerkt door een studie bureau
- af te breken delen: zie plannen oorspronkelijke toestand
- alle schouwen dienen minimum een afstand van 15cm te respecteren ten aanzien van alle brandbare materialen. De zone van 15cm wordt volledig gevuld met brandwerend materiaal, overeenkomstig de NBN- en EN-normen

## MATERIELENLIJST

1. Gevelbepleistering - beige
2. Gevelsteen geverfd - beige
3. Dakpannen - rood/bruin
4. Gevelelementen in natuursteen
5. Dakgoot / kroonlijst - hout geverfd - beige
6. Houten buitenschrijnwerk - geel - heldere beglazing
7. Houten buitenschrijnwerk - rood - heldere beglazing
8. Metalen balkonroostering - zwart
9. Deksteen in beton
10. Dakvenster

alle stabiliteitsberekeningen worden uitgevoerd door een erkend ingenieur stabiliteit  
alle afmetingen worden ter plaatse gecontroleerd door de uitvoerende aannemers

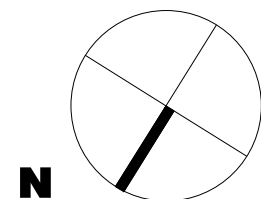
AANVRAAG TOT FUNCTIEWIJZIGING  
omvormen van app. 1 tot kantoorruimte  
+ het regulariseren van beperkte  
wijzigingen tav. de vergunde toestand  
i.k.v. verplaatsen fietsenberging

BOUWHEER	Bert Roelandts voor D&R BV Goubaulaan 12 9031 Drogen
ARCHITECT	<b>OR architecten BV</b> <b>Terneuzenlaan 35 bus 002</b> <b>9000 Gent</b> <b>T 0032 9 233 92 07</b>
BOUWPLAATS	4 <sup>e</sup> afdeling, sectie D, nr. 2537n <sup>5</sup> Zuidstationstraat 31/33 9000 Gent

ONDERDEEL	ACHTERGEVEL OORSPRONKELIJKE TOESTAND
-----------	---

REFERENTIE	plan nr. 09/37
	datum 03 06 24
	schaal 1/100
	dossier 2113

## ORIËTERING



**Terneuzenlaan 35 bus 002**  
**9000 Gent**

**T 0032 9 233 92 07**  
**F 0032 9 233 92 08**

**architecten@orarchitecten.be**  
**www.orarchitecten.be**