

MATERIALEN

BESTAAND:

NIEUW:

①	GEVELMATERIAAL: Lichtgrijze gevelsteen
②	SCHRIJNWERK: Antraciet ALU
③	DAKBEDEK: Antraciet dakpannen
④	DORPELS/PLINTEN: Arduin
⑤	DORPELS: ALU
⑥	RWA AFVOER: Zink
⑦	Lichtgrijze volkern sidings

VENTILATIESYSTEEM

Systeem C+ EVO III (mechanische afvoer)
(motor in dakruimte, volgens voorschriften fabrikant)

STABILITEIT

Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit

VERWARMING

CV op gas

HERNIEUWBARE ENERGIE

Zonnepanelen

MAATVOERING

De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer.

EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE

Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator en een EPB-verslaggever.

ROOKMELDERS

Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant.
Rookmelders dienen te voldoen aan de norm NBN EN 14604.

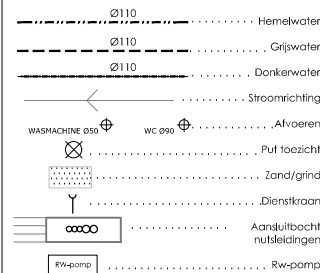
LEGENDE INPLANTING

	bestaande bebouwing		plat dak		elektriciteitskast
	bouwzone		terras/tegels		hydrant
	boom				toezichtspuit riool
	verlichtingspaal				gepl. draad en paalafstand
	elektriciteitspaal				aansluiting betonplaten
	gracht				levende haag

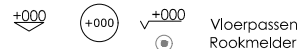
LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES

	bestaand funderingsmetselwerk		hard isolatie
	nieuw funderingsmetselwerk		zacht isolatie
	bestaand metselwerk, in snelbouwsteen		ytong
	nieuw metselwerk, in snelbouwsteen		
	bestaand parementmetselwerk		
	nieuw parementmetselwerk		
	beton		
	hout		
	nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd		
	keperwanden		
	plat dak		
	terras/tegels		

LEGENDE RIOLERING



ANDERE SYMBOLEN:



nulpas = straat pas + 28 [zie doorsnede / terreinddoorsnede].

Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte.

Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.

ROBERT CLAPPAERT & PARTNERS

ARCHITECT



© Robert Clappaert
Derbystraat 29.B
9051 Gent (Sint-Denis-Westrem)
Tel: 09/222 52 11
e-mail: info@architectclappaert.be

Opdracht : BOUWEN VAN EEN HALOPEN WONING MET INPANDIGE GARAGE

Bouwplaats : Provincie: OOST-VLAANDEREN
Stad/Gemeente: 9032 GENT (WONDELGEM)
Straat: KERKUILSTRAAT NR 59
Kadaster: AFD. *; SEC. B; NR. 408p²

Bouwheer: MOHAMED BOUMOURRA
WATERHOENLAAN 86
te 9032 GENT (WONDELGEM)
TEL: 0485 / 92 33 13
MAIL: m.boumourra@hotmail.com

Voor akkoord

Architect: Robert Clappaert

Goedkeuring

Aannemer:

Wijzigingen

A B C D

Dossier RC.23.42	BOUWAANVRAAG	Datum : 14-5-2024
PLAN BOUWAANVRAAG	INPLANTINGSPLAN EN TERREINPROFIEL PLANNEN EN DOORSNEDES	1/200 1/50