

ROBERT CLAPPAERT & PARTNERS

ARCHITECT

Derbystraat 29 B
9051 Gent (Sint-Denijs-Westrem)
Tel: 0475/ 38.32.83
e-mail: info@architectclappaert.be

Opdracht : VERBOUWEN VAN EEN HANDELSPAND MET WONING.

Bouwplaats : Provincie: OOST-VLAANDEREN
Stad/Gemeente: 9000 GENT
Straat: BEGIJNENGRACHT NR. 34
Kadaster: GENT, 15deAfd., Sectie F, nr. 2830/d

Voor akkoord

Goedkeuring

Architect: Robert Clappaert

Aannemer:

De aanpalende bureu tekenen voor gezien en hebben geen bezwaar met de voorgenomen werken volgens voorgelegd bouwplan

Wijzigingen

A B C D

Dossier RC.20.26	BOUWAANVRAAG	Datum : 30/12/2020
PLAN BOUWAANVRAAG	LIGGINGSPLAN OMGEVINGSPLAN INPLANTINGSPLAN PLANNEN,DOORSNEDES EN TERREINPROFIEL	1/15 000 1/1 000 1/ 200 1/50

MATERIALEN

BESTAANDE:

- 1a GEVELMATERIAAL: Wit geschilderde cementering
- 1b GEVELMATERIAAL: Ivoorkleurige cementering
- 1c GEVELMATERIAAL: Sierbepleistering
- 1g GEVELMATERIAAL: natuursteen bekleding
- 1e GEVELMATERIAAL: Witte gevelsteenstrips
- 1f GEVELMATERIAAL: cementering
- 1g GEVELMATERIAAL: leien
- 2a RAAMWERK: Houten schrijnwerk

NIEUW:

- 1h GEVELMATERIAAL: Ivoorkleurige sidings
- 2a RAAMWERK (voorgevel): Wit geschilderd houten schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K)
- 2b RAAMWERK: Ivoorkleurige PVC schrijnwerk (dubbel isolerend glas: U=1,0W/m.K)
- 3a DAKBEDEKKING: Steen rode dakpannen
- 3b DAKBEDEKKING: EPDM
- 4a DORPELS/PLINTEN: Arduin
- 4b DORPELS: Aluminium
- 5 RWA afvoer: PVC

VENTILATIESYSTEEM

Systeem C+ evo II (natuurlijke toevoer in droge ruimtes door ventilatieroosters + mechanische afvoer met sensor in natte ruimtes)
(motor in dakruimte, volgens voorschriften fabrikant)
Ventilatieroosters (zie EPB verslag)

STABILITEIT

Stabiliteitswerken uit te voeren volgens studie ingenieur stabiliteit

VERWARMING

Cv/aardgas (HR+ketel met genormeerd rendement>100%) met radiatoren

HERNIEUWBARE ENERGIE

/

MAATVOERING

De juiste afmetingen en niveaus aangegeven op het plan zijn richtinggevend en dienen steeds ter plaatse te worden gecontroleerd door de aannemer.

EPB & VEILIGHEID en VENTILATIE

Verplichte aanstelling van een veiligheidscoördinator ,EPB- en ventilatieverslaggever.

ROOKMELDERS

Verplichte plaatsing van rookmelders volgens de voorschriften van de fabrikant.
Rookmelders dienen te voldoen aan de norm NBN EN 14604.

LEGENDE INPLANTING

- | | | | | | |
|--|---------------------|--|---------------|--|----------------------------|
| | bestaande bebouwing | | plat dak | | elektriciteitskast |
| | bouwzone | | terras/tegels | | hydrant |
| | boom | | | | toezichtspuit riool |
| | verlichtingspaal | | | | gepl. draad en paalafstand |
| | VP | | | | aansluiting betonplaten |
| | EP | | | | levende haag |
| | gracht | | | | |

LEGENDE PLANNEN & DOORSNEDES

- | | | | | | |
|--|---------------------------------------|--|----------------|--|-------------|
| | bestaand funderingsmetselwerk | | hard isolatie | LEGENDE RIOLERING:
Hemelwater
Grijswater
Donkerwater
Stroomrichting
Afvoeren
Put toezicht
Zand/grind
Dienstkraan
Aansluitbocht
ntsleidingen
Rwp-pomp | |
| | nieuw funderingsmetselwerk | | zacht isolatie | | |
| | bestaand metselwerk, in snelbouwsteen | | ytong | | |
| | nieuw metselwerk, in snelbouwsteen | | | | |
| | bestaand parementmetselwerk | | | ANDERE SYMBOLEN: | |
| | nieuw parementmetselwerk | | | | +000 |
| | beton | | | | Vloerpassen |
| | hout | | | | Rookmelder |
| | nieuw metselwerk eenzijdig opgevoegd | | | | |
| | keperwanden | | | | |
| | plat dak | | | | |
| | terras/tegels | | | | |

nulpas = vloerpas = straat pas + 11cm (zie doorsnede / terreindoorsnede).
Voor alle stabiliteitswerken: zie plan ir. stabiliteit. Funderingen tot op bouwvaste grond en vorstvrije diepte.
Alle rioolbuizen in grijs 'benor' PVC 3.2 mm. Drinkwatervoorziening = stadswater.