

Bepalingen

WATERDICHTING MUURVOETEN

- Alle funderingen dienen voorzien te worden van een waterdichte aansluiting d.m.v. EPDM of bitumineuze dichting.
- De verhardingen (al of niet waterdoorlatend) rond het gebouw dienen een helling van minstens 1,5 % te vertonen (weg van de gevel).

STABILITEIT

- Alle constructieve en structurele onderdelen zijn onderwerp van een ingenieursstudie. Tegenstrijdigheden tussen de ingenieursstudie en de architectuurplannen moeten voor de uitvoering der werken gemeld worden aan de ontwerper.
- Funderingen worden steeds aangezet op ongeroerde, draagkrachtige en vorstvrije grond. Voor de profilering en dimensionering van de funderingen dient het sonderingsverslag te worden geraadpleegd dat door de bouwheer ter beschikking wordt gesteld.

AFBRAAKWERKEN

- Alle vrijkomende gemene muren dienen tijdens de afbraak gestut en geschoord te worden. Funderingen der aanpalenden zo nodig te onderschoeien. Alle funderingen van het te slopen gebouw te verwijderen. Voorafgaandelijk aan de werken is een plaatsbeschrijving der aanpalenden en het openbaar domein verplicht.
- De studie van de stabiliteit van de aanpalende gebouwen en de wijze van schoren, stutten en schoeien is verplicht uit te voeren en ten laste en onder de verantwoordelijkheid van de firma die de sloop- en afbraakwerken uitvoert.

ENERGIEPRESTATIEREGELGEVING

- De bouwheer is verplicht de berekeningen voorafgaandelijk te laten uitvoeren door de EPB-verslaggever.
- Eventuele boeten voor het niet respecteren van de wettelijke normen zijn niet tegenstelbaar aan de architect. Hetzelfde geldt voor de toe te passen isolatiewaarden van de te gebruiken materialen en het halen van het vereiste E-peil en de U-waarden der afzonderlijke materialen.

VOORZIENINGEN BRANDVEILIGHEID

- Alle constructieve delen moeten een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- De wanden tov naburige gebouwen met een horizontale afstand kleiner dan 8 m hebben een brandweerstand van minstens 2 uur (EI 120).
- Alle deuren aangeduid met EI 30 dienen zelfsluitend te zijn behalve de private inkomdeuren van de appartementen.
- De dakafwerking moet een brandweerstand hebben van minstens 1 uur (EI 60).
- Gevelafwerkingen moeten een brandklasse hebben van minimum A2.
- Isolatie rotswol klasse A1.
- Bovenaan de traphallen moet een geautomatiseerd rookluik voorzien worden met een doorsnede van minstens 1m² welke uitmondt in openlucht.
- Alle gemeenschappelijke delen dienen voorzien te worden van een branddetectiesysteem.
- De trappenhuizen dienen op elk niveau voorzien te worden van een snelblusapparaat.
- Trappen naar de ondergrondse parkeergarage worden op het gelijkvloers afgesloten met een zelfsluitende deur EI 30 en wanden EI 60
- De ondergrondse parkeergarage dient voorzien te worden van brandhaspels met max. lengte van 30m.
- Rook- en warmte afvoer (RWA) met natuurlijke ventilatie, mechanisch bijgestuurd.
- Elke woonentiteit dient afzonderlijk beveiligd te worden door het plaatsen van optische rookmelders. Minstens 1 in de inkom/nachthal of op strategische plaatsen volgens de bijkomende aanbevelingen van het decreet.

HET BRANDPREVENTIEVERSLAG VAN DE GEWESTELIJKE BRANDWEERDIENST DIENT STRIKT GEVOLGD TE WORDEN

Materiaalgebruik - Gevels

Gevelmateriaal

1.a Gevelafwerking: crepi - lichtgrijs / wit

Buitenschrijnwerk

2.a Buitenschrijnwerk: ALU - ecru / antiek brons / messing
 2.b Buitenschrijnwerk - plaatafwerking: ALU - ecru / brons
 2.c Sectionaal poort: ALU - ecru / antiek brons / messing
 2.d Balustrade: staal - ecru / antiek brons / messing
 2.e Balustrade: glas

Dakafwerking

4.a Dakrandafwerking: ALU - ecru / antiek brons / messing
 4.b Dakrandafwerking: ALU - natuur

Regenwaterafvoer



Regenwaterafvoeren van hotel ingewerkt in gevel - niet zichtbaar
 5.a Regenwaterafvoer / goot: zink - natuur

Dorpels




3.a Dorpel / plint: arduin
 3.b Dorpel: ALU - ecru / antiek brons / messing
 3.c Dorpel: ALU - natuur

Materiaalgebruik - Plannen en snedes




Bestaande constructie

 Bestaand constructie element
 Gesloopte constructie




Nieuwe constructie

 Nieuw constructie element
 Isolatie op bestaande constructie
 Invulmetselwerk



Zones - Toegankelijkheid

 Publiek (gemeenschappelijk toegankelijk)
 Privatief (privé toegankelijk)
 Diensten (Zone enkel voor bevoegden)

Zones - Brandweer





 EI, 120' / REI 120' / EI 120'
 EI, 60' / REI 60' / EI 60'
 EI, 30' / REI 30' / EI 30'

Zones - Brandweer






 Groene achtergrond evacuatiewegen
 Andere kleuren (geel/bruin/oranje/blauw...)
 compartimenten woonunits/kokers

Materiaalgebruik - Inplantingsplan




Bebouwing

 Bestaande bebouwing
 Gesloopte bebouwing
 Nieuw te bouwen
 Nieuwe overdekkingen




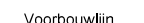
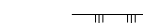



Verharding

 Bestaande verharding afwaterend: beton
 Bestaande waterdoorlatende verharding: klinker
 Bestaande waterdoorlatende verharding: grind
 Bestaande waterdoorlatende verharding: grind in nidal
 Nieuwe waterdoorlatende verharding: grind

Groen / beplanting

 Gras
 Groendaken
 Nieuw aan te planten boom - privaat domein

Lijntypes

 Perceelsgrens
 afsluiting
 Voorbouwlijn
 Regenwater afvoer
 tallud
 Afvalwater afvoer
 Wachtbuizen
 Fecaliën afvoer

Symbolen

 EP: Electriciteitspaal
 OV: Openbare verlichting / EP: Electriciteitspaal
 Fotoaanduiding
 Hydrant
 voorbehouden parking voor mindervaliden rolstoeltoegankelijk
 nooduitgang
 vluchtweg
 evacuatie aan gevel
 handbrandmelder
 rookmelder
 brandblusapparaat
 brandhaspel
 lengte vluchtweg
 lengte brandhaspel