|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Jana De BruyckerGeitstraat 879000 Gent | RPSTED |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Contact |  | Dossiernummer | Datum |
| LBalie BouwenLbouwen@stad.gentTel. 09 266 79 50 |  | LOMV\_2024127102 | 26/09/2024 |

**Aanvraag tot melding niet rechtsgeldig**

Geachte

Wij hebben uw melding ontvangen op 19 september 2024. De melding heeft betrekking op een terrein, gelegen Geitstraat 87, 9000 Gent, kadastraal bekend: afdeling 16 sectie K nr. 727G7. Het betreft een melding tot het vervangen van ramen.

De gemeentelijke omgevingsambtenaar heeft deze melding onderzocht volgens de vereisten opgenomen in artikel 136 van het omgevingsvergunningsbesluit en rekening houdend met de geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De melding is **niet rechtsgeldig**.

Inzake de wijzigingen aan de gevelopening in de achtergevel:
De aanvraag voldoet aan de bepalingen van het Besluit van de Vlaamse Regering

betreffende de meldingsplichtige handelingen ter uitvoering van de Vlaamse Codex

Ruimtelijke Ordening, maar is evenwel **onderhevig aan de medewerking van een architect**

gezien het hier om een structurele ingreep gaat.

Bijkomend wordt op de plannen opgemerkt dat er ook een veranda wordt geplaatst. Inzake de veranda moeten aan het dossier voldoende plannen worden toegevoegd. Hiervoor verwijzen we ook naar het dossier OMV\_ 2024126903. Inzake de veranda moeten alle nodige plannen en info worden toegevoegd aan het nieuwe aanvraagdossier.

**Bijgevolg wordt er geen akte genomen van de gemelde handelingen** en wordt er aan de

melding geen verder gevolg gegeven (art. 111 van het besluit van de Vlaamse Regering van

27 november tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning).

**Indien u de voorgenomen handelingen uitvoert zonder dat u een voorafgaande**

**omgevingsvergunning bezit, begaat u een bouwmisdrijf of milieu-overtreding.**

Met vriendelijke groeten

De Omgevingsambtenaar