



2023_CBS_09678 OMV_2023122592 - melding voor de exploitatie van verwarmingsinstallaties voor het Film Fest Gent - Ter Platen, 9000 Gent - Aktename

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 5 oktober 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; Filip Watteeuw, schepen; Sofie Bracke, schepen
Tine Heyse, schepen; Astrid De Bruycker, schepen; Sami Souguir, schepen; Bram Van Braeckevelt, schepen; Isabelle Heyndrickx, schepen; Hafsa El-Bazioui, schepen; Evita Willaert, schepen; Rudy Coddens, schepen
Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; Liesbet Vertriest, waarnemend adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56.

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikel 107.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte en legt bijzondere voorwaarden op.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Internationaal Filmfestival van Vlaanderen - Festival international du Film d... VZW met als contactadres Leeuwstraat 40, 9000 Gent heeft een aanvraag (OMV_2023122592) ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 18 september 2023.

De melding van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit handelt over:

- Onderwerp: de exploitatie van verwarmingsinstallaties voor het Film Fest Gent
- Adres: Ter Platen 12, 12A en 13, 9000 Gent
- Kadastrale gegevens: afdeling 4 sectie D nr. 2734X2

Volgend verslag werd uitgebracht door de gemeentelijk omgevingsambtenaar op 25 september 2023.

OMSCHRIJVING MELDING

1. BESCHRIJVING VAN DE GEMELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

De melding omvat de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de derde klasse. De melding heeft betrekking op de organisatie van Film Fest Gent. In functie van dit event worden op de parking van de Kinopolis tijdelijk tenten geplaatst.

De oliegestookte verwarmingstoestellen in de tenten zijn meldingsplichtig.

De lozing van huishoudelijk afvalwater bedraagt minder dan 600 m³/jaar. Het vermogen van de vaste koelinstallaties bedraagt minder dan 5 kW. Deze activiteiten zijn bijgevolg niet meldingsplichtig.

De koelaanhangwagens naast de tent betreffen verplaatsbare installaties en zijn niet in de delen. Rubriek 31 is eveneens niet van toepassing; het vermogen van de motoren dient maar voor 50% in rekening te worden gebracht aangezien de installaties minder dan 500 uur per jaar in gebruik zullen zijn.

Volgende rubrieken worden gemeld:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 2 mobiele bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van resp. 2000 l en 3000 l stookolie klasse 3 Nieuw	4,2 ton
43.1.1°c)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) 3 mobiele stookinstallaties van resp. 110 kW, 150 kW en 200 kW klasse 3 Nieuw	460 kW

2. HISTORIEK

Volgende vergunningen, meldingen en/of weigeringen zijn bekend:

Omgevingsvergunningen

- * Op 06/06/2019 werd een voorwaardelijke vergunning afgeleverd voor het bouwen van fietsenstallingen (OMV_2018050347).
- * Op 02/02/2023 werd een melding wegens ongegrond/niet rechtsgeldig niet afgeleverd voor het uitbreiden van het dak aan de gevel van kinopolis (OMV_2022166618).
- * Op 15/06/2023 werd een vergunning afgeleverd voor het plaatsen van 2 verlichte publiciteitsborden en aanbrengen van aluminium beplating op de bestaande overkappingen (OMV_2023050221).
- * Op 10/08/2023 werd een weigering afgeleverd voor het doortrekken van de luifel en het aanbrengen van aluminium beplating op de bestaande luifel (OMV_2023050304).

Stedenbouwkundige vergunningen

- * Op 04/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor de plaatsing van een pakketautomaat 'bpack 24/7' voor een kinopolis bioscoop. (2012/625)
- * Op 05/09/2013 werd een vergunning afgeleverd voor het creëren van 2 nieuwe nooduitgangen. (2013/520)

BEOORDELING MELDING

3. TOETSING AAN WETTELIJKE EN REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

BEVOEGDHEID

De melding maakt geen deel uit van een vergunningsaanvraag waarvoor de Vlaamse overheid of de deputatie bevoegd is.

ONDERZOEK MELDINGSPLICHT, NIET-VERBODEN KARAKTER EN STEDENBOUWKUNDIGE INPLANTING

De gemelde exploitatie is louter en alleen in de derde klasse ingedeeld, de exploitatie ervan is dus meldingsplichtig.

Er wordt voldaan aan artikel 5.4.3, §3 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid betreffende verbods- en afstandsregels.

De gemelde exploitatie is niet verboden.

Het project ligt in woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde volgens het gewestplan 'Gentse en Kanaalzone' (goedgekeurd op 14 september 1977).

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. De gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Het project ligt in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' (definitief vastgesteld door de Vlaamse Regering op 16 december 2005), maar niet in een gebied waarvoor er stedenbouwkundige voorschriften zijn bepaald.

Het project ligt in het bijzonder plan van aanleg BINNENSTAD - DEEL MUINKPARK, goedgekeurd op 9 juni 1995, en is bestemd als Klasse 2 voor tuinstrook en binnenkern, zone BB voor woningen en zone voor gemeenschapsuitrusting.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

De melding is in overeenstemming met de voorschriften.

CONCLUSIE

Het college van burgemeester en schepenen van Stad Gent is bevoegd voor de aktename.

De gemelde exploitatie is meldingsplichtig en niet verboden en de inplanting van de inrichting is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften conform artikel 4.1.1.1 van Vlarem II.

4. OMGEVINGSTOETS

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

In de aanvraag worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd. Er wordt dus aangenomen dat de aanvraag zich situeert binnen de afgeleverde omgevingsvergunningen en stedenbouwkundige vergunningen of onder de bepalingen van het Vrijstellingsbesluit. Er mogen geen stedenbouwkundige handelingen gebeuren zonder vergunning.

Milieuhygiënische en veiligheidsaspecten

Aspect geluid

De mobiele tijdelijke stookinstallaties op stookolie kunnen ingeschakeld worden tussen 9u 's morgens en 1u 's nachts. Deze worden enkel aangezet indien dit nodig zou blijken.

De afdeling milieutoezicht van de Dienst Toezicht Wonen, Bouwen en Milieu ontving tijdens de editie 2022 van Film Fest Gent klachten van geluidshinder, onder meer veroorzaakt door de verwarmingsinstallatie van de tenten. De verwarmingsinstallatie stond tijdens de editie 2022 opgesteld in de nabijheid van de tuinmuren van de woningen van de Tijgerstraat.

In navolging van de klachten zullen de stookinstallaties worden afgeschermd ten opzichte van de omliggende woningen met panelen. Elk paneel zal ongeveer 2,5 meter hoog zijn, 1 meter breed en 10 cm dik. Deze zullen in een soort L-vorm rond de toestellen geplaatst worden.

Te allen tijde zijn de Vlare II geluidsnormen voor indelingsplichtige activiteiten van toepassing en moeten maatregelen worden genomen zodat deze normen in de buurt worden gerespecteerd. Dit wordt als bijzondere voorwaarde opgenomen.

Aspect bodem en grondwater

Er worden 2 mobiele bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van stookolie (2.000 liter – 3.000 liter) voorzien boven een vloeistofdichte verharding. Er dienen steeds de nodige maatregelen getroffen te worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen. Dit wordt als opmerking opgenomen.

De scheidingsafstanden voor de opslag van stookolie tot de limieten van de eigendom dienen te worden gerespecteerd. Dit wordt als opmerking opgenomen.

Aspect afval

De voortgebrachte afvalstoffen (pmd, rest, papier en karton, glas) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het bedrijfsafval gescheiden in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker.

Bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat

-de reële kostprijs wordt betaald

-de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt

-er zo een goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd.

Dit wordt als opmerking opgenomen.

CONCLUSIE

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

De gevraagde melding wordt geakteerd.

Volgende rubrieken worden geakteerd:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid
17.3.2.1.1.1°b)	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 2 mobiele bovengrondse dubbelwandige houders voor de opslag van resp. 2000 l en 3000 l stookolie Nieuw	4,2 ton
43.1.1°c)	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) 3 mobiele stookinstallaties van resp. 110 kW, 150 kW en 200 kW Nieuw	460 kW

WAAROM WORDT DEZE BESLISSING GENOMEN?

Het college van burgemeester en schepenen dient akte te nemen van de ingediende melding.

Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij bovenstaand verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en neemt het tot haar eigen motivatie.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen neemt akte van de melding ingediend door Internationaal Filmfestival van Vlaanderen - Festival international du Film d... vzw (O.N.:0419305066) voor de exploitatie van verwarmingsinstallaties voor het Film Fest Gent, gelegen Ter Platen 12, 12A en 13, 9000 Gent, met inrichtingsnummer 20230916-0001, omvattende volgende rubrieken:

Rubriek	Conclusie	Omschrijving	Hoeveelheid
17.3.2.1.1.1°b)	Aktename	ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 : gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt = 55°C met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 20 ton 2 mobiele bovengrondse dubbelwandige	4,2 ton

		houders voor de opslag van resp. 2000 l en 3000 l stookolie (Nieuw)	
43.1.1°c)	Aktename	stookinstallaties met een vermogen van 300 kW tot en met 500 kW in de andere gevallen dan de gevallen, vermeld in a) en b) 3 mobiele stookinstallaties van resp. 110 kW, 150 kW en 200 kW (Nieuw)	460 kW

Artikel 2:

De aktename is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Bijzondere voorwaarden voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

1. De Vlare II geluidsnormen voor indelingsplichtige activiteiten zijn van toepassing. De exploitant dient maatregelen te nemen zodat de geluidsnormen in de buurt te allen tijde worden gerespecteerd.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigatie, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

Artikel 3:

Wijst de aanvrager op volgende aandachtspunten:

1. De voortgebrachte afvalstoffen (pmd, rest, papier en karton, glas) worden volgens VLAREMA (Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalcringlopen en afvalstoffen) beschouwd als bedrijfsafval. Conform VLAREMA is het verplicht het bedrijfsafval gescheiden in te zamelen en te laten ophalen door een erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar voor verdere verwerking door een erkende verwerker. Bedrijfsafvalstoffen kunnen door het gemeentelijke inzamelsysteem opgehaald worden op voorwaarde dat
 - de reële kostprijs wordt betaald
 - de capaciteit van de gemeentelijke inzamelsystemen niet overbelast wordt
 - er zo een goed mogelijke afzonderlijke registratie van dit bedrijfsafval wordt gevoerd.
2. De scheidingsafstanden voor de opslag van stookolie tot de limieten van de eigendom dienen te worden gerespecteerd.
3. Er dienen steeds de nodige maatregelen getroffen te worden om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Belangrijke bepalingen

Uitvoerbaarheid

U mag het project uitvoeren of exploiteren vanaf de aanplakking van de meldingsakte.

Aanplakking

U moet de meldingsakte bekend maken door de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de melding uitgevoerd zal worden conform artikel 139 BVR OVG.

De aanplakking gebeurt conform artikel 59 BVR OVG waarbij de vergunningsaanvrager gelezen moet worden als de persoon die de

melding verricht. Het opschrift van de aan te plakken affiche luidt : 'BEKENDMAKING MELDINGSAKTE'.

Verval

De meldingsakte vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de gemelde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de meldingsakte;
- 2° als het uitvoeren van de gemelde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de gemelde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de gemelde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de meldingsakte aanvangt.

De meldingsakte voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de gemelde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan.

Beroepsmogelijkheid

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot schorsing en/of vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen op het volgende adres:

Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscollleges
Koning Albert II-laan 35 bus 81
1030 Brussel

U doet dit op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending (dit is per aangetekende brief of door neerlegging ter griffie) binnen een vervaltermijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift wordt in vijfvoud ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie). Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift stuurt u een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

U bent een rolrecht verschuldigd van:

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

U betaalt het rolrecht binnen een termijn van 15 dagen, die ingaat de dag na deze van de betekening van het verzoek daartoe door de griffier van de Raad. Als het bedrag niet binnen de termijn van 15 dagen is gestort wordt het beroep niet-ontvankelijk verklaard.

Meer info

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in

- het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscollleges,
 - het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
 - het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscollleges.
- Meer info vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen. (<http://www.dbr.be/vergunningsbetwistingen>)

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

2023_CBS_09678 - OMV_2023122592 - melding voor de exploitatie van verwarmingsinstallaties voor het Film Fest Gent - Ter Platen, 9000 Gent - Aktename